

CONSTANCIA SECRETARIAL. Candelaria, Valle, 15 JUL 2020. A despacho la presente demanda con memorial de subsanación, cumpliendo con todas las exigencias de ley para ser admitida. Sirvase proveer.

MÓNICA ANDREA HERNÁNDEZ ÁLZATE
Secretaria

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CANDELARIA VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO N° 536

Candelaria, 15 JUL 2020

Proceso: PERTENENCIA EXTRAORDINARIA
Demandante: GLORIA PATRICIA TOBAR NARVAEZ
JULIO CESAR OSPINA CHACON
Demandado: PERSONAS INDETERMINADOS E INCIERTOS
JAIME SANTIAGO BORJA
FERLEY OLIVEROS MELO
ELVIA LOZANO AGUADO
MARÍA EUCARIS RAMIREZ BERMUDEZ
MARÍA ESTHER VIVAS DE GARCÍA
Radicación. 761304089001 2020-00044-00

Revisada la demanda y anexos allegados por la parte demandante a través de su apoderado judicial, se establece que reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y 375 del código General del Proceso.

Consecuentemente, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE;**

RESUELVE:

PRIMERO. ADMITIR la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MENOR CUANTÍA**, instaurada por **GLORIA PATRICIA TOBAR NARVAEZ** y **JULIO CESAR OSPINA CHACON** en contra de **JAIME SANTIAGO BORJA, FERLEY OLIVEROS MELO, ELVIA LOZANO AGUADO, MARÍA EUCARIS RAMIREZ BERMUDEZ, MARÍA ESTHER VIVAS DE GARCÍA** y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No **378-29092** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, que se encuentra ubicado en la vereda El Saino, del Corregimiento de Villagorgona, con un área de 12.800 metros cuadrados, identificado con la cédula catastral No. **761300002000000040008000000000** del Municipio de Candelaria (V) y se encuentra alinderado así **NORTE:** con finca del señor **PEDRO SANCHEZ**, **SUR:** con predio de la señora **ROSALBA ROMERO**, **OCCIDENTE:** con callejón al medio, con finca de **TEODOMIRO MORALES** y **PEDRO SANCHEZ** y **ORIENTE:** con finca del señor **FLORESMIRO RAMIREZ**.

SEGUNDO. IMPÁRTASELE el trámite regulado en el artículo 375 del CGP.

TERCERO. CÓRRASELE traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de veinte (20) días artículo 369 del CGP.

CUARTO. ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **378-29092** Oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira y acredítese el registro de la medida con el respectivo certificado de tradición.

CONSTANCIA SECRETARIAL: Candelaria, 15 JUL 2020. A Despacho del señor Juez la presente demanda sin que hubiese sido subsanada por la parte

QUINTO. INFORMAR la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras antes Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder hoy A.N.T.), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

SEXTO. ORDENAR el emplazamiento de las personas **INCIERTAS E INDETERMINADAS** y de todos aquellos que se crean con derecho a intervenir en este proceso, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, esto es **INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un (1) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

SEPTIMO. OFICIAR a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANDELARIA (v)**, para que realice las consideraciones necesarias a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, sobre el predio identificado con el código catastral No. **7613000020000004000800000000** y matrícula inmobiliaria No. **378-29092**, además de indicar si el citado predio es un bien inmueble de derecho público o si en su defecto es privado, indicando quien es el titular del derecho.

OCTAVO: NOTIFÍQUESE personalmente esta providencia a los demandados conforme a lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

JESÚS ANTONIO MENA ARANGO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA - VALLE

En Estado No. 059 de hoy 16 JUL 2020

Candelaria V., Notifique el auto anterior.

[Handwritten Signature]