

CONSTANCIA SECRETARIAL. Candelaria, Valle, 28 AGO 2020 despacho del señor Juez el presente proceso, junto con diligencia de remate efectuada el día 03 de marzo de 2020. Informo que el rematante aportó el recibo de consignación del pago de impuesto y del excedente de la postura en el término de ley. Sirvase proveer.

  
MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE  
Secretaria

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE

Candelaria, Valle, 28 AGO 2020

Auto Interlocutorio No. 676

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: COMFANDI  
DEMANDADO: JOHN JAVIER JARAMILLO QUINTERO  
Radicación: 76 130 40 89 001 2016-00037-00

El día tres (03) de marzo del 2020, se llevó a cabo en este Despacho el remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **378-181427** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Palmira, objeto del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por **COMFANDI** en contra de **JOHN JAVIER JARAMILLO QUINTERO**, por la suma de \$ 41'720.000.00 (**MCTE**) precio que fue pagado dentro de la oportunidad y en la forma previstas por la ley acreditando además el pago del impuesto previsto en la Ley 11 de 1.987 modificado por el artículo 12 de la ley 1743 de 2014.

Cumplidas las formalidades prescritas en el artículo 453 del C.G.P., es del caso impartirle aprobación de conformidad con lo dispuesto en la norma en cita, y así se dispondrá.

Por último se le comunicará al secuestre que sus funciones han cesado en consecuencia deberá hacer la entrega real y material del bien subastado a la rematante **ELISABETH JIMENEZ ANDRADE**, y presentar un informe detallado de su gestión realizada.

Por lo tanto **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE,**

#### RESUELVE:

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes la diligencia de remate realizada en este Despacho el día tres (03) de marzo del 2020, dentro del proceso ejecutivo con título hipotecario adelantado por **COMFANDI** en contra de **JOHN JAVIER JARAMILLO QUINTERO**, en donde se adjudicó el inmueble a la señora **ELISABETH JIMENEZ ANDRADE**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.979.395, por la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$ 41'720.000.00)** MCTE, el siguiente bien inmueble:

*"...ubicado en la calle 22 No. 41 C - 24 Lote y Casa No. 27 de la Manzana 31 C, Tercera Etapa de la Urbanización Compartir Arboleda Campestre Kilometro 5 Vía Cali - Candelaria (V), identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-181427 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Palmira, tradición: el inmueble fue adquirido mediante escritura pública No. 1869 del 30 de julio de 2013 por el señor JOHN JAVIER*

**JARAMILLO QUINTERO** ante la Notaría Once del Circulo de Cali (V); la **DILIGENCIA DE SECUESTRO** vista a folio 72 del cuaderno, realizada el 19 de agosto de 2016 señala que el bien se encuentra alinderado así: **NORTE:** del punto M#C al punto M#C39 en una distancia de 4,75 metros con el lote 72 de la manzana 31 C; **SUR:** del punto M#C 48 al punto M#C 49 en una distancia de 4,575 metros con la calle 22 calle de las ceibas; **ORIENTE:** del punto M#39 al punto M#C48 en una distancia de 13,50 metros con el lote 28 de la manzana 31C; **OCCIDENTE:** del punto M#C 49 al punto M#C 38 en una distancia de 13,50 metros con el lote No. 26 de la manzana 31C..."

**SEGUNDO:** OFÍCIESE al secuestre **RUBEN DARIO GONZALEZ CHAVEZ**, informándole que sus funciones han cesado en consecuencia deberá hacer la entrega real y material del bien subastado a la rematante **ELISABETH JIMENEZ ANDRADE**, y presentar un informe detallado de su gestión realizada.

**TERCERO:** Dar **APLICACIÓN** a lo establecido en el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., y una vez se encuentra vencido dicho termino procédase con la entrega del dinero excedente a la parte demandante.

**CUARTO:** ORDENASE la cancelación del embargo y secuestro que recae sobre el inmueble distinguido con la **Matricula Inmobiliaria No. 378-181427**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V). Líbrese el correspondiente oficio.

**QUINTO:** ORDENAR la cancelación de la hipoteca abierta sin límite de cuantía constituida por el señor **JOHN JAVIER JARAMILLO QUINTERO** a favor de **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFANI ANDI-COMFANDI**, mediante la escritura pública N° 1869 del 30 de julio de 2013, corrida ante la Notaría Once del Circulo de Cali (V), la cual se encuentra debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N° 378-181427 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V).

**QUINTO:** ORDENAR la cancelación de la constitución del patrimonio de familia y a vivienda familiar establecida por el señor **JOHN JAVIER JARAMILLO QUINTERO** mediante la escritura pública N° 1869 del 30 de julio de 2013, corrida ante la Notaría Once del Circulo de Cali (V), la cual se encuentra debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N° 378-181427 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V).

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

JUZGADO 1° PROMISCUO  
CANDELARIA - VALLE

En Estado No. 000 de hoy notifiqué el auto anterior.  
Candelaria (V.), 31 AGO 2020.

La Secretaria,  
**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE**