AUTO SUSTANCIACIÓN

Radicado No. 73001312100120200018700

Florencia, Caquetá, veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022).

Tipo de proceso: Solicitud de Restitución de Tierras

Solicitantes: HERMELINA CABRERA ORTIZ y PABLO EMILIO GÓMEZ VIQUE.

Opositor: No reconocido.

Predio: denominado “**CARRERA 3. N.11-31**” ubicado en el barrio CENTRO POBLADO del municipio de VALPARAÍSO, departamento del CAQUETÁ cédula catastral No. 188600101000000050011000000000 y folios de matrícula inmobiliaria No. 420-67823, 420-8668 con una extensión de ochenta y nueve (89 mt²).

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que se trata de una solicitud de formalización y restitución de tierras despojadas presentada por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL CAQUETÁ, a favor de los señores **HERMELINA CABRERA ORTIZ** identificada con cédula de ciudadanía 40.757.300 expedida en Florencia (Caquetá) y **PABLO EMILIO GÓMEZ VIQUE** identificado con cédula de ciudadanía 1.672.132 expedida en Florencia (Caquetá), a través de representante judicial adscrito a dicha entidad, sobre el predio urbano denominado “**CARRERA 3. N.11-31**” ubicado en el barrio CENTRO POBLADO del municipio de VALPARAÍSO, departamento del CAQUETÁ cédula catastral No. 188600101000000050011000000000 y folios de matrícula inmobiliaria No. 420-67823, 420-8668 con una extensión de ochenta y nueve (89 mt²).

Igualmente, se tiene lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura mediante acuerdo PCSJA -11702 del 23/12/2020, “En el cual se modifica el mapa judicial de los despachos judiciales especializados en restitución de tierras, se disponen algunos traslados de despachos y cargos y, se dictan otras medidas “ se dispuso en su artículo 2°, Parágrafo 1°, que a partir de marzo de 2021 los juzgados civiles del circuito especializados en restitución de tierras de la ciudad de Ibagué (Tolima) , remitirán la totalidad de los procesos que tengan en su inventario y que correspondan a los municipios que integran el Circuito Civil Especializado en Restitución de Florencia, por lo que le corresponde a esta Agencia judicial ordenar avocar el conocimiento de la presente Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas.

Ahora bien, revisado el asunto se observa que mediante auto No. **348 del 9 de septiembre de 2020**¹ el Juzgado Primero Civil Especializado en Restitución de Tierras del Circuito de Ibagué, admitió la solicitud de restitución, verificado el cumplimiento del requisito de procedibilidad procedió a su admisión de conformidad a lo establecido en el artículo 86 de la Ley 1448 de 2011. Asimismo, ordenó la **vinculación** de la **Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia - CORPOAMAZONIA**, como a la **Secretaría de Planeación Municipal de VALPARAISO (Caquetá)**. Igualmente requiere a diferentes entidades con el fin de determinar posibles opositores o terceros que pueden verse afectados, información actualizada y fidedigna del predio objeto de restitución, e información sobre caracterización y programas sociales en beneficio de los solicitantes.

Que con respecto a la orden de emplazamiento de personas indeterminadas realizada a la Unidad de Restitución de Tierras, se observa la elaboración de edicto del 6 de noviembre de 2020² por parte de la secretaría del despacho, sin embargo, no obra constancia o certificado

¹ Consecutivo 3 del Portal de Tierras.

² Consecutivo 8 del Portal de Tierras

de publicación del mismo conforme orden emitida en auto No. **348 del 9 de septiembre de 2020**.

Por otro lado, obra memorial del 28 de diciembre de 2020³, expedido por **CORPOAMAZONIA**, en el cual presenta informe sobre el estado ambiental del predio objeto de restitución, concluyendo lo siguiente:

(...)

atentamente me permito informarle una vez realizada la consulta sobre el estado legal del territorio en el Sistema de Información Ambiental para Colombia (SIAC) y el Sistema de Servicios de Información Ambiental Georreferenciada (SSIAG) administrado por esta Corporación, el predio en cuestión no se encuentra intersectando polígonos de las categorías de área protegida que conforman el Sistema Nacional de Áreas Protegidas – SINAP (Decreto 2372 de 2010) que limiten su uso, es decir Parque Nacional Natural, Reserva Forestal Protectora, Parque Natural Regional, Distrito de Manejo Integrado, Distrito de Conservación de Suelos, Áreas de Recreación y/o Reserva Natural de la Sociedad Civil.

De igual manera, tal y como se puede observar en la figura 1, el predio en cuestión tampoco se superpone con determinantes ambientales en calidad de estrategias complementarias de conservación como la Reserva Forestal de la Amazonia (Ley 2da de 1959) y el Distrito de Conservación de Suelos y Aguas del Caquetá – DCSAC, o determinantes en calidad de Áreas de Especial Importancia Ecosistémica como humedales, corrientes hídricas, faja paralela del río Pescado y bosques.

(...)

Asimismo a través de memorial del 12 de enero de 2021⁴, la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO – CAQUETÁ**, presenta certificado de uso del suelo, en la que indica que el predio objeto de restitución “*se encuentra Fuera de Zona de Riesgo Geológicos y Ambientales, su uso de suelos corresponde a Estrato uno (01)...(...)*”

En control de legalidad de lo actuado, encuentra esta judicatura necesario vincular al presente proceso a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS – ANH** y a la empresa **EMERALD ENERGY PLC SUCURSAL COLOMBIA**, teniendo en cuenta que a la luz del cuadro de afectaciones ambientales relacionado en la solicitud se vislumbra que el predio se encuentran afectado con zonas de hidrocarburos, en área totalmente disponible, por lo que dicha entidad puede verse afectada con este proceso.

En este mismo aspecto, si bien el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué, en auto admisorio oficio a las diferentes centrales de riesgo (CIFIN, Datacrédito Experiam S.A y Procrédito) para que allegaran la información de ubicación de la señora **SARA TOLEDO DE DIAZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 26.476.438. Esta judicatura estima necesario proceder a su vinculación, para posteriormente y previo a la orden de emplazamiento, requerir a las entidades oficiadas, y a la Unidad de Restitución de Tierras, para que en el término de **5 días** siguientes a la notificación de esta providencia, informe los datos de ubicación o paradero de la señora **TOLEDO DE DIAZ**, con el fin de adelantar tramite de notificación personal. Es importante aclarar que por error involuntario en el auto admisorio se registró como numero de cedula de la vinculada el 2.647.438, siendo lo correcto 26.476.438, por lo que, se les otorgará el término inicial (**5 días**) una vez notificada esta providencia para que alleguen la información solicitada.

En lo que respecta a la orden de emplazamiento de personas indeterminadas realizada en el numeral 6 del auto No. 348 del 9 de septiembre de 2020, se requerirá a la Unidad de Restitución de Tierras, para que de **manera inmediata** de cumplimiento a dicha disposición y allegue la constancia de publicación conforme lo establece el literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011.

³ Consecutivo 22 del Portal de Tierras

⁴ Consecutivo 30 del Portal de Tierras

Siguiendo con el estudio del expediente, se observa que la Unidad de Restitución de Tierras aduce una posible inconsistencia en el registro de matrícula inmobiliaria encontrándose con dos F.M.I sobre el predio objeto de restitución (420-67823 y 420-8668). Inconsistencia aducida que obliga a esta judicatura a requerir a la **Superintendencia de Notariado y Registro – Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia**, para que, en el término de **5 días** siguientes a la notificación de esta providencia, explique y aclare las razones por las cuales sobre un mismo predio existen dos folios de matrículas inmobiliarias activas, y de ser un error, indicar si es posible la supresión de un registro saneando la tradición del predio. En el informe rendido, indicar cual o cuales son los verdaderos y actuales propietarios del bien inmueble objeto de restitución.

Conforme lo anterior, y avizorándose que en el relato de los solicitantes aducen que no han enajenado el predio, pero en el F.M.I No. 420-67823 anotación No. 3, se registra negocio jurídico de compraventa efectuado entre la señora HERMELINA CABRERA ORTIZ y SARA TOLEDO DE DIAZ identificada con el Numero de cedula 26.476.438, a través de escritura pública No. 118 del 14 de febrero de 2000 de la **Notaría Segunda de Florencia**, se hace necesario requerir a ese despacho notarial, para que en el término de **5 días** siguientes a la notificación de esta providencia, allegue al proceso copia de la escritura pública descrita.

Asimismo, se otea oficio del 27 de noviembre de 2020⁵, en la cual **DATA CREDITO EXPERIAN**, remite respuesta a requerimiento elevado en auto admisorio. Sin embargo, el archivo anexado requiere clave de acceso, por lo que, no fue posible su visualización al no tener certeza de su contraseña (se intentó con el número de cedula de los solicitantes, radicado completo y abreviado del proceso y cedula de ciudadanía de la vinculada). Situación por la cual, se le requerirá para que de **manera inmediata** allegue al expediente informe de lo solicitado, el cual no contenga clave de acceso. De ser necesario el registro de contraseña, indicar en el memorial de remisión la misma, so pena de las sanciones por su incumplimiento.

Finalmente, téngase como agregados al expediente los siguientes memoriales: oficio del 23 de noviembre de 2020⁶ expedido por el ADRESS; memorial del 23 de noviembre de 2020⁷ expedidos por la Secretaria de Salud Departamental, oficio del 23 de noviembre de 2020⁸ expedido por TRANSUNIÓN, oficio del 25 de noviembre de 2020⁹ expedido por el Ejército Nacional, memorial del 27 de noviembre de 2020¹⁰ emitido por DATA CREDITO; oficio del 27 de noviembre de 2020¹¹ expedido por el Banco Agrario; oficio del 30 de diciembre de 2020¹² expedido por el Ministerio de Vivienda; oficios del 2 de diciembre de 2020¹³ y 18 de diciembre de 2020¹⁴ emitidos por la Superintendencia de Notariado y Registro; oficios del 7¹⁵ y 17 de diciembre de 2020¹⁶ emitidos por la Policía Nacional y memorial del 11 de octubre de 2021¹⁷ expedido por la Procuraduría General de la Nación.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia, Caquetá,

I. RESUELVE:

⁵ Consecutivo 21 del Portal de Tierras.

⁶ Consecutivo 12 del Portal de Tierras.

⁷ Consecutivo 13 del Portal de Tierras.

⁸ Consecutivo 14 del Portal de Tierras.

⁹ Consecutivo 15 del Portal de Tierras.

¹⁰ Consecutivo 16 del Portal de Tierras.

¹¹ Consecutivo 17 del Portal de Tierras.

¹² Consecutivo 18 del Portal de Tierras.

¹³ Consecutivo 19 del Portal de Tierras.

¹⁴ Consecutivo 21 del Portal de Tierras.

¹⁵ Consecutivo 24 del Portal de Tierras.

¹⁶ Consecutivo 20 del Portal de Tierras.

¹⁷ Consecutivo 34 del Portal de Tierras.

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento de la presente Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas proveniente del Juzgado 1° Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué de conformidad con lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura en virtud del Acuerdo PCSJA20-11702 del 23/12/2020. En consecuencia, radíquese en el libro correspondiente.

SEGUNDO: VINCULAR al presente proceso a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS - ANH**, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído. Asimismo, se le advierte que cuenta con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Líbrense los oficios correspondientes acompañados con el respectivo traslado de la solicitud.

TERCERO: VINCULAR al presente proceso a la empresa **EMERALD ENERGY PLC SUCURSAL COLOMBIA**, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído. Así mismo, se le advierte que cuenta con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Líbrense los oficios correspondientes acompañados con el respectivo traslado de la solicitud. El vinculado podrá ser notificado en la Carrera 9 No. 99-02, de la ciudad de Bogotá.

CUARTO: VINCULAR al presente proceso a la señora **SARA TOLEDO DE DIAZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 26.476.438, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído. Así mismo, se le advierte que cuenta con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011.

Requíerese a la Unidad de Restitución de Tierras para que, en el término de **5 días** siguientes a la notificación de esta providencia, informe al despacho datos de ubicación o paradero de la vinculada para trámite de notificación personal.

QUINTO: REQUERIR a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, para que, de **manera inmediata** de cumplimiento al numeral 6 del auto No. 348 del 9 de septiembre de 2020, y allegue la constancia de publicación conforme lo establece el literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011.

SEXTO: OFICIAR a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA**, para que, en el término de **5 días** siguientes a la notificación de esta providencia, explique y aclare las razones por las cuales sobre un mismo predio existen dos folios de matrículas inmobiliarias activas (420-67823 y 420-8668), y de ser un error, indicar si es posible la supresión de un registro saneando la tradición del predio. En el informe rendido, indicar cual o cuales son los verdaderos y actuales propietarios del bien inmueble objeto de restitución.

SEPTIMO: OFICIAR a la **NOTARÍA SEGUNDA DE FLORENCIA**, para que, en el término de **5 días** siguientes a la notificación de esta providencia, allegue al proceso copia de la escritura pública No. 118 del 14 de febrero de 2000, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

OCTAVO: REQUERIR a la empresa **DATA CREDITO EXPERIAN**, para que, de **manera inmediata** allegue informe de lo solicitado, el cual no contenga clave de acceso, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia. De ser necesario el registro de contraseña, indicar en el memorial de remisión la misma, so pena de las sanciones a las que haya lugar por su incumplimiento.

NOVENO: REQUERIR a las diferentes centrales de riesgo (**CIFIN, DATA CRÉDITO EXPERIAM S.A Y PROCREDITO**), para que, en el término de **5 días** siguientes a la

notificación de esta providencia, den cumplimiento a los ordenado en el inciso segundo del numeral 3 del auto No. **348 del 9 de septiembre de 2020**. Es importante aclarar que el número de cédula de ciudadanía correcto de la señora SARA TOLEDO DE DIAZ es 26.476.438.

DÉCIMO: OFICIAR a la empresa de servicios públicos **AGUASVALP S.A. E.S.P., ELECTRIFICADORA DEL CAQUETÁ “ELECTROCAQUETA” S.A. E.S.P, GAS CAQUETÁ S.A. E.S.P.**, y **COLOMBIA TELECOMUNICACIONES TELEFÓNICA MOVISTAR**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informen si los señores **HERMELINA CABRERA ORTIZ** identificada con cédula de ciudadanía 40.757.300 expedida en Florencia (Caquetá) y **PABLO EMILIO GÓMEZ VIQUE** identificado con cédula de ciudadanía 1.672.132 expedida en Florencia (Caquetá), en calidad de propietarios, poseen obligaciones en mora por conceptos de servicios públicos sobre el predio objeto de restitución, indicando además el periodo correspondiente a la posible deuda.

DÉCIMO PRIMERO: OFICIAR al **COMITÉ DE JUSTICIA TRANSICIONAL DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO, CAQUETÁ**, presidida por el Alcalde Municipal respectivo, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe lo siguiente:

- I. Si los señores **HERMELINA CABRERA ORTIZ** identificada con cédula de ciudadanía 40.757.300 expedida en Florencia (Caquetá) y **PABLO EMILIO GÓMEZ VIQUE** identificado con cédula de ciudadanía 1.672.132 expedida en Florencia (Caquetá), y su núcleo familiar, se encuentran vinculados como beneficiarios dentro del Plan de Desarrollo de Atención, Asistencia y Reparación Integral para la Población Desplazada.
- II. Cuál es el centro de salud más cercano al predio urbano denominado “**CARRERA 3. N.11-31**” ubicado en el barrio CENTRO POBLADO del municipio de VALPARAÍSO, departamento del CAQUETÁ cédula catastral No. 188600101000000050011000000000 y folios de matrícula inmobiliaria No. 420-67823, 420-8668 con una extensión de ochenta y nueve (89 mt²).
- III. Cuál es el centro educativo más cercano al predio urbano denominado “**CARRERA 3. N.11-31**” ubicado en el barrio CENTRO POBLADO del municipio de VALPARAÍSO, departamento del CAQUETÁ cédula catastral No. 188600101000000050011000000000 y folios de matrícula inmobiliaria No. 420-67823, 420-8668 con una extensión de ochenta y nueve (89 mt²), indicando además hasta qué grado de escolaridad tiene dicha institución educativa.

DÉCIMO SEGUNDO: OFICIAR a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VÍCTIMAS**, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si los señores **HERMELINA CABRERA ORTIZ** identificada con cédula de ciudadanía 40.757.300 expedida en Florencia (Caquetá) y **PABLO EMILIO GÓMEZ VIQUE** identificado con cédula de ciudadanía 1.672.132 expedida en Florencia (Caquetá), en calidad de propietarios:

- I. Se encuentran incluidos en el RUV.
- II. Han tenido ayuda humanitaria, ayudas para retorno, asignación de proyectos productivos o vivienda rural.
- III. Indique que medidas psicosociales y estrategias de manejo, acompañamiento, orientación y seguimiento ha implementado la UARIV a favor de la víctima y su núcleo familiar.

IV. Indique el lugar y fecha del desplazamiento de los solicitantes.

V. **Remita la declaración de desplazamiento de los solicitantes, rendida ante el Ministerio Público.**

DÉCIMO TERCERO: ORDENAR a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA, A LA DIRECCIÓN DE BOSQUES, GESTIÓN, BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, informen en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído lo siguiente:

- I. Si al predio urbano denominado **“CARRERA 3. N.11-31”** ubicado en el barrio CENTRO POBLADO del municipio de VALPARAÍSO, departamento del CAQUETÁ cédula catastral No. 188600101000000050011000000000 y folios de matrícula inmobiliaria No. 420-67823, 420-8668 con una extensión de ochenta y nueve (89 mt²), se encuentra afectado por **ZONA DE RESERVA FORESTAL DE LA LEY 2ª DE 1959**.
- II. En caso de afirmativo, indiquen el área del predio que se encuentra afectada y en qué zona se encuentra clasificada tipo A, tipo B, o tipo C.
- III. Si al predio urbano denominado **“CARRERA 3. N.11-31”** ubicado en el barrio CENTRO POBLADO del municipio de VALPARAÍSO, departamento del CAQUETÁ cédula catastral No. 188600101000000050011000000000 y folios de matrícula inmobiliaria No. 420-67823, 420-8668 con una extensión de ochenta y nueve (89 mt²), se encuentran tramitando alguna solicitud de Licencia Ambiental para la ejecución de actividades ambientales contempladas en el artículo 1 del Decreto 501 de 1995, Artículo 3 del Decreto 883 de 1997, Artículo 49 de la Ley 99 de 1993, Artículos 28 del Decreto 2811 de 1974 y demás normas concordantes.
- IV. Informe la clasificación de uso del suelo en materia de proyectos productivos, indicando que actividades agrícolas, ganaderas o de cualquier naturaleza se pueden realizar en dicha zona según su clasificación.

DÉCIMO CUARTO: OFICIAR a la **SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, para que se sirva remitir a este Despacho el Diagnóstico Registral que contenga los datos históricos y actuales del predio urbano denominado **“CARRERA 3. N.11-31”** ubicado en el barrio CENTRO POBLADO del municipio de VALPARAÍSO, departamento del CAQUETÁ cédula catastral No. 188600101000000050011000000000 y folios de matrícula inmobiliaria No. 420-67823, 420-8668 con una extensión de ochenta y nueve (89 mt²). Conforme a lo dispuesto en el inciso 8º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, se concede un término de **diez (10) días** contados a partir de la comunicación del presente proveído, para tales efectos.

DÉCIMO QUINTO: OFICIAR a la **DIRECCIÓN PARA LA SUSTITUCIÓN DE CULTIVOS ILÍCITOS** adscrita a la Alta Consejería Presidencial para el Postconflicto del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe si en razón a la sobreposición del predio con el Programa Nacional Integral de Sustitución de Cultivos de Uso Ilícito – PNIS, los señores **HERMELINA CABRERA ORTIZ** identificada con cédula de ciudadanía 40.757.300 expedida en Florencia (Caquetá) y **PABLO EMILIO GÓMEZ VIQUE** identificado con cédula de ciudadanía 1.672.132 expedida en Florencia (Caquetá), han sido beneficiarios de dicho programa.

DÉCIMO SEXTO: OFICIAR a la **AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe si en razón a la sobreposición del predio con Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial - PDETS, los señores **HERMELINA CABRERA ORTIZ** identificada con cédula de ciudadanía 40.757.300 expedida en Florencia (Caquetá) y **PABLO EMILIO GÓMEZ VIQUE** identificado con cédula de ciudadanía 1.672.132 expedida en Florencia (Caquetá), han sido beneficiarios en dicho Programas de Desarrollo.

DÉCIMO SÉPTIMO: ORDENAR la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

DÉCIMO OCTAVO: ADVERTIR de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Electrónicamente
SUSANA GONZÁLEZ ARROYO
JUEZ