

AUTO SUSTANCIACIÓN

Radicado No. 18001312100120230018200

Florencia, Caquetá, doce (12) de julio de dos mil veintitrés (2023).

TIPO DE PROCESO: Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas.

SOLICITANTES: ALVARO VALDES y MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES.

OPOSITOR: Sin opositor reconocido.

PREDIO: denominados “**VALDIVIA**”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m2, identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ.

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que se trata de una solicitud de formalización y restitución de tierras despojadas presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL CAQUETÁ**, a favor de los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C y **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá), propietarios del predio denominado “**VALDIVIA**”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m2, identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ.

Cabe precisar que los señores en mención, solicitan el predio objeto de reclamación, teniendo en cuenta que, según los hechos narrados en la solicitud, se vincularon con el mismo a través de negocio jurídico de compraventa suscrito con el señor NAPOLEÓN RODRIGUEZ HERRERA y protocolizado mediante Escritura Pública No. 3 de del 11 de febrero de 1991.

En concordancia con lo anterior, verificado el cumplimiento del requisito de procedibilidad a que se refiere el inciso 5º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011 (La inscripción de un predio en el registro de tierras despojadas) y por contener la presente solicitud la información y documentos referidos en el artículo 84 *ibídem*, procede su admisión.

Por su parte, se estima necesario vincular al presente proceso a la **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SUR DE LA AMAZONÍA – CORPOAMAZONÍA** y al **MINISTERIO DE AMBIENTE**, teniendo en cuenta que a la luz del cuadro de afectaciones ambientales relacionadas en la solicitud se vislumbra que los predios se encuentran afectados con zonas de humedales, en área totalmente disponible, por lo que dichas entidades pueden verse afectadas con este proceso.

Finalmente, se ordenarán todas aquellas pruebas que el despacho considere pertinentes para instruir en derecho la presente solicitud de formalización y restitución de tierras despojadas.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras presentada por los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C y **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá), propietarios del predio denominado “**VALDIVIA**”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m2, identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de

matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ. Identificado física y jurídicamente como se describe a continuación:

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Identificadores institucionales del predio:

Departamento Caquetá
Municipio San Vicente del Caguán
Vereda El Digen
Nombre o Dirección del predio "VALDIVIA"
Tipo de predio Urbano ___ Rural X

Matrícula inmobiliaria	425-32308
Área registral	62 ha + 0250 m ²
Número predial	187530003000000060040000000000
Área catastral	62 ha + 0250 m ²
Área georreferenciada* hectáreas, +mts²	78 ha + 2919 m ²
Relación jurídica del solicitante con el predio	PROPIETARIO
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	Total

El Certificado de Libertad y Tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 420-76146 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, se anexa a la presente solicitud en cumplimiento del literal e del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011.

Por otra parte, de acuerdo con la información que arrojó la consulta a la base catastral del IGAC, el predio de mayor extensión se encuentra avaluado en la suma de SEIS MILLONES SETESIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$6.750.000), avalúo vigente hasta 2023.

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
392097	1797136.63	4816288.84	2° 9' 46.967" N	74° 39' 9.239" W
AUX01	1797142.84	4816290.31	2° 9' 47.169" N	74° 39' 9.192" W
392089	1797018.71	4816258.43	2° 9' 43.125" N	74° 39' 10.220" W
392090	1796828.21	4816261.98	2° 9' 36.921" N	74° 39' 10.098" W
392091	1796671.29	4816254.26	2° 9' 31.810" N	74° 39' 10.342" W
AUX02	1796651.03	4816263.37	2° 9' 31.150" N	74° 39' 10.047" W
AUX03	1796606.01	4816297.93	2° 9' 29.685" N	74° 39' 8.926" W
392094	1796521.55	4816425.52	2° 9' 26.939" N	74° 39' 4.793" W
AUX04	1796462.94	4816605.30	2° 9' 25.036" N	74° 38' 58.970" W
392086	1796453.52	4816697.06	2° 9' 24.733" N	74° 38' 55.999" W
VIA_ANCHO	1796453.48	4816703.95	2° 9' 24.732" N	74° 38' 55.776" W
AUX05	1796453.46	4816707.15	2° 9' 24.731" N	74° 38' 55.673" W
392098	1796439.07	4816858.08	2° 9' 24.268" N	74° 38' 50.786" W
AUX06	1796445.35	4816876.36	2° 9' 24.473" N	74° 38' 50.194" W
392095	1796459.40	4816973.58	2° 9' 24.934" N	74° 38' 47.047" W
AUX07	1796468.53	4817003.04	2° 9' 25.233" N	74° 38' 46.094" W
392099	1796521.84	4817160.26	2° 9' 26.975" N	74° 38' 41.006" W
392092	1796711.12	4816952.96	2° 9' 33.132" N	74° 38' 47.724" W

AUX08	1796839.52	4816863.25	2° 9' 37.311" N	74° 38' 50.633" W
392087	1797039.50	4816680.53	2° 9' 43.817" N	74° 38' 56.555" W
AUX09	1797034.27	4816669.93	2° 9' 43.646" N	74° 38' 56.898" W
ARBOL	1797134.69	4816618.03	2° 9' 46.915" N	74° 38' 58.582" W
AUX10	1797165.58	4816598.20	2° 9' 47.921" N	74° 38' 59.225" W
AUX11	1797201.19	4816641.35	2° 9' 49.082" N	74° 38' 57.829" W
AUX12	1797376.87	4816585.88	2° 9' 54.802" N	74° 38' 59.631" W
AUX13	1797394.84	4816583.66	2° 9' 55.387" N	74° 38' 59.704" W
AUX14	1797625.42	4816602.29	2° 10' 2.898" N	74° 38' 59.109" W
AUX15	1797723.34	4816596.70	2° 10' 6.086" N	74° 38' 59.293" W
AUX16	1797881.18	4816588.66	2° 10' 11.227" N	74° 38' 59.559" W
AUX17	1798126.39	4816647.10	2° 10' 19.215" N	74° 38' 57.676" W
AUX18	1798325.93	4816684.69	2° 10' 25.716" N	74° 38' 56.466" W
AUX19	1798409.49	4816707.19	2° 10' 28.438" N	74° 38' 55.740" W
AUX20	1798447.34	4816710.40	2° 10' 29.671" N	74° 38' 55.638" W
392096	1798634.85	4816717.61	2° 10' 35.778" N	74° 38' 55.411" W
AUX21	1798634.26	4816691.47	2° 10' 35.758" N	74° 38' 56.257" W
AUX22	1798617.06	4816621.75	2° 10' 35.195" N	74° 38' 58.514" W
AUX23	1798582.67	4816504.43	2° 10' 34.071" N	74° 39' 2.311" W
AUX24	1798403.92	4816475.57	2° 10' 28.248" N	74° 39' 3.239" W
AUX25	1798137.27	4816394.89	2° 10' 19.561" N	74° 39' 5.841" W
AUX26	1798038.53	4816362.00	2° 10' 16.344" N	74° 39' 6.902" W
392032	1797682.34	4816328.98	2° 10' 4.742" N	74° 39' 7.959" W
AUX27	1797579.04	4816310.29	2° 10' 1.377" N	74° 39' 8.560" W
AUX28	1797279.88	4816325.60	2° 9' 51.634" N	74° 39' 8.054" W
		ÚNICO ORIGEN NACIONAL	MAGNA SIRGAS	

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto AUX23 con coordenadas (1798582.67 Norte - 4816504.43 Este), en línea quebrada, pasando por los puntos AUX22 y AUX21, en dirección Nororiental, hasta llegar al punto 392096 con coordenadas (1798634.85 Norte - 4816717.61 Este), en una distancia de 220.21 metros, colinda con el predio del señor PABLO DEOGRACIAS LEAL MARTINEZ.
ORIENTE:	<p>Partiendo desde el punto 392096 con coordenadas (1798634.85 Norte - 4816717.61 Este), en línea quebrada, pasando por el punto AUX20, AUX19, AUX18 y AUX17, en dirección Suroccidental, hasta llegar al punto AUX16 con coordenadas (1797881.18 Norte - 4816588.66 Este), en una distancia de 767,3 metros. Colinda con el predio del señor JORGE ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ.</p> <p>Se continua desde el punto AUX16 con coordenadas (1797881.18 Norte - 4816588.66 Este), en línea quebrada, pasando por los puntos AUX15, AUX14 y AUX13, en dirección Sur, hasta llegar al punto AUX12 con coordenadas (1797376.87 Norte - 4816585.88 Este), en una distancia de 505,56 metros. Colinda con el predio del señor JORGE ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ.</p> <p>Se continua desde el punto AUX12 con coordenadas (1797376.87 Norte - 4816585.88 Este), en línea recta, en dirección Suroriental, hasta llegar al punto AUX11 con coordenadas (1797201.19 Norte - 4816641.35 Este), en una distancia de 184,22 metros. Colinda con el predio del señor JORGE ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ.</p> <p>Se continua desde el punto AUX11 con coordenadas (1797201.19 Norte - 4816641.35 Este), en línea recta, en dirección Suroccidental, hasta llegar al punto AUX10 con coordenadas (1797165.58 Norte - 4816598.20 Este), en una distancia de 55,95 metros. Colinda con el predio del señor JORGE ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ.</p> <p>Se continua desde el punto AUX10 con coordenadas (1797165.58 Norte - 4816598.20 Este), en línea quebrada, pasando por el punto ARBOL en dirección Suroriental, hasta llegar al punto AUX09 con coordenadas (1797034.27 Norte - 4816669.93 Este), en una distancia de 149,75 metros. Colinda con</p>

	<p>el predio del señor JORGE ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ.</p> <p>Se continua desde el punto AUX09 con coordenadas (1797034.27 Norte - 4816669.93 Este), en línea recta, en dirección Nororiental, hasta llegar al punto 392087 con coordenadas (1797039.50 Norte - 4816680.53 Este), en una distancia de 11,82 metros. Colinda la VÍA VEREDAL</p> <p>Se continua desde el punto 392087 con coordenadas (1797039.50 Norte - 4816680.53 Este), en línea quebrada, pasando por los puntos AUX08 y 392092 en dirección Suroriental, hasta llegar al punto 392099</p> <p>con coordenadas (1796521.84 Norte - 4817160.26 Este), en una distancia de 708,23 metros. Colinda con el predio del señor JORGE ENRIQUE VALDES RODRIGUEZ.</p>
<p style="text-align: center;">SUR</p>	<p>Partiendo desde el punto 392099 con coordenadas (1796521.84 Norte - 4817160.26 Este), en línea quebrada, pasando por los puntos AUX07, 392095 y AUX06, en dirección Suroccidental, hasta llegar al punto 392098 con coordenadas (1796439.07 Norte - 4816858.08 Este), en una distancia de 314,40 metros. Colinda con el predio del señor LUIS RODRIGUEZ.</p> <p>Se continua desde el punto 392098 con coordenadas (1796439.07 Norte - 4816858.08 Este), en línea recta, en dirección Noroccidental, hasta llegar al punto AUX05 con coordenadas (1796453.46 Norte - 4816707.15 Este), en una distancia de 151,62 metros. Colinda con el predio del señor LUIS RODRIGUEZ.</p> <p>Se continua desde el punto AUX05 con coordenadas (1796453.46 Norte - 4816707.15 Este), en línea recta, en dirección Occidental, hasta llegar al punto VIA_ANCHO con coordenadas (1796453.48 Norte - 4816703.95 Este), en una distancia de 3,20 metros. Colinda con la VÍA VEREDAL</p> <p>Se continua desde el punto VIA_ANCHO con coordenadas (1796453.48 Norte - 4816703.95 Este), en línea quebrada, pasando por los puntos 392086 y AUX04 en dirección Noroccidental, hasta llegar al punto 392094 con coordenadas (1796521.55 Norte - 4816425.52 Este), en una distancia de 288,23 metros. Colinda con el predio del señor LUIS RODRIGUEZ.</p> <p>Se continua desde el punto 392094 con coordenadas (1796521.55 Norte - 4816425.52 Este), en línea quebrada, pasando por los puntos AUX03 y AUX02, en dirección Noroccidental, hasta llegar al punto 392091 con coordenadas (1796671.29 Norte - 4816254.26 Este), en una distancia de 231,98 metros. Colinda con el predio del señor ALVARO VALDES.</p>
<p style="text-align: center;">OCCIDENTE</p>	<p>Partiendo desde el punto 392091 con coordenadas (1796671.29 Norte - 4816254.26 Este), en línea QUEBRADA, pasando por el punto 392090 en dirección Norte, hasta llegar al punto 392089 con coordenadas (1797018.71 Norte - 4816258.43 Este), en una distancia de 347,64 metros. Colinda con el predio del señor ALVARO VALDES.</p> <p>Se continua desde el punto 392089 con coordenadas (1797018.71 Norte - 4816258.43 Este), en línea recta, en dirección Nororiental, hasta llegar al punto 392097 con coordenadas (1797136.63 Norte - 4816288.84 Este), en una distancia de 121,78 metros. Colinda con el predio del señor ALVARO VALDES.</p> <p>Se continua desde el punto 392097 con coordenadas (1797136.63 Norte - 4816288.84 Este), en línea recta, en dirección Nororiental, hasta llegar al punto AUX01 con coordenadas (1797142.84 Norte - 4816290.31 Este), en una distancia de 6,38 metros. Colinda con la VÍA SERVIDUMBRE.</p> <p>Se continua desde el punto AUX01 con coordenadas (1797142.84 Norte - 4816290.31 Este), en línea recta, en dirección Nororiental, hasta llegar al punto AUX28 con coordenadas (1797279.88 Norte - 4816325.60 Este), en una distancia de 141,51 metros. Colinda con el predio del señor ALVARO VALDES.</p> <p>Se continua desde el punto AUX28 con coordenadas (1797279.88 Norte - 4816325.60 Este), en línea recta, en dirección Noroccidental, hasta llegar al punto AUX27 con coordenadas (1797579.04 Norte - 4816310.29 Este), en una distancia de 299,55 metros. Colinda con el predio del señor ALVARO VALDES.</p> <p>Se continua desde el punto AUX27 con coordenadas (1797579.04 Norte - 4816310.29 Este), en línea quebrada, pasando por los puntos 392032, AUX26, AUX25 y AUX24 en dirección Nororiental, hasta llegar al punto AUX23 con coordenadas (1798582.67 Norte - 4816504.43 Este), en una distancia de 1.026,41 metros. Colinda con el predio del señor ALVARO VALDES.</p>

SEGUNDO: ORDENAR al señor(a) Registrador(a) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguan (Caquetá):

- I. Inscribir la presente Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras en el folio de matrícula inmobiliaria No. 425-32308, correspondiente al predio denominado “VALDIVIA”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m², identificado con

número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ. En cumplimiento a lo ordenado en el artículo 86 literal "a" de la Ley 1448 de 2011.

- II. Sustraer provisionalmente del comercio el predio cuya restitución se solicita, inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 425-32308, correspondiente al predio denominado "**VALDIVIA**", con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m², identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ. Conforme a lo estipulado en el literal "b" del artículo 86 de la ley 1448 de 2011. **Oficiése** a la Superintendencia de Notariado y Registro para que, por su conducto, comuniqué a todas las Notarías del país la disposición anterior, a fin de que se abstengan de protocolizar escrituras que tengan relación con el predio cuya restitución se demanda.
- III. Informar junto con la Superintendencia de Notariado y Registro a este despacho si los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C y **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá), ostentan la calidad de propietarios o poseedores frente de otro u otros predios a nivel nacional.

Para lo anterior, se le concederá un término **de cinco (5)** días siguientes al recibo del presente auto, debiendo remitir el certificado de libertad y tradición en el cual conste la situación jurídica bien inmueble y las inscripciones de las órdenes emitidas.

TERCERO: ORDENAR la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, los procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria en relación con los inmuebles o predios cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que lo afecten, con excepción de los procesos de expropiación, en consecuencia oficiése al Honorable Tribunal Superior de Florencia Sala Civil Familia, y al Consejo Seccional de la Judicatura de Caquetá, para que remita la presente información a los Juzgados Civiles del Circuito, Promiscuos, Municipales y de Familia del Distrito Judicial de Florencia (Caquetá) y a los Juzgados Promiscuos Municipales y promiscuos de familia de San Vicente del Caguán (Caquetá).

A efectos de lograr el cumplimiento de la suspensión, con relación a las autoridades judiciales, publíquese dicha orden en la página web www.ramajudicial.gov.co en el link Restitución de Tierras, "*Informes para acumulación procesal*", de conformidad a lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-9857 de fecha 6 de marzo de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

CUARTO: ORDENAR la publicación de esta solicitud en los términos del literal (e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, para que comparezcan a este proceso y hagan valer sus derechos sobre el predio denominado "**VALDIVIA**", con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m², identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ, cuya restitución se pretende, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio, las personas que se consideren afectadas por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos, las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y, en general, quienes se consideren

afectados por el proceso de restitución. La publicación se hará en un diario de amplia circulación nacional como el periódico El Tiempo o El Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional, y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado en el predio objeto de restitución, y en la página web de la Unidad Administrativa Especial de Gestión De Restitución de Tierras Despojadas.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud, a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la Ley 1448 de 2011.

Por secretaría efectúese lo correspondiente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas atendiendo los artículos 87 y 108 del Código General del Proceso, y el Acuerdo No. PSAA14-10118 del 4 de marzo del 2014 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Adviértase que cuentan con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días. **Oficiese** para lo de su resorte a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – TERRITORIAL CAQUETÁ.

QUINTO: ORDENAR la notificación de la admisión de esta solicitud al señor Gobernador del Departamento de Caquetá, al Alcalde Municipal de San Vicente del Caguan (Caquetá), al Personero Municipal del mismo municipio, a fin de que den cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 161, 172, 173 y 174 de la Ley 1448 de 2011, asimismo, notifíquese al Procurador delegado ante los Juzgados de Restitución de Tierras para lo de su competencia y demás fines pertinentes.

SEXTO: VINCULAR al presente proceso a la **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SUR DE LA AMAZONÍA – CORPOAMAZONÍA** y al **MINISTERIO DE AMBIENTE**, en razón a que en parte de los predios objeto de restitución se vislumbra afectación con zonas de humedales. Asimismo, se le advierte que cuenta con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Líbrense los oficios correspondientes acompañados con el respectivo traslado de la solicitud.

SÉPTIMO: OFICIAR al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE SAN VICENTE DEL CAGUAN - CAQUETÁ**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, de cumplimiento a las siguientes órdenes:

- I. A través de su Secretaría de Hacienda informe los valores adeudados por concepto de impuesto predial, valorización, u otras tasas o contribuciones de orden Municipal, así mismo el periodo (año por año) en el cual se generó dichos valores adeudados, respecto de los predios solicitados, identificados tal como quedó registrado en el numeral primero de esta providencia.
- II. Por medio de su Secretaria de Planeación Municipal o quien haga; sus veces, expidan una constancia mediante la cual certifique si el bien inmueble objeto de restitución se encuentra ubicado en una zona de amenaza de remoción en masa, erosión, o de alto riesgo de desastre no mitigable; asimismo, presencia de intenso cárcavamiento asociado, caso en el cual deberá indicar la vocación del predio con el fin de determinar si están dadas las condiciones para su restitución la cual deberán llegar a este Despacho. Para tal fin adjúntese los planos de Georreferenciación predial.

- III. Así mismo informar si los predios objeto de restitución se encuentran seleccionados por entidades públicas para adelantar planes viales u otros de igual significación para el desarrollo económico y social del país o de la región, cuya construcción pueda incrementar el precio de la tierra por factores distintos a su explotación económica.
- IV. Por último, por medio de su Secretaría de Gobierno, emitan un concepto respecto si la Restitución jurídica y/o material de los bienes inmuebles implicaría un riesgo para la vida o integridad personal del restituido o de su familia.

OCTAVO: Requiérase al **MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN - CAQUETÁ, A LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SAN VICENTE DEL CAGUAN AGUAS DEL CAGUAN S.A. ESP, ELECTRIFICADORA DEL CAQUETÁ, GAS CAQUETÁ S.A. E.S.P., Y COLOMBIA TELECOMUNICACIONES TELEFÓNICA MOVISTAR**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informen si los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C y **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá), en calidad de propietario, poseen obligaciones en mora por conceptos de servicios públicos sobre el predio objeto de restitución, indicando además el periodo correspondiente a la posible deuda.

NOVENO: OFICIAR a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VÍCTIMAS**, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C y **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá), en calidad de propietarios:

- I. Se encuentran incluidos en el RUV.
- II. Han tenido ayuda humanitaria, ayudas para retorno, asignación de proyectos productivos o vivienda rural.
- III. Indique que medidas psicosociales y estrategias de manejo, acompañamiento, orientación y seguimiento ha implementado la UARIV a favor de la víctima y su núcleo familiar.
- IV. Indique el lugar y fecha del desplazamiento de los solicitantes.
- V. **Remita la declaración de desplazamiento de la solicitante, rendida ante el Ministerio Público.**
- VI. **Remita copia de los actos administrativos por los cuales se concedió la inscripción en el registro único de víctimas.**

DÉCIMO: OFICIAR al **COMITÉ DE JUSTICIA TRANSICIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN - CAQUETÁ**, presidida por el Alcalde Municipal, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe lo siguiente:

- I. Si los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C y **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá), y su núcleo familiar, se encuentran vinculados como beneficiarios dentro del Plan de Desarrollo de Atención, Asistencia y Reparación Integral para la Población Desplazada.

- II. Cuál es el centro de salud más cercano al predio denominado “**VALDIVIA**”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m², identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ.
- III. Cuál es el centro educativo más cercano al predio denominado “**VALDIVIA**”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m², identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ, indicando además hasta qué grado de escolaridad tiene dicha institución educativa.

DÉCIMO PRIMERO: Requiérase al **FONVIVIENDA** y al **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL**, para que en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C, **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá), y su núcleo familiar han sido sujetos de subsidio de vivienda de interés social, bajo su condición de desplazados.

DÉCIMO SEGUNDO: **OFICIAR** a la **SECRETARÍA DE SALUD DEPARTAMENTAL DEL CAQUETÁ Y DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN – CAQUETÁ**, para que en el término perentorio de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C, **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá) y su grupo familiar se encuentran afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud.

DÉCIMO TERCERO: **ORDENAR** a la **FISCALÍA ESPECIALIZADA DE JUSTICIA TRANSICIONAL**, para que en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, certifique si los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C y **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá), aparecen relacionados en el Sistema de Información de Justicia Transicional, como víctimas de delitos atribuibles a grupos armados al margen de la ley.

DÉCIMO CUARTO: **OFICIAR** a la **POLICIA NACIONAL - SIJIN**, para que en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, remita los antecedentes penales de los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C y **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá).

DÉCIMO QUINTO: **OFICIAR** a la **SEXTA DIVISIÓN** y/o la **BRIGADA XII DEL EJERCITO NACIONAL** y al **DEPARTAMENTO DE POLICÍA CAQUETÁ**, para que en el término perentorio de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, emitan un concepto respecto de las condiciones de seguridad y orden público del municipio de San Vicente del Caguán, departamento de Caquetá, así mismo si la Restitución jurídica y/o material del bien inmueble implicaría un riesgo para la vida o integridad personal de los restituidos o de sus familias.

DÉCIMO SEXTO: **OFICIAR** al **OFICIAR** al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial

si las coordenadas relacionadas en el numeral primero, corresponden al predio denominado “**VALDIVIA**”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m2, identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ, asimismo, provea información geográfica, calidad y característica de la propiedad, desde el año 2002 a la fecha.

DÉCIMO SÉPTIMO: ORDENAR a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA, DIRECCIÓN DE BOSQUES, GESTIÓN, BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE,** y **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SUR DE LA AMAZONÍA – CORPOAMAZONÍA,** informen en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído lo siguiente:

- I. Si el predio denominado “**VALDIVIA**”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m2, identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ, se encuentra afectados por **ZONA DE RESERVA FORESTAL DE LA LEY 2ª DE 1959.**
- II. En caso de afirmativo, indiquen el área del predio que se encuentra afectada y en qué zona se encuentra clasificada tipo A, tipo B, o tipo C.
- III. Si en el predio denominado “**VALDIVIA**”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m2, identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ, se encuentran tramitando alguna solicitud de Licencia Ambiental para la ejecución de actividades ambientales contempladas en el artículo 1 del Decreto 501 de 1995, Artículo 3 del Decreto 883 de 1997, Artículo 49 de la Ley 99 de 1993, Artículos 28 del Decreto 2811 de 1974 y demás normas concordantes.
- IV. Informe la clasificación de uso del suelo en materia de proyectos productivos, indicando que actividades agrícolas, ganaderas o de cualquier naturaleza se pueden realizar en dicha zona según su clasificación.

DÉCIMO OCTAVO: OFICIAR a la **AUTORIDAD NACIONAL DE LICENCIAS AMBIENTALES (ANLA)** para que dentro de un término máximo de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este despacho si el polígono correspondiente al predio denominado “**VALDIVIA**”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m2, identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ, se superpone total o parcialmente a un área dentro del polígono del bloque de hidrocarburos. En caso afirmativo, allegar copia de la licencia ambiental y sus modificaciones.

DÉCIMO NOVENO: OFICIAR a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT** antes Instituto Colombiano de Desarrollo Rural “**INCODER**”, para que se sirva informar si en dicha institución cursa proceso o actuación a nombre de los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C y **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá).

VIGÉSIMO: ORDENAR a la **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SUR DE LA AMAZONÍA – CORPOAMAZONÍA**, informe en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, lo siguiente:

- I. Si el predio denominado “**VALDIVIA**”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m2, identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ, se encuentra afectado por RONDAS HÍDRICAS Y LAGUNAS.
- II. En caso de afirmativo, informe la clasificación de uso del suelo en materia de proyectos productivos, indicando que actividades agrícolas, ganaderas o de cualquier naturaleza se pueden realizar en dicha zona según su clasificación.
- III. Indique si la ronda hídrica se encuentra debidamente delimitada.

VIGÉSIMO PRIMERO: OFICIAR a la **SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, para que se sirva remitir a este Despacho el Diagnóstico Registral que contenga los datos históricos y actuales del predio denominado “**VALDIVIA**”, con un área georreferenciada de 78 ha + 2919 m2, identificado con número predial 187530003000000060040000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 425-32308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Vicente del Caguán, ubicado en la vereda EL DIGEN, jurisdicción del municipio de SAN VICENTE DEL CAGUÁN, departamento de CAQUETÁ. Conforme a lo dispuesto en el inciso 8º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, se concede un término de **diez (10) días** contados a partir de la comunicación del presente proveído, para tales efectos.

VIGÉSIMO SEGUNDO: OFICIAR a la **AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe si en razón a la sobreposición del predio con Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial – PDETS, los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C y **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá), han sido beneficiarios de dicho programa de Desarrollo.

VIGÉSIMO TERCERO: OFICIAR a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que, en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este despacho:

- Informe a este despacho los datos de identificación de los señores Pablo Deogracias Leal Martínez, Jorge Enrique Valdés Rodríguez y Luis Rodríguez personas sobre las que se aduce colindancia con el predio objeto de este proceso.
- Aporte las coordenadas y polígono de los predios objeto de este proceso en formato SHAPE.

VIGÉSIMO CUARTO: TENGASE a los abogados **YURY TATIANA NOVOA PEÑALOZA**, identificada con la CC No. 1.033.688.727 de Bogotá y tarjeta profesional No. 268.119 del Consejo Superior de la Judicatura y **PAOLA ANDREA CHAUX ROJAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.117.529.438 y T.P. No. 281.372 del Consejo Superior de la Judicatura, como representantes judiciales principal y suplente respectivamente de los señores **ALVARO VALDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.187.831 expedida en Bogotá D.C y **MYRIAM RODRIGUEZ DE VALDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 26.642.826 expedida en San Vicente del Caguán (Caquetá), designados por la UAEGRTD Territorial Caquetá mediante Resolución No. RQ 00387 del 3 de mayo de 2023.

VIGÉSIMO QUINTO: ADVERTIR a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

VIGÉSIMO SEXTO: ORDENAR la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado electrónicamente
SUSANA GONZÁLEZ ARROYO
JUEZ