

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
CANDELARIA (VALLE)

Auto No. 0984  
Radicación No. 76-130-40-89-001-2022-00283-00  
REFERENCIA: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
CUANTÍA: MÍNIMA  
Demandante ELIZABETH ÁLVAREZ C.C 29.342.041  
MARCO ELIECER ÁLVAREZ C.C 6.217.780  
Apoderado CARLOS ANDRÉS RÍOS GARCÍA  
DEMANDADO JHON BREITNER ALVAREZ con C.C 94.298.776

Ciudad y fecha Candelaria Valle, agosto veinticuatro (24) de dos mil veintidós (2022).

Pasa a Despacho la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** propuesta por **ELIZABETH ÁLVAREZ Y MARCO ELIECER ÁLVAREZ** en contra de **JHON BREITNER ÁLVAREZ**; No obstante, revisada la presente demanda, se establece que no reúne los requisitos del art. 82, 384 y siguientes del CGP, en la medida que:

1. NO se aporta prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario o la confesión de este hecho en interrogatorio de parte extraprocetal o prueba testimonial siquiera sumaria tal y como lo establece el artículo 384 numeral 1 del C-G-P.
2. Debe clarificar los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones puesto que no se denota de los mismos la existencia del contrato de arrendamiento.
3. La cuantía debe determinarse de conformidad a lo establecido en el artículo 26 numeral 6 del C.G.P.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE DEL CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** INADMITIR, la presente demanda **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** propuesta por **ELIZABETH ÁLVAREZ Y MARCO ELIECER ÁLVAREZ** en contra de **JHON BREITNER ÁLVAREZ** con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane.

**SEGUNDO:** RECONOCER personería para actuar al Doctor **CARLOS ANDRÉS RÍOS GARCÍA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.418.248 y T. P. 290468 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte actora a las voces del mandato a él conferido.

**NOTIFÍQUESE**

*luza*

Firmado Por:

Luis Fabian Vargas Osorio

Juez

Juzgado Municipal

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8278769ac65fced1de1f1b9e9f70de0da5881a3baa252a5d3487adbc97076b9**

Documento generado en 24/08/2022 02:13:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**