

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Candelaria, 25 FEB 2021. A Despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva que correspondió por reparto para su respectivo estudio, la cual una vez revisada se establece que no cumple con los requisitos exigidos por el C.G.P. para su admisión. **Sírvase Proveer.**

  
**MÓNICA A. HERNÁNDEZ Á.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CANDELARIA VALLE**  
AUTO INTERLOCUTORIO N° 242

Candelaria, 25 FEB 2021

**Proceso: EJECUTIVO SINGULAR**  
**Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL VIENTOS DE CIUDAD DEL VALLE**  
**Demandado: JORGE ANDRES MUÑOZ CARDONA**  
**Radicación. 761304089001 2021-00057-00**

Revisada la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR** de mínima cuantía instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL VIENTOS DE CIUDAD DEL VALLE** en contra de **JORGE ANDRES MUÑOZ CARDONA**, se establece que no reúne los requisitos del artículo 82, 85 y siguientes del CGP, en la medida que:

- Para determinar el valor de las cuotas de administración, intereses y demás emolumentos que se pretenden con este proceso es necesario que la parte ejecutante allegue copia de los estatutos y/o actas de asamblea debidamente aprobados por sus integrantes, de dicho Conjunto Residencial, donde se reflejen las mismas. **Lo anterior porque no se vislumbra la existencia de un título ejecutivo creado conforme los cánones legales.**
- El demandante dentro del libelo de las pretensiones solicita se libre mandamiento de pago por el 20% del total del capital e intereses, por concepto de honorarios de abogado, para lo que deberá aportar a la judicatura el documento o similar donde conste la aceptación de tal premisa por la parte demandada, además de cuantificar dicho porcentaje.
- Deberá aclarar el por qué está realizando el cobro de las cuotas de administración desde el año 2019 si la inscripción de la personería jurídica del conjunto demandante rige a partir del 15 de mayo de 2020, según resolución No. 212 emitida por la Alcaldía Municipal de Candelaria (V).
- Pese a que la actora indica desconocer la dirección electrónica del extremo a ejecutar conforme a los señalamientos del Artículo 82 Numeral 11 Parágrafo del C.G.P., deberá manifestar qué canales electrónicos fueron consultados para declarar su inexistencia (Decreto 806/20).
- 

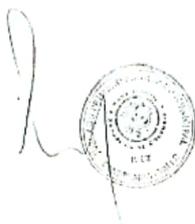
En consecuencia, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE,**

## RESUELVE

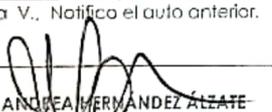
**PRIMERO. INADMITIR**, la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR** de mínima cuantía instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL VIENTOS DE CIUDAD DEL VALLE** en contra de **JORGE ANDRES MUÑOZ CARDONA**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería para actuar al señor **JUAN JOSÉ SANTA FIGUEROA**, identificado con C.C. N° 14.886.774 y T.P. No. 51.002 del C.S.J., en los términos del citado mandato.

**NOTIFÍQUESE**



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**  
Juez

<p>JUZGADO PRIMERO PROMISCO Candelaria VALLE</p> <p>En Estado No. <u>032</u> de hoy <u>26 FEB 2021</u> Candelaria V., Notifico el auto anterior.</p> <p> MONICA ANDREEA HERNANDEZ ALZATE Sec. F. J. J.</p>
---