

**AUTO SUSTANCIACIÓN**

Radicado No. 73001312100220200013200

**Florencia, Caquetá, trece (13) de enero de dos mil veintitrés (2023).**

**Tipo de proceso:** Solicitud de Restitución de Tierras

**Solicitantes:** JORGE ENRIQUE FIGUEROA CALDERÓN y LUZ MIRYAM HERNÁNDEZ BOTACHE.

**Opositor:** No reconocido.

**Predio:** “**LOS NARANJOS**” identificado con el F.M.I 420-3503, cedula catastral No. 184790001000000070004000000000, ubicado en la vereda CALDAS del municipio de Morelia (Caquetá).

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que mediante auto del **2 de diciembre de 2022<sup>1</sup>**, este despacho dispuso **1)** requerir por última vez al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC** para que diera cumplimiento a las ordenes emitidas por el despacho, **2)** ordenar que por Secretaría del despacho remita al IGAC la certificación de uso de suelos obrante en el expediente y **3)** oficiar a la **PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN** y **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, para que, alleguen informe del estado actual junto con la relación de actuaciones que se han desplegado en el marco de la compulsa de copias efectuadas por este despacho.

Seguidamente, se tiene que revisado el expediente, se observa respuesta del 16 de diciembre de 2022<sup>2</sup>, por parte del **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC**, en la cual allega informe de avalúo comercial del predio denominado “Los Naranjos”, en los siguientes términos:

“(...)

*En atención al requerimiento realizado por su despacho mediante auto de sustanciación del 02 de diciembre de la presente anualidad, en el cual requiere a esta territorial para que se allegue al despacho judicial el informe de avalúo, el cual no había sido enviado, por cuanto se encontraba pendiente de ser aprobado en los diferentes controles de calidad y por el comité técnico de avalúos, acción que se realiza desde la sede central de esta Entidad.*

*Por lo anterior, me permito correr traslado del respectivo informe a su despacho, dando así cumplimiento a lo ordenado en providencias judiciales anteriores.*

*Aunado a ello, me permito indicar, que el avalúo al predio denominado Los Naranjos vereda Caldas del municipio de Morelia, fue realizado por el contratista Jesús Herney Parra Flórez y el control de calidad se efectuó por el Ingeniero Hugo Pherney Sotelo Yagama; profesionales de esta Entidad. El avalúo fue elaborado conforme a las normas y procedimientos establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y queda aprobado por esta dependencia en la siguiente suma:*

<b>ENTIDAD SOLICITANTE</b>	<b>RADICADO</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>MUNICIPIO / DEPARTAMENTO</b>	<b>VALOR AVALÚO</b>
Juzgado Primero Civil Del Circuito Especializado En Restitución De Tierras De Florencia	2605DTCAQ-2022-0010396-ER-000 de fecha 25 de julio de 2022	Los Naranjos	Morelia / Caquetá	\$146.752.920,00

(...)”

<sup>1</sup> Consecutivo 89 del Portal de Tierras

<sup>2</sup> Consecutivo 95 del Portal de Tierras

Conforme lo anterior, y en aras de respetar el derecho al debido proceso de las partes, se dará traslado del referido avalúo por el término de **3 días**, para que si a bien lo tienen se pronuncien sobre el mismo.

De igual forma, agotado el procedimiento establecido en los artículos 87 y 88 de la ley 1448 de 2011 sin que se observe personas o terceros ajenos que se deban integrar a la Litis, y culminada la etapa probatoria, el despacho considera pertinente –previo a emitir sentencia-, correr traslado a los intervinientes y al Ministerio Público, para que, en el término de **3 días** contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia, presenten sus alegatos de conclusión.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia, Caquetá,

**I. RESUELVE:**

**PRIMERO: CORRER TRASLADO** del informe **AVALÚO COMERCIAL RURAL** sobre el predio denominado “Los Naranjos” rendido por el IGAC, obrante en el consecutivo No. 95 del portal de tierras, a las partes y demás intervinientes, para que, en el término de **3 días hábiles** siguientes a la notificación de la presente providencia, si es su deseo, se pronuncien sobre el mismo.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** a las partes e intervinientes, para que, en el término de **tres (3) días** contados a partir del día siguiente a la notificación del presente proveído, presenten sus alegatos de conclusión.

**TERCERO:** Por secretaría procédase de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Electrónicamente**  
**SUSANA GONZÁLEZ ARROYO**  
**JUEZ**