

**AUTO SUSTANCIACIÓN**

Radicado No. 18001312140120180004600

**Florencia, Caquetá, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023).**

<b>Tipo de proceso:</b> Solicitud de Restitución de Tierras
<b>Solicitantes:</b> MARÍA NIEVES YAGUE YAGUE y ROBERTO LOAIZA AGUDELO.
<b>Opositor:</b> PAUL BREINER CNADELO MORENO y WALKER GUERRERO CASTRO.
<b>Predio:</b> denominado registralmente “ <b>Carrera 2 No. 7 A – 51 barrio El Poblado</b> ” F.M.I. No. 420-50657 Barrio El Poblado, municipio de Curillo (Caquetá)

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que mediante auto del **16 de marzo de 2023**<sup>1</sup>, este despacho resolvió **1)** decretar el interrogatorio de parte del señor **WALKER GUERRERO CASTRO** para el 20 de abril de 2023, **2)** requerir por última vez al **IGAC**, para que diera cumplimiento a lo ordenado en el auto No. 0343 del 4 de agosto de 2020, esto es, presentara avalúo comercial del predio objeto de restitución, **3)** oficiar a la **PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN** y **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, para que, allegaran informe del estado actual junto con la relación de actuaciones que se han desplegado en el marco de la compulsión de copias efectuadas por este despacho y **4)** reconocer personería a la doctora **PAOLA ANDREA CHAUX ROJAS**, como apoderado de los solicitantes.

Que mediante escritos del 17<sup>2</sup> y 20 de abril de 2023<sup>3</sup>, el **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC**, allega informe de avalúo comercial del predio denominado “Carrera 2 No. 7 A – 51 barrio El Poblado”, en los siguientes términos:

“(…)

*Con el fin de atender la solicitud del asunto, cordialmente acompaño el resultado del avalúo correspondiente al predio relacionado a continuación, el cual fue realizado por el perito Jesus Herney Parra Florez y el control de calidad se efectuó por el Ingeniero Hugo Pherney Sotelo Yagama; profesionales de la Subdirección de Avalúos de la Sede Central. El avalúo fue elaborado conforme a las normas y procedimientos establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y queda aprobado por esta dependencia en la siguiente suma:*

<b>RADICADO</b>	<b>DEPARTAMENTO / MUNICIPIO</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>VALOR AVALÚO</b>
2605DTCAQ-2023-0000946-ER-000 DEL 21/02/2023	CAQUETÁ / CURILLO	CARRERA 2 No 7A – 51 BARRIO EL POBLADO	420-50657	\$20.615.000,00

(…)”

Conforme lo anterior, y en aras de respetar el derecho al debido proceso de las partes, se dará traslado del referido avalúo por el término de **3 días**, para que si a bien lo tienen se pronuncien sobre el mismo.

Por otro lado, en audiencia del 20 de abril de 2023<sup>4</sup>, una vez practicado el interrogatorio de parte del señor **WALKER GUERRERO CASTRO** esta judicatura, dispuso **1)** ordenar a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ** que, en un periodo no superior a 10 días allegara información acerca del señor Marcos conocido como “El Brasileiro” y **2)** que por Secretaría se oficiara a la **INSPECCIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE CURILLO** para que estos, informen, por búsqueda en sus bases de su base de datos y

<sup>1</sup> Consecutivo 142 del Portal de Tierras.

<sup>2</sup> Consecutivo 148 del Portal de Tierras.

<sup>3</sup> Consecutivo 150 del Portal de Tierras.

<sup>4</sup> Consecutivo 152 del Portal de Tierras.

labores de campo cualquier información del señor Marcos conocido como “El Brasileiro” persona que pudo haber vivido en el predio objeto de reclamación.

En cumplimiento de lo anterior, la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ** mediante memorial del 12 de mayo de 2023<sup>5</sup>, informa que:

*“(…)Que con la finalidad de dar pleno cumplimiento a lo ordenado, la Dirección Territorial Caquetá- área social, estableció contacto con el presidente de Junta del Barrio el Poblado del municipio de Curillo, vía WhatsApp, al número 3203598748, donde se le solicitó se sirviera a información si conoce de primera mano o por intermedio de la comunidad del Barrio El Poblado al señor MARCOS “EL BRASILEIRO”, a lo que señaló que no tiene información alguna frente a la persona indagada.*

*Paralelamente se estableció contacto con el Enlace de Víctimas municipal de Curillo al número de celular 3184414161, toda vez que no se tienen más datos del señor MARCOS “EL BRASILEIRO”, como lo es su número de identificación; El enlace de Víctimas procedió a indagar en la comunidad y funcionarios de la Alcaldía Municipal de Curillo, quienes manifestaron, desconocer sobre la identidad del MARCOS “EL BRASILEIRO”.(…)”*

Caso contrario sucede con la **INSPECCIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE CURILLO** de quien no se observa respuesta a lo requerido. Sin embargo, revisando el expediente se evidencia que la falta de respuesta se debe a que por parte de la Secretaría del despacho no se dio cumplimiento a lo ordenado en audiencia de 20 de abril de 2023, esto es, oficiar a la entidad referida con el fin de recabar la información solicitada, situación por la que, se le requerirá para que, de **manera inmediata** de cumplimiento a lo ordenado, so pena de las sanciones y compulsas de copias a las que haya lugar por su incumplimiento.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia, Caquetá,

#### **I. RESUELVE:**

**PRIMERO: CORRER TRASLADO** del informe **AVALÚO COMERCIAL URBANO** sobre el predio denominado “Carrera 2 No. 7 A – 51 barrio El Poblado” rendido por el IGAC, obrante en el consecutivo No. 150 del portal de tierras, a las partes y demás intervinientes, para que, en el término de **3 días hábiles** siguientes a la notificación de la presente providencia, si es su deseo, se pronuncien sobre el mismo.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la **SECRETARÍA** del despacho, para que, de **manera inmediata** de cumplimiento a lo ordenado en audiencia del 20 de abril de 2023, de conformidad con las consideraciones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: CONMINAR** a la **SECRETARÍA** del despacho para que, en lo sucesivo, se abstenga de incumplir sus obligaciones, que repercuten en el trámite de los procesos judiciales asignados al despacho. So pena de las sanciones disciplinarias y penales que su actuar le acarrearía.

**CUARTO: ORDENAR** la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

**QUINTO: ADVERTIR** de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Electrónicamente**  
**SUSANA GONZÁLEZ ARROYO**  
**JUEZ**

<sup>5</sup> Consecutivo 154 del Portal de Tierras.