AUTO INTERLOCUTORIO

Radicado No. 18001312140120180003200

Florencia, Caquetá, veintisiete (27) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Tipo de proceso: Solicitud de Restitución de Tierras

Solicitantes: Rubén Darío Charry Garzón.

Opositores: Eversio Javela.

Predio: Carrera 7ª No. 7-64-72 Barrio Santa Isabel del municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá), identificado con F.M.I. 425-66530.

Visto el informe secretarial que antecede, revisando el asunto y examinado a detalle el expediente digital, se observa que el señor EVERSIO JAVELA presentó escrito de oposición el día veintiséis (26) de agosto de dos mil veinte (2020)¹ en donde solicitó que se decretaran algunas pruebas, así mismo, sin embargo, el juzgado antecesor mediante auto de fecha diecinueve (19) de febrero de dos mil veintiuno (2021)² admitió la oposición presentada por el señor aludido pero no tuvo en cuenta la solicitud de pruebas presentada por la parte opositora, por lo que mediante memorial del cuatro (4) de junio de dos mil veintiuno (2021)³ el Defensor Público del opositor presentó a este despacho la siguiente solicitud:

“...Solicito muy respetuosamente al despacho, que de OFICIO decrete las pruebas aportadas, así como las testimoniales solicitadas en la contestación de la demanda. Esto con el fin de acreditar los hechos expuestos por el opositor EVERSIO JAVELA en su interrogatorio de parte...”

Por consiguiente, el despacho encuentra procedente esta solicitud y decretará las pruebas solicitadas por la parte opositora, además, las que considere pertinente para un mejor proveer dentro del presente asunto.

Por otro lado, se observa que la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN " AGUAS DEL CAGUÁN MIXTA S.A. E.S.P.** y el **DESPACHO 30 – DIRECCIÓN ESPECIALIZADA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** han hecho caso omiso a lo ordenado en el auto del seis (6) de abril de dos mil veintiuno (2021)⁴, por lo tanto, se volverán a requerir para que de manera inmediata se sirvan de cumplir con lo ordenado en los numerales quinto y séptimo respectivamente.

Finalmente, frente a lo requerido en el auto de fecha seis (6) de abril de dos mil veintiuno (2021)⁵, encontramos los informes rendidos por Unidad de Restitución de Tierras- Dirección Territorial Caquetá, por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC y por Juzgado Séptimo Penal Especializado de Bogotá, a los cuales se ordenará su inclusión en el expediente digital para su posterior estudio en la etapa judicial correspondiente.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia, Caquetá,

I. RESUELVE:

PRIMERO:

POR SOLICITUD DEL SEÑOR EVERSIO JAVELA

1.1 DOCUMENTALES

¹ Consecutivo 124 del Portal de Tierras

² Consecutivo 128 del Portal de Tierras

³ Consecutivo 162 del Portal de Tierras

⁴ Consecutivo 152 del Portal de Tierras

⁵ Consecutivo 152 del Portal de Tierras

Ténganse como pruebas documentales las oportunamente allegadas al proceso por el apoderado judicial del señor EVERSIO JAVELA a las cuales se dará el valor probatorio que merezcan al momento de emitir el fallo.

1.2 INTERROGATORIO DE PARTE:

Teniendo en cuenta que el despacho antecesor mediante auto de fecha veintidós (22) de enero de dos mil veinte (2020)⁶ en el numeral 2.1, ordenó prueba concerniente al interrogatorio de parte del señor RUBÉN DARÍO CHARRY GARZÓN, la cual fue recepcionada el día seis (6) de marzo de dos mil veinte (2020)⁷, en consecuencia, el despacho se abstiene de decretarlo nuevamente con el fin de evitar la duplicidad de pruebas y la dilación del proceso, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 89 de la Ley 1448 de 2011.

1.3 TESTIMONIALES:

FÍJESE el día **veintiuno (21) de junio** a las **9:00 a.m.**, como fecha y hora para recibir el testimonio del señor **EUSTACIO QUIZA PERDOMO**.

FÍJESE el día **veintiuno (21) de junio** a las **10:00 a.m.**, como fecha y hora para recibir el testimonio de la señora **NANCY AURORA GOMEZ**.

Se considera necesario requerir previamente al Defensor Público designado para la defensa de la parte opositora, para que verifique con los declarantes las condiciones de conectividad e informe si los mismos cuentan con los medios técnicos, tecnologías de la información y comunicaciones, adecuados en su lugar de ubicación, como quiera que dichas diligencias se procurarán efectuar a través de la plataforma de comunicación Life Size y el link de acceso a la audiencia será enviado previamente por medio del correo electrónico institucional, para que el deponente y las partes comparezcan.

Por secretaría, coordínese con el Ingeniero de Sistemas de este despacho todo lo necesario para la realización de la diligencia a través de dicho medio técnico, y comuníquesele a las partes y a los deponentes lo aquí dispuesto. Librense las comunicaciones pertinentes

1.4 PRUEBA PERICIAL:

Se ordena la práctica de un avalúo pericial sobre el predio denominado "Carrera 7ª No. 7-64-72 Barrio Santa Isabel del municipio de San Vicente del Caguán (Caquetá), identificado con F.M.I. 425-66530" con el fin de que se fije su precio actual. Para tal fin, ofíciase al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**, a través del Director Territorial Caquetá, para que se lleve a cabo el avalúo de dicho predio cuya identificación física y jurídica es la siguiente:

<i>Departamento</i>	<i>Caquetá</i>
<i>Municipio</i>	<i>San Vicente del Caguán</i>
<i>Barrio</i>	<i>Santa Isabel</i>
<i>Nombre o Dirección del predio</i>	<i>"CRA 7ª 7 - 64 72"</i>

Tipo de predio Urbano X Rural

<i>Matrícula inmobiliaria</i>	425-66530
<i>Área registral</i>	338 Mtr2
<i>Número predial</i>	18-753-01-01-0003-0018-000
<i>Área catastral</i>	0 Has 280 Mtr2
<i>Área georreferenciada* hectáreas,+mts²</i>	0 Has 261,68 Mtr2

⁶ Consecutivo 70 del Portal de Tierras

⁷ Consecutivo 80 del Portal de Tierras

<i>Relación jurídica del solicitante con el predio</i>	<i>Propietario</i>
--	--------------------

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ") N	LONG (° ' ") W
116	725644,561	922485,162	2° 6' 53,804"	74° 46' 27,443"
117	725638,976	922489,594	2° 6' 53,622"	74° 46' 27,300"
118	725656,754	922511,997	2° 6' 54,201"	74° 46' 26,575"
119	725667,899	922503,408	2° 6' 54,564"	74° 46' 26,853"
120	725665,133	922499,922	2° 6' 54,474"	74° 46' 26,966"
121	725660,731	922503,415	2° 6' 54,330"	74° 46' 26,853"
122	725648,081	922487,475	2° 6' 53,918"	74° 46' 27,368"
123	725647,047	922488,295	2° 6' 53,885"	74° 46' 27,342"

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

NORTE:	Partiendo desde el punto 116 en línea quebrada pasando por los puntos 123, 122, 121 dirección nor-oriental hasta llegar al punto 120 con una distancia de 31.29 Mts. colinda con el Sr. Montero Laguna Yon Jairo. Partiendo desde el punto 120 en línea recta dirección nor-oriental hasta llegar al punto 119 con una distancia de 4,45 Mts. colinda con Arias Pérez Florisa.
---------------	--

ORIENTE:	Partiendo desde el punto 119 en línea recta dirección sur-oriental hasta llegar al punto 118 con una distancia de 14.07 Mts. colinda con Predio del Municipio - Barranco.
SUR:	Partiendo desde el punto 118 en línea recta dirección sur-occidental hasta llegar al punto 117 con una distancia de 28.6 Mts. colinda con el Sr. Eustacio Quiza Perdomo.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 117 en línea recta dirección nor-occidental hasta llegar al punto 116 con una distancia de 7.13 Mts. colinda con Carrera 7A.

Para la presentación del avalúo se señala un término de quince **(15) días**, contado a partir del recibo de la comunicación. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 del Decreto 4829 del 20 de diciembre de 2011. El valor de los honorarios por concepto de la prueba pericial que viene decretada, será a cargo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - "IGAC".

1.5 INSPECCIÓN JUDICIAL:

Teniendo en cuenta que de oficio se decretó la inspección judicial sobre el predio solicitado en restitución, como se entrevé en el numeral 1.3 del auto de fecha veintidós (22) de enero de dos mil veinte (2020)⁸, prueba que fue practicada por la Unidad de Restitución de Tierras Territorial Caquetá y allegada el veinticinco (25) de abril de dos mil veintiuno (2021)⁹, el despacho se abstiene de decretarla nuevamente, con el fin de evitar la duplicidad de pruebas

⁸ Consecutivo 70 del Portal de Tierras

⁹ Consecutivo 157 del Portal de Tierras

y la dilación del proceso, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 89 de la Ley 1448 de 2011.

SEGUNDO: REQUERIR a la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN " AGUAS DEL CAGUÁN MIXTA S.A. E.S.P.** y el **DESPACHO 30 – DIRECCIÓN ESPECIALIZADA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** para que de **MANERA INMEDIATA** se sirvan de cumplir con lo ordenado en el auto de fecha seis (6) de abril de dos mil veintiuno (2021)¹⁰, numerales quinto y séptimo respectivamente.

TERCERO: QUINTO: ADVERTIR a las entidades de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

CUARTO: ORDENAR la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Electrónicamente
SUSANA GONZÁLEZ ARROYO
JUEZ

¹⁰ Consecutivo 152 del Portal de Tierras