CONSTANCIA SECRETARIAL: Candelaria (V) agosto 19 de 2021. A Despacho del señor juez el presente proceso informándole que se revisó la liquidación del crédito y se observó que no se ha liquidado conforme se ordenó en el mandamiento de pago. **Sírvase proveer**.

MONICA ANDREA HERNANDEZ A.
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
CANDELARIA – VALLE

RAD. No. 761304089001-2018-00432-00
EJECUTIVO HIPOTECARIO ROSA AMALIA CORAL (CESIONARIA) VS INGRID YOHANA CHACUA JOAQUIN

AUTO INTER. No. 1003.-

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL

Candelaria, Valle, agosto diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021).

Teniendo en cuenta que de la liquidación del crédito efectuada por la parte actora se corrió traslado a las partes de conformidad con el precepto normativo contenido en el artículo 446 numeral 3 del Código General del Proceso, y no se hizo conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago, consecuente con lo anterior el Juzgado modificará la liquidación del crédito y la cual se sustenta de la siguiente forma,

Fórmula Financiera utilizada TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12], Liquidación en concordancia con lo ordenado en el numeral 1 del Art. 521 del CPC, o en el numeral 1 del Art.446 del CGP.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				$	35.000.000,00
Desde	**Hasta**	**Dias**	**Tasa Mensual(%)**		
17/07/2018	31/07/2018	15	2,21	$	386.750,00
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	$	795.666,67
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	$	766.500,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	$	784.816,67
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	$	756.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	$	777.583,33

01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	$	770.350,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	$	712.133,33
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	$	777.583,33
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	$	749.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	$	777.583,33
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	$	749.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	$	773.966,67
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	$	773.966,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	$	749.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	$	766.733,33
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	$	738.500,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	$	759.500,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	$	755.883,33
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	$	717.266,67
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	$	763.116,67
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	$	728.000,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	$	734.183,33
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	$	707.000,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	$	730.566,67
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	$	737.800,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	$	717.500,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	$	730.566,67
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	$	700.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	$	708.866,67
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	$	701.633,33
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	$	643.533,33
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	$	705.250,00
			Total Intereses de Mora	$	24.145.800,00
			Subtotal	$	59.145.800,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO

Capital	$	35.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	$	0,00
Total Intereses Mora (+)	$	24.145.800,00
Abonos (-)	$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	$	59.145.800,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	$	59.145.800,00

Fórmula Financiera utilizada TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12], Liquidación en concordancia con lo ordenado en el numeral 1 del Art. 521 del CPC, o en el numeral 1 del Art.446 del CGP.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL $ 5.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
17/07/2018	31/07/2018	15	2,21	$	55.250,00
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	$	113.666,67
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	$	109.500,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	$	112.116,67
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	$	108.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	$	111.083,33
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	$	110.050,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	$	101.733,33
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	$	111.083,33

01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	$	107.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	$	111.083,33
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	$	107.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	$	110.566,67
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	$	110.566,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	$	107.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	$	109.533,33
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	$	105.500,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	$	108.500,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	$	107.983,33
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	$	102.466,67
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	$	109.016,67
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	$	104.000,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	$	104.883,33
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	$	101.000,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	$	104.366,67
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	$	105.400,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	$	102.500,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	$	104.366,67
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	$	100.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	$	101.266,67
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	$	100.233,33
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	$	91.933,33
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	$	100.750,00
			Total Intereses de Mora	$	3.449.400,00
			Subtotal	$	8.449.400,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO

Capital	$	5.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	$	0,00
Total Intereses Mora (+)	$	3.449.400,00
Abonos (-)	$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	$	8.449.400,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	$	8.449.400,00

En consecuencia, el Despacho Judicial,

D I S P O N E:

PRIMERO: MODIFICAR la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, efectuada por la parte actora, por no encontrarse ajustada a derecho (Artículo 446 numeral 3 del Código General del Proceso) así:

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO		
Capital Pagaré 001	$	35.000.000,00
Intereses Moratorios	$	24.145.800,00
Capital Pagaré 002	$	5.000.000,00
Intereses Moratorios	$	8.449.400,00
TOTAL OBLIGACIÓN	$	67.595.200,00

NOTIFÍQUESE

El Juez,

JESÚS ANTONIO MENA ARANGO

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO CANDELARIAVALLE

En Estado No. 134 de hoy AGOSTO 20 de 2021
Candelaria V., Notifico el auto anterior.

MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE.
Secretaria.