CONSTANCIA SECRETARIAL. Candelaria (V) 18 DIC 2020. A Despacho la presente demanda que correspondió por reparto para su estudio, pero revisada la misma se advierte que no cumple con los requisitos legales para su admisión. **Sírvase proveer.**

MONICA A. HERNANDEZ A.
Secretaria

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CANDELARIA VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO Nº 1111

Candelaria, 18 DIC 2020

Proceso: **PERTENENCIA**
Demandante: **LIDIA AMPARO MOLANO Y OTRO**
Demandado: **CARMEN NIDIA RUIZ MEZA**
Radicación: **761304089001 2020-0011-00**

Revisada la presente demanda se establece que no reúne los requisitos del art. 82 y 375 y siguientes del CGP, en la medida que:

- No se allega con la demanda el avalúo catastral del bien objeto de la acción, ya que la factura de impuesto predial o paz y salvo predial no es el documento idóneo para tal fin, si en cuenta se tiene que en sede territorial tal idoneidad la comporta el IGAC, en las voces señaladas en el Artículo 26 Numeral 3 Procesal, para así poder determinar con exactitud la cuantía de la demanda.
- No hay constancia de que la copia de la demanda haya sido enviada previa presentación a reparto, al acreedor hipotecario que se pretende convocar, conforme lo dispone el Artículo 6º del Decreto 806 de 2020.

En consecuencia, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA**,

RESUELVE:

PRIMERO. **INADMITIR**, la presente demanda de PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO presentada a través de apoderado judicial por los señores **LIDIA AMPARO MOLANO** y **LUIS GABRIEL DIAZ AVILES** en contra de **CARMEN NIDIA RUIZ MEZA** y demás personas inciertas e indeterminadas, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane.

Escaneado con CamScanner

SEGUNDO: RECONOCER personería al Dr. **JOHN ALEXANDER VIVAS CHARFUELAN,** para actuar como apoderado de la demandante, en los términos del memorial poder conferido.

NOTIFIQUESE

El Juez,

JESÙS ANTONIO MENA ARANGO -1131

m.h

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO
CANDELARIA-VALLE
En Estado No. 001 de hoy 13 ENE 2021

Candelaria V., Notifique el auto anterior.

MONICA ANDREA HERNANDEZ
Secretaria.

Escaneado con CamScanner