

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, 01 de febrero de 2022. A Despacho la presente demanda hipotecaria con memorial de subsanación, la cual cumple con los requisitos de ley para ser admitida. **Sírvase proveer.**

**GABRIEL GUZMÁN JIMÉNEZ**  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CANDELARIA V.**  
**Auto interlocutorio No. 102**

Candelaria, Valle, 01 de febrero de 2022

**Proceso.** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA  
**Demandante.** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**Demandados.** CARLOS ALFONSO ROJAS GUTIERREZ  
**Radicación.** 76 130 40 89 001 2021-00524-00

Como la demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA** instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra **CARLOS ALFONSO ROJAS GUTIERREZ** reúne los requisitos exigidos en los art. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra **CARLOS ALFONSO ROJAS GUTIERREZ,** para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído cancele las siguientes sumas de dinero así:

- a. Por el saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare objeto de ejecución o en la suma de **\$ 16'498.402,45 (MCTE).**
- b. La suma de **\$ 1'294.908,15 (MCTE)** por concepto de los intereses remuneratorios desde el 28 de marzo hasta el 26 de noviembre de 2021 liquidados a la tasa del 13.50 % E.A., por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.
- c. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "a", liquidados a partir del 29 de noviembre de 2021 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matrícula Inmobiliaria No **378-171225** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, Valle.

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los art. 291 y siguientes del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official seal. The seal contains the text 'JUZGADO PRIMERO PROMISCUO CANDELARIA VALLE' and 'JUEZ'.

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO CANDELARIA  
VALLE**

En Estado No. 016 de hoy 02 de febrero de 2022  
Candelaria V., Notifico el auto anterior.

GABRIEL GUZMAN JIMENEZ  
Secretario