

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, 08 FEB 2021. A despacho la presente demanda, informando que correspondió por reparto para su estudio, a que después de revisada cumple con los requisitos del C.G.P. para su admisión. **Se vasa proveer.**

**MONICA A. HERNANDEZ A.**  
Secretaria.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CANDELARIA V.**  
Auto interlocutorio No. 142

Candelaria, Valle, 08 FEB 2021

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Demandante: BANCOLOMBIA S.A.**  
**Demandado: RODVAN CASTILLO HOYOS**  
**Radicación. 761304089001 2020-00335-00**

Como la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA**, de mínima cuantía presentada mediante endosatario en procuración por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **RODVAN CASTILLO HOYOS**, reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago que en derecho corresponda de conformidad con el artículo 430 ídem.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **RODVAN CASTILLO HOYOS**, para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído cancele las siguientes sumas de dinero contenidas en:

a. **PAGARÉ No. 3265320058387:**

**1. CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$54.376,99)** por el capital adeudado correspondiente a la cuota del 23 de SEPTIEMBRE de 2020, contenido en el PAGARÉ traído como base de la acción.

**1.1.** Por los intereses de mora a la tasa pactada del 15.05% efectivo anual, sobre el capital descrito en el numeral 1 liquidados a partir del día siguiente a la fecha de exigibilidad (24 de SEPTIEMBRE de 2020) y hasta el pago total.

**2. CINCUENTA Y CINCO MIL DIECISEIS PESOS MCTE (\$55.016)** por el capital adeudado correspondiente a la cuota del 23 de OCTUBRE de 2020, contenido en el PAGARÉ traído como base de la acción.

**2.1.** Por los intereses de mora a la tasa pactada del 15.05% efectivo anual, sobre el capital descrito en el numeral 2 liquidados a partir del día siguiente a la fecha de exigibilidad (24 de OCTUBRE de 2020) y hasta el pago total.

**3. CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE (\$55.662)** por el capital adeudado correspondiente a la cuota del 23 de NOVIEMBRE de 2020, contenido en el PAGARÉ traído como base de la acción.

3.1. Por los intereses de mora a la tasa pactada del 15.05% efectivo anual, sobre el capital descrito en el numeral 3 liquidados a partir del día siguiente a la fecha de exigibilidad (24 de NOVIEMBRE de 2020) y hasta el pago total.

**4. VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE (\$27.375.312.98)**, correspondiente al **SALDO INSOLUTO** de capital con aplicación de la aceleración del plazo.

4.1. Por los intereses de mora liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda (10 de DICIEMBRE de 2020), sobre el SALDO INSOLUTO de la obligación a la tasa pactada del 22.57% efectivo anual y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

b. PAGARÉ No. 8120095495:

**1. DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS MCTE (\$2.479.861)**, correspondiente al **SALDO INSOLUTO** contenido en el pagaré en mención.

2. Por los intereses de mora liquidados a partir del día siguiente al vencimiento de la obligación (25 de NOVIEMBRE de 2020), sobre el SALDO INSOLUTO de la obligación a la tasa pactada del 23.70% efectivo anual y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: NEGAR** el reconocimiento de los intereses corrientes en razón a que no indicó la fecha desde y hasta cuando pretende el mismo, discriminada respectivamente, para realizar la respectiva liquidación.

**TERCERO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matrícula Inmobiliaria No **378-194395** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

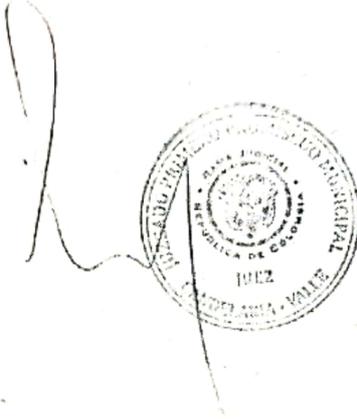
**QUINTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los art. 291 y siguientes del código General del Proceso.

**SEXTO: TENGASE** al Dr. **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO** como endosatario en procuración de Bancolombia S.A. para que actúe dentro de este proceso.

SEPTIMO: TENER por autorizados a los señores LISETH JHOANA RANGEL CUENCA, ANA YEIMMY CALLE CARO, JOSE LUIS RENTERIA CASTRO, CRISTIAN TASCÓN MORENO, CARMÍÑA GONZALEZ REYES, CESAR AUGUSTO BORRERO OSPINA, SANTIAGO ORJUELA SALAZAR, PAUL STEVEN ARCE CARVAJAL, DIANA CAROLINA PORRAS GONZALEZ, RAFAEL NUÑEZ LONDOÑO y RICARDO ANTONIO CANO GOMEZ en los términos de la autorización que antecede.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal contains the text "JUZGADO 1º PROMISCUO MUNICIPAL" and "CANDELARIA - VALLE DEL CAUCA" around the perimeter, with "1952" in the center.

JESÚS ANTONIO MENA ARANGO

m.h

**JUZGADO 1º PROMISCUO MUNICIPAL  
CANDELARIA - VALLE DEL CAUCA**

En Estado No. 019 de hoy notifico el auto anterior.

Candelaria (V.), 09 FEB 2021

La Secretaria,

  
MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE