AUTO SUSTANCIACIÓN

Radicado No. 73001312100220190017500

Florencia, Caquetá, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Tipo de proceso: Solicitud de Restitución de Tierras

Solicitantes: ELSA COTACIO ANTURI y HUMBERTO HUACA MUÑOZ.

Opositor: DOLFENIA RUBIO CARABALÍ, DUVÁN PLAZAS y OTROS.

Predio: denominado registralmente “**PARCELA 4**”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-75656, No. Predial 18-860-00-02-00-00-0008-0250-0-00-00-0000, ubicado en la vereda “Curvinata” del Municipio de Valparaíso Departamento de Caquetá, con un área georreferenciada de 50 ha+1.450 m²

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que mediante auto del **25 de enero de 2023**¹, este despacho resolvió **1)** requerir al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC**, para que, una vez la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, provea la logística de salida a campo, emita y allegue avalúo comercial sobre el predio objeto de restitución, **2)** conminar a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que, en el marco de sus competencias y en aplicación directa del artículo 26 de la ley 1448 de 2011, preste colaboración armónica con las entidades requeridas, **3)** ordenar por **SECRETARÍA** del despacho se remita copia del certificado de uso de suelos, informes Técnicos Predial y de Georreferenciación al **IGAC** y **4)** requerir a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que diera cumplimiento a lo ordenado en el punto 3.5 del auto del 10 de noviembre de 2022.

A través de memoriales del 10² y 13 de febrero de 2023³ el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC**, emite respuesta a lo requerido por el despacho así:

“(…)…Predio denominado registralmente “Parcela 4”, matricula inmobiliaria No. 420-75656 ubicado en la vereda Curvinata del municipio de Valparaísop (Caquetá). se insta a ésta Entidad, para que cumpla sobre el proceso de elaboración del avalúo comercial, por lo cual, me permito poner en su conocimiento, que le fue asignada su ejecución al contratista JESUS HERNEY PARRA FLOREZ, quien para llevar a cabo dicho avalúo se hace necesario los insumos documentales como: certificación de uso del suelo emitido por el municipio de Puerto rico y certificados de registro suministrados por la ORIP de Florencia, Caquetá.

Es importante resaltar, que ésta Entidad, no tiene acceso directo a la información de los procesos de restitución de tierras, la cual corresponde al certificado de uso de suelos por lo anterior, mediante oficio No. 2605DTCAQ-2023-0000568-EE-001 del 09 de enero de 2023, se solicitó a la alcaldía del municipio de Valparaíso la expedición del respectivo certificado de uso del suelo relacionado al proceso referenciado.

Así las cosas, una vez se tenga la información requerida, se realizará el procedimiento respectivo con el fin de obtener el avalúo solicitado, en cumplimiento de lo ordenado por su despacho..

(…)”

En los anteriores términos, es importante indicarle al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC** que el certificado de uso de suelo solicitado ya fue remitido por la secretaria de este despacho, como se observa en constancia de comunicación del 26 de enero de 2023 obrante en consecutivo No. 174 del Portal de Tierras, situación por la cual, no es admisible que siga reiterando solicitudes -a modo de excusa- de documentos que ya se le enviaron, por lo que, se le requerirá para que, de **manera inmediata** de cumplimiento a lo ordenado en auto

¹ Consecutivo 177 del Portal de Tierras.

² Consecutivo 177 del Portal de Tierras.

³ Consecutivo 126 del Portal de Tierras.

del 10 de noviembre de 2022, so pena de las sanciones y compulsas de copias a las que haya lugar por su incumplimiento.

De otra arista, en consecutivo No. 178 del Portal de Tierras, se observa memorial del 13 de febrero de 2023, presentado por la doctora **FLOR ANGELA CHANTRE OLARTE**, quien funge como apoderada de la Unidad de Restitución de Tierras, en el que, solicita el reconocimiento de personería adjetiva. Ante tal pedimento, el despacho considera que reúne los requisitos de ley, por lo que, se accederá a lo solicitado y se reconocerá personería adjetiva para actuar en el presente asunto al profesional del derecho.

Finalmente, no se observa respuesta por parte de la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, a lo requerido desde el auto del **10 de noviembre de 2022** y auto del **25 de enero de 2023**. Por lo que, se le requerirá, para que, de **manera inmediata** de cumplimiento a las ordenes emitidas por el despacho, so pena de las sanciones y compulsas de copias a las que haya lugar por su incumplimiento.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia, Caquetá,

I. RESUELVE:

PRIMERO: REQUERIR al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC**, para que, de **manera inmediata** de cumplimiento a lo ordenado en auto del 10 de noviembre de 2022, so pena de las sanciones y compulsas de copias que su incumplimiento le acarrearía.

SEGUNDO: REQUERIR a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – TERRITORIAL CAQUETÁ**, para que, de **manera inmediata** de cumplimiento a las órdenes impartidas en el punto 3.5 del auto del 10 de noviembre de 2022 y primero del auto del **25 de enero de 2023**, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia. So pena de las sanciones y compulsas de copias que su incumplimiento le acarrearía.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva a la doctora **FLOR ANGELA CHANTRE OLARTE**, identificada con la CC No. 36.300.171 de Neiva - Huila y tarjeta profesional No. 138.435 del Consejo Superior de la Judicatura, como representante judicial de los señores **ELSA COTACIO ANTURI**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.163.084 y **HUMBERTO HUACA MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.186.481, designado por la UAEGRTD Territorial Caquetá mediante Resolución No. RQ 00027 del 9 de febrero de 2023.

CUARTO: ORDENAR la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

QUINTO: ADVERTIR de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Electrónicamente
SUSANA GONZÁLEZ ARROYO
JUEZ