

**AUTO SUSTANCIACIÓN**

Radicado No. 73001312100220180001300

**Florencia, Caquetá, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023).**

**Tipo de proceso:** Solicitud de Restitución de Tierras.

**Solicitantes:** MARÍA LOURDES MORENO CUMACO, JOSÉ GERMAN ORTIZ MORENO, JOSÉ NORBERTO MORENO MORENO, JOSÉ ELADIO MORENO MORENO, MARÍA BELLAMIR MORENO MORENO, JOSÉ WILMER MORENO MORENO, JOSÉ SERGIO MORENO MORENO y DUVAN ELADIO MORENO CUMACO (poseedores).

**Opositor:** No reconocido.

**Predio:** denominado “Sin Nombre”; identificado con el folio de M. I. No. 420-37328, código catastral No. 18-410-04-00-0004-0011-000, Área de 0.223 mts<sup>2</sup>; ubicado en la Inspección de la Unión Peneya, jurisdicción del municipio de la Montañita, Departamento del Caquetá.

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que mediante auto del **5 de agosto de 2022**<sup>1</sup>, este despacho resolvió: **1)** avocar conocimiento, **2)** ordenar a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS, EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC y la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA**, la conformación de una mesa técnica de trabajo en el cual puedan identificar plenamente el predio objeto de restitución (indicar FMI, y la propiedad actual de mismo), **3)** dejar sin efectos el auto No. 265 del 10 de abril de 2019 y el ordinal “SEGUNDO” del auto No. 169 del 21 de marzo de 2019, **4)** vincular al señor **BENJAMÍN CONDE** y la empresa **FRONTERY ENERGY COLOMBIA**, ordenando su notificación por secretaría, **5)** requerir a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, para que proceda a individualizar plenamente al señor **PABLO EVICHE MORENO** e informe si con respecto al vinculado **DUVAN ELADIO MORENO CUMACO**, se ha iniciado proceso alguno de investigación de paternidad con el fin de determinar su filiación con el causante, **6)** ordenar el emplazamiento de los herederos indeterminados del señor **ELADIO MORENO MORENO** (Q.E.P.D.), **7)** requerir a **CORPOAMAZONIA** para que diera cumplimiento a las órdenes del despacho y **8)** oficiar a diferentes entidades con el fin de recabar la mayor información posible.

Que revisado el expediente, se observa respuestas del 15 de septiembre<sup>2</sup> y 14 de octubre de 2022<sup>3</sup> a través de los cuales la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ** presenta informe técnico respecto del predio, concluyendo:

*“(…) De igual forma se corroboró entre entidades que, la información plasmada en el informe Técnico Predial (Elaborado el 28/08/2017) en el cual se relaciona al predio en solicitud con la cedula catastral 184100400000000040011000000000 y la cual reporta el folio de matricial inmobiliaria 420-37328, correspondiente a un terreno de mayor extensión, adquirido por la “JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL CENTRAL DE LA INSPECCIÓN DE POLICIA DE UNIÓN PENEYA” y quien a su vez a “VENDIDO Y/O DONADO” lotes a la población de la Unión Peneya, como se evidencia en los folios derivados, sin embargo, el predio en solicitud no cuenta con un folio independiente al cual relacionarlo sino que por el contrario, aun reporta el folio correspondiente al terreno de mayor extensión.*

**Sin embargo, el desplazamiento presentado entre el polígono URT y la orto.imagen generada por la URT en trabajo de campo, evidenciaron posibles errores en campo a la hora de realizar la georreferenciación del predio en solicitud (ID 199159) por lo cual se procederá a realizar una rectificación del polígono y actualización de los informe de Georreferenciación (ITG) y Predial (ITP), En la corrección que se realizara del producto técnico ITP, probablemente implicara la actualización de la cedula catastral de**

<sup>1</sup> Consecutivo 187 del Portal de Tierras

<sup>2</sup> Consecutivo 207 del Portal de Tierras

<sup>3</sup> Consecutivo 213 del Portal de Tierras

184100400000000040011000000000 a 184100400000000040026000000000 y folio de matrícula de 420-37328 a 420-100387, esto se verá reflejado en el análisis del producto de ITP.

(...)”Resaltado fuera de texto original.

Teniendo en cuenta la respuesta citada, esto es, el posible error en la identificación real del predio objeto de este proceso, al punto que puede variar la cedula catastral y el FMI, a su vez que, se actualizarán los informes técnico predial y de georreferenciación, y no se da respuesta al interrogante “sobre que folio o folios de matrícula inmobiliaria (de los segregados) recae el predio solicitado en restitución o si por el contrario, este se sitúa sobre la proporción del predio que todavía se encuentra en propiedad de la Junta de Acción Comunal de la Unión Peneya” el despacho previo a tomar cualquier decisión al respectó (que puede incidir en el trámite del proceso), requerirá a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que, de **manera inmediata** de cumplimiento a lo dispuesto en el ordinal segundo del auto del 5 de agosto de 2022, so pena de la sanciones y compulsas de copias a las que haya lugar por su incumplimiento.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia, Caquetá,

#### I. RESUELVE:

**PRIMERO: REQUERIR** a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que, de **manera inmediata** de cumplimiento a lo dispuesto en el ordinal segundo del auto del 5 de agosto de 2022, so pena de la sanciones y compulsas de copias a las que haya lugar por su incumplimiento.

**SEGUNDO: ORDENAR** la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

**TERCERO: ADVERTIR** de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Electrónicamente  
**SUSANA GONZÁLEZ ARROYO**  
JUEZ