

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, agosto 26 de 2021. A Despacho la presente demanda que correspondió por reparto para su estudio, pero revisada se advierte que no cumple con lo establecido en el C.G.P. para su admisión. **Sírvase proveer.**

**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
CANDELARIA VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 1048**

Candelaria, Valle, agosto veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso: EJECUTIVO SINGULAR**  
**Demandante: JENNY TEJADA AGUIRRE**  
**Demandado: GUSTAVO URIBE CUEVAS**  
**EFREN TABARES ZUÑIGA**  
**Radicación: 761304089001 2021-00336-00**

Revisada la presente demanda, se establece que no reúne los requisitos de los arts. 82 y 422 y siguientes del CGP, en la medida en que:

- ✓ El poder allegado no cumple con los requisitos del art. 74 del CGP, en la medida que el asunto si bien se especifica la aparente obligación que se pretende cobrar, fecha de creación y su valor carece de datos adicionales que permitan individualizar el asunto. **Dice simultáneamente la demanda que se trata de un proceso ejecutivo y al mismo tiempo de un verbal, por ende el poder es insuficiente.**
- ✓ **Arrima el apoderado de la parte demandante un contrato de arrendamiento de un bien inmueble, base de la demanda, donde se establece que el demandado GUSTAVO URIBE CUEVAS es quien actúa en calidad de arrendador del predio en cuestión y la señora JENNY TEJADA AGUIRRE en calidad de arrendataria, careciendo de título ejecutivo que incorpore una obligación**

**clara, expresa y exigible a la parte aquí demandada para que proceda un proceso ejecutivo singular, debiendo aportarlo en debida forma, sin que sea viable y aceptable la manifestación de que se debe interpretar el sentido del documento, aunado a que en la demanda dice que se trata simultáneamente de un proceso ejecutivo y un verbal.**

En consecuencia, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL', 'CANCER DE JUSTICIA', 'SECRETARIA DE JUSTICIA', and 'CANDELARIA - VALLE'. The signature is written over the seal.

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

c.p.r.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
CANDELARIA-VALLE**

En Estado No. 139 de hoy agosto 27 de 2021

Candelaria V., Notifique el auto anterior.

MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE  
Secretaria.