

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
CANDELARIA (VALLE)

Auto No. 1564
Radicación No. 76-130-40-89-001-2018-00432-00
Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
Cuantía MENOR
Demandante ROSA AMALIA CORAL (Cesionaria) con C.C. No. 29.359.403
Apoderado VÍCTOR JULIO SAAVEDRA BERNAL con T.P. No. 168.326
victorsaavedra01@yahoo.com
Demandado INGRID YOHANA CHACUA JOAQUI con C.C. 1.113.514.583
reyesehijos@hotmail.com
Ciudad y fecha Candelaria Valle, septiembre veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte ejecutante, de la misma se observa que los interesados no la objetaron dentro del término que trata el art. 110 del Código General del Proceso, sin embargo, debe ser modificada de una parte, para ajustar el valor de los dineros cobrados a la fecha teniendo en cuenta la entrega de los dineros producto del remate. En claro lo anterior, procede el Despacho con sustento en lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso, a efectuar la correcta contabilidad, en los siguientes términos:

Pagare 01 \$35.000.000	Mora: 17/Julio/2018
Pagare 02 \$5.000.000	Mora: 17/Julio/2018
Total capital \$40.000.000	Mora: 17/Julio/2018

CAPITAL	
VALOR	\$ 40.000.000

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		17-jul-18
DIAS	13	
TASA EFECTIVA	30,05	
FECHA DE CORTE		25-sep-23
DIAS	-5	
TASA EFECTIVA	42,05	
TIEMPO DE MORA	1868	
TASA PACTADA	18,63	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,21
INTERESES	\$ 383.066,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 57.157.067
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 40.000.000
SALDO INTERESES	\$ 57.157.067
DEUDA TOTAL	\$ 97.157.067

FEC HA	INTERE S BANCA RIO CORRIE NTE	TASA MAXI MA USUR A	MES VENCID O	FEC HA ABO NO	ABON OS	INTERES MORA ACUMULA DO	ABON OS A CAPIT AL	SALDO CAPITAL	INTER ÉS ANTER IOR AL ABONO	INTERÉ S POSTER IOR AL ABONO	INTERES ES MES A MES
ago-18	20,03	30,05	2,21			\$ 1.267.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 884.000,00
sep-18	20,03	30,05	2,21			\$ 2.151.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 884.000,00
oct-18	19,63	29,45	2,17			\$ 3.019.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 868.000,00
nov-18	19,49	29,24	2,16			\$ 3.883.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 864.000,00
dic-18	19,40	29,10	2,15			\$ 4.743.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 860.000,00
ene-19	19,16	28,74	2,13			\$ 5.595.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 852.000,00
feb-19	19,70	29,55	2,18			\$ 6.467.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 872.000,00
mar-19	19,37	29,06	2,15			\$ 7.327.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 860.000,00
abr-19	19,32	28,98	2,14			\$ 8.183.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 856.000,00
may-19	19,34	29,01	2,15			\$ 9.043.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 860.000,00

jun-19	19,30	28,95	2,14			\$ 9.899.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 856.000,00
jul-19	19,28	28,92	2,14			\$ 10.755.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 856.000,00
ago-19	19,32	28,98	2,14			\$ 11.611.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 856.000,00
sep-19	19,32	28,98	2,14			\$ 12.467.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 856.000,00
oct-19	19,10	28,65	2,12			\$ 13.315.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 848.000,00
nov-19	19,03	28,55	2,11			\$ 14.159.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 844.000,00
dic-19	18,91	28,37	2,10			\$ 14.999.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 840.000,00
ene-20	18,77	28,16	2,09			\$ 15.835.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 836.000,00
feb-20	19,06	28,59	2,12			\$ 16.683.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 848.000,00
mar-20	18,95	28,43	2,11			\$ 17.527.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 844.000,00
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 18.359.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 832.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 19.171.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 812.000,00
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 19.979.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 808.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 20.787.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 808.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 21.603.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 816.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 22.423.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 820.000,00
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 23.231.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 808.000,00
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 24.031.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 800.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 24.815.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 784.000,00
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 25.591.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 776.000,00
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 26.379.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 788.000,00
mar-21	17,41	26,12	1,95			\$ 27.159.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 780.000,00

abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 27.935.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 776.000,00
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 28.707.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 772.000,00
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 29.479.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 772.000,00
jul-21	17,18	25,77	1,93			\$ 30.251.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 772.000,00
ago-21	17,19	25,79	1,93			\$ 31.023.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 772.000,00
sep-21	17,24	25,86	1,94			\$ 31.799.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 776.000,00
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 32.567.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 768.000,00
nov-21	17,27	25,91	1,94			\$ 33.343.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 776.000,00
dic-21	17,46	26,19	1,96			\$ 34.127.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 784.000,00
ene-22	17,66	26,49	1,98			\$ 34.919.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 792.000,00
feb-22	18,30	27,45	2,04			\$ 35.735.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 816.000,00
mar-22	19,05	28,58	2,12			\$ 36.583.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 848.000,00
abr-22	19,05	28,58	2,12			\$ 37.431.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 848.000,00
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 38.303.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 872.000,00
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 39.203.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 900.000,00
jul-22	20,40	30,60	2,25			\$ 40.103.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 900.000,00
ago-22	22,21	33,32	2,43			\$ 41.075.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 972.000,00
sep-22	23,50	35,25	2,55			\$ 42.095.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.020.000,00
oct-22	24,61	36,92	2,65			\$ 43.155.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.060.000,00
nov-22	38,67	58,01	3,89			\$ 44.711.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.556.000,00
dic-22	36,67	55,01	3,72			\$ 46.199.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.488.000,00
ene-23	30,18	45,27	3,16			\$ 47.463.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.264.000,00

feb-23	28,84	43,26	3,04			\$ 48.679.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.216.000,00
mar-23	28,84	43,26	3,04			\$ 49.895.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.216.000,00
abr-23	31,39	47,09	3,27			\$ 51.203.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.308.000,00
may-23	30,27	45,41	3,17			\$ 52.471.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.268.000,00
jun-23	29,76	44,64	3,12			\$ 53.719.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.248.000,00
jul-23	29,36	44,04	3,09			\$ 54.955.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.000,00
ago-23	28,75	43,13	3,03			\$ 56.167.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.212.000,00
sep-23	28,03	42,05	2,97			\$ 57.355.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 990.000,00
oct-23	28,03	42,05	2,97			\$ 57.355.066,67	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Total adeudado a la parte demandante

Total capital más intereses a septiembre 25 de 2023	\$97.157.067
Total liquidación de costas	\$1.600.000
Gran total	\$98.757.067

Ahora bien, con ocasión a la solicitud incoada por el apoderado de la parte demandante, consiste en que se efectúe la entrega de los dineros producto del remate a su representada, conviene hacer remisión al numeral 7º del artículo 455¹ del Código General del Proceso, dado que ya transcurrió el término aludido en la norma en mención, el Juez debe continuar con la entrega de los dineros producto del remante.

En ese orden, teniendo en cuenta que el auxiliar de la Justicia RUBEN DARIO GONZALEZ CHAVEZ en calidad de secuestre informa que el día 15 de junio de 2023 efectuó la entrega real y material del inmueble a la adjudicataria, resulta procedente efectuar la entrega del acreedor y el reembolso de los dineros objeto de reembolso por parte de la rematante, máxime si se tiene en cuenta que a la fecha la adjudicataria allego el valor total a reconocer por la suma de \$556.608.

De ahí que, al no existir embargos de remanentes se ordenaran efectuar los siguientes pagos y por secretaria los fraccionamientos a que haya lugar así:

46971000046252	29359403	ROSA AMALIA	CORAL	Impreso entregado	20/04/2023	NO APLICA	\$ 32.440.000,00
----------------	----------	-------------	-------	-------------------	------------	-----------	------------------

¹ La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado.
El incumplimiento de lo dispuesto en este artículo constituye falta disciplinaria gravísima.

Fraccionar el depósito Judicial No. 469710000046252 así:

1. \$556.608 a favor de SANDRA VIVIANA TORRES MONCADA identificada con la cedula de ciudadanía No. 67.031.235
 2. \$31.883.392 a favor de la demandante ROSA AMALIA CORAL (Cesionaria) identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.359.403
- Ahora bien del siguiente deposito:

469710000046262	29359403	ROSA AMALIA	CORAL	Impreso entregado	24/04/2023	NO APLICA	\$ 87.615.000,00
-----------------	----------	-------------	-------	-------------------	------------	-----------	------------------

Fraccionar el depósito Judicial No. 469710000046262 así:

1. \$66.873.675 a favor de la demandante ROSA AMALIA CORAL (Cesionaria) identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.359.403
2. \$20.741.325 a favor de la demandada INGRID YOHANA CHACUA JOAQUI identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.113.514.583
- 3.

Así pues en concordancia con lo establecido en el artículo 461 del C.G.P el cual sobre la terminación del proceso ejecutivo por pago, dispone: *“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación ejecutada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente (...)”*. En el caso que ocupa la atención del despacho se encuentra que los títulos constituidos y pagados a favor del presente proceso extinguen la obligación. Por ende, el Despacho evidencia que concurren a cabalidad los requisitos exigidos por la ley para proceder a la terminación del proceso, por lo tanto, este Juzgado dispondrá la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, una vez se efectúen los presentes pagos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Candelaria, Valle del Cauca;

DISPONE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación de crédito presentada por la parte actora teniendo como saldo total de la obligación hoy 25 de septiembre de 2023 la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$97.157.067) que corresponden al valor completo de capital y de intereses.

SEGUNDO: ORDENAR el reembolso a favor de la adjudicataria SANDRA VIVIANA TORRES MONCADA identificada con la cedula de ciudadanía No. 67.031.235 de los dineros pagados por gastos del bien rematado por concepto, de agua, energía y gas por valor de \$556.608.

TERCERO: ORDENAR por secretaria el fraccionamiento y posterior pago del depósito Judicial No.469710000046252 así:

1. \$556.608 a favor de SANDRA VIVIANA TORRES MONCADA identificada con la cedula de ciudadanía No. 67.031.235

2. \$31.883.392 a favor de la demandante ROSA AMALIA CORAL (Cesionaria) identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.359.403.

3.

CUARTO: ORDENAR por secretaria el fraccionamiento y posterior pago del depósito Judicial No. 469710000046262 así:

1. \$66.873.675 a favor de la demandante ROSA AMALIA CORAL (Cesionaria) identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.359.403

2. \$20.741.325 a favor de la demandada INGRID YOHANA CHACUA JOAQUI identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.113.514.583.

3.

QUINTO: Cumplidas las anteriores actuaciones y en firme el presente proveído regresen las actuaciones a Despacho para pronunciarse sobre la terminación del proceso por pago total de la obligación conforme a lo expuesto en la parte motiva.

SEXTO: Se **INFORMA** a los interesados que podrán verificar la autenticidad de esta providencia haciendo clic [aquí](#), para lo cual, se deberá cargar el archivo en formato PDF en la plataforma e ingresar el código de verificación que se indica en la parte final.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

Luza

Firmado Por:

Luis Fabian Vargas Osorio

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Candelaria - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b6ac39707002e911ed893723516b19860f913cc956b274b90d42d1f8a0252ed**

Documento generado en 25/09/2023 02:33:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>