



Elda Parra de Emperador
Centro Jurídico Profesional

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA (V)

101pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: HERIBERTO DE JESUS VASQUEZ

DEMANDADO: EMILIA LOZANO SERNA

RADICACION: 2019-00431-00

EUDA PARRA DE EMPERADOR, obrando dentro del proceso de la referencia como apoderada de la parte de la parte actora, comedidamente me permito presentar la **LIQUIDACION DEL CREDITO**, de acuerdo a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P. , solicitando su aprobación, para lo cual adjunto la correspondiente LIQUIDACION (1 FOLIO) .

De igual manera informo que la demandada ha efectuado dos abonos, así: en febrero 2020 la suma de \$12.000.000 y en marzo 12 del 2021 \$5.000.000, estos valores se abonaron, primero a intereses y segundo a agencias en derecho, como se indica en la LIQUIDACION adjunta.

RESUMEN ,LIQUIDACION ADJUNTA:

CAPITAL (PAGARE No.001)	90.000.000
Intereses de Plazo (corrientes) del 13 Junio/19 al 12 Oct./19	5.373.900
Intereses de mora del 13 de Oct./19 al 10 de abril/2021	33.488.622
SUBTOTAL CAPITAL E INTERESES	128.862.522
-ABONO DE FEB.2020, APLICADO A INTERESES	10.000.000
-ABONO DE MARZO 2021, APLICADO A INTERESES	4.000.000
TOTAL CAPITAL E INTERESES	114.862.522
AGENCIAS EN DERECHO(ITEM #2 MANDAMIENTO DE PAGO)	18.000.000
- ABONO DE FEB.2020	2.000.000
- ABONO DE MARZO 2021	1.000.000
SUBTOTAL	15.000.000
VALOR TOTAL LIQUIDACION CREDITO (SEGUN MANDAMIENTO DE PAGO, Y TENIENDO EN CUENTA LOS ABONOS)	129.862.522

Renuncio a notificación y termino de ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez,

EIDA PARRA DE EMPERADOR

T.P.41.371 C.S.J.

C.C. 31.237.465 DE CALI

LIQUIDACION

INTERESES DE PLAZO

FECHA	IBC	TASA MES	CAPITAL	INTERESES	
jun-19	19,3	1,48%	\$ 90.000.000	\$ 755.565	13/06/2019
jul-19	19,28	1,48%	\$ 90.000.000	\$ 1.376.400	
ago-19	19,32	1,48%	\$ 90.000.000	\$ 1.379.097	
sep-19	19,32	1,48%	\$ 90.000.000	\$ 1.334.610	
oct-19	19,10	1,47%	\$ 90.000.000	\$ 528.228	12/10/2019
				\$ 5.373.900	

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

FECHA	IBC	IBC x 1,5	% MES	CAPITAL	INTERESES	
oct-19	19,10	28,65	2,12%	\$ 90.000.000	\$ 1.145.664	13/10/2019
nov-19	19,03	28,55	2,12%	\$ 90.000.000	\$ 1.903.500	
dic-19	18,91	28,37	2,10%	\$ 90.000.000	\$ 1.953.000	
ene-20	18,77	28,16	2,09%	\$ 90.000.000	\$ 1.943.700	
feb-20	19,06	28,59	2,12%	\$ 90.000.000	\$ 1.905.840	
mar-20	18,95	28,43	2,11%	\$ 90.000.000	\$ 1.959.510	
abr-20	18,69	28,04	2,08%	\$ 90.000.000	\$ 1.872.990	
may-20	18,19	27,29	2,03%	\$ 90.000.000	\$ 1.889.016	
jun-20	18,12	27,18	2,02%	\$ 90.000.000	\$ 1.821.420	
jul-20	18,12	27,18	2,02%	\$ 90.000.000	\$ 1.882.134	
ago-20	18,29	27,44	2,04%	\$ 90.000.000	\$ 1.898.316	
sep-20	18,35	27,53	2,05%	\$ 90.000.000	\$ 1.842.480	
oct-20	18,09	27,14	2,02%	\$ 90.000.000	\$ 1.879.623	
nov-20	17,84	26,76	2,00%	\$ 90.000.000	\$ 1.796.130	
dic-20	17,46	26,19	1,96%	\$ 90.000.000	\$ 1.820.382	
ene-21	17,32	25,98	1,94%	\$ 90.000.000	\$ 1.807.176	
feb-21	17,54	26,31	1,97%	\$ 90.000.000	\$ 1.768.950	
mar-21	17,41	26,12	1,95%	\$ 90.000.000	\$ 1.816.011	
abr-21	17,31	25,97	1,94%	\$ 90.000.000	\$ 582.780	10/04/2021
				\$ 90.000.000	\$ 33.488.622	\$ 123.488.622
				intereses de plazo		\$ 5.373.900
				subtotal		\$ 128.862.522
				abono Feb/2020		\$ 10.000.000
				abono 12 Marzo de 2021		\$ 4.000.000
				TOTAL FINAL		\$ 114.862.522

AGENCIAS EN DERECHO DEL 20% (ITEM # 2 MANDAMIENTO DE PAGO)

AGENCIAS RECONOCIDAS	\$18.000.000
Abono Feb/2020	\$ 2.000.000
Abono 12 Marzo de 2021	\$ 1.000.000
TOTAL A PAGAR	\$15.000.000

VALOR TOTAL FINAL MANDAMIENTO DE PAGO.....\$129'862.522.00

Ciento veintinueve millones ochocientos sesenta y dos mil quinientos veintidós pesos mcte.