AUTO SUSTANCIACIÓN

Radicado No. 18001312100120230010100

Florencia, Caquetá, doce (12) de abril de dos mil veintitrés (2023).

TIPO DE PROCESO: Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas.

SOLICITANTES: ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS y NORA NELSA AVILA DIAZ.

OPOSITOR: Sin opositor reconocido.

PREDIO: denominados: **PREDIO 1** denominado "LA DORADA" con un área georreferenciada 24ha + 5400m², identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado "LA CAROLINA", con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m², identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado "COCONUCO 2" con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m² identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ.

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que se trata de una solicitud de formalización y restitución de tierras despojadas presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL CAQUETÁ**, a favor de los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cáqueza - Cundinamarca y **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia, en calidad de **POSEEDORES** de los predios denominados: **PREDIO 1** denominado "LA DORADA" con un área georreferenciada 24ha + 5400m², identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado "LA CAROLINA", con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m², identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado "COCONUCO 2" con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m² identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ.

Cabe precisar que los señores en mención, solicitan el predio objeto de reclamación, teniendo en cuenta que, según los hechos narrados en la solicitud, se vincularon con los mismos a través de negocio jurídico de compraventa celebrado el 14 de marzo de 1998 con el señor **FERNANDO ARISTIZABAL JARAMILLO**.

En concordancia con lo anterior, verificado el cumplimiento del requisito de procedibilidad a que se refiere el inciso 5º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011 (La inscripción de un predio en el registro de tierras despojadas) y por contener la presente solicitud la información y documentos referidos en el artículo 84 *ibídem*, procede su admisión.

Del estudio del caso en concreto, se estima necesario vincular al presente proceso a la **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SUR DE LA AMAZONÍA – CORPOAMAZONÍA**, **MINISTERIO DE AMBIENTE**, y **LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA – ANM**, teniendo en cuenta que a la luz del cuadro de afectaciones ambientales relacionadas en la solicitud se vislumbra que los predios se encuentran afectados con minería y zonas de humedales, en área totalmente disponible, por lo que dichas entidades pueden verse afectadas con este proceso.

Asimismo, se observa en los folios de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, No. 420-327 y 420-17760, anotación de garantía real, hipoteca con cuantía indeterminada a favor del Banco

Agrario (Anotación No. 6, 12 y 15 de los FMI respectivos). Por lo que, en aras de garantizar el derecho al debido proceso y defensa, se dispondrá la vinculación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** para que, si a bien lo tiene, se haga parte dentro del proceso y defiendan el derecho sobre el bien objeto de restitución.

Igualmente, encontramos que, el predio objeto de restitución con matrícula inmobiliaria No. 420-17760 se encuentra afectado por medida cautelar “embargo ejecutivo con acción real ejecutivo hipotecario” proferida por el **Juzgado Promiscuo Municipal de Montaña - Caquetá** (Anotación No. 17 del FMI), por lo que, se hace necesario oficiarlo para que, informe a este despacho el estado actual del proceso y allegue copia del expediente judicial para trámite de acumulación procesal. Mismo requerimiento se efectuará a la **Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN**, por cuanto se observa afectación al predio con matrícula inmobiliaria No. 420-327 por embargo de jurisdicción coactiva (Anotación No. 14 del FMI).

Por otro lado, el despacho considera pertinente vincular a las siguientes personas quienes en la diligencia de comunicación del predio adujeron derechos de posesión, así:

PREDIO	VINCULADO	IDENTIFICACION C.C. No.	DATOS PARA NOTIFICACIÓN
“LA DORADA”	Sista Tulia Moreno Espinosa	26.620.207	3103491567 - 3144019929
	Jairo Páez Vega	96.342.195	3118104695 - 3024932021
	Belarmina Bejarano Quigua	40.088.607	3134103130
“LA CAROLINA”	Departamento del Caquetá – Secretaría de Educación Departamental.		
	Silvio Tulio Realpe Enríquez	98.290.805	3143258206
	Luz mary Castrillón	40.087.569	3208364665 - 3212874148
	Gerardo Ordoñez	17.633.781	3214090728 - 3134652819
“COCONUCO 2”	Serafin Moreno Mendoza	96.333.050	3224363053
	Carlos Arbey Hormiga	96.333.050	3142638702
	Nelson Enrique Hormiga	96.343.606	3132694952
	Gildardo Hormiga	96.342.335	3138911651 - 3112432075

De igual forma se vinculará a las personas que aparecen como propietarios dentro de los FMI del predios objeto de este proceso así: a la señora **BLANCA AURORA VARON GUERRA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.085.969 como propietaria del predio con FMI 420-37758 denominado “**COCONUCO 2**”, y los señores **LUZ MARINA VALENZUELA CORREA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 26.624.548, **JAMES SALAZAR VALENZUELA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.188.596, **PITER SALAZAR VALENZUELA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.801.787, **MARÍA DEL CARMEN SALAZAR VALENZUELA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.082.128.398, **LIDA MARCELA SALAZAR VALENZUELA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.611.593, y **LUÍS ÁNGEL SALAZAR VALENZUELA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.117.539.209, en calidad de legitimados del señor **PEDRO NEL SALAZAR TOVAR (Q.E.P.D.)** quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía N° 17.625.592 propietario de los predios con FMI No. 420- 17760 y 420-327 denominados “**LA DORADA**” y “**LA CAROLINA**”.

Frente al señor **PEDRO NEL SALAZAR TOVAR (Q.E.P.D.)**, el despacho ordenara el emplazamiento de sus herederos indeterminados en los términos de los artículo 108 y 293 de la ley 1564 de 2012, para posteriormente, en caso de no comparecer dentro de los 5 días hábiles siguientes, nombrársele un defensor que represente sus intereses.

Conforme lo anterior, se requerirá a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que, en el término de **5 días** hábiles siguientes a la notificación de la presente providencia, identifique plenamente a los herederos determinados del señor **PEDRO NEL SALAZAR TOVAR (Q.E.P.D.)**, allegando sus datos de identificación y notificación, para trámite de vinculación procesal.

Finalmente, se ordenarán todas aquellas pruebas que el despacho considere pertinentes para instruir en derecho la presente solicitud de formalización y restitución de tierras despojadas.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras presentada por los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cáqueza - Cundinamarca y **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia, en calidad de **POSEEDORES** de los predios denominados: **PREDIO 1** denominado “**LA DORADA**” con un área georreferenciada 24ha + 5400m², identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado “**LA CAROLINA**”, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m², identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado “**COCONUCO 2**” con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m² identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ. Identificado física y jurídicamente como se describe a continuación:

PREDIO 1:

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Identificadores institucionales del predio:

Departamento	Caquetá
Municipio	La Montañita
Vereda	El Carmen
Nombre o Dirección del predio	“La Dorada”
Tipo de predio	Urbano ☐ Rural ☒

Matrícula Inmobiliaria	420-17760
Área registral	25 ha + 4250 m ²
Número Predial	184100001000000040045000000000
Área Catastral	25 ha + 4250,0 m ²
Área Georreferenciada^{1*} Hectáreas+mts²	24 ha + 5400 m ²
Relación jurídica del solicitante con el predio	POSEEDOR
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	TOTAL

El Certificado de Libertad y Tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, se anexa a la presente solicitud en cumplimiento del literal e del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011..

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Colombia Bogotá” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD

				(W)
200208	1711790,59	4744505,65	1° 23' 25,341" N	75° 17' 49,327" W
200209	1711957,71	4744166,05	1° 23' 30,771" N	75° 18' 0,318" W
200268	1712042,82	4744019,56	1° 23' 33,537" N	75° 18' 5,059" W
200269	1712118,21	4743950,32	1° 23' 35,990" N	75° 18' 7,302" W
200270	1712262,91	4744007,34	1° 23' 40,702" N	75° 18' 5,462" W
200271	1712326,49	4744151,09	1° 23' 42,777" N	75° 18' 0,814" W
200272	1712431,15	4744376,83	1° 23' 46,191" N	75° 17' 53,515" W
200273	1712163,68	4744499,61	1° 23' 37,487" N	75° 17' 49,534" W
200274	1711897,22	4744634,07	1° 23' 28,816" N	75° 17' 45,176" W
200275	1711822,90	4744677,32	1° 23' 26,398" N	75° 17' 43,775" W
200209A	1711961,37	4744159,74	1° 23' 30,890" N	75° 18' 0,522" W
200270A	1712323,85	4744145,13	1° 23' 42,691" N	75° 18' 1,006" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS		

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	<p>Partiendo desde el punto 200270 (1712262,91 N - 4744007,34 E) en línea recta, en dirección nororiental hasta llegar al punto 200270A (1712323,85 N - 4744145,13 E) con una distancia de 150.66 metros, colinda con predio de MEDARDO GARCES.</p> <p>Se continua desde el punto 200270A (1712323,85 N - 4744145,13 E) en línea recta, en dirección nororiental hasta llegar al punto 200270B (1712325,90 N - 4744149,75 E) con una distancia de 5.06 metros, colinda con VÍA PÚBLICA.</p> <p>Se continua desde el punto 200270B (1712325,90 N - 4744149,75 E) en línea quebrada, pasando por el punto 200271, en dirección nororiental hasta llegar al punto 200272 (1712431,15 N - 4744376,83 E) con una distancia de 250.29 metros. colinda con predio de MEDARDO GARCES.</p>
ORIENTE:	<p>Partiendo desde el punto 200272 (1712431,15 N - 4744376,83 E) en línea recta, en dirección suroriental hasta llegar al punto 200273 (1712163,68 N - 4744499,61 E) con una distancia de 294.31 metros, colinda con predio de CLIMACO OVIEDO.</p> <p>Se continua desde el punto 200273 (1712163,68 N - 4744499,61 E) en línea quebrada, pasando por el punto 200274 dirección suroriental hasta llegar al punto 200275 (1711822,90 N - 4744677,32 E) con una distancia de 384.45 metros, colinda con predio de LUZ MARI RODRIGUEZ.</p>
SUR	<p>Partiendo desde el punto 200275 (1711822,90 N - 4744677,32 E) en línea recta, en dirección suroccidental hasta llegar al punto 200275A (1711776,42 N - 4744541,59 E) con una distancia de 143.47 metros, colinda con predio "LA SIRENA"</p> <p>Se continua desde el punto 200275A (1711776,42 N - 4744541,59 E) en línea quebrada, pasando por el punto 200208 dirección noroccidental hasta llegar al punto 200209 (1711957,71 N - 4744166,05 E) con una distancia de 417.13 metros, colinda con predio de MEDARDO GARCES.</p>

OCCIDENTE	<p>Partiendo desde el punto 200209 (1711957,71 N - 4744166,05 E) en línea recta, en dirección noroccidental, hasta llegar al punto 200209A (1711961,37 N - 4744159,74 E) con una distancia de 7.29 metros, colinda con VÍA PÚBLICA.</p> <p>Se continua desde el punto 200209A (1711961,37 N - 4744159,74 E) en línea recta, en dirección noroccidental, hasta llegar al punto 200268 (1712042,82 N - 4744019,56 E) con una distancia de 162.13 metros, colinda con predio de MEDARDO GARCES.</p> <p>Se continua desde el punto 200268 ((1712042,82 N - 4744019,56 E) en línea recta, dirección noroccidente hasta llegar al punto 200269 (1712118,21 N - 4743950,32 E) con una distancia de 102.36 metros, colinda con predio de CECILIA PAEZ.</p> <p>Se continua desde el punto 200269 (1712118,21 N - 4743950,32 E) en línea recta, en dirección nororiente hasta llegar al punto 200270 (1712262,91 N - 4744007,34 E) con una distancia de 155,53 metros, colinda con predio de CECILIA PAEZ.</p>
------------------	--

PREDIO 2:

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Identificadores institucionales del predio:

Departamento Caquetá
Municipio La Montañita
Vereda Palma Azul Coconuco
Nombre o Dirección del predio "LA CAROLINA"
Tipo de predio Urbano Rural X

Matrícula Inmobiliaria	420-327
Área registral	113 ha + 5800 m ²
Número Predial	184100001000000040028000000000
Área Catastral	113 ha + 5800 m ²
Área Georreferenciada^{1*} Hectáreas+mts²	105 ha + 1854 m ²
Relación jurídica del solicitante con el predio	POSEEDOR
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	TOTAL

El Certificado de Libertad y Tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 420-327 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, se anexa a la presente solicitud en cumplimiento del literal e del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011..

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
20000 1	1711047,22	4746083,34	1°23' 1,189" N	75°16' 58,268" W
20000 2	1710825,89	4746050,53	1°22' 53,982" N	75°16' 59,322" W
20000 3	1710774,94	4745773,93	1°22' 52,314" N	75°17' 8,268" W
20000 4	1710947,51	4745601,97	1°22' 57,927" N	75°17' 13,836" W

20000 5	1710865,47	4745419,15	1°22' 55,250" N	75°17' 19,748" W
20000 6	1711019,71	4745107,08	1°23' 0,262" N	75°17' 29,848" W
20021 5A	1711135,64	4744917,91	1°23' 4,031" N	75°17' 35,971" W
20021 7	1711543,71	4745123,40	1°23' 17,323" N	75°17' 29,336" W
20021 8	1711797,99	4745275,54	1°23' 25,606" N	75°17' 24,423" W
20021 9	1711873,32	4745400,42	1°23' 28,062" N	75°17' 20,385" W
20022 0	1711862,97	4745684,37	1°23' 27,735" N	75°17' 11,199" W
20022 1	1711760,74	4745954,30	1°23' 24,415" N	75°17' 2,464" W
20022 2	1711614,72	4746215,67	1°23' 19,669" N	75°16' 54,005" W
20022 3	1711592,15	4746359,76	1°23' 18,939" N	75°16' 49,343" W
20022 4	1711490,12	4746447,34	1°23' 15,620" N	75°16' 46,507" W
20022 5	1711268,11	4746267,43	1°23' 8,386" N	75°16' 52,320" W
20022 6	1711025,39	4745102,28	1°23' 0,447" N	75°17' 30,003" W
20022 7	1711053,70	4746088,73	1°23' 1,400" N	75°16' 58,093" W
20022 8	1711050,28	4746085,89	1°23' 1,289" N	75°16' 58,186" W
1	1711194,05	4745528,00	1°23' 5,952" N	75°17' 16,237" W
2	1711184,27	4745514,41	1°23' 5,633" N	75°17' 16,676" W
3	1711185,06	4745511,79	1°23' 5,658" N	75°17' 16,761" W
4	1711172,97	4745485,50	1°23' 5,264" N	75°17' 17,611" W
5	1711162,75	4745462,82	1°23' 4,931" N	75°17' 18,345" W
6	1711163,68	4745435,56	1°23' 4,960" N	75°17' 19,226" W
7	1711086,59	4745439,89	1°23' 2,450" N	75°17' 19,084" W
8	1711085,90	4745524,65	1°23' 2,431" N	75°17' 16,342" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS		

GLOBO DE TERRENO 2 "ESCUELA VEREDAL"

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	1711194,05	4745528,00	1°23' 5,952" N	75°17' 16,237" W
2	1711184,27	4745514,41	1°23' 5,633" N	75°17' 16,676" W
3	1711185,06	4745511,79	1°23' 5,658" N	75°17' 16,761" W
4	1711172,97	4745485,50	1°23' 5,264" N	75°17' 17,611" W
5	1711162,75	4745462,82	1°23' 4,931" N	75°17' 18,345" W
6	1711163,68	4745435,56	1°23' 4,960" N	75°17' 19,226" W
7	1711086,59	4745439,89	1°23' 2,450" N	75°17' 19,084" W
8	1711085,90	4745524,65	1°23' 2,431" N	75°17' 16,342" W

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alindado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	<p>Partiendo desde el punto 200219 de coordenadas (1711873,32 N, 4745400,42 E) en línea recta, en dirección oriental hasta llegar al punto 200220 de coordenadas (1711862,97 N, 4745684,37 E), colinda con predio de Jose Sarmiento, con una distancia de 284,14 metros.</p> <p>Se continua desde el punto 200220 de coordenadas (1711862,97 N, 4745684,37 E) en línea quebrada, pasando por los puntos 200221 y 200222 dirección suroriental hasta llegar al punto 200223 de coordenadas (1711592,15 N, 4746359,76 E), colinda con predio de Jose Sarmiento, con una distancia de 734,83 metros.</p>
ORIENTE:	<p>Partiendo desde el punto 200223 de coordenadas (1711592,15 N, 4746359,76 E) en línea recta dirección suroriental hasta llegar al punto 200224 de coordenadas (1711490,12 N, 4746447,34 E), colinda con predio de Diana Celiz, con una distancia de 134.47 metros.</p> <p>Se continua desde el punto 200224 de coordenadas (1711490,12 N, 4746447,34 E) en línea quebrada pasando por el punto 200225, en dirección suroccidental hasta llegar al punto 200227 de coordenadas (1711053,70 N, 4746088,73 E), colinda con Diana Celiz, con una distancia de 564,86 metros.</p> <p>Se continua desde el punto 200227 de coordenadas (1711053,70 N, 4746088,73 E) en línea recta, en dirección suroccidental hasta llegar al punto 200228 de coordenadas (1711050,28 N, 4746085,89 E), colinda con Via Veredal, con una distancia de 4,45 metros.</p> <p>Se continua desde el punto 200228 de coordenadas (1711050,28 N, 4746085,89 E) en línea quebrada pasando por el punto 200001, en dirección suroccidental hasta llegar al punto 200002 de coordenadas (1710825,89 N, 4746050,53 E), colinda con predio de Diana Celiz, con una distancia de 227,74 metros.</p>
SUR	<p>Partiendo desde el punto 200002 de coordenadas (1710825,89 N, 4746050,53 E) en línea recta, en dirección suroccidental hasta llegar al punto 200003 de coordenadas (1710774,94 N, 4745773,93 E), colinda con predio de Miguel Ñañez, con una distancia de 281,25 metros.</p> <p>Se continua desde el punto 200003 de coordenadas (1710774,94 N, 4745773,93 E) en línea recta, en dirección noroccidental hasta llegar al punto 200004 de coordenadas (1710947,51 N, 4745601,97 E), colinda con predio de Miguel Ñañez, con una distancia de 243,62 metros.</p> <p>Se continua desde el punto 200004 de coordenadas (1710947,51 N, 4745601,97 E) en línea recta, en dirección suroccidental hasta llegar al punto 200005 de coordenadas (1710865,47 N, 4745419,15 E), colinda con predio de Miguel Ñañez, con una distancia de 200,39 metros.</p> <p>Se continua desde el punto 200005 de coordenadas (1710865,47 N, 4745419,15 E) en línea recta, en dirección noroccidental hasta llegar al punto 200006 de coordenadas (1711019,71 N, 4745107,08 E), colinda con predio de Arnovi, con una distancia de 348,11 metros.</p> <p>Se continua desde el punto 200006 de coordenadas (1711019,71 N, 4745107,08 E) en línea recta, en dirección noroccidental hasta llegar al punto 200226 de coordenadas (1711025,39 N, 4745102,28 E), colinda con Vía Veredal, con una distancia de 7,43 metros.</p> <p>Se continua desde el punto 200226 de coordenadas (1711025,39 N, 4745102,28 E) en línea quebrada, en dirección noroccidental hasta llegar al punto 200215A de coordenadas (1711135,64 N, 4744917,91 E), colinda con predio de Jose Torres, con una distancia de 219,05 metros.</p>
OCCIDENTE	<p>Partiendo desde el punto 200215A de coordenadas (1711135,64 N, 4744917,91 E) en línea recta dirección nororiental hasta llegar al punto 200217 de coordenadas (1711543,71 N, 4745123,40 E), colinda con predio La Sirena, con una distancia de 459,57 metros.</p> <p>Partiendo desde el punto 200217 de coordenadas (1711543,71 N, 4745123,40 E) en línea quebrada pasando por el punto 200218 dirección nororiental hasta llegar al punto 200219 de coordenadas (1711873,32 N, 4745400,42 E), colinda con predio de Luz Mary Rodríguez, con una distancia de 442,16 metros.</p>

GLOBO DE TERRENO 2 "ESCUELA VEREDAL"

NORTE:	Partiendo desde el punto 6 de coordenadas (1711163,68 N, 4745435,56 E) en línea quebrada, en dirección nororiental, pasando por los puntos 5, 4, 3, 2 hasta llegar al punto 1 de coordenadas (1711194,05 N, 4745528,00 E), colinda con Vía Veredal La Carolina, con una distancia de 100,56 metros
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 1 de coordenadas (1711194,05 N, 4745528,00 E) en línea recta dirección suroccidental hasta llegar al punto 8 de coordenadas (1711085,90 N, 4745524,65 E), colinda con predio La Carolina, con una distancia de 108,20 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 8 de coordenadas (1711085,90 N, 4745524,65 E) en línea recta, en dirección occidental hasta llegar al punto 7 de coordenadas (1711086,59 N, 4745439,89 E), colinda con predio La Carolina, con una distancia de 84,76 metros.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 7 de coordenadas (1711086,59 N, 4745439,89 E) en línea recta dirección noroccidental hasta llegar al punto 6 de coordenadas (1711163,68 N, 4745435,56 E), colinda con predio La Carolina, con una distancia de 77,21 metros.

PREDIO 3:**IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO****Identificadores institucionales del predio:**

Departamento	Caquetá
Municipio	La Montañita
Vereda	Palma Azul Coconuco
Nombre o Dirección del predio	"COCONUCO 2"
Tipo de predio	Urbano ☐ Rural ☒

Matrícula Inmobiliaria	420-37758
Área registral	86 ha + 1250 m ²
Número Predial	184100001000000010112000000000
Área Catastral	86 ha + 1250 m ²
Área Georreferenciada^{1*} Hectáreas+mts²	91 ha + 3429 m ²
Relación jurídica del solicitante con el predio	POSEEDOR
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	TOTAL

El Certificado de Libertad y Tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, se anexa a la presente solicitud en cumplimiento del literal e del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011.

Por otra parte, de acuerdo con la información que arrojó la consulta a la base catastral del IGAC, el predio de mayor extensión se encuentra avaluado en la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS M/CTE (\$1.417.000), avalúo vigente hasta 2022, y la porción de terreno solicitada en restitución de tierras se encuentra avaluado en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON TRES CENTAVOS (\$241,03).

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD

				(W)
a1	1712371.61	4744609.78	1° 23' 44.260" N	75° 17' 45.977" W
35946 6	1712441.60	4744789.59	1° 23' 46.545" N	75° 17' 40.163"W
a2	1712547.87	4745018.93	1° 23' 50.012" N	75° 17' 32.747" W
35942 8	1712575.33	4745064.33	1° 23' 50.907" N	75° 17' 31.279" W
a3	1712722.43	4745276.41	1° 23' 55.703" N	75° 17' 24.424"W
a4	1712822.73	4745408.37	1° 23' 58.973" N	75° 17' 20.158" W
35948 3	1712913.59	4745514.65	1° 24' 1.934" N	75° 17' 16.723" W
q15	1713005.15	4745502.14	1° 24' 4.915" N	75° 17' 17.130" W
a5	1713018.13	4745389.71	1° 24' 5.334" N	75° 17' 20.768" W
q36	1713050.71	4745353.43	1° 24' 6.393" N	75° 17' 21.942" W
q41	1713064.16	4745318.41	1° 24' 6.830" N	75° 17' 23.076" W
q44	1713058.52	4745289.23	1° 24' 6.646" N	75° 17' 24.019" W
q49	1713071.66	4745279.26	1° 24' 7.073" N	75° 17' 24.342" W
q56	1713106.35	4745224.94	1° 24' 8.201" N	75° 17' 26.101" W
a6	1713126.49	4745190.32	1° 24' 8.855" N	75° 17' 27.221" W
q75	1713180.90	4745196.64	1° 24' 10.627" N	75° 17' 27.018" W
q85	1713240.88	4745163.20	1° 24' 12.579" N	75° 17' 28.102" W
q93	1713258.49	4745101.79	1° 24' 13.150" N	75° 17' 30.089" W
q95	1713255.05	4745087.26	1° 24' 13.037" N	75° 17' 30.559" W
35947 6	1713262.37	4745079.50	1° 24' 13.276" N	75° 17' 30.810"W
q106	1713335.91	4745060.11	1° 24' 15.669" N	75° 17' 31.440" W
q114	1713376.10	4745003.61	1° 24' 16.976" N	75° 17' 33.269" W
q117	1713401.28	4744982.33	1° 24' 17.795" N	75° 17' 33.958"W
q122	1713404.08	4744944.65	1° 24' 17.885" N	75° 17' 35.177" W
q126	1713423.54	4744931.13	1° 24' 18.518" N	75° 17' 35.615" W
a7	1713427.86	4744941.21	1° 24' 18.659" N	75° 17' 35.289"W
q134	1713427.71	4744948.36	1° 24' 18.654" N	75° 17' 35.058" W
q140	1713458.86	4744956.51	1° 24' 19.669" N	75° 17' 34.795" W

q151	1713488.95	4744930.40	1° 24' 20.648" N	75° 17' 35.641"W
q160	1713528.00	4744922.02	1° 24' 21.919" N	75° 17' 35.913" W
q172	1713569.78	4744900.90	1° 24' 23.278" N	75° 17' 36.598" W
q186	1713590.49	4744864.90	1° 24' 23.951" N	75° 17' 37.763" W
q193	1713596.70	4744840.80	1° 24' 24.153" N	75° 17' 38.543" W
q199	1713586.03	4744817.63	1° 24' 23.805" N	75° 17' 39.292" W
a8	1713622.57	4744803.84	1° 24' 24.994" N	75° 17' 39.739" W
q212	1713636.94	4744786.89	1° 24' 25.461" N	75° 17' 40.288" W
q222	1713658.55	4744726.37	1° 24' 26.163" N	75° 17' 42.246" W
q224	1713652.70	4744716.41	1° 24' 25.972" N	75° 17' 42.568" W
a9	1713671.27	4744697.86	1° 24' 26.576" N	75° 17' 43.169" W
35805 0	1713721.82	4744693.66	1° 24' 28.222" N	75° 17' 43.306" W
35803 8	1713605.13	4744616.08	1° 24' 24.420" N	75° 17' 45.812" W
35802 6	1713519.24	4744563.71	1° 24' 21.622" N	75° 17' 47.504" W
35806 0	1713392.12	4744498.12	1° 24' 17.481" N	75° 17' 49.621" W
35949 1	1713174.40	4744414.69	1° 24' 10.390" N	75° 17' 52.314"W
35940 4	1712976.02	4744340.54	1° 24' 3.929" N	75° 17' 54.706" W
35948 1	1712783.12	4744328.81	1° 23' 57.649" N	75° 17' 55.079" W
a11	1712588.96	4744347.97	1° 23' 51.328" N	75° 17' 54.453"W
20027 2	1712431.15	4744376.83	1° 23' 46.191" N	75° 17' 53.515" W
35913 3	1712348.24	4744414.89	1° 23' 43.493" N	75° 17' 52.281" W
35941 8	1712327.20	4744424.55	1° 23' 42.809" N	75° 17' 51.968"W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:

NORTE:	<p>Partiendo desde el punto 358060 (1713392.12 N - 4744498.12 E) en línea quebrada, en dirección nororiental pasando por los puntos 358026 y 358038 hasta llegar al punto 358050 (1713721.82 N - 4744693.66 E) con una distancia de 383,76 metros, colinda con predio de ALEMBERT CANTILLO.</p> <p>Se continua desde el punto 358050 (1713721.82 N - 4744693.66 E) en línea quebrada, en dirección suroriental pasando por los puntos a9, q224, q222, q212, a8, q199, q193, q186, q172, q160, q151, q140, q134, a7, q126, q122, q117, q114, q106, 359476, q95, q93, q85, q75, a6, q56, q49, q44, q41, q36 y a5 hasta llegar al punto q15 (1713005.15 N - 4745502.14 E) con una distancia de 1285,85 metros, colinda con predio de BLANCA VARON (QUEBRADA DE POR MEDIO).</p>
ORIENTE:	<p>Partiendo desde el punto q15 (1713005.15 N - 4745502.14 E) en línea recta, en dirección suroriental hasta llegar al punto 359483 (1712913.59 N - 4745514.65 E) con una distancia de 92,42 metros, colinda con predio de BLANCA VARON (QUEBRADA DE POR MEDIO).</p> <p>Se continua desde el punto 359483 (1712913.59 N - 4745514.65 E) en línea quebrada, pasando por los puntos a4, a3 y 359428 en dirección suroccidental hasta llegar al punto a2 (1712547.87 N - 4745018.93 E) con una distancia de 616,74 metros, colinda con predio de JOSÉ HENAO.</p>

SUR	<p>Partiendo desde el punto a2 (1712547.87 N - 4745018.93 E) en línea recta, en dirección suroccidental hasta llegar al punto 359466 (1712441.60 N - 4744789.59 E) con una distancia de 252,77 metros, colinda con predio de JOSÉ HENAO</p> <p>Se continua desde el punto 359466 (1712441.60 N - 4744789.59 E) en línea quebrada, pasando por el punto a1 en dirección suroccidental hasta llegar al punto 359418 (1712327.20 N - 4744424.55 E) con una distancia de 383,43 metros, colinda con predio de LUZ RODRIGUEZ.</p>
OCCIDENTE	<p>Partiendo desde el punto 359418 (1712327.20 N - 4744424.55 E) en línea quebrada, pasando por el punto 359133 en dirección noroccidental, hasta llegar al punto 200272 (1712431.15 N - 4744376.83 E) con una distancia de 114,38 metros, colinda con predio de PEDRONEL SALAZAR.</p> <p>Se continua desde el punto 200272 (1712431.15 N - 4744376.83 E) en línea quebrada, pasando por el punto a11 en dirección noroccidental hasta llegar al punto 359481 (1712783.12 N - 4744328.81 E) con una distancia de 355,52 metros, colinda con predio de MEDARDO GARCES.</p> <p>Se continua desde el punto 359481 (1712783.12 N - 4744328.81 E) en línea recta, en dirección nororiente hasta llegar al punto 359404 (1712976.02 N - 4744340.54 E) con una distancia de 193,26 metros, colinda con predio de REINALDO HOYOS.</p> <p>Se continua desde el punto 359404 (1712976.02 N - 4744340.54 E) en línea quebrada, pasando por el punto 359491, en dirección nororiente hasta llegar al punto 358060 (1713392.12 N - 4744498.12 E) con una distancia de 444,94 metros, colinda con predio de GILDARDO HORMIGA.</p>

SEGUNDO: ORDENAR al señor(a) Registrador(a) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia (Caquetá):

- I. Inscribir la presente Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras en los folios de matrículas inmobiliarias No. 420-17760, 420-327 y 420-37758 correspondiente a los predios denominados: **PREDIO 1** denominado **“LA DORADA”** con un área georreferenciada 24ha + 5400m², identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado **“LA CAROLINA”**, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m², identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado **“COCONUCO 2”** con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m² identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ.

- II. Sustraer provisionalmente del comercio los predios cuya restitución se solicita, inscritos en los folios de matrículas inmobiliarias No. 420-17760, 420-327 y 420-37758 correspondiente a los predios denominados: **PREDIO 1** denominado “**LA DORADA**” con un área georreferenciada 24ha + 5400m², identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado “**LA CAROLINA**”, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m², identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado “**COCONUCO 2**” con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m² identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ.
- III. Conforme a lo estipulado en el literal “b” del artículo 86 de la ley 1448 de 2011. **Oficiese** a la Superintendencia de Notariado y Registro para que, por su conducto, comunique a todas las Notarías del país la disposición anterior, a fin de que se abstengan de protocolizar escrituras que tengan relación con el predio cuya restitución se demanda.
- IV. Informar junto con la Superintendencia de Notariado y Registro a este despacho si los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cáqueza - Cundinamarca y **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia, ostenta la calidad de propietaria o poseedora frente de otro u otros predios a nivel nacional.

Para lo anterior, se le concederá un término **de cinco (5)** días siguientes al recibo del presente auto, debiendo remitir el certificado de libertad y tradición en el cual conste la situación jurídica bien inmueble y las inscripciones de las órdenes emitidas.

TERCERO: ORDENAR la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, los procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria en relación con los inmuebles o predios cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que lo afecten, con excepción de los procesos de expropiación, en consecuencia oficiese al Honorable Tribunal Superior de Florencia Sala Civil Familia, y al Consejo Seccional de la Judicatura de Caquetá, para que remita la presente información a los Juzgados Civiles del Circuito, Promiscuos, Municipales y de Familia del Distrito Judicial de Florencia (Caquetá) y a los Juzgados Promiscuos Municipales y promiscuos de familia de Montañita (Caquetá).

A efectos de lograr el cumplimiento de la suspensión, con relación a las autoridades judiciales, publíquese dicha orden en la página web www.ramajudicial.gov.co en el link Restitución de Tierras, “*Informes para acumulación procesal*”, de conformidad a lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-9857 de fecha 6 de marzo de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

CUARTO: ORDENAR la publicación de esta solicitud en los términos del literal (e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, para que comparezcan a este proceso y hagan valer sus derechos sobre los predios denominados: **PREDIO 1** denominado “**LA DORADA**” con un área georreferenciada 24ha + 5400m², identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado “**LA CAROLINA**”, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m², identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado “**COCONUCO 2**” con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m² identificado con numero

predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ, cuya restitución se pretende, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio, las personas que se consideren afectadas por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos, las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y, en general, quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. La publicación se hará en un diario de amplia circulación nacional como el periódico El Tiempo o El Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional, y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado en el predio objeto de restitución, y en la página web de la Unidad Administrativa Especial de Gestión De Restitución de Tierras Despojadas.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud, a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la Ley 1448 de 2011.

Por secretaría efectúese lo correspondiente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas atendiendo los artículos 87 y 108 del Código General del Proceso, el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, y el Acuerdo No. PSAA14-10118 del 4 de marzo del 2014 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Adviértase que cuentan con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días. **Oficiése** para lo de su resorte a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – TERRITORIAL CAQUETÁ.

QUINTO: ORDENAR la notificación de la admisión de esta solicitud al señor Gobernador del Departamento de Caquetá, al Alcalde Municipal de La Montañita (Caquetá), al Personero Municipal del mismo municipio, a fin de que den cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 161, 172, 173 y 174 de la Ley 1448 de 2011, asimismo, notifíquese al Procurador delegado ante los Juzgados de Restitución de Tierras para lo de su competencia y demás fines pertinentes.

SEXTO: VINCULAR al presente proceso a la **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SUR DE LA AMAZONÍA – CORPOAMAZONÍA**, **MINISTERIO DE AMBIENTE**, y **LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA – ANM**, en razón a que en parte de los predios objeto de restitución se vislumbra afectación con hidrocarburos, minería y zonas de humedales. Asimismo, se le advierte que cuenta con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Líbrense los oficios correspondientes acompañados con el respectivo traslado de la solicitud.

SÉPTIMO: VINCULAR al presente proceso al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, quien figura como acreedor de garantía real, hipoteca con cuantía indeterminada, sobre los predios con folios de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, No. 420-327 y 420-17760, entidades que pueden verse afectadas con este proceso. Así mismo, se le advierte que cuenta con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011.

OCTAVO: VINCULAR al presente proceso a las siguientes personas, quienes figuran como interviniente en la etapa administrativa adelantada por la Unidad de Restitución de Tierras, por lo que, pueden verse afectados con este proceso:

PREDIO	VINCULADO	IDENTIFICACIÓN C.C. No.	DATOS PARA NOTIFICACIÓN
"LA DORADA"	Sista Tulia Moreno Espinosa	26.620.207	3103491567 - 3144019929
	Jairo Páez Vega	96.342.195	3118104695 - 3024932021
	Belarmina Bejarano Quigua	40.088.607	3134103130
"LA CAROLINA"	Departamento del Caquetá – Secretaría de Educación Departamental.		
	Silvio Tulio Realpe Enríquez	98.290.805	3143258206
	Luz Mary Castrillón	40.087.569	3208364665 - 3212874148
	Gerardo Ordoñez	17.633.781	3214090728 - 3134652819
"COCONUCO 2"	Serafin Moreno Mendoza	96.333.050	3224363053
	Carlos Arbey Hormiga	96.333.050	3142638702
	Nelson Enrique Hormiga	96.343.606	3132694952
	Gildardo Hormiga	96.342.335	3138911651 - 3112432075

Así mismo, se le advierte que cuenta con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Los vinculados pueden ser contactados en los abonados telefónicos relacionados.

NOVENO: VINCULAR al presente proceso a los señores **BLANCA AURORA VARON GUERRA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.085.969 como propietaria del predio con FMI 420-37758 denominado "**COCONUCO 2**", y los señores **LUZ MARINA VALENZUELA CORREA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 26.624.548, **JAMES SALAZAR VALENZUELA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.188.596, **PITER SALAZAR VALENZUELA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.801.787, **MARÍA DEL CARMEN SALAZAR VALENZUELA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.082.128.398, **LIDA MARCELA SALAZAR VALENZUELA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.611.593, y **LUÍS ÁNGEL SALAZAR VALENZUELA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.117.539.209, en calidad de legitimados del señor **PEDRO NEL SALAZAR TOVAR (Q.E.P.D.)** quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía N° 17.625.592 propietario de los predios con FMI No. 420- 17760 y 420-327 denominados "**LA DORADA**" y "**LA CAROLINA**", por lo que, puede verse afectado con este proceso. Así mismo, se le advierte que cuenta con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011.

Requírase a la UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS para que en el término de **cinco (5) días siguientes** a la notificación del presente auto informen al despacho dirección o datos de ubicación de los vinculados, para proceder a su notificación personal. Líbrense los oficios correspondientes.

DÉCIMO: ORDENAR el emplazamiento de los herederos indeterminados del señor **PEDRO NEL SALAZAR TOVAR (Q.E.P.D.)** quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía N° 17.625.592, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 293 de la ley 1564 de 2012, para que comparezcan a este proceso y haga valer sus derechos sobre los predios denominados: **PREDIO 1** denominado "**LA DORADA**" con un área georreferenciada 24ha + 5400m2, identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado "**LA CAROLINA**", con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m2, identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco, cuya restitución se pretende.

Por secretaría, efectúese lo correspondiente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas atendiendo el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, y el Acuerdo No. PSAA14-10118 del 4 de marzo del 2014 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Adviértase que cuentan con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente al registro señalado, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

DÉCIMO PRIMERO: OFICIAR al **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MONTAÑITA - CAQUETÁ**, para que en el término de **cinco (5) días** hábiles, contados a partir de la comunicación del presente proveído alleguen informe del estado actual del proceso ejecutivo en el cual se expidió medida cautelar denominada “**EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO**” que se evidencia en la anotación No. 17 del folio de matrícula inmobiliaria No. 420-17760 correspondiente al predio denominado “La Dorada”, ubicada en la vereda El Carmen, jurisdicción del municipio de La Montañita, de propiedad del señor **PEDRO NEL SALAZAR TOVAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.625.592, y alleguen a este despacho copia del expediente correspondiente.

DÉCIMO SEGUNDO: OFICIAR a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN**, para que en el término de **cinco (5) días** hábiles, contados a partir de la comunicación del presente proveído alleguen informe del estado actual del proceso de cobro coactivo en el cual se expidió medida cautelar denominada “**EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA**” que se evidencia en la anotación No. 14 del folio de matrícula inmobiliaria No. 420-327 correspondiente al predio denominado “La Carolina”, ubicada en la vereda Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, de propiedad del señor **PEDRO NEL SALAZAR TOVAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.625.592, y alleguen a este despacho copia del expediente correspondiente.

DÉCIMO TERCERO: REQUERIR a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que, en el término de **5 días** siguientes a la notificación de esta providencia, presente relación de herederos determinados del señor **PEDRO NEL SALAZAR TOVAR (Q.E.P.D.)** quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía N° 17.625.592, indicando datos de identificación, ubicación y paradero para tramite de vinculación y notificación personal.

DÉCIMO CUARTO: OFICIAR al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MONTAÑITA - CAQUETÁ**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, de cumplimiento a las siguientes órdenes:

- I. A través de su Secretaría de Hacienda informe los valores adeudados por concepto de impuesto predial, valorización, u otras tasas o contribuciones de orden Municipal, así mismo el periodo (año por año) en el cual se generó dichos valores adeudados, respecto de los predios solicitados, identificados tal como quedó registrado en el numeral primero de esta providencia.
- II. Por medio de su Secretaria de Planeación Municipal o quien haga; sus veces, expidan una constancia mediante la cual certifique si el bien inmueble objeto de restitución se encuentra ubicado en una zona de amenaza de remoción en masa, erosión, o de alto riesgo de desastre no mitigable; asimismo, presencia de intenso cárcavamiento asociado, caso en el cual deberá indicar la vocación del predio con el fin de determinar si están dadas las condiciones para su restitución la cual deberán llegar a este Despacho. Para tal fin adjúntese los planos de Georreferenciación predial.
- III. Así mismo informar si los predios objeto de restitución se encuentran seleccionados por entidades públicas para adelantar planes viales u otros de igual significación para el desarrollo económico y social del país o de la región, cuya construcción pueda incrementar el precio de la tierra por factores distintos a su explotación económica.

- IV. Informe la clasificación de uso del suelo en materia de proyectos productivos, indicando que actividades agrícolas, ganaderas o de cualquier naturaleza se pueden realizar en dicha zona según su clasificación.
- V. Por último, por medio de su Secretaría de Gobierno, emitan un concepto respecto si la Restitución jurídica y/o material de los bienes inmuebles implicaría un riesgo para la vida o integridad personal del restituido o de su familia.

DÉCIMO QUINTO: OFICIAR al MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA- CAQUETÁ, A LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA MONTAÑITA S.A.ES.P., ELECTRIFICADORA DEL CAQUETÁ “ELECTROCAQUETA” S.A. E.S.P, GAS CAQUETÁ S.A. E.S.P., y COLOMBIA TELECOMUNICACIONES TELEFÓNICA MOVISTAR, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informen si los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cáqueza - Cundinamarca y **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia, en calidad de poseedores, poseen obligaciones en mora por conceptos de servicios públicos sobre los predios objeto de restitución, indicando además el periodo correspondiente a la posible deuda.

DÉCIMO SEXTO: OFICIAR a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VÍCTIMAS, para que, dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cáqueza - Cundinamarca y **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia, en calidad de poseedores:

- I. Se encuentra incluida en el RUV.
- II. Han tenido ayuda humanitaria, ayudas para retorno, asignación de proyectos productivos o vivienda rural.
- III. Indique que medidas psicosociales y estrategias de manejo, acompañamiento, orientación y seguimiento ha implementado la UARIV a favor de la víctima y su núcleo familiar.
- IV. Indique el lugar y fecha del desplazamiento de la solicitante.
- V. **Remita la declaración de desplazamiento de la solicitante, rendida ante el Ministerio Público.**
- VI. **Remita copia de los actos administrativos por los cuales se concedió la inscripción en el registro único de víctimas.**

DÉCIMO SÉPTIMO: OFICIAR al COMITÉ DE JUSTICIA TRANSICIONAL DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA, CAQUETÁ, presidida por el Alcalde Municipal, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe lo siguiente:

- I. Si los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cáqueza – Cundinamarca, **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia, en calidad de poseedores y su núcleo familiar, se encuentran vinculados como beneficiarios dentro del Plan de Desarrollo de Atención, Asistencia y Reparación Integral para la Población Desplazada.
- II. Cuál es el centro de salud más cercano a los predios denominados: **PREDIO 1** denominado **“LA DORADA”** con un área georreferenciada 24ha + 5400m2, identificado

con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado “**LA CAROLINA**”, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m2, identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado “**COCONUCO 2**” con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m2 identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ.

- III. Cuál es el centro educativo más cercano a los predios denominados: **PREDIO 1** denominado “**LA DORADA**” con un área georreferenciada 24ha + 5400m2, identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado “**LA CAROLINA**”, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m2, identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado “**COCONUCO 2**” con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m2 identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ, indicando además hasta qué grado de escolaridad tiene dicha institución educativa.

DÉCIMO OCTAVO: OFICIAR al **FONVIVIENDA** y al **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL**, para que en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cáqueza – Cundinamarca, **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia y su grupo familiar han sido sujetos de subsidio de vivienda de interés social, bajo su condición de desplazados.

DÉCIMO NOVENO: OFICIAR a la **SECRETARÍA DE SALUD DEPARTAMENTAL DEL CAQUETÁ Y DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ)**, para que en el término perentorio de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cáqueza – Cundinamarca, **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia, y su grupo familiar se encuentran afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud.

VIGÉSIMO: ORDENAR a la **FISCALÍA ESPECIALIZADA DE JUSTICIA TRANSICIONAL**, para que en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, certifique si los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cáqueza – Cundinamarca y **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia aparecen relacionados en el Sistema de Información de Justicia Transicional, como víctimas de delitos atribuibles a grupos armados al margen de la ley.

VIGÉSIMO PRIMERO: OFICIAR a la **POLICIA NACIONAL - SIJIN**, para que en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, remita los antecedentes penales de las siguientes personas:

SOLICITANTES Y VINCULADOS	IDENTIFICACION C.C. No.
Alejandro Iregui Cárdenas	2.983.094
Nora Nelsa Avila Diaz	41.894.587
Sista Tulia Moreno Espinosa	26.620.207
Jairo Páez Vega	96.342.195

Belarmina Bejarano Quigua	40.088.607
Silvio Tulio Realpe Enríquez	98.290.805
Luz Mary Castrillón	40.087.569
Gerardo Ordoñez	17.633.781
Serafin Moreno Mendoza	96.333.050
Carlos Arbey Hormiga	96.333.050
Nelson Enrique Hormiga	96.343.606
Gildardo Hormiga	96.342.335

VIGÉSIMO SEGUNDO: OFICIAR a la **SEXTA DIVISIÓN** y/o la **BRIGADA XII DEL EJERCITO NACIONAL** y al **DEPARTAMENTO DE POLICÍA CAQUETÁ**, para que en el término perentorio de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, emitan un concepto respecto de las condiciones de seguridad y orden público del municipio de La Montañita, departamento de Caquetá, así mismo si la Restitución jurídica y/o material del bien inmueble implicaría un riesgo para la vida o integridad personal de los restituidos o de sus familias.

VIGÉSIMO TERCERO: OFICIAR al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si las coordenadas relacionadas en el numeral primero, corresponden a los predios denominados: **PREDIO 1** denominado “**LA DORADA**” con un área georreferenciada 24ha + 5400m2, identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado “**LA CAROLINA**”, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m2, identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado “**COCONUCO 2**” con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m2 identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ, asimismo, provea información geográfica, calidad y característica de la propiedad, desde el año 2002 a la fecha.

VIGÉSIMO CUARTO: ORDENAR a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA, DIRECCIÓN DE BOSQUES, GESTIÓN, BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE,** y **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SUR DE LA AMAZONÍA – CORPOAMAZONÍA,** informen en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído lo siguiente:

- I. Si los predios denominados: **PREDIO 1** denominado “**LA DORADA**” con un área georreferenciada 24ha + 5400m2, identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado “**LA CAROLINA**”, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m2, identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado “**COCONUCO 2**” con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m2 identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ, se encuentra afectado por **ZONA DE RESERVA FORESTAL DE LA LEY 2ª DE 1959.**
- II. En caso de afirmativo, indiquen el área del predio que se encuentra afectada y en qué zona se encuentra clasificada tipo A, tipo B, o tipo C.

- III. Si en los predios denominados: **PREDIO 1** denominado “**LA DORADA**” con un área georreferenciada 24ha + 5400m², identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado “**LA CAROLINA**”, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m², identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado “**COCONUCO 2**” con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m² identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ se encuentran tramitando alguna solicitud de Licencia Ambiental para la ejecución de actividades ambientales contempladas en el artículo 1 del Decreto 501 de 1995, Artículo 3 del Decreto 883 de 1997, Artículo 49 de la Ley 99 de 1993, Artículos 28 del Decreto 2811 de 1974 y demás normas concordantes.
- IV. Informe la clasificación de uso del suelo en materia de proyectos productivos, indicando que actividades agrícolas, ganaderas o de cualquier naturaleza se pueden realizar en dicha zona según su clasificación.

VIGÉSIMO QUINTO: OFICIAR a la **AUTORIDAD NACIONAL DE LICENCIAS AMBIENTALES (ANLA)** para que dentro de un término máximo de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este despacho si el polígono correspondiente a los predios denominados: **PREDIO 1** denominado “**LA DORADA**” con un área georreferenciada 24ha + 5400m², identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado “**LA CAROLINA**”, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m², identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado “**COCONUCO 2**” con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m² identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ, se superpone total o parcialmente a un área dentro del polígono del bloque de hidrocarburos. En caso afirmativo, allegar copia de la licencia ambiental y sus modificaciones.

VIGÉSIMO SEXTO: OFICIAR a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT** antes Instituto Colombiano de Desarrollo Rural “**INCODER**”, para que se sirva informar si en dicha institución cursa proceso o actuación a nombre de los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cárquez – Cundinamarca y **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia.

VIGÉSIMO SÉPTIMO: ORDENAR a la **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SUR DE LA AMAZONÍA – CORPOAMAZONÍA**, informe en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, lo siguiente:

- I. Si los predios denominados: **PREDIO 1** denominado “**LA DORADA**” con un área georreferenciada 24ha + 5400m², identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado “**LA CAROLINA**”, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m², identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado “**COCONUCO 2**” con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m² identificado con numero predial

184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ, se encuentra afectado por RONDAS HÍDRICAS Y LAGUNAS.

- II. En caso de afirmativo, informe la clasificación de uso del suelo en materia de proyectos productivos, indicando que actividades agrícolas, ganaderas o de cualquier naturaleza se pueden realizar en dicha zona según su clasificación.
- III. Indique si la ronda hídrica se encuentra debidamente delimitada.

VIGÉSIMO OCTAVO: OFICIAR a la **SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, para que se sirva remitir a este Despacho el Diagnóstico Registral que contenga los datos históricos y actuales de los predios denominados: **PREDIO 1** denominado “**LA DORADA**” con un área georreferenciada 24ha + 5400m², identificado con numero predial 184100001000000040045000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-17760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en la vereda El Carmen. **PREDIO 2** denominado “**LA CAROLINA**”, con un área georreferenciada de 105 ha + 1854 m², identificado con numero predial 184100001000000040028000000000 y matrícula inmobiliaria No. 420-327, ubicado en la vereda Palma Azul Coconuco. **PREDIO 3** denominado “**COCONUCO 2**” con un área georreferenciada de 91 ha + 3429 m² identificado con numero predial 184100001000000010112000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37758, ubicado en la vereda de Palma Azul Coconuco, jurisdicción del municipio de La Montañita, Departamento del Caquetá, departamento de CAQUETÁ. Conforme a lo dispuesto en el inciso 8º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, se concede un término de **diez (10) días** contados a partir de la comunicación del presente proveído, para tales efectos.

VIGÉSIMO NOVENO: OFICIAR a la **AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe si en razón a la sobreposición del predio con Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial – PDETS, los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cáqueza – Cundinamarca y **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia, han sido beneficiarios de dicho programa de Desarrollo.

TRIGÉSIMO: REQUERIR a la **SECRETARÍA** del despacho para que, informe el estado actual del proceso judicial que cursa en este despacho con el radicado 73001312100120200035600, del mismo modo deberá indicar si existen procesos diferentes al ya relacionado, en los cuales se pretenda la restitución de los predios objeto de este asunto, Lo anterior, para análisis de acumulación procesal.

Para lo anterior, se concede un término de **cinco (5) días** contados a partir de la comunicación del presente proveído.

TRIGÉSIMO PRIMERO: TENGASE a los abogados **YURY TATIANA NOVOA PEÑALOZA**, identificada con la CC No. 1.033.688.727 de Bogotá D.C. y tarjeta profesional No. 268.119 del Consejo Superior de la Judicatura y **PAOLA ANDREA CHAUX ROJAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.117.529.438 y T.P. No. 281.372 del Consejo Superior de la Judicatura, como representantes judiciales principal y suplente respectivamente de los señores **ALEJANDRO IREGUI CÁRDENAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.983.094 expedida en Cáqueza – Cundinamarca y **NORA NELSA AVILA DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.894.587 expedida en Armenia, designados por la UAEGRTD Territorial Caquetá mediante Resolución No. RQ 00093 del 24 de febrero de 2023.

TRIGÉSIMO SEGUNDO: ADVERTIR a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

TRIGÉSIMO TERCERO: ORDENAR la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado electrónicamente
SUSANA GONZÁLEZ ARROYO
JUEZ