REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

Auto interlocutorio No 274

EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: **ROSA AMARIA CORAL**
Demandada: **INGRID YOHANA CHACUA JOAQUI**
Rad: 761304089001 2018 -00432-00

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Candelaria -Valle 03 MAR 2021

ASUNTO A DECIDIR:

Mediante la presente providencia procede este Despacho Judicial, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 440 del Código General del Proceso; adicionalmente se tiene que por error se liquidaron costas y agencias en derecho sin que se hubiese ordenado y la parte actora allega una liquidación del crédito.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA:

ROSA AMALIA CORAL en su calidad de cesionaria, a través de apoderado judicial, presentó demanda Ejecutiva con M.P., en contra de **INGRID YOHANA CHACUA JOAQUI** formulando las pretensiones contenidas en el auto interlocutorio No. 1599 del 22 de noviembre de 2018.

El mandamiento de pago en referencia fue notificado a la señora **INGRID YOHANA CHACUA JOAQUI** por aviso judicial el día 17 de enero de 2020, venciendo su término el pasado 30 de enero de 2020, sin que formularan excepción alguna.

El artículo 440 del Código General del Proceso, contempla que si no se propusieron excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

En el caso sometido a estudio se cumplen los presupuestos de que trata la norma arriba citada, razón por la cual se debe dar aplicación a la misma.

Aunado a lo anterior habrá de darse cumplimiento a lo mandado en el artículo 132 del C.G.P. en el sentido de dejar sin efecto el auto y traslado de costas y agencias en derecho del 24 de noviembre de 2020 en razón a que no existe fundamento legal para su pronunciamiento; frente a la liquidación del crédito

aportada por el profesional del derecho se glosará sin consideración atendiendo que no nos encontramos en la etapa procesal para ello.

En mérito de lo expuesto el Juzgado:

RESUELVE

PRIMERO: Seguir adelante la ejecución en contra de **INGRID YOHANA CHACUA JOAQUI**, de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: Practicar la liquidación del crédito de acuerdo con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, para que con su producto se cancele el valor de la obligación cobrada.

CUARTO: Condenar en costas a la parte demandada, tásense y líquidense por secretaria

QUINTO: DÉJESE SIN EFECTOS el auto y traslado de costas y agencias en derecho del 24 de noviembre de 2020, por lo anotado en la parte motiva de este proveído.

SEXTO: GLOSAR SIN CONSIDERACIÓN la liquidación del crédito por lo enunciado en la considerativa.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

JESÚS ANTONIO MENA ARANGO

G

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU CANDELARIA VALLE

En Estado No. 035 de hoy 04 MAR 2021
Candelaria V., Notifico el auto anterior.

MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE
Secretaria