

demanda verbal de pertenencia de Mínima cuantía, Demandante NOHORA OSORIO ESCOBAR, Demandada: HARBEY GARCIA LOPEZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, Radicacion 2022-00093

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Candelaria, Valle, 23 de marzo de 2022. A Despacho del señor Juez la presente demanda verbal de pertenencia, que no cumple los requisitos de ley para ser admitida. **Sírvase Proveer.**

**GABRIEL GUZMAN JIMENEZ**

Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**AUTO INTERLOCUTORIO No. 305**

**RADICADO: 001-2022-00093-00**

**CLASE DE PROCESO: Verbal de Pertenencia de Mínima Cuantía**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CANDELARIA VALLE**

Candelaria, Valle, 23 de marzo de 2022

De la revisión de la presente demanda Verbal de Pertenencia de Mínima cuantía adelantado por **NOHORA OSORIO ESCOBAR**, quien actúa en causa propia, en contra de **HARBEY GARCIA LOPEZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, se observa que adolece de lo siguiente:

- Debe actualizar el certificado especial de la **O.R.I.P.**, ya que el traído data de Septiembre del año 2013.
- Debe actualizar el Certificado Especial expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro pues data de abril de 2021 y su expedición no puede ser mayor a 30 días a la presentación de la demanda.
- Debe actualizar el avalúo catastral del predio objeto de ejecución, ya que el aportado es del 2021.
- Debe aportar el certificado de tradición del predio de mayor extensión por cuanto en el Certificado de tradición del predio a usucapir se refiere que dicha matrícula proviene de la Matrícula inmobiliaria No. 378-99222.
- Debe dar aplicación a lo establecido en el artículo 82 numeral 5 del C.G.P clarificando el hecho primero indicando de forma clara y precisa la forma en que entro en posesión del bien inmueble objeto de la litis.
- Del certificado especial se denota la existencia de un proceso verbal de pertenencia adelantado sobre el base de la litis adelantado en el Juzgado Segundo Promiscuo de Candelaria registrado el 05 de agosto de 2016 tornándose necesario que la actora clarifique igualmente tal situación.

En consecuencia, el Despacho Judicial,

**DISPONE**

demanda verbal de pertenencia de Mínima cuantía, Demandante NOHORA OSORIO ESCOBAR, Demandada: HARBEY GARCIA LOPEZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, Radicacion 2022-00093

1. **INADMITIR** la demanda por lo antes expuesto.
2. **SEÑALAR** el término de cinco días para que se subsane so pena de ser rechazada.
3. **RECONOCER** personería para que actúe en su propio nombre a la doctora **NOHORA OSORIO ESCOBAR** identificada con la cedula de ciudadanía No. .31.264.742 expedida en Cali (Valle), abogada titulada en ejercicio portadora de la T.P.No.123.236 del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE**



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU CANDELARIA  
VALLE**

En Estado No.047 de hoy 24 de marzo de 2022  
Candelaria V., Notifico el auto anterior.

\_\_\_\_\_  
**GABRIEL GUZMAN JIMENEZ**  
Secretario