

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CANDELARIA (VALLE)

JUZGADO 1° PROMISCO MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA

En Estado No. **032** de marzo 13 de 2023,  
quedó notificado el presente auto.

RAÚL ALEXIS ESCOBAR PATIÑO  
Secretario

Auto No **0304**  
Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
Cuantía MÍNIMA CUANTÍA  
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO,  
NIT. 899.999.284-4  
[notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)  
Apoderada: Dr. JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, CC. 91.012.860  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
[gyc@gesti.com.co](mailto:gyc@gesti.com.co)  
Demandado: **ANA YOLI MINA**, CC. 66865537  
Radicación: 76-130-40-89-001-2022-00628-00  
Ciudad y fecha Candelaria, (V.) marzo nueve (09) de dos mil veintitrés (2023)

Pasa a Despacho para ser revisada la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de mínima cuantía instaurada a través de Apoderada Judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificada con NIT C 66865537 en contra de **ANA YOLI MINA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6686553, para disponer sobre el mandamiento de pago y medidas cautelares solicitadas.

De manera preliminar se adoptaron medidas que fueron establecidas con vigencia permanente por medio de la **Ley 2213 del 13 de junio de 2022**, por medio del cual se implementaron las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia.

Disposiciones que de manera directa tienen injerencia en lo previsto en el artículo 245 del Código General del Proceso, en cuanto a la obligación de las partes de aportar el documento en original, siempre y cuando esté en su poder, salvo causa justificada, cómo lo es en este caso, excusando incluso la presentación del original de los títulos ejecutivos que sirven como base de ejecución, todo en armonía con el postulado de buena fe contemplado en el artículo 83 de la Constitución Política, con apego a los deberes y responsabilidades de las partes enumeradas en el artículo 78 del C.G.P., en especial la de adoptar las medidas para conservar pruebas que reposan en su poder, que ahora se entenderá el documento original que demuestra la existencia de la obligación, realizando la función de cuidador y garante de la conservación del mismo y quienes estarán prestos a la exhibición y entrega al Despacho, en el momento que ser requerido para ello.

Encontrando que la misma fue elaborada conforme a las normas legales, artículo 82 y ss, del C. G. del Proceso, y allegado como base para esta ejecución un título de plazo vencido, que presta mérito ejecutivo, por tratarse de una obligación clara, expresa y exigible, se procede a dar la orden de pago que se ha solicitado en las pretensiones de la demanda, conforme lo estipula el artículo 430 Ibídem, permitido por la Ley.

Como la presente demanda, reúne los requisitos exigidos en los art. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLEDEL CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por vía ejecutiva a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificada con NIT 899.999.284-4 en contra de **ANA YOLI MINA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6686553 por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 66865537**

1.1. Por **858,0275 UVR** que equivale a la suma de **\$ 277.172,31 M/CTE**. Equivalente de cuotas dejadas de cancelar.

1.2. Por **7397,2367 UVR** que equivale a la suma **\$ 2.389.561,18 M/CTE**. Equivalente a los intereses de plazo.

1.3. Por los **intereses moratorios** de cada una de las cuotas en el numeral A, es decir al día siguiente de su vencimiento liquidado a la tasa máxima legal permitida, hasta la fecha en que el pago total se verifique, los cuales se discriminan a continuación:

CUOTA		CAPITAL		FECHAS		INTERESES		FECHA MORA
CUOTA	FECHA PAGO	PESOS	UVR	DESDE	HASTA	PESOS	UVR	DESDE
20	5/07/2022	\$ 45.413,84	140,5852	6/06/2022	5/07/2022	\$ 310.116,16	960,0100	6/07/2022
21	5/08/2022	\$ 45.723,63	141,5442	6/07/2022	5/08/2022	\$ 417.429,12	1.292,2130	6/08/2022
22	5/09/2022	\$ 46.035,52	142,5097	6/08/2022	5/09/2022	\$ 416.661,40	1.289,8364	6/09/2022
23	5/10/2022	\$ 46.349,54	143,4818	6/09/2022	5/10/2022	\$ 415.900,50	1.287,4809	6/10/2022
24	5/11/2022	\$ 46.665,73	144,4606	6/10/2022	5/11/2022	\$ 415.115,87	1.285,0520	6/11/2022
25	5/12/2022	\$ 46.984,05	145,4460	6/11/2022	5/12/2022	\$ 414.338,13	1.282,6444	6/12/2022
		\$ 277.172,31	858,0275			\$ 2.389.561,18	7397,2367	

2. El equivalente en moneda legal colombiana que tenga al momento del pago las **187.821,3087 UVR**, por concepto de saldo de la obligación hipotecaria acelerada, descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas, que, según su equivalencia en pesos al momento de hacer la liquidación, el día 14 DE DICIEMBRE DE 2022, ascendían a **\$60.672.724,98 M/CTE**.

**SEGUNDO:** Por las agencias y costas del presente proceso liquidadas en el momento procesal oportuno a cargo de la parte demandada.

**TERCERO:** Désele a esta Demanda el trámite señalado en el artículo 430 y 468 del Código General del Proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** personalmente este auto a la demanda, en los términos señalados en el artículo 290 del Código General del Proceso y/o artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que se le concede un término de diez (10) días para pagar o proponer excepciones si a bien lo tiene.

**QUINTO: RECONOZCASE** personería para actuar en este trámite a el Doctor **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **91.012.860** y Tarjeta Profesional No. **74.502** del C.S.J., **ADVIRTIÉNDOLE** que, habida cuenta la forma en que se presentó la demanda, es decir, mediante modo electrónico, los documentos que sirven de base de ejecución quedan bajo su custodia y cuidado, de conformidad a los deberes y obligaciones contemplados en el artículo 78 del Código General del Proceso, especialmente los señalados en su numeral 12. Debiéndolos presentar ante el Despacho en el momento que este lo disponga, sin ningún tipo de dilación. Igualmente, que dichos títulos no pueden ser sometidos a ningún otro trámite pues corresponden única y exclusivamente al presente.

**SEXTO: DECRETASE** el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **378-223818** cuyo predio se encuentra ubicado en la a CALLE 14 C # 35C OESTE - 10 -de Candelaria, Valle, debiendo librarse oficio ante la Oficina de registro de Instrumentos Público de Palmira, Valle.

**SÉPTIMO:** Se **INFORMA** a los interesados que podrán verificar la autenticidad de esta providencia haciendo clic [aquí](#), para lo cual, se deberá cargar el archivo en formato PDF en la plataforma e ingresar el código de verificación que se indica en la parte final.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

CPR.

**Firmado Por:**  
**Luis Fabian Vargas Osorio**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45e008f71e086fe51a77aa89303ec3f80bd8993b4fb11fc13877c5e49a42d2e6**

Documento generado en 09/03/2023 10:44:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**