AUTO SUSTANCIACIÓN

Radicado No. 73001312100120190013600

Florencia, Caquetá, veinte (20) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Tipo de proceso: Solicitud de Restitución de Tierras

Solicitantes: LUZ STELLA ALVAREZ AVILA.

Opositor: No reconocido.

Predio: "K 2 2 -09", identificado con cédula catastral No. 188600300000000120010000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-120355, en el centro poblado de la inspección de PLAYA RICA del municipio de Valparaíso, departamento del Caquetá, con un área georreferenciada de 0 Ha + 0145 M2.

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que mediante auto del **13 de enero de 2023**¹, este despacho resolvió **1)** requerir al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC**, para que diera cumplimiento a lo ordenado en auto del 14 de octubre de 2022, esto es, aporte el avalúo comercial solicitado, **2)** ordenar que por Secretaría del despacho le remitiera al IGAC, el certificado de uso de suelos y los informes técnico predial y de georreferenciación obrantes en el expediente, **3)** requerir a la **URT** para que diera cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.4 y tercero del auto del 14 de octubre de 2022, esto es, efectuara inspección ocular e informara la naturaleza jurídica del bien objeto del proceso y **4)** requerir a la Alcaldía de Valparaíso - Caquetá para que, diera cumplimiento a lo ordenado en el numeral cuarto del auto del 14 de octubre de 2022, esto es, informara los requisitos para titulación de predios baldíos urbanos en el Municipio de Valparaíso – Caquetá.

Seguidamente, se tiene que mediante memorial del 18 de enero de 2023², la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO** da respuesta a lo requerido por este despacho, allegando copia Acuerdo municipal No. 025 de 10 septiembre 1996, modificado mediante Acuerdo municipal No. 018 del 28 de agosto del 2001 y 007 del 23 de febrero de 2.008.

De igual forma, el **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC**, en memorial del 2 de febrero de 2023³, informa sobre lo requerido a dicha entidad, lo siguiente:

"(...)

Aunado a ello, es pertinente indicar, que, para el cumplimiento de lo ordenado por su despacho, se requiere que el Municipio de Valparaíso, Caquetá, a través de su secretaria de planeación e infraestructura, expida certificado de uso del suelo del predio en mención, así como también, se requiere que la Unidad de Restitución de Tierras (URT) organice la logística para garantizar la seguridad del personal que participará en ésta.

Así mismo, es importante resaltar, que una vez realizada la visita al predio, mediante la cual se recolecta la información para elaborar el informe de avalúo correspondiente, no es posible dar cumplimiento al termino señalado en la providencia, teniendo en cuenta, que esta territorial, debe enviar el informe de lo evidenciado en campo, a nuestra sede central que maneja el territorio nacional y las demás solicitudes de otras territoriales, el cual es sometido a tres controles de calidad, para posterior a ello, ser remitido al despacho judicial correspondiente. Por lo tanto, con todo respeto, se solicita a su despacho, ampliar el plazo para entregar el avalúo requerido.

No obstante, es importante aclarar que, en el auto mencionado, hay orden para la Unidad de Restitución de Tierras (URT), de realizar acompañamiento al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) a la inspección ocular conjunta, la cual es requerida, teniendo en cuenta, que

¹ Consecutivo 110 del Portal de Tierras.

² Consecutivo 115 del Portal de Tierras

³ Consecutivo 116 del Portal de Tierras.

ésta Entidad, es la encargada de organizar la logística para garantizar la seguridad y traslado del personal a las diferentes diligencias realizadas dentro del proceso de restitución de tierras.

De este modo, me permito informar, que mediante oficio No. 2605DTCAQ-2023- 0000247-EE-001 del 31 de enero de 2023, se solicitó a la Unidad de Restitución de Tierras para sea fijada la fecha para la realización de la respectiva inspección ocular y el avalúo al predio de la referencia. (...)"

Por su parte, la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, guardó silencio frente al requerimiento de allegar el informe de inspección ocular ordenado.

En los anteriores términos, es importante indicarle al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC** que el certificado de uso de suelo solicitado ya fue remitido por la secretaria de este despacho, como se observa en constancia de comunicación del 16 de enero de 2022 obrante en consecutivo No. 113 del Portal de Tierras, situación por la cual, no es admisible que siga reiterando solicitudes -a modo de excusa- que ya se le envió. De igual forma, tampoco es admisible el argumento de no haberse fijado fecha para diligencia de inspección ocular por parte de la Unidad de Restitución de Tierras, en el entendido de que la orden va dirigida a dicha entidad y no se supedito su cumplimiento a labores o actividades de terceras entidades. Sin embargo, evidenciando el despacho ausencia de respuesta por parte de la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, se les requerirá para que, de **manera inmediata** den cumplimiento a lo ordenado por este despacho, resaltando que en el marco de sus funciones y competencias, tienen la obligación de colaborar armónicamente⁴ para el cumplimiento de sus cometidos, obligación que se intensifica en aquellas que hacen parte del sistema de protección a las víctimas de conflicto armado por aquello de la aplicación del artículo 26 de la ley 1448 de 2011, pudiendo ser sujetas a sanciones y compulsas de copias que su actuar obstructivo pueda generar⁵

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia, Caquetá,

I. RESUELVE:

PRIMERO: REQUERIR POR ÚLTIMA VEZ al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC** para que, de **manera inmediata** de cumplimiento a lo ordenado por este despacho en auto del 14 de octubre de 2022. So pena de las sanciones y compulsas de copias a las que haya lugar por su incumplimiento.

SEGUNDO: REQUERIR POR ÚLTIMA VEZ a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ** de **manera inmediata** de cumplimiento a lo ordenado por este despacho en el numeral 2.4 y tercero del auto del 14 de octubre de 2022. So pena de las sanciones y compulsas de copias a las que haya lugar por su incumplimiento.

TERCERO: CONMINAR a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que, en el marco de sus competencias y en aplicación directa del artículo 26 de la ley 1448 de 2011, preste colaboración armónica con las entidades requeridas, recordándole que el entorpecimiento de la labor judicial es sancionable disciplinariamente según lo dispuesto en el artículo 76 ibídem.

CUARTO: ORDENAR la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

⁴ Artículo 113 de la C.N y artículo 6 de la ley 489 de 1998.

⁵ Artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

QUINTO: ADVERTIR de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Electrónicamente
SUSANA GONZÁLEZ ARROYO
JUEZ**