

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CANDELARIA (VALLE)

Auto No. 0426  
Radicación No. 76-130-40-89-001-2019-00090-00  
Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
Cuantía MENOR CUANTÍA  
Demandante BANCO DAVIVIENDA S.A.  
[notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com)  
Apoderado Dr. JAIME SUAREZ ESCAMILLA  
Demandada ADRIANA BALANTA CARDONA  
Ciudad y fecha Candelaria Valle, mayo nueve (09) de dos mil veintidós (2022).

TERMINADO CON SENTENCIA

Pasa a Despacho la presente demanda para proceso EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL propuesto por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, identificado con el Nit. No. 860.034.313-7, en contra de la señora **ADRIANA BALANTA CARDONA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 31.978.019, para disponer sobre el memorial de terminación presentado por el apoderado judicial de la parte demandante.

Atendiendo la presentación de los memoriales digitales con fechas 2 de junio de 2021, el 10 de noviembre de 2021, y reiterado el pasado 25 de marzo de 2022 por el Apoderado judicial de la parte Demandante, quien solicita terminación por pago de las cuotas en mora de la obligación, requiriendo que se ordene el levantamiento de las medidas decretadas, peticiones que encuentra el Despacho que se hallan ajustadas a lo prescrito por el artículo 312 del C.G.P., observando que dentro del proceso no existen remanentes.

En virtud de lo anterior, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE,**

**DISPONE:**

**PRIMERO: DECLARAR** la terminación del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** propuesto por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de la señora **ADRIANA BALANTA CARDONA**, por pago de las cuotas en mora de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR LEVANTAR** la medida decretada sobre el bien inmueble dado en garantía identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **378-181267** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Palmira V., de propiedad de la demandada **ADRIANA BALANTA CARDONA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 31.978.019, misma que fue decretada por Auto Interlocutorio No. **463** del 10 de abril de 2019, y notificado por Oficio No. 755 del 24 de abril de 2019, el cual queda sin efecto alguno.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose del título y la escritura pública, haciendo entrega de los mismos a la parte demandante.

**CUARTO: ARCHÍVESE** el expediente, previa su cancelación en el radicador.

**QUINTO:** Se **INFORMA** a los interesados que podrán verificar la autenticidad de esta providencia haciendo clic [aquí](#), para lo cual, se deberá cargar el archivo en formato PDF en la plataforma e ingresar el código de verificación que se indica en la parte final.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Cb.

**Firmado Por:**

**Luis Fabian Vargas Osorio**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9fea5f4f7b61d589cd6213b713cdd8b30e31c34e42d315cb30351b5858469950**

Documento generado en 10/05/2022 06:20:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**