

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO 1° PROMISCO MUNICIPAL
CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA

En Estado No. **032** de marzo 13 de 2023,
quedó notificado el presente auto.

RAÚL ALEXIS ESCOBAR PATIÑO
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
CANDELARIA (VALLE)**

Auto No **0391**
Radicación: 76-130-40-89-001-**2022-00627-00**
Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Cuantía MENOR
Demandante: BANCOLOMBIA S.A., NIT, 890.903.938-8
notificacijudicial@bancolombia.com.co
Apoderado: Dr. JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, CC. 1.020.444.432
abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co
Demandada: **KELLY CATHERINE RAMIREZ AYALA**, CC. 1.144.185.354
ktherine_1995@hotmail.co

Ciudad y fecha Candelaria, (V.) veintiocho (28) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Pasa a Despacho para ser revisada la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de menor cuantía instaurada a través de Apoderada Judicial por el **BANCOLOMBIA S.A.** identificada con NIT 890.903.938-8 en contra de **KELLY CATHERINE RAMIREZ AYALA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.185.354, para disponer sobre el mandamiento de pago y medidas cautelares solicitadas.

De manera preliminar se adoptaron medidas que fueron establecidas con vigencia permanente por medio de la **Ley 2213 del 13 de junio de 2022**, por medio del cual se implementaron las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia.

Disposiciones que de manera directa tienen injerencia en lo previsto en el artículo 245 del Código General del Proceso, en cuanto a la obligación de las partes de aportar el documento en original, siempre y cuando esté en su poder, salvo causa justificada, cómo lo es en este caso, excusando incluso la presentación del original de los títulos ejecutivos que sirven como base de ejecución, todo en armonía con el postulado de buena fe contemplado en el artículo 83 de la Constitución Política, con apego a los deberes y responsabilidades de las partes enumeradas en el artículo 78 del C.G.P., en especial la de adoptar las medidas para conservar pruebas que reposan en su poder, que ahora se entenderá el documento original que demuestra la existencia de la obligación, realizando la función de cuidador y garante de la conservación del mismo y quienes estarán prestos a la exhibición y entrega al Despacho, en el momento que ser requerido para ello.

Encontrando que la misma fue elaborada conforme a las normas legales, artículo 82 y ss, del C. G. del Proceso, y allegado como base para esta ejecución un título de plazo vencido, que presta mérito ejecutivo, por tratarse de una obligación clara, expresa y exigible, se procede a dar la orden de pago que se ha solicitado en las pretensiones de la demanda, conforme lo estipula el artículo 430 Ibídem, permitido por la Ley.

Como la presente demanda, reúne los requisitos exigidos en los art. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLEDEL CAUCA,**

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por vía ejecutiva a favor del

BANCOLOMBIA S.A. identificada con NIT 890.903.938-8 en contra de **KELLY CATHERINE RAMIREZ AYALA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.185.354 por las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 90000164448:

1.1. **CAPITAL INSOLUTO:** Por valor de **185.382,7556 UVR**, equivalente a la suma de **\$59.899.318,77**.

1.2. **INTERESES REMUNERATORIOS:** Que según lo expresado en los hechos se ordene el pago de los intereses de plazo que deberían haberse pagado en cada cuota mensual de amortización de la siguiente forma: liquidados a la tasa **de 7.75%** los cuales equivalen al valor de **5.956,7515 UVR**, equivalente al asuma de **\$1.924.695,52**, desde el día 5 de agosto de 2022 fecha en la que entró en mora la obligación, hasta el día 15 de diciembre de 2022 fecha de la liquidación.

1.3. **INTERESES DE MORA:** Que se pague a mi representado los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha de la presentación de la demanda, sobre el **SALDO INSOLUTO** de la obligación a la fecha del pago, a razón de las siguientes tasas: por el **pagare No. 90000164448**, a la tasa del **11.63%**.

TERCERO: Por las costas del proceso, las que se liquidaran en la oportunidad procesal indicada.

CUARTO: Désele a esta Demanda el trámite señalado en el artículo 430 y 468 del Código General del Proceso.

QUINTO: **NOTIFICAR** personalmente este auto a la demanda, en los términos señalados en el artículo 290 del Código General del Proceso y/o artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que se les concede un término de diez (10) días para pagar o proponer excepciones si a bien lo tiene.

SEXTO: **RECONOZCASE** personería para actuar en este trámite a el Doctor **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**, adscrito de la sociedad **ALIANZA SGP S.A.S.** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.020.444.432** y Tarjeta Profesional No. **241.426** del C.S.J., **ADVIRTIÉNDOLE** que, habida cuenta la forma en que se presentó la demanda, es decir, mediante modo electrónico, los documentos que sirven de base de ejecución quedan bajo su custodia y cuidado, de conformidad a los deberes y obligaciones contemplados en el artículo 78 del Código General del Proceso, especialmente los señalados en su numeral 12. Debiéndolos presentar ante el Despacho en el momento que este lo disponga, sin ningún tipo de dilación. Igualmente, que dichos títulos no pueden ser sometidos a ningún otro trámite pues corresponden única y exclusivamente al presente.

SÉPTIMO: **DECRETASE** el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **378-239524** cuyo predio se encuentra ubicado en la CASA 9 B BIFAMILIAR 9 MANZANA O-7 QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN MANZANARES DE CIUDAD DEL VALLE SECTOR 15, UBICADO EN CARRERA 26 B OESTE # 10 C - 100 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DEL CORREGIMIENTO DE JUANCHITO, MUNICIPIO DE CANDELARIA (VALLE DEL CAUCA), debiendo librarse oficio ante la Oficina de registro de Instrumentos Público de Palmira, Valle.

OCTAVO: Se **INFORMA** a los interesados que podrán verificar la autenticidad de esta providencia haciendo clic [aquí](#), para lo cual, se deberá cargar el archivo en formato PDF en la plataforma e ingresar el código de verificación que se indica en la parte final.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Luis Fabian Vargas Osorio

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Candelaria - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c8806a51ad368d88eea22cbb2830e53c4c52e1ae01121b4de5cb02e1727b041**

Documento generado en 08/03/2023 02:28:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>