AUTO INTERLOCUTORIO

Radicado No. 73001312100220200003000

Florencia, Caquetá, nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022).

Tipo de proceso: Restitución de Tierras

Solicitantes: Rosalba Valencia Herrera.

Opositor: Sin opositor reconocido.

Predio: Carrera 1A No.4-04 C 4 No 1- 108, Registralmente 1) Calle 1 N.4-04 Calle 4-13 y 2) Calle 4 No.1-108, Catastralmente K 1A 4 04 C 4 1 108; F.M.I. 425-66562; Código Catastral 18- 753-01-01-00-00-0020-0025-0-00-00-0000; ubicado en el casco Urbano del Municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá); que cuenta con un área de 97 Mts².

1. ASUNTO A TRATAR

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que se trata de una solicitud de formalización y restitución de tierras despojadas presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL CAQUETÁ**, a favor de la señora **Rosalba Valencia Herrera**, a través de representante judicial adscrito a dicha entidad, sobre el predio urbano denominado “Carrera 1A No.4-04 C 4 No 1- 108, Registralmente 1) Calle 1 N.4-04 Calle 4-13 y 2) Calle 4 No.1-108, Catastralmente K 1A 4 04 C 4 1 108; F.M.I. 425-66562; Código Catastral 18- 753-01-01-00-00-0020-0025-0-00-00-0000; ubicado en el casco Urbano del Municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá); que cuenta con un área de 97 Mts².”

Igualmente, se tiene lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura mediante acuerdo PCSJA -11702 del 23/12/2020, “En el cual se modifica el mapa judicial de los despachos judiciales especializados en restitución de tierras, se disponen algunos traslados de despachos y cargos y, se dictan otras medidas “ se dispuso en su artículo 2°, Parágrafo 1°, que a partir de marzo de 2021 los juzgados civiles del circuito especializados en restitución de tierras de la ciudad de Ibagué (Tolima) , remitirán la totalidad de los procesos que tengan en su inventario y que correspondan a los municipios que integran el Circuito Civil Especializado en Restitución de Florencia, por lo que le corresponde a esta Agencia judicial ordenar avocar el conocimiento de la presente Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas.

Por otro lado, se evidencia que la Señora Kelly Yohanna Loaiza Luna, por medio de correo electrónico¹ de fecha cuatro (4) de noviembre de dos mil veinte (2020) solicita que se le conceda amparo de pobreza y se le designe Defensor Público que vele por sus intereses pecuniarios y de tierras, dadas sus condiciones económicas.

En atención a esta solicitud, se debe señalar que para el estudio de su procedencia se hace necesario partir de la aplicación por integración de la legislación procesal civil, la cual regula dicha figura en el artículo 151 del CGP, el cual dispone:

“Se concederá el amparo de pobreza a quien no se halle en capacidad de atender los gastos del proceso sin menoscabo de lo necesario para su propia subsistencia y la de las personas a quienes por ley debe alimentos, salvo cuando pretenda hacer valer un derecho litigioso adquirido a título oneroso”.

De dicha disposición adjetiva se establece que el amparo de pobreza opera tan solo a petición de parte y podrá solicitarse aún antes de la presentación de la demanda o coetáneamente con ésta si lo va a invocar el demandante, o en el curso del proceso por cualquiera de las partes, advirtiéndose que este beneficio igualmente es aplicable a cualquier tercero que vaya a intervenir dentro del proceso, porque la expresión “partes” se emplea en la más general y amplia acepción. En lo que tiene que ver con los beneficios que genera su concesión, se encuentra que de conformidad con el artículo 154 del CGP, el amparado por pobre no estará obligado a

¹ Consecutivo 25

prestar cauciones procesales ni a pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia u otros gastos de la actuación y no será condenado en costas.

En el presente caso se tiene que la representación judicial de la señora Kelly Yohanna Loaiza Luna, no está siendo llevada a cabo por abogado alguno, además, la mencionada eleva solicitud para que se le designe un abogado adscrito al Sistema Nacional de Defensoría Pública de la Defensoría del Pueblo, situación que permite deducir su condición de pobre y estado de vulnerabilidad, por tanto, merecen el amparo solicitado.

Del mismo modo, se ordenará oficiar a la DEFENSORIA DEL PUEBLO – REGIONAL CAQUETÁ, para que dentro del término de tres (3) días contados a partir del recibo de la comunicación, asigne defensor público para que ejerza la defensa y oposición de Kelly Yohanna Loaiza Luna dentro de la solicitud de restitución de tierras de la referencia, advirtiéndole a dicha entidad sobre la urgencia de la designación.

Además, se le solicitará a la DEFENSORIA DEL PUEBLO – REGIONAL CAQUETÁ, que informe a este Despacho Judicial sobre la designación de defensor público, suministrando datos sobre la fecha en que dio cumplimiento a la orden del Despacho y del profesional designado. El defensor público asignado contará con un término de quince días contados a partir del día siguiente de la aceptación del cargo, para que ejerza el derecho de defensa de su representado.

Continuando con la revisión del expediente, se constata que a través de auto adiado veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020), el Juzgado Segundo Civil Especializado en Restitución de Tierras del Circuito de Ibagué, procedió a admitir la solicitud de restitución y formalización de tierras despojadas, ordenando la vinculación y requerimientos a diferentes entidades, y la notificación a las mismas. Sin embargo, no se ordenó la comunicación de dicha providencia al Gobernador del Departamento del Caquetá, quien tiene injerencia en el presente asunto, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 161,172,173 y 174 de la ley 1448 de 2011, por lo que se procederá a efectuar dicha actuación.

De otra arista, se tiene que la **oficina de Instrumentos públicos de San Vicente del Caguán** y la **Superintendencia de Notariado y Registro** no han dado cumplimiento a lo ordenado en el auto admisorio de fecha veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020), por lo que se hace necesario requerir a dichas entidades.

Por otra parte, ante a lo requerido en el auto de fecha veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte(2020)², se evidencian los informes rendidos por **Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC**, por la **Secretaria de planeación de San Vicente del Caguán**, por la **Secretaria de salud de San Vicente del Caguán**, por la **Secretaria de Gobierno de San Vicente del Caguán**, por la **Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía – CORPOAMAZONÍA**, por la **Agencia Nacional de Tierras –ANT**, por la **Agencia Nacional de Hidrocarburos**, por la **Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas**, y por **ECOPETROL S.A.**, a los cuales se ordenará su inclusión en el expediente digital para su posterior estudio en la etapa judicial correspondiente.

Finalmente, el despacho procederá a dar las ordenes que considere necesarias para un mejor proveer dentro del presente asunto.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia,

RESUELVE:

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento de la presente Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas proveniente del Juzgado 2° Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué de conformidad con lo dispuesto por el Consejo Superior de

² Consecutivo 3

la Judicatura en virtud del Acuerdo PCSJA20-11702 del 23/12/2020. En consecuencia, radíquese en el libro correspondiente.

SEGUNDO: CONCEDER amparo de pobreza a la señora Kelly Yohanna Loaiza Luna de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

TERCERO: OFICIAR a la **DEFENSORIA DEL PUEBLO – REGIONAL CAQUETÁ**, para que dentro del término de **tres (3) días** contados a partir del recibo de la comunicación, asigne defensor público para que ejerza la defensa y oposición de la señora Kelly Yohanna Loaiza Luna, dentro de la solicitud de restitución de tierras de la referencia, advirtiéndole a dicha entidad sobre la urgencia de la designación.

CUARTO: OFICIAR a la **DEFENSORIA DEL PUEBLO – REGIONAL CAQUETÁ**, para que informe a este Despacho Judicial sobre la designación de defensor público, suministrando datos sobre la fecha en que dio cumplimiento a la orden del Despacho y del profesional designado. Además, el defensor público asignado contará con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente de la aceptación del cargo, para que ejerza el derecho de defensa de su representado.

QUINTO: ORDENAR la notificación de la admisión de esta solicitud al señor Gobernador del Departamento del Caquetá, quien tiene injerencia en el presente asunto, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 161,172,173 y 174 de la ley 1448 de 2011.

SEXTO: REQUERIR nuevamente nuevamente a la oficina de **Instrumentos públicos de San Vicente del Caguán** para que de **manera inmediata** se sirva allegar el informe de cumplimiento de lo ordenado en el numeral **SEGUNDO** del auto fechado veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020), esto es “*ORDENAR al señor(a) Registrador(a) de la Oficina de Instrumentos Públicos del Municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá):*

a. Registrar la presente solicitud de restitución de tierras en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.425-66562, correspondiente al predio ubicado en la CARRERA 1A NO.4-04 C 4 NO 1- 108, Registralmente denominado 1) CALLE 1 N.4-04 CALLE 4-13 y 2) CALLE 4 NO.1-108, y Catastralmente como K 1A 4 04 C 4 1 108.

b. Inscribir la sustracción provisional del comercio del inmueble descrito, conforme a lo estipulado en el literal “b” del artículo 86 de la ley 1448 de 2011. Para lo anterior, se le concederá un término de cinco (5) días siguientes al recibo del presente auto, debiendo remitir el respectivo certificado de libertad y tradición completo, en el cual conste la situación jurídica del bien inmueble y las inscripciones de las órdenes emitidas.”

SÉPTIMO: REQUERIR nuevamente nuevamente a la **Superintendencia de Notariado y Registro** para que de **manera inmediata** se sirva allegar el informe de cumplimiento de lo ordenado en el numeral **CUARTO** del auto fechado veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020), esto es:

“ Infórmese a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras “ANT”, a la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas “UARIV” y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi “IGAC”, sobre la existencia de este proceso de restitución de tierras, para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, así mismo, pongan al tanto a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, a las Notarías y a sus dependencias u oficinas territoriales, sobre las actuaciones o requerimientos que se lleven a cabo dentro del proceso de Restitución; de igual manera llévase a cabo la publicación en la página WEB de la Rama Judicial destinada para tal fin, de conformidad con lo establecido en el artículo 96 de la ley 1448 de 2011.”

OCTAVO: Requiérase al **Municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá)**, a la **Empresa De Servicios Públicos Aguas del Caguán Mixta S.A. E. S. P.**, **Electrificadora del Caquetá “ELECTROCAQUETA” S.A. E.S.P.**, **Gas Caquetá S.A. E.S.P.**, y **Colombia Telecomunicaciones Telefónica Movistar**, para que en el **término de diez (10) días** hábiles, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informen si la señora **Rosalba Valencia Herrera** identificada con Cédula de Ciudadanía No.41.489.573 expedida en Bogotá D.C., reporta deudas por el no pago de tributos y servicios, frente a los predios denominados “Carrera 1A No.4-04 C 4 No 1- 108, Registralmente 1) Calle 1 N.4-04 Calle 4-13 y 2) Calle 4 No.1-108, Catastralmente K 1A 4 04 C 4 1 108; F.M.I. 425-66562; Código Catastral 18- 753-01-

01-00-00-0020-0025-0-00-00-0000; ubicado en el casco Urbano del Municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá); que cuenta con un área de 97 Mts².", indicando además el periodo correspondiente a la posible deuda.

NOVENO: OFICIAR al Comité de Justicia Transicional del Municipio de San Vicente del Caguán, Caquetá, presidida por el Alcalde Municipal, para que dentro del **término de diez (10) días** hábiles contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe lo siguiente:

- I. Si la señora **Rosalba Valencia Herrera** identificada con Cédula de Ciudadanía No.41.489.573 expedida en Bogotá D.C. y su núcleo familiar, se encuentran vinculados como beneficiarios dentro del Plan de Desarrollo de Atención, Asistencia y Reparación Integral para la Población Desplazada.
- II. Cuál es el centro de salud más cercano al predio denominado "Carrera 1A No.4-04 C 4 No 1- 108, Registralmente 1) Calle 1 N.4-04 Calle 4-13 y 2) Calle 4 No.1-108, Catastralmente K 1A 4 04 C 4 1 108; F.M.I. 425-66562; Código Catastral 18- 753-01-01-00-00-0020-0025-0-00-00-0000; ubicado en el casco Urbano del Municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá); que cuenta con un área de 97 Mts²."
- III. Cuál es el centro educativo más cercano al predio denominado "Carrera 1A No.4-04 C 4 No 1- 108, Registralmente 1) Calle 1 N.4-04 Calle 4-13 y 2) Calle 4 No.1-108, Catastralmente K 1A 4 04 C 4 1 108; F.M.I. 425-66562; Código Catastral 18- 753-01-01-00-00-0020-0025-0-00-00-0000; ubicado en el casco Urbano del Municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá); que cuenta con un área de 97 Mts².", indicando además hasta qué grado de escolaridad tiene dicha institución educativa.

DÉCIMO: Requierase al Banco Agrario de Colombia, a FONVIVIENDA y al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para que en el **término de diez (10) días** hábiles contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si la señora **Rosalba Valencia Herrera** identificada con Cédula de Ciudadanía No.41.489.573 expedida en Bogotá D.C., ha sido sujeto de subsidio de vivienda de interés social, bajo su condición de desplazada.

DÉCIMO PRIMERO: ORDENAR a la Fiscalía Especializada de Justicia Transicional, para que en el **término de diez (10) días** hábiles contados a partir de la comunicación del presente proveído, certifique si la señora **Rosalba Valencia Herrera** identificada con Cédula de Ciudadanía No.41.489.573 expedida en Bogotá D.C., aparece relacionada en el Sistema de Información de Justicia Transicional, como víctimas de delitos atribuibles a grupos armados al margen de la ley.

DÉCIMO SEGUNDO: OFICIAR a la Sexta División y/o la Brigada XII del Ejército Nacional y al Departamento de Policía Caquetá, para que en el **término perentorio de diez (10) días** hábiles contados a partir de la comunicación del presente proveído, emitan un concepto respecto de las condiciones de seguridad y orden público del municipio de San Vicente del Caguán, departamento de Caquetá, así mismo si la Restitución jurídica y/o material de los bienes inmuebles implicaría un riesgo para la vida o integridad personal de los restituidos o de sus familias.

DÉCIMO TERCERO: ORDENAR a la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales de Colombia, a la Dirección de Bosques, gestión, Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos del Ministerio del Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible, informen en el **término de diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído lo siguiente:

- I. Si el predio denominado "Carrera 1A No.4-04 C 4 No 1- 108, Registralmente 1) Calle 1 N.4-04 Calle 4-13 y 2) Calle 4 No.1-108, Catastralmente K 1A 4 04 C 4 1 108; F.M.I. 425-66562; Código Catastral 18- 753-01-01-00-00-0020-0025-0-00-00-0000; ubicado en el casco

Urbano del Municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá); que cuenta con un área de 97 Mts².”, se encuentran afectados por ZONA DE RESERVA FORESTAL DE LA LEY 2ª DE 1959.

II. En caso de afirmativo, indiquen el área del predio que se encuentra afectada y en qué zona se encuentra clasificada tipo A, tipo B, o tipo C.

III. Si el predio denominado “Carrera 1A No.4-04 C 4 No 1- 108, Registralmente 1) Calle 1 N.4-04 Calle 4-13 y 2) Calle 4 No.1-108, Catastralmente K 1A 4 04 C 4 1 108; F.M.I. 425-66562; Código Catastral 18- 753-01-01-00-00-0020-0025-0-00-00-0000; ubicado en el casco Urbano del Municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá); que cuenta con un área de 97 Mts².”, se encuentra tramitando alguna solicitud de Licencia Ambiental para la ejecución de actividades ambientales contempladas en el artículo 1 del Decreto 501 de 1995, Artículo 3 del Decreto 883 de 1997, Artículo 49 de la Ley 99 de 1993, Artículos 28 del Decreto 2811 de 1974 y demás normas concordantes.

IV. Informe la clasificación de uso del suelo en materia de proyectos productivos, indicando que actividades agrícolas, ganaderas o de cualquier naturaleza se pueden realizar en dicha zona según su clasificación.

DÉCIMO CUARTO: OFICIAR a la **Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, para que se sirva remitir a este Despacho el Diagnóstico Registral que contenga los datos históricos y actuales del predio denominado “Carrera 1A No.4-04 C 4 No 1- 108, Registralmente 1) Calle 1 N.4-04 Calle 4-13 y 2) Calle 4 No.1-108, Catastralmente K 1A 4 04 C 4 1 108; F.M.I. 425-66562; Código Catastral 18- 753-01-01-00-00-0020-0025-0-00-00-0000; ubicado en el casco Urbano del Municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá); que cuenta con un área de 97 Mts².”. Conforme a lo dispuesto en el inciso 8º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, se concede un **término de diez (10) días** contados a partir de la comunicación del presente proveído, para tales efectos.

DÉCIMO QUINTO: OFICIAR a la **Dirección para la Sustitución de Cultivos Ilícitos** adscrita a la Alta Consejería Presidencial para el Postconflicto del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, para que en el término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informen si en razón a la sobreposición del predio con el Programa Nacional Integral de Sustitución de Cultivos de Uso Ilícito – PNIS, de la señora **Rosalba Valencia Herrera** identificada con Cédula de Ciudadanía No.41.489.573 expedida en Bogotá D.C, ha sido beneficiara de dicho programa.

DÉCIMO SEXTO: OFICIAR a la **Agencia de Renovación del Territorio**, para que en el término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informen si en razón a la sobreposición del predio con Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial - PDETS, de la señora **Rosalba Valencia Herrera** identificada con Cédula de Ciudadanía No.41.489.573 expedida en Bogotá D.C, ha sido beneficiaria en dicho Programas de Desarrollo.

DÉCIMO SÉPTIMO: ADVERTIR a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

DÉCIMO OCTAVO: ORDENAR la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado electrónicamente
SUSANA GONZÁLEZ ARROYO
JUEZ