

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
CANDELARIA (VALLE)

Auto No. 0823
Radicación No. 76-130-40-89-001-2022-00244-00
Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
Cuantía MÍNIMA
Demandante BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860034313-7
Apoderada Dra. ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALEZ
abogadoregional7_daviviendajuridca@abogadoscac.com.co
Demandada TERESA SOLARTE CAICEDO, con C.C. 66.970.579
Ciudad y fecha Candelaria (V), doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022).

Pasa a Despacho la presente demanda para proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, NIT. 860034313-7 a través de apoderada Judicial en contra de la señora **TERESA SOLARTE CAICEDO, CC. 66.970.579** para disponer sobre el mandamiento de pago y medidas cautelares solicitadas.

De manera preliminar y ante la contingencia sanitaria provocada por el Covid 19, se adoptaron medidas que fueron establecidas a través del Acto Legislativo 806 de 2020 con vigencia permanente por medio de la **Ley 2213 del 13 de junio de 2022**, por medio del cual se implementaron las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia.

Disposiciones que de manera directa tienen injerencia en lo previsto en el artículo 245 del Código General del Proceso, en cuanto a la obligación de las partes de aportar el documento en original, siempre y cuando esté en su poder, salvo causal justificada, cómo lo es en este caso, excusando incluso la presentación del original de los títulos ejecutivos que sirven como base de ejecución, todo en armonía con el postulado de buena fe contemplado en el artículo 83 de la Constitución Política, con apego a los deberes y responsabilidades de las partes enumeradas en el artículo 78 del C.G.P., en especial la de adoptar las medidas para conservar pruebas que reposan en su poder, que ahora se entenderá el documento original que demuestra la existencia de la obligación, realizando la función de cuidador y garante de la conservación del mismo y quienes estarán prestos a la exhibición y entrega al Despacho, en el momento que ser requerido para ello.

Encontrando que la misma fue elaborada conforme a las normas legales, artículo 82 y ss, del C. G. del Proceso, y allegado como base para esta ejecución un título de plazo vencido, que presta mérito ejecutivo, por tratarse de una obligación clara, expresa y exigible, se procede a dar la orden de pago que se ha solicitado en las pretensiones de la demanda, conforme lo estipula el artículo 430 Ibídem, permitido por la Ley.

Procederá este Despacho a decidir favorablemente sobre la petición de medidas cautelares presentadas por la parte demandante, sobre el bien de la demandada, este Juzgado la encuentra viable, conforme a lo dispuesto en el Art. 599 del C. G. del Proceso.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLEDEL CAUCA,**

RESUELVE:

Cpr.

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva, a favor de **BANCO DAVIVIENDA**, con NIT No. 860034313-7 contra de la TERESA SOLARTE CAICEDO, identificada con la cédula de ciudadanía No 66.970.579, vecina de esta ciudad, por las siguientes sumas de dinero contraídas con el pagaré No. **05701378900010647** por valor de **(102.178,5165 UVR)** equivalentes a la suma de **(\$23.518.000)** VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE

1.1. Por la suma de **(254,8903 UVR)** correspondiente a **(\$64.764,71)** SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital en alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de febrero de 2021 con corte hasta el 11 de marzo de 2021.

1.2. Por la suma de **(611,6669 UVR)** correspondiente a **(\$154.957,63)** CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente sobre el alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de febrero de 2021 con corte hasta el 11 de marzo de 2021.

1.3. Por la suma de **(\$ 27.277)** VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados sobre el alivio financiero por cuenta de las cuotas causada desde el 12 de febrero de 2021 con corte hasta el 11 de marzo de 2021.

1.4. Por la suma de **(256,6293 UVR)** correspondiente a **(\$71.492,35)** SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital en alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de marzo de 2021 con corte hasta el 11 de abril de 2021.

1.5. Por la suma de **(609,9287 UVR)** correspondiente a **(\$169.915,27)** CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente sobre el alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de marzo de 2021 con corte hasta el 11 de abril de 2021.

1.6. Por la suma de **(\$ 28.279)** VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados sobre el alivio financiero por cuenta de las cuotas causada desde el 12 de marzo de 2021 con corte hasta el 11 de abril de 2021.

1.7. Por la suma de **(247,4617 UVR)** correspondiente a **(\$69.300,04)** SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS CON CERO CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital en alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de abril de 2021 con corte hasta el 11 de mayo de 2021.

1.8. Por la suma de **(642,5771 UVR)** correspondiente a **(\$179.949,56)** CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente sobre el alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de abril de 2021 con corte hasta el 11 de mayo de 2021.

1.9. Por la suma de **(\$ 21.859)** VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados sobre el alivio financiero por cuenta de las cuotas causada desde el 12 de abril de 2021 con corte hasta el 11 de mayo de 2021.

1.10. Por la suma de **(249,2452 UVR)** correspondiente a **(\$70.205,64)** SETENTA MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA

Cpr.

CORRIENTE por concepto de capital en alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de mayo de 2021 con corte hasta el 11 de junio de 2021.

1.11. Por la suma de **(640,7934 UVR)** correspondiente a **(\$180.494,22)** CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente sobre el alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de mayo de 2021 con corte hasta el 11 de junio de 2021.

1.12. Por la suma de **(\$ 28.428)** VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados sobre el alivio financiero por cuenta de las cuotas causada desde el 12 de mayo de 2021 con corte hasta el 11 de junio de 2021.

1.13. Por la suma de **(251,0415 UVR)** correspondiente a **(\$71.378,23)** SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital en alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de junio de 2021 con corte hasta el 11 de julio de 2021.

1.14. Por la suma de **(638,9972 UVR)** correspondiente a **(\$181.684,98)** CIENTO OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente sobre el alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de junio de 2021 con corte hasta el 11 de julio de 2021.

1.15. Por la suma de **(\$ 34.992)** TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados sobre el alivio financiero por cuenta de las cuotas causada desde el 12 de junio de 2021 con corte hasta el 11 de julio de 2021.

1.16. Por la suma de **(252,851 UVR)** correspondiente a **(\$71.956,79)** SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital en alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de julio de 2021 con corte hasta el 11 de agosto de 2021.

1.17. Por la suma de **(637,0807 UVR)** correspondiente a **(\$181.301,6)** CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS UN PESOS CON SESENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente sobre el alivio financiero de la cuota causada desde el 12 de julio de 2021 con corte hasta el 11 de agosto de 2021.

1.18. Por la suma de **(\$ 28.494)** VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados sobre el alivio financiero por cuenta de las cuotas causada desde el 12 de julio de 2021 con corte hasta el 11 de agosto de 2021.

1.19. Por la suma **(254,6733) UVR** correspondiente a **(\$72.672,63)** SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el 12 de agosto de 2021 al 11 de septiembre de 2021.

1.20. Por la suma de **(635,3445) UVR** correspondiente a **(\$181.299,55)** CIENTO OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el 12 de agosto de 2021 al 11 de septiembre de 2021.

1.21. Por la suma de **(\$28.576)** VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 12 de agosto de 2021 hasta 11 de septiembre de 2021.

Cpr.

1.22. Por los intereses moratorios sobre el capital **(254,6733) UVR** correspondiente a **(\$72672,63)** SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE de la cuota causada con corte al 11 de septiembre de 2021 liquidados desde el día 12 de septiembre de 2021 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

1.23. Por la suma **(259,4282) UVR** correspondiente a **(\$74.348,75)** SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el 12 de septiembre de 2021 al 11 de octubre de 2021.

1.24. Por la suma de **(640,7396) UVR** correspondiente a **(\$183.627,69)** CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el 12 de septiembre de 2021 al 11 de octubre de 2021.

1.25. Por la suma de **(\$28.694)** VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 12 de septiembre de 2021 hasta 11 de octubre de 2021.

1.26. Por los intereses moratorios sobre el capital **(259,4282) UVR** correspondiente a **(\$74.348,75)** SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE de la cuota causada con corte al 11 de octubre de 2021 liquidados desde el día 12 de octubre de 2021 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

1.27. Por la suma **(261,6046) UVR** correspondiente a **(\$75.265,58)** SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el 12 de octubre de 2021 al 11 de noviembre de 2021.

1.28. Por la suma de **(639,6195) UVR** correspondiente a **(\$184.023,31)** CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL VEINTITRES PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el 12 de octubre de 2021 al 11 de noviembre de 2021.

1.29. Por la suma de **(\$28.847)** VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 12 de octubre de 2021 hasta 11 de noviembre de 2021.

1.30. Por los intereses moratorios sobre el capital **(261,6046) UVR** correspondiente a **(\$75.265,58)** SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE de la cuota causada con corte al 11 de noviembre de 2021 liquidados desde el día 12 de noviembre de 2021 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

1.31. Por la suma **(264,1843) UVR** correspondiente a **(\$76.051,63)** SETENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el 12 de noviembre de 2021 al 11 de diciembre de 2021.

1.32. Por la suma de **(639,4148) UVR** correspondiente a **(\$184.070,42)** CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el 12 de noviembre de 2021 al 11 de diciembre de 2021.

1.33. Por la suma de **(\$28.976)** VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 12 de noviembre de 2021 hasta 11 de diciembre de 2021.

Cpr.

1.34. Por los intereses moratorios sobre el capital **(264,1843) UVR** correspondiente a **(\$76.051,63)** SETENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE de la cuota causada con corte al 11 de diciembre de 2021 liquidados desde el día 12 de diciembre de 2021 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

1.35. Por la suma **(264,1118) UVR** correspondiente a **(\$76.362,73)** SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el 12 de diciembre de 2021 al 11 de enero de 2022.

1.36. Por la suma de **(635,0119) UVR** correspondiente a **(\$183.601,29)** CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS UN PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el 12 de diciembre de 2021 al 11 de enero de 2022.

1.37. Por la suma de **(\$28.861)** VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 12 de diciembre de 2021 hasta 11 de enero de 2022.

1.38. Por los intereses moratorios sobre el capital **(264,1118) UVR** correspondiente a **(\$76.362,73)** SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE de la cuota causada con corte al 11 de enero de 2022 liquidados desde el día 12 de enero de 2022 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

1.39. Por la suma **(266,6354) UVR** correspondiente a **(\$77.632,28)** SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el 12 de enero de 2022 al 11 de febrero de 2022.

1.40. Por la suma de **(632,3420) UVR** correspondiente a **(\$184.109,64)** CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el 12 de enero de 2022 al 11 de febrero de 2022.

1.41. Por la suma de **(\$29.152)** VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 12 de enero de 2022 hasta 11 de febrero de 2022.

1.42. Por los intereses moratorios sobre el capital **(266,6354) UVR** correspondiente a **(\$77.632,28)** SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE de la cuota causada con corte al 11 de febrero de 2022 liquidados desde el día 12 de febrero de 2022 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

1.43. Por la suma **(265,9712) UVR** correspondiente a **(\$78.619,83)** SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el 12 de febrero de 2022 al 11 de marzo de 2022.

1.44. Por la suma de **(624,3501) UVR** correspondiente a **(\$184.554,88)** CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el 12 de febrero de 2022 al 11 de marzo de 2022.

1.45. Por la suma de **(\$29.314)** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 12 de febrero de 2022 hasta 11 de marzo de 2022.

Cpr.

1.46. Por los intereses moratorios sobre el capital **(265,9712) UVR** correspondiente a **(\$78.619,83)** SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE de la cuota causada con corte al 11 de marzo de 2022 liquidados desde el día 12 de marzo de 2022 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

1.47. Por la suma **(268,2615) UVR** correspondiente a **(\$80.611,93)** OCHENTA MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el 12 de marzo de 2022 al 11 de abril de 2022.

1.48. Por la suma de **(623,3007) UVR** correspondiente a **(\$187.300,28)** CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el 12 de marzo de 2022 al 11 de abril de 2022.

1.49. Por la suma de **(\$30.133)** TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 12 de marzo de 2022 hasta 11 de abril de 2022.

1.50. Por los intereses moratorios sobre el capital **(268,2615) UVR** correspondiente a **(\$80.611,93)** OCHENTA MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE de la cuota causada con corte al 11 de abril de 2022 liquidados desde el día 12 de abril de 2022 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

1.51. Por la suma **(271,5149) UVR** correspondiente a **(\$82.468,09)** OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON CERO NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el 12 de abril de 2021 al 11 de mayo de 2022.

1.52. Por la suma de **(624,4029) UVR** correspondiente a **(\$189.651,77)** CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el 12 de abril de 2021 al 11 de mayo de 2022.

1.53. Por la suma de **(\$29.978)** VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 12 de abril de 2021 hasta 11 de mayo de 2022

1.54. Por los intereses moratorios sobre el capital **(271,5149) UVR** correspondiente a **(\$82.468,09)** OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON CERO NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE de la cuota causada con corte al 11 de mayo de 2022 liquidados desde el día 12 de mayo de 2022 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

1.55. Por la suma de **(79.473,6335 UVR)** , equivalente a la suma de **(\$24.306.266,65)** VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE, correspondiente al saldo insoluto y acelerado dentro de la obligación demandada de conformidad a lo descrito en el acápite de los hechos.

SEGUNDO: - Por las costas del proceso, las que se liquidaran en la oportunidad procesal indicada.

TERCERO: Désele a esta Demanda el trámite señalado en el artículo 430 y 468 del Código General del Proceso.

CUARTO: **NOTIFICAR** personalmente este auto a la demanda, en los términos señalados **Cpr.**

en el artículo 290 del Código General del Proceso y/o artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que se les concede un término de diez (10) días para pagar o proponer excepciones si a bien lo tiene.

QUINTO: RECONOCER personería jurídica para que actué en el presente proceso como apoderada judicial de la parte demandante a la **Dra. ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALEZ, CC. 1.016.062.776 y TP. 359.383** del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos del mandato – poder, **ADVIRTIÉNDOLE** que, habida cuenta la forma en que se presentó la demanda, es decir, mediante modo electrónico, los documentos que sirven de base de ejecución quedan bajo su custodia y cuidado, de conformidad a los deberes y obligaciones contemplados en el artículo 78 del Código General del Proceso, especialmente los señalados en su numeral 12. Debiéndolos presentar ante el Despacho en el momento que este lo disponga, sin ningún tipo de dilación. Igualmente, que dichos títulos no pueden ser sometidos a ningún otro trámite pues corresponden única y exclusivamente al presente.

SEXTO: DECRETAR el embargo y secuestro del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 378-195683, predio ubicado en la Calle 10 # 2-27 Casa A, Bifamiliar 2, Manzana L, Urbanización Zafra del perímetro urbano de Candelaria, Valle, librando el oficio correspondiente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, Valle, cuyos linderos se encuentran insertados en la Escritura pública No. 5399 del 30 de Diciembre 2015 de la Notaria Novena del Círculo de Cali.

SÉPTIMO: Se **INFORMA** a los interesados que podrán verificar la autenticidad de esta providencia haciendo clic [aquí](#), para lo cual, se deberá cargar el archivo en formato PDF en la plataforma e ingresar el código de verificación que se indica en la parte final.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Luis Fabian Vargas Osorio

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Candelaria - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 90c783da3abede080fd1cb49315bd40a09c26d6a2eb67c5a7bfd789f7bcd7c3

Documento generado en 12/07/2022 02:30:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Cpr.