

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, (V), 24 de marzo de 2022. A despacho el presente proceso que correspondió por reparto para su estudio, pero se observaN inconsistencias al momento de liquidar los intereses corrientes, entre otras. **Sírvase proveer.**

**GABRIEL GUZMAN JIMENEZ**  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CANDELARIA VALLE**

AUTO INTERLOCUTORIO N° 313

Candelaria, Valle, 24 de marzo de 2022

**Proceso. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**  
**Demandante. BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**Demandados. JOHN ARLEX ORTIZ MENA**  
**Radicación. 76 130 40 89 001 2022-00100-00**

Revisada la demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** instaurada a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **JOHN ARLEX ORTIZ MENA** se establece que no reúne los requisitos de los arts. 82, 85 y siguientes del C.G.P.}, en la medida en que:

- Debe precisar bajo qué capital liquidó los intereses corrientes.
- No aporta el certificado de tradición del inmueble objeto de garantía hipotecaria.

En consecuencia, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **JOHN ARLEX ORTIZ MENA**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería para actuar a la abogada **SOFÍA GONZÁLEZ GÓMEZ**, identificada con C.C. N° 66.928.937 expedida en Cali (V) y T.P. N° 142.305 del CSJ, en los términos del citado mandato.

**TERCERO: FACÚLTESE** a la señora **JENNY RIVERA HERNANDEZ**, conforme a la autorización del escrito demandatorio.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official seal. The seal contains the text 'JUZGADO PRIMERO PROMISCUO CANDELARIA-VALLE' and '2022'.

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
CANDELARIA-VALLE**

En Estado No. 048 de hoy 25 de marzo de 2022

Candelaria V., Notifico el auto anterior.

---

**GABRIEL GUZMAN JIMENEZ**  
Secretario