

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, 29 JUL 2020. A despacho la presente demanda hipotecaria cumple con los requisitos de ley para ser admitida. Sírvase proveer.

**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE**  
Secretaria.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CANDELARIA V.**  
Auto interlocutorio No. 575

Candelaria, Valle, 29 JUL 2020

**Proceso.** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Demandante.** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS  
**Demandados.** PEDRO JOSÉ QUINTANA ZAMORANO  
MARÍA ANGELICA SALAZAR MONTOYA  
**Radicación.** 76 130 40 89 001 2020-00078-00

Como la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** instaurada por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** en contra **PEDRO JOSÉ QUINTANA ZAMORANO Y MARÍA ANGELICA SALAZAR MONTOYA**, reúne los requisitos exigidos en los art. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** a favor del **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** en contra **PEDRO JOSÉ QUINTANA ZAMORANO Y MARÍA ANGELICA SALAZAR MONTOYA**, para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído cancele las siguientes sumas de dinero contenida en el siguiente:

**PAGARE No. 05701017300121980:**

1. Por la suma de **DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$ 12'952.973,00)** por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré objeto de ejecución.

a. La suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE. (\$ 277.954)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 27 de diciembre de 2019 hasta el 22 de febrero de 2020.

b. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "1", liquidados a partir del 28 de febrero de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matrícula Inmobiliaria No **378-170980** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los art. 291 y siguientes del código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE.**

EL JUEZ.

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE CANDELARIA - VALLE**

En Estado No. 008 de hoy 30 JUL 2020

Candelaria V., Notifiqué el auto anterior.

\_\_\_\_\_  
SECRETARÍA