

CONSTANCIA SECRETARIAL: Candelaria (V), 28 de marzo de 2022. A despacho el presente proceso informándole que se encuentra trabada la litis, ya que las personas inciertas e indeterminadas se notificó por intermedio de curador ad-litem, quien no contestó la demanda dentro del término legal; adicionalmente tenemos que los herederos del señor **MANUEL JESUS MAYA** fueron notificados por aviso judicial, sin que propusieran excepciones de algún tipo; encontrándose pendiente el auto de decretar pruebas. Sírvese proveer.

GABRIEL GUZMAN JIMENEZ
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



AUTO INTERLOCUTORIO No. 310

RADICADO: 001-2015-00094-00

**CLASE DE PROCESO: PERTENENCIA DE EDGAR MANUEL TEJADA CAMPO
VS HEREDEROS CIERTOS DE MANUEL JESUS MAYA**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Candelaria, Valle, 28 de marzo de 2022.

Dentro del proceso de la referencia, el Juzgado procede a dar apertura a la etapa procesal probatoria, teniendo en cuenta lo estipulado en el artículo 625 del CGP., no sin antes indicar que los demandados **MANUEL DE JESÚS MAYA AYALA, GILBERTO MAYA AYALA, MARINO MAYA AYALA, ALBA LUCIA MAYA AYALA, TERESA MAYA AYALA, EDGAR MAYA AYALA, LUZ MARÍA MAYA AYALA, STELLA MAYA AYALA, ESTER MAYA AYALA, MERCEDES MAYA AYALA** y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** no propusieron excepciones y guardaron silencio.

Adicionalmente se tiene que el curador ad – litem no hizo ninguna manifestación en el término del traslado la demanda, motivo por el cual se tendrá por no contestada.

EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE,

RESUELVE:

PRIMERO: TENER POR NO CONTESTADA la demanda por parte de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

SEGUNDO: ABRIR a pruebas el proceso de **PERTENENCIA** por prescripción extraordinaria de dominio.

TERCERO: DECRETASE como pruebas de la **PARTE DEMANDANTE** las siguientes:

- A. **PRUEBA DOCUMENTAL:** Téngase como pruebas los documentos allegados con la demanda tales como el certificado especial de tradición de la matrícula inmobiliaria No. 378-91165, escritura pública 028 del 30 de enero de 1960 de la Notaria Única de Candelaria (V), certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria ídem,
- B. **DECLARACIÓN DE TERCEROS:** Se decretan las declaraciones solicitadas por la parte demandante, de los señores **ANGELMIRO LOPEZ, POLICARPO PAZ, NOE VILLAFÑE Y CARLOS ARVEY TEJADA CAMPO** para que depongan sobre lo relacionado con la demanda, las cuales se recepcionarán en el día en que se programe la audiencia de Instrucción y Juzgamiento, cuyas citaciones estarán a cargo de la parte actora, previa constancia de envío.
- C. **INSPECCIÓN JUDICIAL:** Decretase la prueba de Inspección Judicial solicitada por la parte demandante con citación y audiencia de la parte demandada a llevarse a cabo, el día 13 de junio de 2022 a las 08:320 am sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-91165 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V), ubicado en el casco urbano de esta jurisdicción; en consecuencia se designará por lo complejo del asunto entratándose al parecer de un lote de mayor extensión con varios desenglobes, a un perito de la **UNIDAD CATASTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA** quien confrontará títulos para que singularice el predio y levante el respectivo plano, acompañado de sendas fotografías: dicha designación se efectúa con fundamento al numeral segundo del artículo 48 del C.G.P. en armonía con el artículo 234 ibídem, mismo que deberá comparecer en fecha y hora en la que se programe la audiencia de Instrucción y Juzgamiento.

CUARTO: MANUEL DE JESÚS MAYA AYALA, GILBERTO MAYA AYALA, MARINO MAYA AYALA, ALBA LUCIA MAYA AYALA, TERESA MAYA AYALA, EDGAR MAYA AYALA, LUZ MARÍA MAYA AYALA, STELLA MAYA AYALA, ESTER MAYA AYALA, MERCEDES MAYA AYALA y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS: No se decretarán toda vez que no fueron solicitadas.

QUINTO: PRUEBAS DE OFICIO decretese como pruebas de oficio la cual se realizará a costa de la parte demandante la siguiente en literal A:

- A. **OFICIAR** a la **UNIDAD CATASTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA** a efectos de que expida copia de la carta catastral y la ficha predial del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-91165, a costa de la parte actora.
- B. **INTERROGATORIO:** Citar y hacer comparecer a los señores **EDGAR MANUEL TEJADA CAMPO, MANUEL DE JESÚS MAYA AYALA, GILBERTO MAYA AYALA, MARINO MAYA AYALA, ALBA LUCIA MAYA AYALA, TERESA MAYA AYALA, EDGAR MAYA AYALA, LUZ MARÍA MAYA AYALA, STELLA MAYA AYALA, ESTER MAYA AYALA y MERCEDES MAYA AYALA**, para que depongan sobre lo que el Despacho estime conveniente; interrogatorio que se llevara a cabo en la fecha que se fije para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 373 del C.G.P., cuya citación se deberá de efectuar por parte del apoderado actor.

SEXTO: FIJAR el día 29 de julio de 2022 a las 08:30 am, para llevar a cabo diligencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 del C.G.P., audiencia donde se desarrollaran las pruebas testimoniales decretadas.

NOTIFÍQUESE



JESÚS ANTONIO MENA ARANGO
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO CANDELARIA
VALLE**

En Estado No. 049 de hoy 29 de marzo de 2022
Candelaria V., Notifico el auto anterior.

GABRIEL GUZMAN JIMENEZ
Secretario