AUTO SUSTANCIACIÓN

Radicado No. 18001312100120220005300

Florencia, Caquetá, siete (07) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Tipo de proceso: Solicitud de Restitución de Tierras

Solicitantes: IDALÍ PÉREZ SARRIAS.

Opositor: Sin opositor reconocido.

Predio: denominado “**PREDIO URBANO**”, ubicado en la vereda Peñas Coloradas, jurisdicción del municipio de Cartagena del Chairá, departamento del Caquetá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 420-42838, cédula catastral 181500001000000000509000000000 y un área georreferenciada de 0 ha. + 0120,4 m2.

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que mediante auto del **2 de junio de 2022**¹ el despacho, verificando previamente el cumplimiento del requisito de procedibilidad, procede a la admisión de la solicitud de restitución de conformidad a lo establecido en el artículo 86 de la Ley 1448 de 2011. Asimismo, ordenó la **vinculación** del señor **José Alipio Gamba Castiblanco**; y la entidad **Agencia Nacional de Hidrocarburos – ANH**. Igualmente requiere a diferentes entidades con el fin de determinar posibles opositores o terceros que pueden verse afectados, información actualizada y fidedigna del predio objeto de restitución, e información sobre caracterización y programas sociales en beneficio de los solicitantes.

Seguidamente, se tiene que mediante edicto del 21 de junio de 2022², el despacho emplaza a las personas indeterminadas y demás que se crean con derechos sobre el bien objeto de restitución, para que si así lo consideran presente oposición dentro del proceso que cursa. Publicación que se realizó según informe rendido por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL CAQUETÁ**, en memorial del 14 de septiembre de 2022³.

A través de memorial del 21 de julio de 2022⁴, la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS – ANH**, informa con respecto a su vinculación, lo siguiente:

“(…)

1. *Tal y como fuera manifestado por parte de esta Entidad a lo largo de nuestras múltiples respuestas a las autoridades judiciales de todo el país que adelantan procesos especiales de restitución de tierras, respecto de las implicaciones de las actividades relacionadas con la industria de los Hidrocarburos se ha podido concluir, refrendar o si se quiere establecer principalmente lo siguiente: Los derechos que otorga la ANH para la ejecución de un Contrato de Exploración y Producción de Hidrocarburos (E&P) o de Evaluación Técnica (TEA), cuyo objeto esencialmente es realizar una exploración preliminar de las áreas, NO afecta o interfiere dentro del proceso especial de restitución de tierras, ya que el derecho a realizar operaciones de exploración y explotación de hidrocarburos, no pugna con el derecho de restitución de las tierras ni con el procedimiento legal que se establece para su restitución, tales como la inclusión en el registro de tierras despojadas y abandonadas forzosamente, lo anterior, toda vez que, el derecho al desarrollo de este tipo de actividades es temporal y restringido a la exclusiva ejecución de las actividades establecidas en cada uno de los contratos.*
2. *En ningún caso, el derecho a realizar exploración y explotación de hidrocarburos, otorga a los contratistas ningún tipo de derecho de propiedad sobre los predios solicitados en restitución.*

¹ Consecutivo 3 del Portal de Tierras.

² Consecutivo 27 del Portal de Tierras

³ Consecutivo 44 del Portal de Tierras

⁴ Consecutivo 32 del Portal de Tierras

3. La industria de los hidrocarburos ha sido declarada de utilidad pública por la ley, y en ese contexto la Constitución Política garantiza la protección del derecho de propiedad, pero que, sin embargo, dado que ésta, sea privada o pública, no es un derecho absoluto, sino que cumple una función social, que consagra también restricciones y limitaciones a dicha garantía, las cuales emanan de su propia naturaleza.
4. La ANH, como administrador de las reservas y recursos hidrocarburíferos de la Nación, al otorgar el derecho al Contratista de explorar el Área Contratada, y a producir los Hidrocarburos de propiedad del Estado que se descubran dentro de dicha área, le impone la obligación al contratista de obtener todos los permisos necesarios para adelantar las operaciones objeto del contrato, razón por la cual, éste se encuentra obligado a obtener por su propia cuenta y riesgo, todas las licencias, autorizaciones, permisos y demás derechos procedentes conforme a la ley, es así que, a través de la Ley 1274 de 2009[1], el contratista, para adelantar su operación deberá negociar con el propietario, poseedor u ocupante de los terrenos el ejercicio de las servidumbres petroleras.

(...)"

En este mismo sentido, mediante memorial del 8 de agosto de 2022⁵, la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**, refiere que, el predio objeto de restitución presenta los siguientes traslapes:

SEGÚN LA GEORREFERENCIACIÓN ALLEGADA, EL PREDIO SE TRASLAPA	SI/NO
ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS Ley 2 de 1959 y ZRF	SI
ÁREAS PROTEGIDAS POR SOLICITUD DE COMUNIDADES INDÍGENAS Y NEGRAS.	NO
LICENCIAS AMBIENTALES (ANLA)	NO
REGISTRA INFORMACIÓN CATASTRAL	NO
SUPERFICIES DE AGUA	SI
INFORMACIÓN DE LA ANT (relacionar, si se cuenta con la información, las capas de polígonos opredios adjudicados, Ley 70, UAF y ZRC).	SI
TÍTULOS Y RESGUARDOS DE COMUNIDADES ÉTNICAS	NO
RUTA COLECTIVA (RUPTA)	NO
ZONAS DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NO RENOVABLES (ANH, ANM)	NO
REDES ELÉCTRICAS (UPME)	NO
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, VIAS	NO
PRESUNTA PROPIEDAD PRIVADA (Sistema Nacional Catastral – IGAC)	NO
PARQUES NACIONALES NATURALES Y ZONAS DE AMORTIGUACIÓN	SI
ZONAS DE RIESGO Y/O AMENAZA, SERVICIO GEOLÓGICO	NO
DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO	NO
ZONAS DE RESERVA CAMPESINA	NO
OTROS. SOLICITUD INGRESO RTDAF_P - CENTRO POBLADO	SI

Al respecto, previo a la orden de vinculación de terceros con posible afectación o interés en el asunto, se hace necesario correr traslado del referido informe, a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que, en el término de **10 días** siguientes a la notificación de esta providencia, proceda aclarar lo expuesto, y allegue la información necesaria sobre los eventuales terceros afectados para trámite de vinculación y notificación. De ser necesario, se sugiere la conformación de una mesa técnica de trabajo, en la cual puedan aclarar los puntos del informe.

Por su parte, la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS –TERRITORIAL CAQUETÁ**, en memorial del 7 de junio de 2022⁶, informa al despacho que en comunicación telefónica con el señor **JUSTO GÓMEZ PÉREZ**, líder de la comunidad, este le suministró el número telefónico 3176431330 como de propiedad del señor **JOSÉ ALIPIO GAMBA CASTIBLANCO**. A su vez se observa constancia secretarial del 12 de septiembre de 2022⁷, en la cual se deja registro de comunicación con el número aportado por la Unidad de Restitución de Tierras – Territorial

⁵ Consecutivo 39 del Portal de Tierras.

⁶ Consecutivo 14 del Portal de Tierras.

⁷ Consecutivo 42 del Portal de Tierras.

Caquetá, indicando que, realizada la llamada se contacta con el señor MARCO ANTONIO GAMBA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 18385408 de Calarcá – Quindío, persona que informa que no conoce al vinculado, ni son familiares o parientes aun cuando tienen el mismo apellido.

Teniendo en cuenta lo anterior, no se evidencia información alguna que permita agotar en primera medida la notificación personal de que trata los artículos 291 de la ley 1564 de 2012 y 8 de la ley 2213 de 2022, por lo que, se hace imperioso oficiar a la empresa **DATA CREDITO EXPERIAM y TRANSUNIÓN - Central de Información Financiera “CIFIN”**, para que, en el término de **5 días** siguientes a la notificación de esta providencia, allegue al proceso la información de residencia, números telefónicos y correos electrónicos que en sus bases de datos se reporta a nombre del señor **JOSÉ ALIPIO GAMBA CASTIBLANCO**.

Por otro lado, la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS –TERRITORIAL CAQUETÁ**, en memorial del 7 de junio de 2022, allega copia de la cédula de ciudadanía de la señora **ESTHER KATERINE OSORIO PEREZ** persona sobre la cual se aduce parentesco de consanguinidad con el señor **DAVID OSORIO (Q.E.P.D)**, así como, registro de defunción del señor OSORIO, para tramite de vinculación y emplazamiento de herederos indeterminados. Sin embargo, revisado el expediente, no se observa razón alguna por la cual la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS –TERRITORIAL CAQUETÁ**, no incluyó a los herederos determinados de este último en el Registro Único de Tierras despojadas, teniendo en cuenta que el hecho constitutivo de este proceso ocurrió en el año 2004 y el señor DAVID OSORIO (compañero de la solicitante) falleció el 10 de mayo de 2010, como se evidencia en el Registro Civil de Defunción.

Así las cosas, se le requerirá, para que en el término de **5 días** siguientes a la notificación de esta providencia, informe al despacho la razón por la cual los herederos determinados del señor **DAVID OSORIO (Q.E.P.D)** no fueron inscritos en el registro Único de Tierras despojadas, efectuado a través de resolución No. RQ 02626 del 23 de diciembre de 2021, allegue relación de herederos determinados del causante junto con el registro civil de nacimiento, documento de identidad y datos de ubicación o paradero. De ser procedente el registro de los mencionados, proceda con lo pertinente en el término de **10 días** contados a partir de la notificación de esta providencia, allegando los actos administrativos de inscripción y representación judicial (en caso de que deseen ser representados por dicha Unidad).

En consecutivo No. 45 del Portal de Tierras, se observa memorial del 26 de agosto de 2022, presentado por el doctor **JHAIR STEEVEN MEJÍA GIL**, quien funge como apoderado de la Unidad de Restitución de Tierras, en el que, solicita el reconocimiento de personería adjetiva. Ante tal pedimento, el despacho considera que reúne los requisitos de ley, por lo que, se accederá a lo solicitado y se reconocerá personería adjetiva para actuar en el presente asunto al profesional del derecho

Finalmente, no se observa respuesta por parte de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA; ALCALDE MUNICIPAL DE CARTAGENA DEL CHAIRA – CAQUETÁ** a través de sus secretarías **DE GOBIERNO y SALUD; COMITÉ DE JUSTICIA TRANSICIONAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRA y FONVIVIENDA** a los requerimientos que se efectuaron desde el auto admisorio fechado del **2 de junio de 2022**. Por lo que, se les requerirá, para que de **manera inmediata** den cumplimiento a las ordenes emitida en los ordinales segundo, noveno, décimo segundo, décimo tercero y décimo cuarto del mencionado auto.

Téngase como agregados al expediente los siguientes memoriales: memorial del 6 de junio de 2022⁸ expedido por la Secretaría de Planeación Municipal de Cartagena del Chairá; memorial del 6 de junio de 2022⁹ presentado por EMSERPUCAR; memorial del 7 de junio de 2022¹⁰ expedido por la Secretaría de Salud Departamental del Caquetá; oficio del 8 de junio

⁸ Consecutivo 10 del Portal de Tierras.

⁹ Consecutivo 11 del Portal de Tierras.

¹⁰ Consecutivo 13 del Portal de Tierras.

de 2022¹¹ emitido por Gascaquetá; oficio del 9 de junio de 2022¹² emitido por la Presidencia de la República; oficio del 9 de junio de 2022¹³ expedido por el ANLA; memorial del 14 de junio de 2022¹⁴ expedido por la Secretaría de Gobierno Departamental del Caquetá; oficio del 14 de junio de 2022¹⁵ emitido por la Agencia de Renovación del Territorio – ART; oficio del 14 de junio de 2022¹⁶ emitido por Electrocaquetá; oficio del 14 de junio de 2022¹⁷ emitido por Parques Nacionales Naturales de Colombia; memorial del 15 de junio de 2022¹⁸ presentado por la UARIV; oficios del 15¹⁹ y 16 de junio de 2022²⁰ emitido por la Fiscalía General de la Nación; oficio del 15 de junio de 2022²¹ emitido por CORPOAMAZONIA; oficio del 17 de junio de 2022²² expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro; informe del 14 de junio de 2022²³ emitido por la Policía Nacional; informe del 23 de junio de 2022²⁴ emitido por el Ejército Nacional; oficio del 24 de junio de 2022²⁵ emitido por Telefónica; oficio del 5 de julio de 2022²⁶ emitido por el IGAC; memoriales del 11 de julio de 2022²⁷ expedido por el Ministerio de Vivienda; memorial del 12 de julio de 2022²⁸ emitido por la ANT; memorial del 29 de junio de 2022²⁹ expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal de Cartagena del Chairá; memoriales del 9 agosto de 2022³⁰ expedido por el Ministerio de Ambiente; oficio del 12 de septiembre de 2022³¹ expedido por el Juzgado Promiscuo Municipal de Albania – Caquetá y memorial del 30 de enero de 2023³² expedido por el Ministerio de Agricultura.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia, Caquetá,

I. RESUELVE:

PRIMERO: CORRER TRASLADO a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, por el termino de **10 días** contados a partir de la comunicación del presente proveído, del informe rendido por la ANT, obrante en consecutivo 39 del Portal de Tierras.

Dentro del referido termino, deberá rendir informe aclarando si existen o no los traslapes aducidos, y allegue la información necesaria sobre los posibles terceros afectados, para trámite de vinculación y notificación. De ser necesario, y en el marco de sus competencias, se sugiere la conformación de una mesa técnica de trabajo entre la **Agencia Nacional de Tierras, Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC** y la **Unidad de Restitución de Tierras**, en la cual puedan aclarar los puntos de este.

SEGUNDO: OFICIAR a **DATA CREDITO EXPERIAM y TRANSUNIÓN - Central de Información Financiera “CIFIN”**, para que, en el término de **5 días hábiles** siguientes a la notificación de esta providencia, allegue al proceso la información de residencia, números telefónicos y correos electrónicos que en sus bases de datos se reporta a nombre del vinculado señor **JOSÉ ALIPIO GAMBA CASTIBLANCO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.032.451.

¹¹ Consecutivo 15 del Portal de Tierras.

¹² Consecutivo 16 del Portal de Tierras.

¹³ Consecutivo 17 del Portal de Tierras

¹⁴ Consecutivo 19 del Portal de Tierras.

¹⁵ Consecutivo 20 del Portal de Tierras.

¹⁶ Consecutivo 21 del Portal de Tierras.

¹⁷ Consecutivo 22 del Portal de Tierras.

¹⁸ Consecutivo 23 del Portal de Tierras.

¹⁹ Consecutivo 24 del Portal de Tierras

²⁰ Consecutivo 26 del Portal de Tierras

²¹ Consecutivo 25 del Portal de Tierras.

²² Consecutivo 30 del Portal de Tierras.

²³ Consecutivo 31 del Portal de Tierras.

²⁴ Consecutivo 32 del Portal de Tierras.

²⁵ Consecutivo 33 del Portal de Tierras.

²⁶ Consecutivo 34 del Portal de Tierras.

²⁷ Consecutivo 35 del Portal de Tierras.

²⁸ Consecutivo 36 del Portal de Tierras.

²⁹ Consecutivo 37 del Portal de Tierras.

³⁰ Consecutivo 40 del Portal de Tierras.

³¹ Consecutivo 42 del Portal de Tierras.

³² Consecutivo 48 del Portal de Tierras.

TERCERO: REQUERIR a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, para que, en el término de **5 días** siguientes a la notificación de esta providencia:

- Informe al despacho la razón por la cual los herederos determinados del señor **DAVID OSORIO (Q.E.P.D)** no fueron inscritos en el registro Único de Tierras despojadas, efectuado a través de resolución No. RQ 02626 del 23 de diciembre de 2021.
- Allegue relación de herederos determinados del señor **DAVID OSORIO (Q.E.P.D)**, junto con el registro civil de nacimiento, documento de identidad y datos de ubicación o paradero.

Parágrafo: De ser procedente el registro de los herederos determinados en el registro Único de Tierras despojadas, proceda con lo pertinente, allegando los actos administrativos de inscripción y representación judicial (en caso de que deseen ser representados por dicha Unidad). Para lo anterior, se concede el término de **10 días** contados a partir de la notificación de esta providencia.

CUARTO: REQUERIR a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA; ALCALDE MUNICIPAL DE CARTAGENA DEL CHAIRA – CAQUETÁ** a través de sus secretarías **DE GOBIERNO** y **SALUD; COMITÉ DE JUSTICIA TRANSICIONAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRA** y **FONVIVIENDA**, para que, de **manera inmediata** den cumplimiento a las ordenes signadas en los numerales segundo, noveno, décimo segundo, décimo tercero y décimo cuarto del auto del 2 de junio de 2022. So pena de las sanciones y compulsas de copias a las que haya lugar por su incumplimiento.

QUINTO: OFICIAR a la **REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**, para que, en el término de **5 días** siguientes a la comunicación del presente auto, certifique si el número de cedula del señor **JOSÉ ALIPIO GAMBA CASTIBLANCO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.032.451 se encuentra cancelado por fallecimiento y de ser así, allegue al proceso copia del Registro Civil de Defunción para el tramite respectivo.

SEXTO: OFICIAR a la **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SUR DE LA AMAZONÍA – CORPOAMAZONÍA**, para que, en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe lo siguiente:

- I. Si el predio denominado **“PREDIO URBANO”**, ubicado en la vereda Peñas Coloradas, jurisdicción del municipio de Cartagena del Chairá, departamento del Caquetá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 420-42838, cédula catastral 181500001000000000509000000000 y un área georreferenciada de 0 ha. + 0120,4 m2, se encuentra afectado por **ZONA DE RESERVA FORESTAL DE LA LEY 2ª DE 1959**.
- II. En caso de afirmativo, indiquen el área del predio que se encuentra afectada y en qué zona se encuentra clasificada tipo A, tipo B, o tipo C.
- III. Si en el predio denominado **“PREDIO URBANO”**, ubicado en la vereda Peñas Coloradas, jurisdicción del municipio de Cartagena del Chairá, departamento del Caquetá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 420-42838, cédula catastral 181500001000000000509000000000 y un área georreferenciada de 0 ha. + 0120,4 m2, se encuentran tramitando alguna solicitud de Licencia Ambiental para la ejecución de actividades ambientales contempladas en el artículo 1 del Decreto 501 de 1995, Artículo 3 del Decreto 883 de 1997, Artículo 49 de la Ley 99 de 1993, Artículos 28 del Decreto 2811 de 1974 y demás normas concordantes.
- IV. Informe la clasificación de uso del suelo en materia de proyectos productivos, indicando que actividades agrícolas, ganaderas o de cualquier naturaleza se pueden realizar en dicha zona según su clasificación.

SÉPTIMO: RECONOCER personería adjetiva al doctor **JHAIR STEEVEN MEJÍA GIL**, identificado con la CC No. 1.117.501.098 de Florencia - Caquetá y tarjeta profesional No. 227.693 del Consejo Superior de la Judicatura, como representante judicial de la señora **IDALÍ PÉREZ SARRIAS**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 36.310.922 expedida en Neiva-Huila, designado por la UAEGRTD Territorial Caquetá mediante Resolución No. RQ 01286 del 23 de agosto de 2021.

OCTAVO: ORDENAR la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

NOVENO: ADVERTIR de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Electrónicamente
SUSANA GONZÁLEZ ARROYO
JUEZ