

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, 01 de febrero de 2022. A Despacho el presente proceso encontrándose pendiente de resolver la solicitud de terminación radicada por el togado del Banco demandante mediante el cual invoca la terminación del proceso por pago total de la obligación. Informo que no existe embargo de remanentes. **Provea.**

**GABRIEL GUZMÁN JIMÉNEZ**  
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Candelaria (Valle), 01 de febrero de 2022

**TERMINACIÓN CON SENTENCIA**

Auto interlocutorio No. 100

**Proceso. EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Demandante. BANCO DAVIVIENDA**  
**Demandado. JOHN EDINSON DIAZ CEROZ**  
**Radicación. 761304089001 2019-00466-00**

Atendiendo lo informado en la constancia secretarial encuentra el Despacho que la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación se haya ajustada a Derecho, petición que por ser procedente se despachará positivamente en los termino allí indicados.

Por tanto, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** la terminación del proceso Ejecutivo Singular impetrado por el **BANCO DAVIVIENDA** contra **JOHN EDINSON DIAZ CEROZ** por pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este proceso.

**TERCERO: ORDENASE** el desglose de los documentos que sirvieron como base de ejecución para que sean entregados a la parte demandada con sus respectivas constancias, previo pago del arancel judicial.

**CUARTO: ORDENESE** al secuestre **JAMES SOLARTE VELEZ** haga entrega real y material del inmueble de propiedad del señor **JOHN EDINSON DIAZ CEROZ** y rinda un informe detallado de toda su gestión.

**QUINTO: REQUIÉRASE** a la parte demandante por el termino de cinco (05) días, para que informe a esta instancia si la garantía hipotecaria respalda alguna otra obligación entre **JOHN EDINSON DIAZ CEROZ** y el mismo, so pena de librar el exhorto respectivo cancelando el gravamen hipotecario.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior **ARCHÍVESE** el expediente, previa su cancelación en el libro radicator.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO CANDELARIA  
VALLE**

En Estado No. 016 de hoy 02 de febrero de 2022  
Candelaria V., Notifico el auto anterior.

\_\_\_\_\_  
GABRIEL GUZMAN JIMENEZ  
Secretario