

**AUTO SUSTANCIACIÓN**

Radicado No. 18001312100120220036800

**Florencia, Caquetá, once (11) de enero de dos mil veintitrés (2023).**

**TIPO DE PROCESO:** Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas.

**SOLICITANTES:** RÓMULO ROJAS CANO y en calidad de herederos de la señora OFELIA ORTIZ TOVAR, los señores AURORA ORTÍZ TOVAR, RAMIRO ORTÍZ TOVAR, SENAI DA CORTÉZ ORTÍZ, JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR, CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ, y FAIVER ROJAS ORTÍZ.

**OPOSITOR:** Sin opositor reconocido.

**PREDIO:** "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2.

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que se trata de una solicitud de formalización y restitución de tierras despojadas presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL CAQUETÁ**, a favor del señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920 expedida en Timaná, Huila; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, expedida en Cartagena del Chairá, Caquetá, los señores, **AURORA ORTÍZ TOVAR**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148 expedida en Cartagena del Chaira, Caquetá, **RAMIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268 expedida en Cartagena del Chairá, **SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733 expedida en Garzón, Huila, **JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249 expedida en Bogotá D.C., **CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013 expedida en Pitalito, Huila, y **FAIVER ROJAS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938 expedida en Oporapa, Huila. respecto al predio denominado "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2."

Cabe precisar que los señores en mención, solicita el predio objeto de reclamación, teniendo en cuenta que, según los hechos narrados en la solicitud, **RÓMULO ROJAS CANO y OFELIA ORTÍZ TOVAR**, se vincularon con el predio reclamado en restitución, ubicado en el municipio de Cartagena del Chairá, departamento del Caquetá, vereda de Peñas Coloradas, en el año 2002, mediante negocio jurídico de compraventa realizado con el señor ALFONSO ANDRADE GUTIÉRREZ, por la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000.00), que se protocolizó por medio de la escritura pública No. 340 expedida por la Notaría Única de Belén de los Andaquíes, de fecha 26 de diciembre de 2022.

Por su parte, se estima necesario vincular al presente proceso al **MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE** y a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS**, teniendo en cuenta que a la luz del cuadro de afectaciones ambientales relacionadas en la solicitud se vislumbra que el predio se encuentra afectado con hidrocarburos y humedales, en área totalmente disponible, por lo que dicha entidad puede verse afectada con este proceso.

En este mismo sentido, se ordenará la vinculación del **MINISTERIO DE DEFENSA - EJERCITO NACIONAL** quien figura como comodatario dentro del contrato de comodato suscrito entre el Municipio de Cartagena del Chaira y la Brigada Móvil N° 22 BRIM 22 adscrito al Comando Especifico del Caguán, cuyo objeto es: *En virtud de los requerimientos de defensa*

nacional se hace entrega en calidad de comodato de un área de terreno de 7 hectáreas aproximadamente ubicada en la inspección de Peñas Coloradas. Con las coordenadas del punto media de la base  $00^{\circ} 49' 28,51'' - 74^{\circ} 35' 12,5''$  "SEGUNDA DESTINO El bien inmueble se entrega en comodato para que funcionen la base militar de la brigada móvil N° 22 o el organismo militar que el Ministerio de Defensa Nacional designe para operar en el área". Ministerio que a la fecha ejerce presencia permanente en la vereda, limitando el acceso de civiles como lo enuncia la Unidad de Restitución de Tierras, y quien puede verse afectada con las decisiones que se tomen dentro del asunto de marras.

Por otro lado, se observa que la solicitud elevada por los señores **AURORA ORTÍZ TOVAR, RAMIRO ORTÍZ TOVAR, SENAI DA CORTÉZ ORTÍZ, JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR, CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ, y FAIVER ROJAS ORTÍZ.** se realizó en calidad de hijos y por ende herederos determinados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, expedida en Cartagena del Chairá. Situación anterior que obliga a esta judicatura en aras de garantizar los derechos sobre el presente litigio, ordenar el emplazamiento de los herederos indeterminados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, en los términos de los artículos 108 y 293 de la ley 1564 de 2012, para posteriormente, en caso de no comparecer alguna persona con derecho herencial dentro de los **5 días hábiles** siguientes, nombrársele un defensor que represente sus intereses.

En concordancia con lo anterior, verificado el cumplimiento del requisito de procedibilidad a que se refiere el inciso 5° del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011 (La inscripción de un predio en el registro de tierras despojadas) y por contener la presente solicitud la información y documentos referidos en el artículo 84 *ibídem*, procede su admisión.

Finalmente, se ordenarán todas aquellas pruebas que el despacho considere pertinentes para instruir en derecho la presente solicitud de formalización y restitución de tierras despojadas.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras presentada por el señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores, **AURORA ORTÍZ TOVAR**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148, **RAMIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, **SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, **JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, **CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y **FAIVER ROJAS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938. respecto al predio denominado "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2, identificado física y jurídicamente como se describe a continuación:

#### **IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO**

**Departamento:** Caquetá.  
**Municipio:** Cartagena del Chairá.  
**Vereda:** Peñas Coloradas  
**Nombre del predio:** "SIN NOMBRE"  
**Tipo de predio** Urbano \_ Rural X

<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	420-78860
<b>Área registral</b>	0 ha + 0329 m <sup>2</sup>
<b>Número Predial</b>	181500001000000000509000000000
<b>Área Catastral</b>	76 ha + 6000 m <sup>2</sup>
<b>Área Georreferenciada* Hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	0 ha + 0167,2 m <sup>2</sup>
<b>Relación jurídica de los solicitantes con el predio</b>	Propietarios
<b>Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)</b>	TOTAL

El Certificado de Libertad y Tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, se anexa a la presente solicitud en cumplimiento del literal e del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011. Por otra parte, de acuerdo con la información que arrojó la consulta a la base catastral del IGAC, el predio solicitado en restitución se encuentra dentro de uno de mayor extensión, avaluado en la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS M/CTE (\$1.417.000), avalúo vigente hasta 2022, y la porción de terreno solicitada en restitución de tierras se encuentra avaluado en la suma de TRESCIENTOS DOCE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$312,62).

### Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Único Origen Nacional" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	1648793,01	4821540,35	0° 49' 15,559" N	74° 36' 15,719" W
2	1648791,81	4821553,12	0° 49' 15,520" N	74° 36' 15,306" W
3	1648788,03	4821552,36	0° 49' 15,397" N	74° 36' 15,330" W
4	1648778,97	4821550,55	0° 49' 15,102" N	74° 36' 15,389" W
5	1648780,17	4821537,77	0° 49' 15,141" N	74° 36' 15,802" W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

### Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 1 en coordenadas (1648793,01 N - 4821540,35 E), en línea recta, en dirección Suroriental hasta llegar al punto 2 en coordenadas (1648791,81 N - 4821553,12 E), con una distancia de 12,83 metros, colinda con el predio de la JUNTA DE ACCION COMUNAL.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 2 en coordenadas (1648791,81 N - 4821553,12 E), en línea recta, en dirección Suroccidental hasta llegar al punto 3 en coordenadas (1648788,03 N - 4821552,36 E), con una distancia de 3,86 metros, con el predio de la señora DEISY ORTÍZ. Se continua desde el punto 3 en coordenadas (1648788,03 N - 4821552,36 E), en línea recta, en dirección Suroccidental hasta llegar al punto 4 en coordenadas (1648778,97 N - 4821550,55 E), con una distancia de 9,24 metros, colinda con el predio SALON COMUNAL.
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 4 en coordenadas (1648778,97 N - 4821550,55 E), en línea recta, en dirección Noroccidental hasta llegar al punto 5 en coordenadas (1648780,17 N - 4821537,77 E), con una distancia de 12,83 metros, colinda con la VIA PUBLICA.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 5 en coordenadas (1648780,17 N - 4821537,77 E), en línea recta, en dirección Nororiental hasta llegar al punto 1 en coordenadas (1648793,01 N - 4821540,35 E), con una distancia de 13,10 metros, colinda con el predio del señor ALEXANDER MOSQUERA ARISTIZÁBAL.

**SEGUNDO: ORDENAR** al señor(a) Registrador(a) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia (Caquetá):

- I. Inscribir la presente Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras en el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, correspondiente al predio denominado "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2."En cumplimiento a lo ordenado en el artículo 86 literal "a" de la Ley 1448 de 2011.
- II. Sustraer provisionalmente del comercio el predio cuya restitución se solicita, inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860 correspondiente al predio denominado "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2." Conforme a lo estipulado en el literal "b" del artículo 86 de la ley 1448 de 2011. **Oficiese** a la Superintendencia de Notariado y Registro para que, por su conducto, comunique a todas las Notarías del país la disposición anterior, a fin de que se abstengan de protocolizar escrituras que tengan relación con el predio cuya restitución se demanda.
- III. Informar junto con la Superintendencia de Notariado y Registro a este despacho si el señor RÓMULO ROJAS CANO identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D), quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores, AURORA ORTÍZ TOVAR, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148, RAMIRO ORTÍZ TOVAR, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y FAIVER ROJAS ORTÍZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938, ostentan la calidad de propietarios o poseedores frente de otro u otros predios a nivel nacional.

Para lo anterior, se le concederá un término **de cinco (5)** días siguientes al recibo del presente auto, debiendo remitir el certificado de libertad y tradición en el cual conste la situación jurídica bien inmueble y las inscripciones de las órdenes emitidas.

**TERCERO: ORDENAR** la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, los procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria en relación con los inmuebles o predios cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que lo afecten, con excepción de los procesos de expropiación, en consecuencia oficiese al Honorable Tribunal Superior de Florencia Sala Civil Familia, y al Consejo Seccional de la Judicatura de Caquetá, para que remita la presente información a los Juzgados Civiles del Circuito, Promiscuos, Municipales y de Familia del Distrito Judicial de Florencia (Caquetá) y a los Juzgados Promiscuos Municipales, promiscuos de familia y promiscuos del circuito de Cartagena del Chaira (Caquetá).

A efectos de lograr el cumplimiento de la suspensión, con relación a las autoridades judiciales, publíquese dicha orden en la página web [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el link Restitución de Tierras, "*Informes para acumulación procesal*", de conformidad a lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-9857 de fecha 6 de marzo de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**CUARTO: ORDENAR** la publicación de esta solicitud en los términos del literal (e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, para que comparezcan a este proceso y hagan valer sus derechos

sobre el predio denominado "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2.", cuya restitución se pretende, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio, las personas que se consideren afectadas por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos, las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y, en general, quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. La publicación se hará en un diario de amplia circulación nacional como el periódico El Tiempo o El Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional, y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado en el predio objeto de restitución, y en la página web de la Unidad Administrativa Especial de Gestión De Restitución de Tierras Despojadas. Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud, a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la Ley 1448 de 2011.

Por secretaría efectúese lo correspondiente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas atendiendo los artículos 87 y 108 del Código General del Proceso, el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, y el Acuerdo No. PSAA14-10118 del 4 de marzo del 2014 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**Adviértase** que cuentan con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días. **Oficiése** para lo de su resorte a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – TERRITORIAL CAQUETÁ.

**QUINTO: ORDENAR** la notificación de la admisión de esta solicitud al señor Gobernador del Departamento de Caquetá, al Alcalde Municipal de Cartagena del Chaira (Caquetá), al Personero Municipal del mismo municipio, a fin de que den cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 161, 172, 173 y 174 de la Ley 1448 de 2011, asimismo, notifíquese al Procurador delegado ante los Juzgados de Restitución de Tierras para lo de su competencia y demás fines pertinentes.

**SEXTO: VINCULAR** al presente proceso al **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS y al MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE**, en razón a que en parte de los predios objeto de restitución se vislumbra afectación con hidrocarburos y humedales. Asimismo, se le advierte que cuenta con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Librense los oficios correspondientes acompañados con el respectivo traslado de la solicitud.

**SÉPTIMO: VINCULAR** al presente proceso al **MINISTERIO DE DEFENSA - EJERCITO NACIONAL** quien figura como comodatario dentro del contrato de comodato suscrito entre el Municipio de Cartagena del Chaira y la Brigada Móvil N° 22 BRIM 22 adscrito al Comando Específico del Caguán, cuyo objeto es: *En virtud de los requerimientos de defensa nacional se hace entrega en calidad de comodato de un área de terreno de 7 hectáreas aproximadamente ubicada en la inspección de Peñas Coloradas. Con las coordenadas del punto media de la base 00° 49 28,51 - 74° 35 12,5\* "SEGUNDA DESTINO El bien inmueble se entrega en comodato para que funcionen la base militar de la brigada móvil N° 22 o el organismo militar que el Ministerio de Defensa Nacional designe para operar en el área".* Ministerio que a la fecha ejerce presencia permanente en la vereda, limitando el acceso de civiles como lo enuncia la Unidad de Restitución de Tierras, y quien puede verse afectada con las decisiones que se tomen dentro del asunto de marras.

Asimismo, se le advierte que cuenta con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Líbrense los oficios correspondientes acompañados con el respectivo traslado de la solicitud.

**OCTAVO: ORDENAR** el emplazamiento de los herederos indeterminados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 293 de la ley 1564 de 2012, para que comparezcan a este proceso y haga valer sus derechos sobre el predio denominado "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2.", cuya restitución se pretende. La publicación se hará en un diario de amplia circulación nacional como el periódico El Tiempo o El Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional, y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado en el predio objeto de restitución, y en la página web de la Unidad Administrativa Especial de Gestión De Restitución de Tierras Despojadas.

Por secretaría efectúese lo correspondiente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas atendiendo los artículos 87 y 108 del Código General del Proceso, el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, y el Acuerdo No. PSAA14-10118 del 4 de marzo del 2014 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Adviértase que cuenta con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días. Oficiése para lo de su resorte a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – TERRITORIAL CAQUETÁ.

**NOVENO: OFICIAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE CARTAGENA DEL CHAIRA - CAQUETÁ**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, de cumplimiento a las siguientes órdenes:

- I. A través de su Secretaría de Hacienda informe los valores adeudados por concepto de impuesto predial, valorización, u otras tasas o contribuciones de orden Municipal, así mismo el periodo (año por año) en el cual se generó dichos valores adeudados, respecto de los predios solicitados, identificados tal como quedó registrado en el numeral primero de esta providencia.
- II. Por medio de su Secretaria de Planeación Municipal o quien haga; sus veces, expidan una constancia mediante la cual certifique si el bien inmueble objeto de restitución se encuentra ubicado en una zona de amenaza de remoción en masa, erosión, o de alto riesgo de desastre no mitigable; asimismo, presencia de intenso cárcavamiento asociado, caso en el cual deberá indicar la vocación del predio con el fin de determinar si están dadas las condiciones para su restitución la cual deberán llegar a este Despacho. Para tal fin adjúntese los planos de Georreferenciación predial.
- III. Así mismo informar si los predios objeto de restitución se encuentran seleccionados por entidades públicas para adelantar planes viales u otros de igual significación para el desarrollo económico y social del país o de la región, cuya construcción pueda incrementar el precio de la tierra por factores distintos a su explotación económica.

- IV. Por último, por medio de su Secretaría de Gobierno, emitan un concepto respecto si la Restitución jurídica y/o material de los bienes inmuebles implicaría un riesgo para la vida o integridad personal del restituido o de su familia.

**DÉCIMO:** Requiérase al **MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ - CAQUETÁ, A LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ - CAQUETÁ – EMSERPUCAR S.A. E.S.P., ELECTRICADORA DEL CAQUETÁ “ELECTROCAQUETA” S.A. E.S.P, GAS CAQUETÁ S.A. E.S.P., y COLOMBIA TELECOMUNICACIONES TELEFÓNICA MOVISTAR**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informen si el señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores, **AURORA ORTÍZ TOVAR**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148, **RAMIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, **SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, **JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, **CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y **FAIVER ROJAS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938, poseen obligaciones en mora por conceptos de servicios públicos sobre el predio objeto de restitución, indicando además el periodo correspondiente a la posible deuda.

**DÉCIMO PRIMERO: OFICIAR** a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VÍCTIMAS**, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si el señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores, **AURORA ORTÍZ TOVAR**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148, **RAMIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, **SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, **JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, **CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y **FAIVER ROJAS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938.

- I. Se encuentran incluidos en el RUV.
- II. Han tenido ayuda humanitaria, ayudas para retorno, asignación de proyectos productivos o vivienda rural.
- III. Indique que medidas psicosociales y estrategias de manejo, acompañamiento, orientación y seguimiento ha implementado la UARIV a favor de la víctima y su núcleo familiar.
- IV. Indique el lugar y fecha del desplazamiento de la solicitante.
- V. **Remita la declaración de desplazamiento de la solicitante, rendida ante el Ministerio Público.**

**DÉCIMO SEGUNDO: OFICIAR** al **COMITÉ DE JUSTICIA TRANSICIONAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, CAQUETÁ**, presidida por el Alcalde Municipal, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe lo siguiente:

- I. Si, el señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores,

AURORA ORTÍZ TOVAR, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148, RAMIRO ORTÍZ TOVAR, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y FAIVER ROJAS ORTÍZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938, se encuentran vinculados como beneficiario dentro del Plan de Desarrollo de Atención, Asistencia y Reparación Integral para la Población Desplazada.

- II. Cuál es el centro de salud más cercano al predio denominado "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2."
- III. Cuál es el centro educativo más cercano al predio "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2." indicando además hasta qué grado de escolaridad tiene dicha institución educativa.

**DÉCIMO TERCERO:** Requierase al **FONVIVIENDA** y al **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL**, para que en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si el señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores, **AURORA ORTÍZ TOVAR**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148, **RAMIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, **SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, **JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, **CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y **FAIVER ROJAS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938, y su grupo familiar han sido sujetos de subsidio de vivienda de interés social, bajo su condición de desplazados.

**DÉCIMO CUARTO: OFICIAR** a la **SECRETARÍA DE SALUD DEPARTAMENTAL DEL CAQUETÁ Y DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ (CAQUETÁ)**, para que en el término perentorio de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si el señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores, **AURORA ORTÍZ TOVAR**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148, **RAMIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, **SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, **JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, **CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y **FAIVER ROJAS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938, y su grupo familiar se encuentran afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud.

**DÉCIMO QUINTO: ORDENAR** a la **FISCALÍA ESPECIALIZADA DE JUSTICIA TRANSICIONAL**, para que en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, certifique si el señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores, **AURORA ORTÍZ TOVAR**, identificada con la cedula

de ciudadanía No. 40.626.148, **RAMIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, **SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, **JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, **CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y **FAIVER ROJAS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938, aparecen relacionados en el Sistema de Información de Justicia Transicional, como víctima de delito atribuibles a grupos armados al margen de la ley.

**DÉCIMO SEXTO: OFICIAR** a la **SEXTA DIVISIÓN Y/O LA BRIGADA XII DEL EJERCITO NACIONAL** y al **DEPARTAMENTO DE POLICÍA CAQUETÁ**, para que en el término perentorio de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, emitan un concepto respecto de las condiciones de seguridad y orden público del municipio de Cartagena del Chairá, departamento de Caquetá, así mismo si la Restitución jurídica y/o material del bien inmueble implicaría un riesgo para la vida o integridad personal de los restituidos o de sus familias.

**DÉCIMO SÉPTIMO: OFICIAR** al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si las coordenadas relacionadas en el numeral primero, corresponden al predio denominado "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2.", asimismo, provea información geográfica, calidad y característica de la propiedad, desde el año 2002 a la fecha.

**DÉCIMO OCTAVO: ORDENAR** a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**, a la **DIRECCIÓN DE BOSQUES, GESTIÓN, BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, informen en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído lo siguiente:

- I. Si el predio denominado "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2.", se encuentra afectado por **ZONA DE RESERVA FORESTAL DE LA LEY 2ª DE 1959**.
- II. En caso de afirmativo, indiquen el área del predio que se encuentra afectada y en qué zona se encuentra clasificada tipo A, tipo B, o tipo C.
- III. Si en el predio, se encuentran tramitando alguna solicitud de Licencia Ambiental para la ejecución de actividades ambientales contempladas en el artículo 1 del Decreto 501 de 1995, Artículo 3 del Decreto 883 de 1997, Artículo 49 de la Ley 99 de 1993, Artículos 28 del Decreto 2811 de 1974 y demás normas concordantes.
- IV. Informe la clasificación de uso del suelo en materia de proyectos productivos, indicando que actividades agrícolas, ganaderas o de cualquier naturaleza se pueden realizar en dicha zona según su clasificación.

**DÉCIMO NOVENO: OFICIAR** a la **AUTORIDAD NACIONAL DE LICENCIAS AMBIENTALES (ANLA)** para que dentro de un término máximo de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este despacho si el polígono correspondiente al predio denominado "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No.

181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2.”, Se superpone total o parcialmente a un área dentro del polígono del bloque de hidrocarburos. En caso afirmativo, allegar copia de la licencia ambiental y sus modificaciones.

**VIGÉSIMO: OFICIAR** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT** antes Instituto Colombiano de Desarrollo Rural “INCODER”, para que se sirva informar si en dicha institución cursa proceso o actuación a nombre del señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores, **AURORA ORTÍZ TOVAR**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148, **RAMIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, **SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, **JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, **CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y **FAIVER ROJAS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938.

**VIGÉSIMO PRIMERO: OFICIAR** a la **SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, para que se sirva remitir a este Despacho el Diagnóstico Registral que contenga los datos históricos y actuales del predio denominado "SIN NOMBRE", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78860, y cedula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 0167,2 m2.”. Conforme a lo dispuesto en el inciso 8º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, se concede un término de **diez (10) días** contados a partir de la comunicación del presente proveído, para tales efectos.

**VIGÉSIMO SEGUNDO: OFICIAR** a la **AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe si en razón a la sobreposición del predio con el Programa Nacional Integral de Sustitución de Cultivos de Uso Ilícito – PNIS, el señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores, **AURORA ORTÍZ TOVAR**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148, **RAMIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, **SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, **JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, **CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y **FAIVER ROJAS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938, han sido beneficiarios de dicho programa.

**VIGÉSIMO TERCERO: OFICIAR** a la **AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe si en razón a la sobreposición del predio con Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial – PDETS, el señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores, **AURORA ORTÍZ TOVAR**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148, **RAMIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, **SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, **JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, **CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y **FAIVER ROJAS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938, han sido beneficiarios de dicho programa.

**VIGÉSIMO CUARTO: TENGASE** a los abogados **JHAIR STEEVEN MEJÍA GIL**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1117501098 expedida en la ciudad de Florencia, Caquetá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 227693 del Consejo Superior de la Judicatura y **MABEL CRISTINA VALENCIA PAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.117.488.699 y T.P. No. 187.438 del Consejo Superior de la Judicatura, como representantes judiciales principal y suplente respectivamente del señor **RÓMULO ROJAS CANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.948.920; y a los herederos legitimados de la señora **OFELIA ORTÍZ TOVAR (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 40.625.224, los señores, **AURORA ORTÍZ TOVAR**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.626.148, **RAMIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.710.268, **SENAIDA CORTÉZ ORTÍZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.069.733, **JOHN JAIRO ORTÍZ TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.130.249, **CARLOS ANDRÉS CORTÉS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.192.895.013, y **FAIVER ROJAS ORTÍZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.084.899.938, Caucadesignados por la UAEGRTD Territorial Caquetá mediante Resolución No. **RQ 01779 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 2022**.

**VIGÉSIMO QUINTO: ADVERTIR** a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

**VIGÉSIMO SEXTO: ORDENAR** la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado electrónicamente  
**SUSANA GONZÁLEZ ARROYO**  
JUEZ