

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E.S.D

REFERENCIA : PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

DEMANDANTE : JUAN FERNANDO CARMONA GALLEGO.

DEMANDADOS: LUIS GUILLERMO LONDOÑO MAYA Y ANA PAOLA BEDOYA
ORTIZ.

RADICADO : 05266400300220200087600.

ASUNTO CONTESTACIÓN DEMANDA

LILIANA PATRICIA AGUDELO FRANCO , identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 43.527.763 y portadora de la Tarjeta Profesional No.60.804 actuando en calidad de agente oficiosa, de la codemandada ANA PAOLA BEDOYA ORTIZ de quien se desconoce su paradero por ser la única demandada pues el codemandado LUIS GUILLERMO LONDOÑO MAYA falleció el día 4 de enero de 2021 y entro a contestar la demanda en los siguientes términos :

A LOS HECHOS

AL PRIMERO : No me consta este hecho.

AL SEGUNDO : No me consta este hecho.

AL TERCERO : No es cierto , lo afirmado por la parte actora a la fecha de suscripción de la presente contestación; los demandados no adeudan el pago de los cánones de arrendamiento relacionados en el escrito de la demanda . Dichos valores errados obedecen al hecho de que la demanda verbal que nos ocupa fue radicada el día 2 de diciembre de 2020, admitida mediante auto proferido por el despacho el día 6 de mayo de 2.021 y solo se realizó la citación para notificación personal el día 15 de junio de 2.022. Es decir trece meses después de ser admitida se realiza la citación para notificación de la demanda.

AL CUARTO : No es cierto , por cuanto los demandados no adeudan esos cánones.

A LAS PRETENSIONES

En cuanto a las pretensiones me opongo a las pretensiones por cuanto los supuestos fácticos enunciados en la demanda carecen de veracidad y en

consecuencia carecen de fundamento jurídico. Solicito al despacho terminar el presente proceso y ordenar el levantamiento de las medidas cautelares.

EXCEPCIONES DE MÉRITO

COBRO DE LO NO DEBIDO

La parte demandada al momento de suscripción de la presente contestación no adeuda a la parte actora los cánones enunciados en la demanda , ésta situación se presenta por cuanto dichos valores errados obedecen al hecho de que la demanda verbal que nos ocupa fue radicada el día 2 de diciembre de 2020, admitida mediante auto proferido por el despacho el día 6 de mayo de 2.021 y solo se realizó la citación para notificación personal el día 15 de junio de 2.022. Es decir trece meses después de ser admitida se realiza la citación para notificación de la demanda cuando ya los demandados han efectuado los pagos de los cánones de arrendamiento allí enunciados.

VIOLACIÓN AL DERECHO DE DEFENSA DE LA PARTE DEMANDADA.

Tal y como se ha enunciado en esta contestación el derecho de defensa que asiste a la parte demandada ha sido violado por cuanto al haber sido notificada de la demanda trece meses después de haber sido admitida ; es apenas lógico que los valores enunciados como no pagados no correspondan a la realidad en cambio si pretendan hacer incurrir al juez en un error que a la postre perjudica a los demandados quienes se estarían defendiendo de una situación fáctica y jurídica que no corresponde a la realidad.

PRESCRIPCIÓN

La cual se propone si a ello hubiere lugar.

PRUEBAS

1. Recibos de pago de tres cánones de arrendamiento.
2. Certificado de defunción del codemandado LUIS GUILLERMO LONDOÑO MAYA.

TESTIMONIALES

CAMILA AGUDELO BERNAL : Se localiza en la Calle 27 D Sur No. 28-80 Apto 1108 Envigado. Celular 3108306324.

MANUELA AGUDELO : Localizable en la Calle 36 D No. 27 A -105 Local 224 Envigado. Celular 3028631908.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 94,96,100 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

NOTIFICACIONES

El demandante y su apoderada conservan la expresada en la demanda del año 2.020.

Las recibiré en la siguiente dirección : Calle 27 D Sur No. 28-80(1002) Envigado
Celular 3108356584. Correo electrónico abo.agudelo.liliana@gmail.com

Del señor juez atentamente



LILIANA PATRICIA AGUDELO FRANCO

C.C 43.527.763. T.P 60.804

Señor:

Juez Segundo (02) Civil Municipal de Oralidad de Envigado-Antioquia

Demandante: Scotiabank Colpatria S.A., Cesionario Patrimonio Autonomo FC ADAMANTINE NPL

Demandado: Raúl de Jesús Lopera Torres

Radicado: 05266400300220210005200

Asunto: Presento liquidación de crédito

CAROLINA VÉLEZ MOLINA, abogada en ejercicio, actuando en calidad de apoderada especial de la entidad demandante, por medio del presente escrito me permito anexar la liquidación de crédito, así:

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Máxima	

CAPITAL: 17.673.982,24

OBLIGACIÓN N°1001648965

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

--

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
						17.673.982,24		\$0,00	Valor	Folio	17.673.982,24
						17.673.982,24					17.673.982,24
11-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,190%	1,957%	1,957%	17.673.982,24	20	230.633,49			17.904.615,73
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,980%	1,943%	1,943%	17.673.982,24	30	343.449,33			18.248.065,06
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,310%	1,965%	1,965%	17.673.982,24	30	347.377,61			18.595.442,67
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,115%	1,952%	1,952%	17.673.982,24	30	345.057,49			18.940.500,17
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,965%	1,942%	1,942%	17.673.982,24	30	343.270,55			19.283.770,71
1-may-21	30-may-21	17,22%	25,830%	1,933%	1,933%	17.673.982,24	30	341.660,62			19.625.431,34
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,815%	1,932%	1,932%	17.673.982,24	30	341.481,65			19.966.912,98
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,770%	1,929%	1,929%	17.673.982,24	30	340.944,60			20.307.857,58
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,860%	1,935%	1,935%	17.673.982,24	30	342.018,52			20.649.876,10
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,785%	1,930%	1,930%	17.673.982,24	30	341.123,63			20.990.999,73
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,620%	1,919%	1,919%	17.673.982,24	30	339.153,15			21.330.152,89
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,905%	1,938%	1,938%	17.673.982,24	30	342.555,22			21.672.708,11
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,190%	1,957%	1,957%	17.673.982,24	30	345.950,24			22.018.658,35
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,490%	1,978%	1,978%	17.673.982,24	30	349.516,35			22.368.174,70

1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,450%	2,042%	2,042%	17.673.982,24	30	360.876,05			22.729.050,75
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,705%	2,059%	2,059%	17.673.982,24	30	363.880,29			23.092.931,04
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,117%	2,117%	17.673.982,24	30	374.088,81			23.467.019,85
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,182%	2,182%	17.673.982,24	30	385.628,67			23.852.648,51
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,250%	2,250%	17.673.982,24	30	397.606,96			24.250.255,47
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,335%	2,335%	17.673.982,24	30	412.757,99			24.663.013,46
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,425%	2,425%	17.673.982,24	30	428.619,58			25.091.633,05
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,548%	2,548%	17.673.982,24	30	450.371,10			25.542.004,15
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,653%	2,653%	17.673.982,24	30	468.860,39			26.010.864,54
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,762%	2,762%	17.673.982,24	30	488.127,29			26.498.991,83
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,933%	2,933%	17.673.982,24	30	518.301,41			27.017.293,24
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,260%	3,041%	3,041%	17.673.982,24	30	537.480,37			27.554.773,61
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,270%	3,161%	3,161%	17.673.982,24	30	558.637,55			28.113.411,16
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,260%	3,219%	3,219%	17.673.982,24	30	568.959,80			28.682.370,96
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,085%	3,268%	3,268%	17.673.982,24	30	577.512,87			29.259.883,83
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	3,169%	3,169%	17.673.982,24	30	560.048,92			29.819.932,75
1-jun-23	6-jun-23	29,76%	44,64%	3,123%	3,123%	17.673.982,24	6	110.407,04			29.930.339,79
SUBTOTALES:					>>>>	17.673.982,24	896	12.256.357,55			29.930.339,79
TOTAL: CAPITAL+INTERESES											\$29.930.339,79

INTERESES DE PLAZO

\$1.244.979,93

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PAGARÉ N°1001648965

\$31.175.319,72

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Máxima

CAPITAL: 27.591.113,00

OBLIGACIÓN N°4988619001634919

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
						27.591.113,00		\$0,00	Valor	Folio	27.591.113,00
						27.591.113,00					27.591.113,00
11-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,190%	1,957%	1,957%	27.591.113,00	20	360.045,33			27.951.158,33
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,980%	1,943%	1,943%	27.591.113,00	30	536.163,79			28.487.322,11
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,310%	1,965%	1,965%	27.591.113,00	30	542.296,29			29.029.618,40

1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,115%	1,952%	1,952%	27.591.113,00	30	538.674,32			29.568.292,72
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,965%	1,942%	1,942%	27.591.113,00	30	535.884,69			30.104.177,41
1-may-21	30-may-21	17,22%	25,830%	1,933%	1,933%	27.591.113,00	30	533.371,41			30.637.548,82
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,815%	1,932%	1,932%	27.591.113,00	30	533.092,01			31.170.640,83
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,770%	1,929%	1,929%	27.591.113,00	30	532.253,61			31.702.894,44
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,860%	1,935%	1,935%	27.591.113,00	30	533.930,13			32.236.824,57
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,785%	1,930%	1,930%	27.591.113,00	30	532.533,11			32.769.357,68
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,620%	1,919%	1,919%	27.591.113,00	30	529.456,96			33.298.814,64
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,905%	1,938%	1,938%	27.591.113,00	30	534.767,98			33.833.582,63
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,190%	1,957%	1,957%	27.591.113,00	30	540.067,99			34.373.650,62
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,490%	1,978%	1,978%	27.591.113,00	30	545.635,11			34.919.285,72
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,450%	2,042%	2,042%	27.591.113,00	30	563.368,90			35.482.654,62
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,705%	2,059%	2,059%	27.591.113,00	30	568.058,86			36.050.713,48
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,117%	2,117%	27.591.113,00	30	583.995,53			36.634.709,01
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,182%	2,182%	27.591.113,00	30	602.010,57			37.236.719,58
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,250%	2,250%	27.591.113,00	30	620.710,06			37.857.429,63
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,335%	2,335%	27.591.113,00	30	644.362,56			38.501.792,19
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,425%	2,425%	27.591.113,00	30	669.124,32			39.170.916,51
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,548%	2,548%	27.591.113,00	30	703.080,94			39.873.997,45
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,653%	2,653%	27.591.113,00	30	731.944,83			40.605.942,28
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,762%	2,762%	27.591.113,00	30	762.022,68			41.367.964,96
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,933%	2,933%	27.591.113,00	30	809.127,93			42.177.092,89
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,260%	3,041%	3,041%	27.591.113,00	30	839.068,49			43.016.161,38
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,270%	3,161%	3,161%	27.591.113,00	30	872.097,28			43.888.258,66
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,260%	3,219%	3,219%	27.591.113,00	30	888.211,49			44.776.470,15
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,085%	3,268%	3,268%	27.591.113,00	30	901.563,81			45.678.033,96
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	3,169%	3,169%	27.591.113,00	30	874.300,59			46.552.334,55
1-jun-23	6-jun-23	29,76%	44,64%	3,123%	3,123%	27.591.113,00	6	172.358,06			46.724.692,61
SUBTOTALES:					>>>>	27.591.113,00	896	19.133.579,61			46.724.692,61
TOTAL: CAPITAL+INTERESES										\$46.724.692,61	

INTERESES DE PLAZO

\$1.419.239,00

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PAGARÉ N°4988619001634919

\$48.143.931,61

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >>>

Máxima	

.....

CAPITAL:	10.725.128,00
-----------------	---------------

OBLIGACIÓN N°4593560000469484

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
						10.725.128,00		\$0,00	Valor	Folio	10.725.128,00
						10.725.128,00					10.725.128,00
11-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,190%	1,957%	1,957%	10.725.128,00	20	139.955,65			10.865.083,65
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,980%	1,943%	1,943%	10.725.128,00	30	208.415,85			11.073.499,50
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,310%	1,965%	1,965%	10.725.128,00	30	210.799,66			11.284.299,16
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,115%	1,952%	1,952%	10.725.128,00	30	209.391,73			11.493.690,89
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,965%	1,942%	1,942%	10.725.128,00	30	208.307,36			11.701.998,25
1-may-21	30-may-21	17,22%	25,830%	1,933%	1,933%	10.725.128,00	30	207.330,41			11.909.328,66
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,815%	1,932%	1,932%	10.725.128,00	30	207.221,80			12.116.550,45
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,770%	1,929%	1,929%	10.725.128,00	30	206.895,90			12.323.446,35
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,860%	1,935%	1,935%	10.725.128,00	30	207.547,59			12.530.993,94
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,785%	1,930%	1,930%	10.725.128,00	30	207.004,54			12.737.998,49
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,620%	1,919%	1,919%	10.725.128,00	30	205.808,79			12.943.807,28
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,905%	1,938%	1,938%	10.725.128,00	30	207.873,28			13.151.680,56
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,190%	1,957%	1,957%	10.725.128,00	30	209.933,48			13.361.614,03
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,490%	1,978%	1,978%	10.725.128,00	30	212.097,51			13.573.711,54
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,450%	2,042%	2,042%	10.725.128,00	30	218.990,93			13.792.702,48
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,705%	2,059%	2,059%	10.725.128,00	30	220.814,00			14.013.516,47
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,117%	2,117%	10.725.128,00	30	227.008,85			14.240.525,32
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,182%	2,182%	10.725.128,00	30	234.011,60			14.474.536,92
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,250%	2,250%	10.725.128,00	30	241.280,40			14.715.817,32
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,335%	2,335%	10.725.128,00	30	250.474,52			14.966.291,84
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,425%	2,425%	10.725.128,00	30	260.099,84			15.226.391,68
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,548%	2,548%	10.725.128,00	30	273.299,34			15.499.691,02
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,653%	2,653%	10.725.128,00	30	284.519,22			15.784.210,25
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,762%	2,762%	10.725.128,00	30	296.210,99			16.080.421,23
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,933%	2,933%	10.725.128,00	30	314.521,59			16.394.942,82
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,260%	3,041%	3,041%	10.725.128,00	30	326.159,98			16.721.102,80
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,270%	3,161%	3,161%	10.725.128,00	30	338.998,83			17.060.101,63
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,260%	3,219%	3,219%	10.725.128,00	30	345.262,69			17.405.3

INTERESES DE PLAZO

\$545.571,00

TOTAL LIQUIDACION DE CRÉDITO
PAGARÉ N°4593560000469484

\$18.708.242,04

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Máxima	

CAPITAL: 10.879.875,00

OBLIGACIÓN N°5549330000182988

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

--

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
						10.879.875,00		\$0,00	Valor	Folio	10.879.875,00
						10.879.875,00					10.879.875,00
11-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,190%	1,957%	1,957%	10.879.875,00	20	141.975,00			11.021.850,00
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,980%	1,943%	1,943%	10.879.875,00	30	211.422,97			11.233.272,96
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,310%	1,965%	1,965%	10.879.875,00	30	213.841,17			11.447.114,13
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,115%	1,952%	1,952%	10.879.875,00	30	212.412,93			11.659.527,06
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,965%	1,942%	1,942%	10.879.875,00	30	211.312,91			11.870.839,97
1-may-21	30-may-21	17,22%	25,830%	1,933%	1,933%	10.879.875,00	30	210.321,86			12.081.161,84
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,815%	1,932%	1,932%	10.879.875,00	30	210.211,69			12.291.373,53
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,770%	1,929%	1,929%	10.879.875,00	30	209.881,09			12.501.254,61
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,860%	1,935%	1,935%	10.879.875,00	30	210.542,18			12.711.796,79
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,785%	1,930%	1,930%	10.879.875,00	30	209.991,30			12.921.788,09
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,620%	1,919%	1,919%	10.879.875,00	30	208.778,30			13.130.566,39
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,905%	1,938%	1,938%	10.879.875,00	30	210.872,57			13.341.438,95
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,190%	1,957%	1,957%	10.879.875,00	30	212.962,49			13.554.401,45
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,490%	1,978%	1,978%	10.879.875,00	30	215.157,75			13.769.559,20
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,450%	2,042%	2,042%	10.879.875,00	30	222.150,63			13.991.709,83
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,705%	2,059%	2,059%	10.879.875,00	30	224.000,00			14.215.709,83
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,117%	2,117%	10.879.875,00	30	230.284,24			14.445.994,07
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,182%	2,182%	10.879.875,00	30	237.388,02			14.683.382,09
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,250%	2,250%	10.879.875,00	30	244.761,70			14.928.143,79
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,335%	2,335%	10.879.875,00	30	254.088,48			15.182.232,28
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,425%	2,425%	10.879.875,00	30	263.852,68			15.446.084,95
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,548%	2,548%	10.879.875,00	30	277.242,63			15.723.327,58
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,653%	2,653%	10.879.875,00	30	288.624,39			16.011.951,97

1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,762%	2,762%	10.879.875,00	30	300.484,85			16.312.436,83
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,933%	2,933%	10.879.875,00	30	319.059,65			16.631.496,47
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,260%	3,041%	3,041%	10.879.875,00	30	330.865,97			16.962.362,44
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,270%	3,161%	3,161%	10.879.875,00	30	343.890,06			17.306.252,49
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,260%	3,219%	3,219%	10.879.875,00	30	350.244,30			17.656.496,79
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,085%	3,268%	3,268%	10.879.875,00	30	355.509,46			18.012.006,25
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	3,169%	3,169%	10.879.875,00	30	344.758,88			18.356.765,12
1-jun-23	6-jun-23	29,76%	44,64%	3,123%	3,123%	10.879.875,00	6	67.965,15			18.424.730,27
SUBTOTALES:					>>>>	10.879.875,00	896	7.544.855,27			18.424.730,27
TOTAL: CAPITAL+INTERESES											\$18.424.730,27
INTERESES DE PLAZO											\$748.020,00
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
PAGARÉ N°5549330000182988											\$19.172.750,27
GRAN TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO											\$117.200.243,64

Sírvase en consecuencia, ordenar su traslado de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, y en caso de no ser objetada impartirle aprobación.

Atentamente,



CAROLINA VÉLEZ MOLINA

T.P. No. 119008 del C.S. de la J.

C.C. No. 43.220.692 de Medellín

Señores
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
E.S. D.

ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO-ACTUALIZACIÓN DE CUOTAS**

DEMANDANTE: **EDIFICIO LUCENAS**
DEMANDADO: **Alberto Iván Zapata Restrepo y otros**
RADICADO: **05266 40 03 002 2021 00290 00**

DIEGO FERNANDO TREJOS RAMÍREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.026.133.498 y portador de la tarjeta profesional N° 218.077 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente me permito presentar liquidación del crédito con corte al 31 de mayo de 2023, la cual se resume así:

Capital	22.022.355
Intereses	13.314.698
Agencias	1.100.000
Gastos procesales	65.000
Total	36.502.053

De igual forma, se allega certificación de deuda actualizada para el cobro de las cuotas vencidas hasta el momento de presentación del presente memorial.

Cordialmente,



DIEGO FERNANDO TREJOS RAMÍREZ,
Cédula de Ciudadanía No. 1.026.133.498
T.P. 218.077 del Consejo Superior de la Judicatura.

Medellín, 29 de mayo de 2023

CERTIFICACIÓN DE CUOTAS CAUSADAS DURANTE EL PROCESO

LILIANA ARANGO RENGIFO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.512.617, en calidad de representante legal del **EDIFICIO LUCENAS P.H.**, identificado con NIT **890.941.058-3**, con domicilio principal en la ciudad de **Envigado**, certifico que el **apartamento N° 202**, de propiedad de los señores **ALBERTO IVAN ZAPATA RESTREPO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.546.016; **BLANCA CECILIA ZAPATA RESTREPO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.518.612; **GLORIA ELENA ZAPATA RESTREPO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.026.526; **JORGE HERNANDO ZAPATA RESTREPO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.619.676; **MARTHA LUCÍA ZAPATA RESTREPO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.503.727 y **STELLA ZAPATA RESTREPO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.971.846, hace parte integral de la propiedad horizontal antes referenciada, ubicada en la Transversal 27 A Sur No. 42 - 14, de la ciudad de Envigado.

Se certifica que junto con las cuotas de administración reclamadas en el proceso, desde la presentación de la demanda se han causado las siguientes cuotas de administración ordinarias, razón por la cual se allega al despacho la relación completa del estado de cuenta, así:

Cuota admón.	Valor	Vencimiento
Cuota extra dic-18	400.055	31/12/2018
Cuota extra ene-19	430.000	31/01/2019
Cuota extra feb-19	430.000	28/02/2019
Cuota extra mar-19	430.000	31/03/2019
Cuota extra abr-19	430.000	30/04/2019
Cuota extra may-19	430.000	31/05/2019
Cuota extra jun-19	430.000	30/06/2019
ago-19	373.500	31/08/2019
sep-19	373.500	30/09/2019
oct-19	373.500	31/10/2019
nov-19	373.500	30/11/2019
dic-19	373.500	31/12/2019
ene-20	395.900	31/01/2020
feb-20	395.900	29/02/2020
mar-20	395.900	31/03/2020
abr-20	395.900	30/04/2020
may-20	395.900	31/05/2020
jun-20	395.900	30/06/2020
jul-20	395.900	31/07/2020
ago-20	395.900	31/08/2020

sep-20	395.900	30/09/2020
oct-20	395.900	31/10/2020
nov-20	395.900	30/11/2020
dic-20	395.900	31/12/2020
ene-21	409.800	31/01/2021
feb-21	409.800	28/02/2021
mar-21	409.800	31/03/2021
abr-21	409.800	30/04/2021
may-21	409.800	31/05/2021
jun-21	409.800	30/06/2021
jul-21	409.800	31/07/2021
ago-21	409.800	31/08/2021
sep-21	409.800	30/09/2021
oct-21	409.800	31/10/2021
nov-21	409.800	30/11/2021
dic-21	409.800	31/12/2021
ene-22	451.100	31/01/2022
feb-22	451.100	28/02/2022
mar-22	451.100	31/03/2022
abr-22	451.100	30/04/2022
may-22	451.100	31/05/2022
jun-22	451.100	30/06/2022
jul-22	451.100	31/07/2022
ago-22	451.100	31/08/2022
sep-22	451.100	30/09/2022
oct-22	451.100	31/10/2022
nov-22	451.100	30/11/2022
dic-22	451.100	31/12/2022
ene-23	523.300	31/01/2023
feb-23	523.300	28/02/2023
mar-23	523.300	31/03/2023
abr-23	523.300	30/04/2023
TOTAL	22.022.355	

Las cuotas de administración adeudadas, generan intereses moratorios a una tasa igual a una y media (1.5) veces el interés bancario corriente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 884 del Código de Comercio.

Cordialmente,


LILIANA ARANGO RENGIFO
 Cédula de ciudadanía N° 43.512.617
 Representante Legal
 EDIFICIO LUCENAS P.H.

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa			LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	CUOTA	Valor	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-ene-19	31-ene-19		1,5				0,00			Folio	0,00	0,00
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	Extra dic-18	400.055	400.055,00	30	8.511,26		8.511,26	408.566,26
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	Extra ene-19	430.000	830.055,00	30	18.102,79		26.614,04	856.669,04
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	Extra feb-19	430.000	1.260.055,00	30	27.070,04		53.684,08	1.313.739,08
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	Extra mar-19	430.000	1.690.055,00	30	36.224,19		89.908,27	1.779.963,27
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	Extra abr-19	430.000	2.120.055,00	30	45.482,67		135.390,94	2.255.445,94
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	Extra may-19	430.000	2.550.055,00	30	54.606,71		189.997,66	2.740.052,66
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	Extra jun-19	430.000	2.980.055,00	30	63.755,69		253.753,34	3.233.808,34
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%			2.980.055,00	30	63.873,71		317.627,06	3.297.682,06
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	ago-19	373.500	3.353.555,00	30	71.879,21		389.506,27	3.743.061,27
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	sep-19	373.500	3.727.055,00	30	79.072,08		468.578,35	4.195.633,35
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	oct-19	373.500	4.100.555,00	30	86.711,22		555.289,57	4.655.844,57
1-dic-19	31-dic-19	19,03%	2,11%	2,115%	nov-19	373.500	4.474.055,00	30	94.609,33		649.898,90	5.123.953,90
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	dic-19	373.500	4.847.555,00	30	101.254,18		751.153,08	5.598.708,08
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	ene-20	395.900	5.243.455,00	30	111.035,41		862.188,49	6.105.643,49
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	feb-20	395.900	5.639.355,00	30	118.802,84		980.991,33	6.620.346,33
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	mar-20	395.900	6.035.255,00	30	125.581,50		1.106.572,83	7.141.827,83
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	abr-20	395.900	6.431.155,00	30	130.606,07		1.237.178,90	7.668.333,90
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	may-20	395.900	6.827.055,00	30	138.167,11		1.375.346,01	8.202.401,01
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	jun-20	395.900	7.222.955,00	30	146.179,40		1.521.525,41	8.744.480,41
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	jul-20	395.900	7.618.855,00	30	155.489,27		1.677.014,68	9.295.869,68
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	ago-20	395.900	8.014.755,00	30	164.050,16		1.841.064,84	9.855.819,84
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	sep-20	395.900	8.410.655,00	30	169.963,22		2.011.028,07	10.421.683,07
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	oct-20	395.900	8.806.555,00	30	175.752,20		2.186.780,27	10.993.335,27

1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	nov-20	395.900	9.202.455,00	30	180.128,70	2.366.908,97	11.569.363,97
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	dic-20	395.900	9.598.355,00	30	186.519,85	2.553.428,83	12.151.783,83
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	ene-21	409.800	10.008.155,00	30	196.707,73	2.750.136,56	12.758.291,56
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	feb-21	409.800	10.417.955,00	30	203.394,65	2.953.531,21	13.371.486,21
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	mar-21	409.800	10.827.755,00	30	210.300,62	3.163.831,83	13.991.586,83
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	abr-21	409.800	11.237.555,00	30	217.236,27	3.381.068,10	14.618.623,10
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	may-21	409.800	11.647.355,00	30	225.040,28	3.606.108,39	15.253.463,39
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	jun-21	409.800	12.057.155,00	30	232.591,71	3.838.700,10	15.895.855,10
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	jul-21	409.800	12.466.955,00	30	241.254,60	4.079.954,70	16.546.909,70
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	ago-21	409.800	12.876.755,00	30	248.532,86	4.328.487,57	17.205.242,57
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	sep-21	409.800	13.286.555,00	30	254.961,05	4.583.448,61	17.870.003,61
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	oct-21	409.800	13.696.355,00	30	265.461,28	4.848.909,89	18.545.264,89
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	nov-21	409.800	14.106.155,00	30	276.113,65	5.125.023,54	19.231.178,54
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	dic-21	409.800	14.515.955,00	30	287.063,98	5.412.087,51	19.928.042,51
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	ene-22	451.100	14.967.055,00	30	305.604,68	5.717.692,20	20.684.747,20
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	feb-22	451.100	15.418.155,00	30	317.436,25	6.035.128,45	21.453.283,45
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	mar-22	451.100	15.869.255,00	30	335.889,82	6.371.018,27	22.240.273,27
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	abr-22	451.100	16.320.355,00	30	356.093,87	6.727.112,14	23.047.467,14
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	may-22	451.100	16.771.455,00	30	377.303,04	7.104.415,18	23.875.870,18
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	jun-22	451.100	17.222.555,00	30	402.215,36	7.506.630,54	24.729.185,54
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	jul-22	451.100	17.673.655,00	30	428.611,65	7.935.242,19	25.608.897,19
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	ago-22	451.100	18.124.755,00	30	461.857,76	8.397.099,95	26.521.854,95
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	sep-22	451.100	18.575.855,00	30	492.785,52	8.889.885,47	27.465.740,47
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	oct-22	451.100	19.026.955,00	30	525.494,25	9.415.379,73	28.442.334,73
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	nov-22	451.100	19.478.055,00	30	571.207,05	9.986.586,78	29.464.641,78
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	dic-22	451.100	19.929.155,00	30	606.062,03	10.592.648,81	30.521.803,81
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	ene-23	523.300	20.452.455,00	30	646.459,25	11.239.108,06	31.691.563,06
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	feb-23	523.300	20.975.755,00	30	675.250,28	11.914.358,34	32.890.113,34
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	mar-23	523.300	21.499.055,00	30	702.500,47	12.616.858,81	34.115.913,81
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	abr-23	523.300	22.022.355,00	30	697.839,12	13.314.697,93	35.337.052,93
									13.314.697,93	13.314.697,93	35.337.052,93

CAPITAL		22.022.355,00
INTERESES		13.314.697,93
	Agencias	1.100.000,00
	Gastos procesales	65.000
	TOTAL	36.502.052,93

	ME	PESOS	\$ 11.625.557				
	INT MORA	DESDE	10 DICIEMBRE 2021				
		HASTA	30 ABRIL 2023				
Diciembre 2021	Diciembre 2021	17,46%	26,19%	1,3500%	21	1,9600%	109.862
Enero 2022	Enero 2022	17,66%	26,49%	1,3600%	31	1,9800%	158.108
Febrero 2022	Febrero 2022	18,30%	27,45%	1,4100%	28	2,0400%	163.920
Marzo 2022	Marzo 2022	18,47%	27,71%	1,4200%	31	2,0600%	165.083
Abril 2022	Abril 2022	19,05%	28,58%	1,4600%	30	2,1150%	169.733
Mayo 2022	Mayo 2022	19,71%	29,57%	1,5100%	31	2,1800%	175.546
Junio 2022	Junio 2022	20,40%	30,60%	1,5600%	30	2,2500%	181.359
Julio 2022	Julio 2022	21,28%	31,92	1,6200%	31	2,3400%	188.334
Agosto 2022	Agosto 2022	22,21%	33,32%	1,6900%	31	2,4300%	196.472
Septiembre 2022	Septiembre 2022	23,50%	35,25%	1,7700%	30	2,5500%	205.772
Octubre 2022	Octubre 2022	24,61%	36,92%	1,8500%	31	2,6500%	215.073
Noviembre 2022	Noviembre 2022	25,78%	38,67%	1,9300%	30	2,7600%	224.373
Diciembre 2022	Diciembre 2022	27,64%	41,46%	2,0500%	31	2,9300%	238.324
Enero 2023	Enero 2023	28,84%	43,26%	2,1300%	31	3,0400%	247.624
febrero 2023	febrero 2023	30,18%	45,27%	2,2200%	28	3,1600%	258.087
Marzo 2023	Marzo 2023	30,84%	46,26%	2,2270%	31	3,2200%	258.901
Abril 2023	Abril 2023	31,39%	47,09%	2,3000%	30	3,2700%	267.388
INTERESES MORATORIOS							3.423.959
CAPITAL							\$ 11.625.557
TOTAL							15.049.516

Junio 9 / 2023

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Envigado

REFERENCIA: EJECUTIVO
RADICADO: 2022-162
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA
DEMANDADO: JUAN DAVID LONDOÑO

ASUNTO: SE ALLEGA LIQUIDACION

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada titulada e inscrita, por medio del presente me permito dirigirme a su Despacho con el fin de allegarle la liquidación del crédito.

Se allega la liquidación con abono realizado por el FNG.

Posteriormente se hará parte el FNG a través de la figura de la subrogación.

Atentamente,

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA

C.C. 21.873.112 de Marinilla

T.P. 51.746 del C.S. de la J.



Medellin, junio 8 de 2023

Ciudad

Producto **Consumo**
Pagaré 190101571.

Titular JUAN DAVID LONDOÑO LOPEZ
Cédula o Nit. 8.031.285
Obligación Nro. 190101571.
Mora desde diciembre 7 de 2021

Tasa máxima Actual 36,91%

Liquidación de la Obligación a dic 7 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	22.129.495,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.486.504,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	23.615.999,00

Saldo de la obligación a jun 8 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	4.425.899,00
Interes Corriente	1.486.504,00
Intereses por Mora	2.784.106,65
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	8.696.509,65

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



JUAN DAVID LONDOÑO LOPEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/7/2021			22.129.495,00	1.486.504,00	0,00						22.129.495,00	1.486.504,00	0,00	23.615.999,00
Saldos para Demanda	dic-7-2021	0,00%	0	22.129.495,00	1.486.504,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.129.495,00	1.486.504,00	0,00	23.615.999,00
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	24	22.129.495,00	1.486.504,00	306.319,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.129.495,00	1.486.504,00	306.319,67	23.922.318,67
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	22.129.495,00	1.486.504,00	706.464,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.129.495,00	1.486.504,00	706.464,19	24.322.463,19
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	22.129.495,00	1.486.504,00	1.078.113,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.129.495,00	1.486.504,00	1.078.113,07	24.694.112,07
Abono	mar-13-2022	24,45%	13	22.129.495,00	1.486.504,00	1.251.197,58	17.703.596,00	0,00	0,00	0,00	17.703.596,00	4.425.899,00	1.486.504,00	1.251.197,58	7.163.600,58
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	18	4.425.899,00	1.486.504,00	1.299.200,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	1.299.200,65	7.211.603,65
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	4.425.899,00	1.486.504,00	1.381.511,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	1.381.511,80	7.293.914,80
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	4.425.899,00	1.486.504,00	1.468.936,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	1.468.936,68	7.381.339,68
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	4.425.899,00	1.486.504,00	1.555.841,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	1.555.841,48	7.468.244,48
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	4.425.899,00	1.486.504,00	1.648.708,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	1.648.708,38	7.561.111,38
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	4.425.899,00	1.486.504,00	1.744.738,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	1.744.738,95	7.657.141,95
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	4.425.899,00	1.486.504,00	1.841.768,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	1.841.768,28	7.754.171,28
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	4.425.899,00	1.486.504,00	1.945.679,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	1.945.679,81	7.858.082,81
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	4.425.899,00	1.486.504,00	2.049.784,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	2.049.784,62	7.962.187,62
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	4.425.899,00	1.486.504,00	2.163.148,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	2.163.148,42	8.075.551,42
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	4.425.899,00	1.486.504,00	2.280.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	2.280.120,00	8.192.523,00
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	4.425.899,00	1.486.504,00	2.389.187,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	2.389.187,70	8.301.590,70
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	4.425.899,00	1.486.504,00	2.512.006,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	2.512.006,99	8.424.409,99
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	4.425.899,00	1.486.504,00	2.632.342,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	2.632.342,01	8.544.745,01
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	4.425.899,00	1.486.504,00	2.753.524,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	2.753.524,85	8.665.927,85
Saldos para Demanda	jun-8-2023	36,91%	8	4.425.899,00	1.486.504,00	2.784.106,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.425.899,00	1.486.504,00	2.784.106,65	8.696.509,65

Garantía	0007872519
Producto FNG	EMP201
Nombre Prod	UNIDOS POR COLOMBIA MED EMPRESA AL 80%.
Deudor	JUAN DAVID LONDOÑO LOPEZ
Nit Deudor	8031285
Municipio	05266
Nombre mun	ENVIGADO
Intermediario	8909039388
Nombre Intermediario	BANCOLOMBIA
Sucursal	SBA070019
Nombre Sucursal	ENVIGADO
Estado	RC2
Nombre estado	Recuperada - Vendida
Tipo Cartera	CT
Fecha creación	2021-06-25
Fecha vencimiento	2027-04-05
Saldo	\$22,129,495.00
Saldo Cobertura	\$17,703,596.00

Moneda	COP
Cobertura	80.00
Número obligación	190101571
No. Pagaré	190101571
Saldo	\$22,129,495.00
Campo logitud	10

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO **OBLIGACION 1012806066**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	21-jun-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		6.932.947,63	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		1.881.804,59		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
9-mar-21	31-mar-21		1,5		0,00	6.932.947,63		1.881.804,59
9-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		6.932.947,63	22	99.260,49
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		6.932.947,63	30	134.654,24
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		6.932.947,63	30	134.022,72
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		6.932.947,63	30	133.952,52
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		6.932.947,63	30	133.741,85
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		6.932.947,63	30	134.163,11
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		6.932.947,63	30	133.812,08
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		6.932.947,63	30	133.039,12
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		6.932.947,63	30	134.373,64
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		6.932.947,63	30	135.705,40
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		6.932.947,63	30	137.104,28
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		6.932.947,63	30	141.560,33
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		6.932.947,63	30	142.738,80
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		6.932.947,63	30	146.743,28
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		6.932.947,63	30	151.270,00
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		6.932.947,63	30	155.968,71
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		6.932.947,63	30	161.911,98
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		6.932.947,63	30	168.133,99
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		6.932.947,63	30	176.666,43
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		6.932.947,63	30	183.919,19
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		6.932.947,63	30	191.476,99
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		6.932.947,63	30	203.313,35
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		6.932.947,63	30	210.836,65
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		6.932.947,63	30	219.135,95
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		6.932.947,63	30	223.185,04
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		6.932.947,63	30	226.540,14
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		6.932.947,63	30	219.689,59
1-jun-23	21-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		6.932.947,63	21	151.582,24
Resultados >>						6.932.947,63		6.400.306,71

SALDO DE CAPITAL	6.932.947,63
SALDO DE INTERESES	6.400.306,71
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$13.333.254,34

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO **OBLIGACION 212324122511**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	21-jun-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		27.696.013,27	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		4.563.843,79		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
9-mar-21	31-mar-21		1,5		0,00	27.696.013,27		4.563.843,79
9-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		27.696.013,27	22	396.529,71
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		27.696.013,27	30	537.922,10
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		27.696.013,27	30	535.399,27
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		27.696.013,27	30	535.118,80
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		27.696.013,27	30	534.277,22
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		27.696.013,27	30	535.960,11
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		27.696.013,27	30	534.557,78
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		27.696.013,27	30	531.469,94
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		27.696.013,27	30	536.801,15
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		27.696.013,27	30	542.121,31
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		27.696.013,27	30	547.709,59
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		27.696.013,27	30	565.510,81
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		27.696.013,27	30	570.218,59
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		27.696.013,27	30	586.215,86
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		27.696.013,27	30	604.299,39
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		27.696.013,27	30	623.069,97
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		27.696.013,27	30	646.812,40
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		27.696.013,27	30	671.668,31
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		27.696.013,27	30	705.754,02
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		27.696.013,27	30	734.727,65
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		27.696.013,27	30	764.919,86
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		27.696.013,27	30	812.204,20
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		27.696.013,27	30	842.258,59
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		27.696.013,27	30	875.412,96
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		27.696.013,27	30	891.588,44
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		27.696.013,27	30	904.991,52
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		27.696.013,27	30	877.624,64
1-jun-23	21-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		27.696.013,27	21	605.546,74
Resultados >>						27.696.013,27		22.614.534,70

SALDO DE CAPITAL	27.696.013,27
SALDO DE INTERESES	22.614.534,70
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$50.310.547,97

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO OBLIGACION 422319204811

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	21-jun-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		22.396.849,92	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		5.278.678,25		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
9-mar-21	31-mar-21		1,5		0,00	22.396.849,92		5.278.678,25
9-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		22.396.849,92	22	320.660,46
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		22.396.849,92	30	434.999,81
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		22.396.849,92	30	432.959,68
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		22.396.849,92	30	432.732,88
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		22.396.849,92	30	432.052,32
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		22.396.849,92	30	433.413,22
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		22.396.849,92	30	432.279,19
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		22.396.849,92	30	429.782,16
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		22.396.849,92	30	434.093,33
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		22.396.849,92	30	438.395,57
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		22.396.849,92	30	442.914,63
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		22.396.849,92	30	457.309,89
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		22.396.849,92	30	461.116,92
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		22.396.849,92	30	474.053,38
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		22.396.849,92	30	488.676,93
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		22.396.849,92	30	503.856,08
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		22.396.849,92	30	523.055,79
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		22.396.849,92	30	543.155,94
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		22.396.849,92	30	570.719,94
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		22.396.849,92	30	594.149,95
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		22.396.849,92	30	618.565,39
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		22.396.849,92	30	656.802,67
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		22.396.849,92	30	681.106,67
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		22.396.849,92	30	707.917,50
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		22.396.849,92	30	720.998,08
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		22.396.849,92	30	731.836,71
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		22.396.849,92	30	709.706,02
1-jun-23	21-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		22.396.849,92	21	489.685,62
Resultados >>						22.396.849,92		19.875.674,98

SALDO DE CAPITAL	22.396.849,92
SALDO DE INTERESES	19.875.674,98
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$42.272.524,90

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
OBLIGACION 4988619002654098

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	21-jun-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		9.409.390,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		34.080,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
9-mar-21	31-mar-21		1,5		0,00	9.409.390,00		34.080,00
9-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		9.409.390,00	22	134.716,24
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		9.409.390,00	30	182.752,61
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		9.409.390,00	30	181.895,51
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		9.409.390,00	30	181.800,23
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		9.409.390,00	30	181.514,31
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		9.409.390,00	30	182.086,05
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		9.409.390,00	30	181.609,63
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		9.409.390,00	30	180.560,57
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		9.409.390,00	30	182.371,78
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		9.409.390,00	30	184.179,24
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		9.409.390,00	30	186.077,80
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		9.409.390,00	30	192.125,55
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		9.409.390,00	30	193.724,96
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		9.409.390,00	30	199.159,84
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		9.409.390,00	30	205.303,51
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		9.409.390,00	30	211.680,59
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		9.409.390,00	30	219.746,79
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		9.409.390,00	30	228.191,29
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		9.409.390,00	30	239.771,51
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		9.409.390,00	30	249.614,95
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		9.409.390,00	30	259.872,39
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		9.409.390,00	30	275.936,68
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		9.409.390,00	30	286.147,31
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		9.409.390,00	30	297.411,10
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		9.409.390,00	30	302.906,53
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		9.409.390,00	30	307.460,07
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		9.409.390,00	30	298.162,50
1-jun-23	21-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		9.409.390,00	21	205.727,28
Resultados >>						9.409.390,00		6.166.586,83

SALDO DE CAPITAL	9.409.390,00
SALDO DE INTERESES	6.166.586,83
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$15.575.976,83

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

Ref: **Proceso:** Ejecutivo
Demandante: Banco Itaú Corpbanca Colombia SA
Demandado: Juan Pedro Trujillo Gutierrez
Radicado: 2019-00175
Asunto: Actualización liquidación del Crédito

En mi carácter de apoderado especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con fundamento en lo establecido en el numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar la actualización de la liquidación del crédito demandado dentro de esta ejecución, teniendo como base la liquidación del crédito aprobada por el Despacho.

Actualización liquidación del Crédito al día
5 de junio de 2023

Vigencia		Bancario Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Vr. Obligación	Capital Obligación	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable			Capital liquidable	Días	Intereses
18-feb-22	28-feb-22		1,5			0,00	0,00		0,00
18-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	66.272.842,00	66.272.842,00	66.272.842,00	13	586.382,96
1-mar-22	31-mar-22	18,74%	2,09%	2,086%			66.272.842,00	30	1.382.305,87
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%			66.272.842,00	30	1.402.735,86
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%			66.272.842,00	30	1.446.007,32
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%			66.272.842,00	30	1.490.922,80
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%			66.272.842,00	30	1.547.735,24
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%			66.272.842,00	30	1.607.212,09
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%			66.272.842,00	30	1.688.774,64
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%			66.272.842,00	30	1.758.104,65
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%			66.272.842,00	30	1.830.350,55
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%			66.272.842,00	30	1.943.495,63
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%			66.272.842,00	30	2.015.411,75
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%			66.272.842,00	30	2.094.745,69
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%			66.272.842,00	30	2.133.451,45
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%			66.272.842,00	30	2.165.523,22
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%			66.272.842,00	30	2.100.037,96
1-jun-23	5-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%			66.272.842,00	5	344.998,11
TOTALES					66.272.842,00		66.272.842,00		27.538.195,79

RESUMEN	
LIQUIDACIÓN EN FIRMA AL DÍA 17/02/2022	102.644.470,78
INTERESES MORA LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL DEL DÍA 18/02/2022 AL 05/06/2023	27.538.195,79
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$130.182.666,57

Sírvase ordenar su traslado y en caso de no ser objetada, impartirle aprobación tal como se dispone en los numerales 2° y 3° del Art. 446 del mismo estatuto procedimental.

Del señor Juez, Atentamente,

JOSÉ LUIS PIMIENTA PEREZ
C.C. 8.307.552 de Medellín
T.P. 21.740 del C. S. de la J.
jlppjudicial@creditex.com.co
Teléfono 4442256



MEMORIALES

Código:FC03 - verificación:V01

CUMPLE (✓)	DESCRIPCION	RESPONSABLE
	Inventario	
	RRP	
	Aplicativo	Entidad

Señores:

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE : BANCO DE OCCIDENTE
DEMANDADO : FABIOLA MARTINEZ DE ALVARAN
RADICADO : 2010-00855

ASUNTO : APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA.

CARLOS JULIO RAMIREZ OSPINA, persona mayor de edad, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar para los fines legales pertinentes liquidación del crédito actualizada adecuada conforme a las exigencias del despacho y una vez sea aprobada se expidan los títulos judiciales por la medida cautelar efectiva.

Lo anterior para continuar con los fines pertinentes del proceso

Del señor juez.

Obdialmente

CARLOS JULIO RAMIREZ OSPINA
C.C. 71.791.864
T.P. 124.687 del C.S..

LIQUIDACION DE CREDITO
FABIO LA DE JESUS MARTINEZ DE ALBARAN

Pazo TEA pactada, a mensual >>>		Pazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>	Máxima	Mora Hasta (Hoy)	07-dic-20
Resultado tasa pactada o pedida >>		Comercial	X
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Consumo	
Tasa mensual pactada >>>	Máxima	Microc u Ot	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Saldo de capital Fol. >>	18.081.486,00	
	Intereses en sentencia o liquidación anterior. Fol. >>	2.378.082,00	

Vigencia	Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	Días	Intereses
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital liquidable		
09-jun-10	30-jun-10	15,31%	1,74%	1,738%	18.081.486,00	22	2.378.082,00
01-jul-10	31-jul-10	14,94%	1,70%	1,699%	18.081.686,00	30	230.413,53
01-ago-10	31-ago-10	14,94%	1,70%	1,699%	18.081.686,00	30	307.266,80
01-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%	18.081.686,00	30	307.266,80
01-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%	18.081.686,00	30	293.502,31
01-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%	18.081.686,00	30	293.502,31
01-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%	18.081.686,00	30	293.502,31
01-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%	18.081.686,00	30	319.800,98
01-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%	18.081.686,00	30	319.800,98
01-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%	18.081.686,00	30	319.800,98
01-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%	18.081.686,00	30	358.125,58
01-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%	18.081.686,00	30	358.125,58
01-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%	18.081.686,00	30	358.125,58
01-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%	18.081.686,00	30	375.161,89
01-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%	18.081.686,00	30	375.161,89
01-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%	18.081.686,00	30	375.161,89
01-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%	18.081.686,00	30	388.810,57
01-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%	18.081.686,00	30	388.810,57
01-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%	18.081.686,00	30	388.810,57
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%	18.081.686,00	30	398.263,49
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%	18.081.686,00	30	398.263,49
01-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%	18.081.686,00	30	398.263,49
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	18.081.686,00	30	408.901,11
01-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	18.081.686,00	30	408.901,11
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%	18.081.686,00	30	408.901,11
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	18.081.686,00	30	414.899,34
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	18.081.686,00	30	414.899,34
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	18.081.686,00	30	414.899,34
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	18.081.686,00	30	415.427,57
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	18.081.686,00	30	415.427,57
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	18.081.686,00	30	415.427,57
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	18.081.686,00	30	412.961,07
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	18.081.686,00	30	412.961,07
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	18.081.686,00	30	412.961,07
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	18.081.686,00	30	414.370,94
01-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	18.081.686,00	30	414.370,94
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	18.081.686,00	30	405.716,88
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	18.081.686,00	30	405.716,88
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	18.081.686,00	30	405.716,88
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	18.081.686,00	30	397.018,04
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	18.081.686,00	30	397.018,04
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	18.081.686,00	30	397.018,04
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	18.081.686,00	30	397.018,04
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	18.081.686,00	30	393.454,50
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	18.081.686,00	30	393.454,50
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	18.081.686,00	30	393.454,50
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	18.081.686,00	30	393.097,73
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	18.081.686,00	30	393.097,73
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	18.081.686,00	30	387.737,07
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	18.081.686,00	30	387.737,07
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	18.081.686,00	30	387.737,07
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	18.081.686,00	30	384.871,04
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	18.081.686,00	30	384.871,04
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	18.081.686,00	30	384.871,04
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	18.081.686,00	30	384.871,04
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	18.081.686,00	30	385.588,00

01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	18,081,686,00	30	365,588,00
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	18,081,686,00	30	365,588,00
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	18,081,686,00	30	368,452,81
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	18,081,686,00	30	368,452,81
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,137%	18,081,686,00	30	366,483,78
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	18,081,686,00	30	366,483,78
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	18,081,686,00	30	366,483,78
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-mar-17	31-mar-17	22,33%	2,44%	2,437%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-feb-18	28-feb-18	20,01%	2,21%	2,211%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-mar-18	31-mar-18	20,66%	2,28%	2,277%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-nov-18	30-nov-18	19,48%	2,16%	2,160%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-sep-20	30-sep-20	18,38%	2,05%	2,050%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	18,081,686,00	30	367,737,07
01-dic-20	07-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	18,081,686,00	7	82,583,81
Resultados >>					18,081,686,00		51,655,066,64

SALDO DE CAPITAL 18,081,686,00
 SALDO DE INTERESES 51,655,066,64
 TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **\$69,739,752,64**

Señor: (a)
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO

REF: Ejecutivo Singular.

DTE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA.
DDO: JUAN ESTEBAN LONDOÑO GUZMAN

RDO: 2016-00568

RUBEN DARIO CARO RIOS, actuando como endosatario del demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidación del crédito.

Del señor Juez, respetuosamente.



RUBEN DARIO CARO RIOS
CC. No. 8.405.499 de Bello
T.P. No.154.975 del C.S.J.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Rdo.

2016-00568

DTE: CONFIAR COOP. FINANCIERA DDO: JUAN ESTEBA LONDOÑO GUZMAN

CAPITAL

\$3.217.726,00

INT.DE PLAZO

\$0,00

Tasa anual pactada o pedida en la demanda

Tasa mensual pactada o pedida en la demanda

maxima legal

0,00%

TASA EF. ANUAL	DESGR. EF. ANUAL	VIGENCIA	INT. MORATORIO	T. PACTADA O PEDIDA	TASA APLICADA	Días	LIQ. CREDITO	VALOR INTERESES	ABONOS	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
BRUTOTE EF. ORD	DESDE	HASTA	EF. ANUAL	NOM. MEN	EF. ANUAL	NOM. MEN	VALOR CAPITAL	INTERESES	ABONOS	INTERESES	ADEUDADO
15.33%	0.00%	29-nov-15	30-nov-15	28.99%	2.1444%	2.1440%	30	3 217 726.00		68 989.12	3 286 715.12
15.33%	0.00%	1-dic-15	31-dic-15	28.99%	2.1444%	2.1440%	31	3 217 726.00		68 989.12	3 358 003.89
15.68%	0.00%	1-ene-16	31-ene-16	29.52%	2.1789%	2.1789%	31	3 217 726.00		72 449.47	3 430 453.36
15.68%	0.00%	1-feb-16	30-feb-16	29.52%	2.1789%	2.1789%	30	3 217 726.00		70 112.39	3 500 565.75
19.68%	0.00%	1-mar-16	31-mar-16	29.52%	2.1789%	2.1789%	31	3 217 726.00		72 449.47	3 573 015.23
20.54%	0.00%	1-abr-16	30-abr-16	30.81%	2.2634%	2.2634%	30	3 217 726.00		72 828.88	3 645 844.11
20.54%	0.00%	1-may-16	31-may-16	30.81%	2.2634%	2.2634%	31	3 217 726.00		75 256.51	3 721 100.62
20.54%	0.00%	1-jun-16	30-jun-16	30.81%	2.2634%	2.2634%	30	3 217 726.00		72 828.88	3 793 929.50
21.34%	0.00%	1-jul-16	31-jul-16	32.01%	2.3412%	2.3412%	31	3 217 726.00		77 845.02	3 871 774.52
21.34%	0.00%	1-ago-16	31-ago-16	32.01%	2.3412%	2.3412%	30	3 217 726.00		77 845.02	3 949 619.54
21.34%	0.00%	1-sep-16	30-sep-16	32.01%	2.3412%	2.3412%	31	3 217 726.00		75 333.89	4 024 953.43
21.99%	0.00%	1-oct-16	30-oct-16	32.98%	2.4037%	2.4037%	31	3 217 726.00		79 921.68	4 104 875.10
21.99%	0.00%	1-nov-16	30-nov-16	32.98%	2.4037%	2.4037%	30	3 217 726.00		77 343.56	4 182 218.66
21.99%	0.00%	1-dic-16	31-dic-16	32.98%	2.4037%	2.4037%	31	3 217 726.00		79 921.68	4 262 140.34
22.34%	0.00%	1-ene-17	31-ene-17	33.51%	2.4376%	2.4376%	30	3 217 726.00		81 050.49	4 343 190.83
22.34%	0.00%	1-feb-17	30-feb-17	33.51%	2.4376%	2.4376%	30	3 217 726.00		78 435.96	4 421 626.79
22.34%	0.00%	1-mar-17	31-mar-17	33.51%	2.4376%	2.4376%	31	3 217 726.00		81 050.49	4 502 677.28
22.33%	0.00%	1-abr-17	30-abr-17	33.49%	2.4363%	2.4363%	30	3 217 726.00		78 394.81	4 581 072.09
22.33%	0.00%	1-may-17	31-may-17	33.49%	2.4363%	2.4363%	31	3 217 726.00		81 007.97	4 662 080.06
22.33%	0.00%	1-jun-17	30-jun-17	33.49%	2.4363%	2.4363%	30	3 217 726.00		78 394.81	4 740 474.86
21.96%	0.00%	1-jul-17	31-jul-17	32.98%	2.4030%	2.4030%	31	3 217 726.00		79 900.34	4 820 375.20
21.96%	0.00%	1-ago-17	31-ago-17	32.98%	2.4030%	2.4030%	31	3 217 726.00		79 900.34	4 900 275.54
21.96%	0.00%	1-sep-17	30-sep-17	32.98%	2.4030%	2.4030%	30	3 217 726.00		77 322.91	4 977 598.45
21.15%	0.00%	1-oct-17	31-oct-17	31.73%	2.3228%	2.3228%	31	3 217 726.00		77 232.21	5 054 830.66
20.96%	0.00%	1-nov-17	30-nov-17	31.44%	2.3043%	2.3043%	30	3 217 726.00		74 146.62	5 128 977.29
20.77%	0.00%	1-dic-17	31-dic-17	31.16%	2.2858%	2.2858%	31	3 217 726.00		76 002.93	5 204 980.21
20.69%	0.00%	1-ene-18	31-ene-18	31.04%	2.2780%	2.2780%	31	3 217 726.00		75 743.51	5 280 723.72
21.01%	0.00%	1-feb-18	30-feb-18	31.52%	2.3092%	2.3092%	30	3 217 726.00		74 303.11	5 355 026.84
21.31%	0.00%	1-mar-18	31-mar-18	31.97%	2.3383%	2.3383%	31	3 217 726.00		77 748.34	5 432 775.17
20.44%	0.00%	1-abr-18	30-abr-18	30.72%	2.2536%	2.2536%	30	3 217 726.00		72 404.16	5 505 415.33
20.44%	0.00%	1-may-18	31-may-18	30.66%	2.2536%	2.2536%	31	3 217 726.00		74 931.42	5 580 346.75
20.03%	0.00%	1-jun-18	30-jun-18	30.42%	2.2319%	2.2319%	30	3 217 726.00		72 010.22	5 652 336.97
19.61%	0.00%	1-jul-18	31-jul-18	29.91%	2.2045%	2.2045%	31	3 217 726.00		73 584.06	5 725 941.03
19.61%	0.00%	1-ago-18	30-ago-18	29.72%	2.1918%	2.1918%	30	3 217 726.00		70 524.61	5 799 241.84
19.63%	0.00%	1-sep-18	31-sep-18	29.45%	2.1740%	2.1740%	31	3 217 726.00		72 285.49	5 869 766.45
19.45%	0.00%	1-oct-18	30-oct-18	29.24%	2.1602%	2.1602%	30	3 217 726.00		69 508.90	5 942 051.94
19.45%	0.00%	1-nov-18	30-nov-18	29.24%	2.1602%	2.1602%	30	3 217 726.00		69 508.90	6 011 560.83

19.40%	0.00%	1-dic-18	31-dic-18	29.10%	2.1513%	29.10%	2.1513%	2.1513%	31	3 217 726,00	71 530,02	2 855 364,86	5 083 090,85
19.16%	0.00%	1-ene-19	31-ene-19	28.74%	2.1275%	28.74%	2.1275%	2.1275%	31	3 217 726,00	70 739,74	2 936 104,59	5 153 830,59
19.70%	0.00%	1-feb-19	28-feb-19	29.55%	2.1809%	29.55%	2.1809%	2.1809%	28	3 217 726,00	65 497,46	3 001 602,05	5 219 328,05
19.37%	0.00%	1-mar-19	31-mar-19	29.06%	2.1483%	29.06%	2.1483%	2.1483%	31	3 217 726,00	71 431,35	3 073 033,40	5 290 759,40
19.32%	0.00%	1-abr-19	30-abr-19	28.98%	2.1434%	28.98%	2.1434%	2.1434%	30	3 217 726,00	68 967,89	3 142 001,29	5 359 727,29
19.34%	0.00%	1-may-19	31-may-19	29.01%	2.1454%	29.01%	2.1454%	2.1454%	31	3 217 726,00	71 332,64	3 213 333,93	5 431 059,93
19.30%	0.00%	1-jun-19	30-jun-19	28.95%	2.1414%	28.95%	2.1414%	2.1414%	30	3 217 726,00	68 904,18	3 282 238,11	5 499 964,11
19.32%	0.00%	1-ago-19	31-ago-19	28.98%	2.1434%	28.98%	2.1434%	2.1434%	31	3 217 726,00	71 135,13	3 353 373,24	5 571 099,24
19.32%	0.00%	1-sep-19	30-sep-19	28.98%	2.1434%	28.98%	2.1434%	2.1434%	30	3 217 726,00	71 266,82	3 424 640,06	5 642 366,06
19.10%	0.00%	1-oct-19	31-oct-19	28.65%	2.1216%	28.65%	2.1216%	2.1216%	31	3 217 726,00	68 967,89	3 493 607,95	5 711 333,95
19.03%	0.00%	1-nov-19	30-nov-19	28.55%	2.1146%	28.55%	2.1146%	2.1146%	30	3 217 726,00	70 541,85	3 564 149,80	5 781 875,80
18.91%	0.00%	1-dic-19	31-dic-19	28.37%	2.1027%	28.37%	2.1027%	2.1027%	31	3 217 726,00	68 042,73	3 632 192,53	5 849 918,53
18.77%	0.00%	1-ene-20	31-ene-20	28.16%	2.0888%	28.16%	2.0888%	2.0888%	31	3 217 726,00	69 451,19	3 702 106,90	5 919 832,90
19.06%	0.00%	1-feb-20	29-feb-20	28.59%	2.1176%	28.59%	2.1176%	2.1176%	29	3 217 726,00	65 867,28	3 771 558,09	6 000 390,09
18.69%	0.00%	1-mar-20	31-mar-20	28.43%	2.1067%	28.43%	2.1067%	2.1067%	31	3 217 726,00	70 046,57	3 907 471,95	6 125 197,95
18.19%	0.00%	1-abr-20	30-abr-20	28.04%	2.0808%	28.04%	2.0808%	2.0808%	30	3 217 726,00	66 954,40	3 974 426,35	6 299 152,35
18.12%	0.00%	1-may-20	31-may-20	27.29%	2.0308%	27.29%	2.0308%	2.0308%	31	3 217 726,00	67 524,89	4 041 951,23	6 425 677,23
18.12%	0.00%	1-jun-20	30-jun-20	27.18%	2.0238%	27.18%	2.0238%	2.0238%	30	3 217 726,00	65 120,89	4 107 072,13	6 598 749,13
18.29%	0.00%	1-jul-20	31-jul-20	27.18%	2.0238%	27.18%	2.0238%	2.0238%	31	3 217 726,00	67 291,59	4 174 363,71	6 732 089,71
18.35%	0.00%	1-ago-20	31-ago-20	27.43%	2.0405%	27.43%	2.0405%	2.0405%	31	3 217 726,00	67 846,78	4 242 210,49	6 865 936,49
18.09%	0.00%	1-sep-20	30-sep-20	27.53%	2.0472%	27.53%	2.0472%	2.0472%	30	3 217 726,00	65 862,08	4 308 072,57	6 998 798,57
18.09%	0.00%	1-oct-20	31-oct-20	27.14%	2.0208%	27.14%	2.0208%	2.0208%	31	3 217 726,00	67 191,55	4 375 264,12	7 125 990,12
17.84%	0.00%	1-nov-20	30-nov-20	26.76%	1.9957%	26.76%	1.9957%	1.9957%	30	3 217 726,00	64 216,08	4 439 490,20	7 259 677,20
17.46%	0.00%	1-dic-20	31-dic-20	26.19%	1.9574%	26.19%	1.9574%	1.9574%	31	3 217 726,00	65 083,17	4 504 563,37	7 385 239,37
17.32%	0.00%	1-ene-21	31-ene-21	25.98%	1.9432%	25.98%	1.9432%	1.9432%	31	3 217 726,00	64 612,68	4 569 176,05	7 512 289,05
17.54%	0.00%	1-feb-21	28-feb-21	26.31%	1.9655%	26.31%	1.9655%	1.9655%	28	3 217 726,00	59 027,35	4 628 203,40	7 645 929,40
17.41%	0.00%	1-mar-21	31-mar-21	26.12%	1.9523%	26.12%	1.9523%	1.9523%	31	3 217 726,00	64 915,22	4 693 118,62	7 770 844,62
17.31%	0.00%	1-abr-21	30-abr-21	25.97%	1.9422%	25.97%	1.9422%	1.9422%	30	3 217 726,00	62 495,85	4 755 614,47	7 903 340,47
17.22%	0.00%	1-may-21	31-may-21	25.83%	1.9331%	25.83%	1.9331%	1.9331%	31	3 217 726,00	64 276,17	4 819 890,64	8 037 616,64
17.21%	0.00%	1-jun-21	30-jun-21	25.82%	1.9321%	25.82%	1.9321%	1.9321%	30	3 217 726,00	62 170,16	4 882 060,81	8 165 786,81
17.18%	0.00%	1-jul-21	31-jul-21	25.77%	1.9291%	25.77%	1.9291%	1.9291%	31	3 217 726,00	64 141,47	4 946 202,27	8 300 928,27
17.24%	0.00%	1-ago-21	31-ago-21	25.86%	1.9352%	25.86%	1.9352%	1.9352%	31	3 217 726,00	64 343,50	5 010 545,78	8 431 471,78
17.19%	0.00%	1-sep-21	30-sep-21	25.79%	1.9304%	25.79%	1.9304%	1.9304%	30	3 217 726,00	62 104,98	5 072 650,76	8 562 121,76
17.08%	0.00%	1-oct-21	31-oct-21	25.62%	1.9189%	25.62%	1.9189%	1.9189%	31	3 217 726,00	63 804,45	5 136 455,21	8 693 576,21
17.27%	0.00%	1-nov-21	30-nov-21	25.91%	1.9382%	25.91%	1.9382%	1.9382%	30	3 217 726,00	62 365,62	5 198 820,83	8 825 396,83
17.46%	0.00%	1-dic-21	31-dic-21	26.19%	1.9574%	26.19%	1.9574%	1.9574%	31	3 217 726,00	65 083,17	5 263 904,00	8 956 300,00
17.66%	0.00%	1-ene-22	31-ene-22	26.49%	1.9776%	26.49%	1.9776%	1.9776%	31	3 217 726,00	65 754,06	5 329 658,06	9 085 058,06
18.30%	0.00%	1-feb-22	28-feb-22	27.45%	2.0418%	27.45%	2.0418%	2.0418%	28	3 217 726,00	61 321,04	5 390 979,10	9 210 979,10
18.47%	0.00%	1-mar-22	31-mar-22	27.11%	2.0588%	27.11%	2.0588%	2.0588%	31	3 217 726,00	64 039,79	5 455 018,89	9 340 997,89
19.05%	0.00%	1-abr-22	30-abr-22	28.58%	2.1166%	28.58%	2.1166%	2.1166%	30	3 217 726,00	68 106,63	5 523 125,52	9 470 851,52
19.71%	0.00%	1-may-22	31-may-22	29.57%	2.1819%	29.57%	2.1819%	2.1819%	31	3 217 726,00	72 547,82	5 595 673,34	9 600 399,34
20.40%	0.00%	1-jun-22	30-jun-22	30.60%	2.2497%	30.60%	2.2497%	2.2497%	30	3 217 726,00	72 388,34	5 668 061,68	9 730 360,68
21.28%	0.00%	1-jul-22	31-jul-22	31.92%	2.3354%	31.92%	2.3354%	2.3354%	31	3 217 726,00	77 651,63	5 745 713,31	9 860 074,31
22.21%	0.00%	1-ago-22	31-ago-22	33.32%	2.4251%	33.32%	2.4251%	2.4251%	31	3 217 726,00	80 635,65	5 826 348,96	9 990 424,96
23.50%	0.00%	1-sep-22	30-sep-22	35.25%	2.5482%	35.25%	2.5482%	2.5482%	30	3 217 726,00	81 994,58	5 908 343,55	10 120 768,55
24.61%	0.00%	1-oct-22	31-oct-22	36.95%	2.6528%	36.95%	2.6528%	2.6528%	31	3 217 726,00	88 206,10	5 996 549,65	10 257 318,65
25.76%	0.00%	1-nov-22	30-nov-22	38.67%	2.7618%	38.67%	2.7618%	2.7618%	30	3 217 726,00	88 888,48	6 085 418,12	10 386 736,12
27.64%	0.00%	1-dic-22	31-dic-22	41.46%	2.9326%	41.46%	2.9326%	2.9326%	31	3 217 726,00	97 507,38	6 182 925,50	10 514 660,50

25.24%	0.00%	1.461e+23	21.461e+23	43.28%	0.0000%	43.28%	0.0000%	3.0444%	31	3.217726.00	101.114.49	8.797.010.73	1.911.798.38
30.14%	0.00%	1.461e+23	25.461e+23	45.27%	0.0000%	45.27%	0.0000%	3.1605%	26	3.217726.00	94.025.21	8.797.010.73	1.896.032.70
30.14%	0.00%	1.461e+23	21.461e+23	46.29%	0.2192%	46.29%	0.2192%	3.2192%	31	3.217726.00	101.03.89	8.896.303.31	1.911.798.38
31.30%	0.00%	1.461e+23	30.461e+23	47.00%	0.2676%	47.00%	0.2676%	3.2676%	30	3.217726.00	106.142.02	8.997.445.90	1.928.471.38
30.27%	0.00%	1.461e+23	21.461e+23	45.41%	0.0000%	45.41%	0.0000%	3.1685%	31	3.217726.00	106.381.28	8.896.303.31	1.911.798.38
25.70%	0.00%	1.461e+23	30.461e+23	44.64%	0.1234%	44.64%	0.1234%	3.1234%	30	3.217726.00	100.503.94	8.797.010.73	1.911.798.38
								SUBTOTAL			6.797.010.73	0.00	8.797.010.73

SON:

TOTAL INTERESES	→	\$	8.797.010.73
CAPITAL	→	\$	3.217.726.00
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	→	\$	10.014.736.73

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PARTE DEMANDANTE 2 CM Envigado -RADICADO: 2017-554

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	29-may-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			\$5.049.005,32		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
24-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	4.686.033,00	4.686.033,00	7	21.490,65		5.070.495,97	9.756.528,97
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		4.686.033,00	30	91.487,63		5.161.983,60	9.848.016,60
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		4.686.033,00	30	91.013,85		5.252.997,45	9.939.030,45
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		4.686.033,00	30	90.587,00		5.343.584,45	10.029.617,45
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		4.686.033,00	30	90.539,54		5.434.123,99	10.120.156,99
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		4.686.033,00	30	90.397,15		5.524.521,14	10.210.554,14
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		4.686.033,00	30	90.681,89		5.615.203,03	10.301.236,03
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		4.686.033,00	30	90.444,62		5.705.647,65	10.391.680,65
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		4.686.033,00	30	89.922,17		5.795.569,82	10.481.602,82
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		4.686.033,00	30	90.824,19		5.886.394,00	10.572.427,00
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		4.686.033,00	30	91.724,33		5.978.118,34	10.664.151,34
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		4.686.033,00	30	92.669,84		6.070.788,18	10.756.821,18
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		4.686.033,00	30	95.681,72		6.166.469,90	10.852.502,90
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		4.686.033,00	30	96.478,26		6.262.948,16	10.948.981,16
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		4.686.033,00	30	99.184,92		6.362.133,08	11.048.166,08
1-may-22	29-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		4.686.033,00	29	98.836,41		6.460.969,50	11.147.002,50
								1.411.964,18	0,00	6.460.969,50	11.147.002,50

SALDO DE CAPITAL	4.686.033,00
SALDO DE INTERESES	6.460.969,50
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	11.147.002,50

15 DE JUNIO DEL 2023

SEÑOR

JUEZ 002 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

RADICADO: 052664003002 2018 0089500

SOLICITANTE: NICOLÁS EMILIO MENA LONDOÑO

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO NOTIFICADO EL 13 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO.

Yo, **Oscar Julián Villa Lampión** identificado con cédula de ciudadanía **71.369.871** y con T.P **345.956 de C.S de la J** en calidad de apoderada de la señora **Nicolas Mena Londoño** respetuosamente me dirijo a su despacho para interponer recurso de reposición contra el auto del 09 de junio del 2023 notificado el 13 de junio del presente año y solicitarle cambie su decisión, levante el embargo y ordene la devolución de los títulos judiciales que se tengan a partir del 23 de agosto del 2018

RAZONES DE LA INCONFORMIDAD

1. El señor Nicolás Mena Londoño fue admitido en el proceso de negociación de deudas de persona natural no comerciante el 06 de julio del 2018. De acuerdo con el artículo 545 del CGP se debería haber suspendido el proceso desde la admisión y las medidas cautelares también, ya que son accesorias al proceso, sin embargo, no se dio cumplimiento a dicha estipulación normativa.
2. La propuesta de pago no fue aceptada por los acreedores por lo que el proceso de insolvencia se fue a liquidación patrimonial.
3. Su despacho le dio apertura al proceso de liquidación patrimonial el 23 de agosto del 2018 y a partir de este momento todos los procesos se le deben enviar a juez de la liquidación patrimonial. Adicionalmente, el artículo 565 inciso 1 del Código General del Proceso que habla de los efectos de la apertura de la liquidación patrimonial *“La prohibición al deudor de hacer pagos, compensaciones, daciones en pago, arreglos desistimientos, allanamientos, terminaciones unilaterales o de mutuo acuerdo de procesos en curso, conciliaciones o transacciones sobre obligaciones anteriores a la apertura de la liquidación, ni sobre los bienes que a dicho momento se encuentren en su patrimonio”*. Es decir, **a partir de la apertura el deudor no debe estar haciendo más pagos.**
4. El inciso segundo del mismo artículo establece que una vez se expida la apertura de la liquidación patrimonial, se deberá dar la *“destinación exclusiva de los bienes del deudor a pagar las obligaciones anteriores al inicio del procedimiento de liquidación patrimonial. Los bienes que el deudor adquiriera con posterioridad sólo podrán ser perseguidos por los acreedores de obligaciones contraídas después de esa fecha”*. Los dineros que ha devengado el Señor Nicolás Emilio Mena Londoño desde la apertura de la liquidación por ser un bien fungible adquirido con posterioridad a la misma, no deberían estar siendo perseguidos por acreedores de deudas anteriores como es el caso de la deuda con el acreedor Banco Colpatria.
5. El inciso cuarto establece que con la apertura se tendrá la *“La integración de la masa de los activos del deudor, que se conformará por los bienes y derechos de los cuales el deudor sea*

titular al momento de la apertura de la liquidación patrimonial.” Los dineros que se descuenten después del 23 de agosto del 2018 son posteriores a la apertura de la liquidación, por lo tanto, deberán reintegrarse.

6. El inciso séptimo, en el que se basa el despacho para negar la solicitud, establece que se remitirán “todos los procesos ejecutivos que estén siguiéndose contra el deudor, incluso los que se lleven por concepto de alimentos. Las medidas cautelares que se hubieren decretado en estos sobre los bienes del deudor serán puestas a disposición del juez que conoce de la liquidación patrimonial”.

Sobre el aparte subrayado es importante establecer, que está claro que las medidas cautelares quedan a disposición del juzgado, es decir, los dineros recogidos con la finalidad de que se pague la deuda **ANTES** del proceso de liquidación patrimonial quedan a disposición del juzgado y hace parte de la masa de bienes que se debe repartir. Pero hay que aclarar, que los embargos de salario, prestaciones sociales, honorarios, entre otros; tienen como finalidad que se siga pagando la obligación al acreedor y en este caso, una vez el deudor se somete al proceso de insolvencia ya no debe seguir pagando a ningún acreedor porque atenta contra los principios de igualdad y universalidad de acreedores.

A parte de los argumentos jurídicos mencionados, le expondré lo que ha dicho la Corte Constitucional sobre el respeto a los principios universales de los procesos concursales y como es necesaria la suspensión de todos los procesos en contra del deudor y en consecuencia las medidas cautelares para que pueda haber una verdadera igualdad.

JURISPRUDENCIA CORTE CONSTITUCIONAL

De no suspenderse los procesos ejecutivos, se vulneran los principios de igualdad y el de universalidad sobre los que la Corte Constitucional se ha referido en varias sentencias entre ellas la sentencia T- 079 de 2010 donde expreso que “*Los principios más importantes de los procesos concursales son el de universalidad e igualdad entre acreedores, también conocido como par conditio mnum creditorum. De acuerdo con el primer principio, todos los bienes del deudor conforman una masa patrimonial que se constituye en prenda general de garantía de los acreedores; correlativamente, los acreedores establecen una comunidad de pérdidas, lo que significa que sus créditos serán cancelados a prorrata, o en proporción a las posibilidades económicas, una vez realizada la venta de los bienes del deudor. El principio de igualdad entre acreedores, por su parte, establece que todos los interesados deben hacerse parte dentro del proceso concursal, respetando de forma rigurosa los procedimientos, recursos y cargas previstas por el legislador para la participación en el concurso. Es evidente que todos los procedimientos legales deben ser respetados, en virtud del carácter general y abstracto de la ley; sin embargo, en el caso de los concursos de acreedores, esta exigencia hace parte de la naturaleza del proceso, pues si se toma en cuenta la limitación patrimonial que se enfrenta al iniciarse una liquidación obligatoria, la posibilidad de que algunos acreedores persigan sus intereses por vías privilegiadas, o la flexibilidad en cuanto al cumplimiento de los términos procesales, implicaría una afectación del conjunto de acreedores, particularmente de los más vulnerables, que suelen ser trabajadores y pensionados*”.

En el año 2001 en sentencia C-140 había recordado que *“una liquidación es un proceso universal, que tiene como fundamento el principio de igualdad entre los acreedores, salvo que exista una prelación o el privilegio entre las acreencias. Por ello, con el fin de asegurar esa igualdad, **es necesario cancelar los embargos que en los procesos ejecutivos singulares hubieran podido decretarse (...), para de esa manera poder formar la masa de liquidación que sirva para cancelar a todos los acreedores, en igualdad de condiciones**”*. Por lo que, la forma correcta de proceder es que Colpatria llegue al proceso concursal de liquidación patrimonial de persona natural no comerciante y no busque salirse del mismo a través de un proceso ejecutivo porque la entidad hace parte de los acreedores y se le debe tratar igual que a los demás.

Siguiendo esa misma línea en **sentencia C-291 de 2002** se pronunció frente a una demanda por inconstitucionalidad, donde el demandante expresaba que se estaban dejando desprotegidos a los acreedores, explicando que *“tanto el proceso ejecutivo singular con medidas cautelares como los procesos liquidatorios tienen el mismo propósito: lograr el pago de las acreencias del deudor. Si bien en el primero este propósito es individual de ejecutante, y puede lograrlo sobre bienes determinados del deudor, el mismo objetivo puede ser conseguido dentro de un proceso liquidatorio universal. En este último, la prenda general constituida por el activo patrimonial del deudor responde ante todos los acreedores en igualdad de condiciones, salvo las prelacións legales, de manera tal que la garantía de pago subsiste. No es pues cierto, como lo afirma el demandante, que por el hecho de la apertura del proceso liquidatorio, del llamamiento a todos los demandantes en procesos ejecutivos en curso y de la cancelación de los embargos decretados, se eliminen las garantías de pago, pues como queda dicho estas se conservan sobre la masa de la liquidación”*.

En sentencia C-382 del 2005 la Corte defiende el fuero de atracción que tienen los procesos concursales con respecto a los demás procesos ejecutivos en contra del deudor y expreso que *“ El legislador no consideró que el haber iniciado el proceso ejecutivo y el haber logrado el decreto de embargo de un bien específico perteneciente a la persona jurídica disuelta, fuera razón suficiente para conceder un privilegio en el pago al acreedor respectivo, ni para excluir de la masa de la liquidación el bien previamente embargado. Razones que justamente tocan con la necesidad de no establecer privilegios injustificados, y de hacer efectivo el principio “par conditio creditorum” que busca hacer efectiva la igualdad entre acreedores en los procesos liquidatorios, lo llevaron a la conclusión contraria: que el sólo hecho del embargo ya decretado no podía constituirse en fundamento constitucional suficiente para otorgar el privilegio mencionado. De lo contrario, la circunstancia de haber logrado primero la medida cautelar sería argumento para hacer prevalecer un crédito sin ninguna consideración distinta, como las relativas a la situación de debilidad del acreedor, a la presencia de intereses públicos en la satisfacción de los créditos, o simplemente a la existencia de garantías especiales constitutivas de derechos adquiridos, que son razones, estas sí de rango constitucional, para conceder privilegios, que son tenidas en cuenta por el ordenamiento”*.

Finalmente, en sentencia C-006 del 2018 la Corte estableció que el principio de igualdad solo es posible materializarlo bajo tres condiciones *“la primera es que todos los procesos y acciones contra el deudor sean llevados al proceso de insolvencia; la segunda es que no haya prejudicialidad respecto de dichos procesos y la última, es que el trámite se rija para todos por las normas de insolvencia y no se permitan tratos normativos excepcionales para algunos acreedores”*.

Del breve estudio jurisprudencial de la Corte Constitucional se puede concluir que, el que los acreedores se incorporen al proceso de insolvencia para reclamar sus créditos, resulta necesario para cumplir con los principios que rigen la insolvencia, especialmente el de igualdad y universalidad, porque la idea de estos procesos es precisamente conformar una universalidad de acreedores y de bienes del deudor para que se puedan pagar las acreencias en igualdad de condiciones sin perjuicio de las normas sobre prelación de créditos. Buscando normalizar la vida crediticia del deudor, pagándole a cada acreedor en la medida de sus posibilidades económicas, sin que haya un privilegio injustificado entre acreedores como lo es, el embargo a través de un proceso ejecutivo y que por esto se afecte a los demás al no respetar el orden que establece la prelación de créditos.

PETICIONES

PRIMERO: Amablemente le solicito reponga la decisión tomada en auto notificado el 13 de junio y ordene el levantamiento del embargo del salario de mi poderdante.

SEGUNDO: Se reintegren los dineros consignados desde a órdenes del juzgado 01 Civil Municipal de Envigado o 02 Civil Municipal de Envigado por concepto de ese embargo a partir del 23 de agosto del 2018.

15 DE JUNIO DEL 2023

SEÑOR

JUEZ 002 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

RADICADO: 052664003002 2018 0089500

SOLICITANTE: NICOLÁS EMILIO MENA LONDOÑO

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO NOTIFICADO EL 13 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO.

Yo, **Oscar Julián Villa Lampión** identificado con cédula de ciudadanía **71.369.871** y con T.P **345.956 de C.S de la J** en calidad de apoderada de la señora **Nicolas Mena Londoño** respetuosamente me dirijo a su despacho para interponer recurso de reposición contra el auto del 09 de junio del 2023 notificado el 13 de junio del presente año y solicitarle cambie su decisión, levante el embargo y ordene la devolución de los títulos judiciales que se tengan a partir del 23 de agosto del 2018

RAZONES DE LA INCONFORMIDAD

1. El señor Nicolás Mena Londoño fue admitido en el proceso de negociación de deudas de persona natural no comerciante el 06 de julio del 2018. De acuerdo con el artículo 545 del CGP se debería haber suspendido el proceso desde la admisión y las medidas cautelares también, ya que son accesorias al proceso, sin embargo, no se dio cumplimiento a dicha estipulación normativa.
2. La propuesta de pago no fue aceptada por los acreedores por lo que el proceso de insolvencia se fue a liquidación patrimonial.
3. Su despacho le dio apertura al proceso de liquidación patrimonial el 23 de agosto del 2018 y a partir de este momento todos los procesos se le deben enviar a juez de la liquidación patrimonial. Adicionalmente, el artículo 565 inciso 1 del Código General del Proceso que habla de los efectos de la apertura de la liquidación patrimonial *“La prohibición al deudor de hacer pagos, compensaciones, daciones en pago, arreglos desistimientos, allanamientos, terminaciones unilaterales o de mutuo acuerdo de procesos en curso, conciliaciones o transacciones sobre obligaciones anteriores a la apertura de la liquidación, ni sobre los bienes que a dicho momento se encuentren en su patrimonio”*. Es decir, **a partir de la apertura el deudor no debe estar haciendo más pagos.**
4. El inciso segundo del mismo artículo establece que una vez se expida la apertura de la liquidación patrimonial, se deberá dar la *“destinación exclusiva de los bienes del deudor a pagar las obligaciones anteriores al inicio del procedimiento de liquidación patrimonial. Los bienes que el deudor adquiriera con posterioridad sólo podrán ser perseguidos por los acreedores de obligaciones contraídas después de esa fecha”*. Los dineros que ha devengado el Señor Nicolás Emilio Mena Londoño desde la apertura de la liquidación por ser un bien fungible adquirido con posterioridad a la misma, no deberían estar siendo perseguidos por acreedores de deudas anteriores como es el caso de la deuda con el acreedor Banco Colpatria.
5. El inciso cuarto establece que con la apertura se tendrá la *“La integración de la masa de los activos del deudor, que se conformará por los bienes y derechos de los cuales el deudor sea*

titular al momento de la apertura de la liquidación patrimonial.” Los dineros que se descuenten después del 23 de agosto del 2018 son posteriores a la apertura de la liquidación, por lo tanto, deberán reintegrarse.

6. El inciso séptimo, en el que se basa el despacho para negar la solicitud, establece que se remitirán “todos los procesos ejecutivos que estén siguiéndose contra el deudor, incluso los que se lleven por concepto de alimentos. Las medidas cautelares que se hubieren decretado en estos sobre los bienes del deudor serán puestas a disposición del juez que conoce de la liquidación patrimonial”.

Sobre el aparte subrayado es importante establecer, que está claro que las medidas cautelares quedan a disposición del juzgado, es decir, los dineros recogidos con la finalidad de que se pague la deuda **ANTES** del proceso de liquidación patrimonial quedan a disposición del juzgado y hace parte de la masa de bienes que se debe repartir. Pero hay que aclarar, que los embargos de salario, prestaciones sociales, honorarios, entre otros; tienen como finalidad que se siga pagando la obligación al acreedor y en este caso, una vez el deudor se somete al proceso de insolvencia ya no debe seguir pagando a ningún acreedor porque atenta contra los principios de igualdad y universalidad de acreedores.

A parte de los argumentos jurídicos mencionados, le expondré lo que ha dicho la Corte Constitucional sobre el respeto a los principios universales de los procesos concursales y como es necesaria la suspensión de todos los procesos en contra del deudor y en consecuencia las medidas cautelares para que pueda haber una verdadera igualdad.

JURISPRUDENCIA CORTE CONSTITUCIONAL

De no suspenderse los procesos ejecutivos, se vulneran los principios de igualdad y el de universalidad sobre los que la Corte Constitucional se ha referido en varias sentencias entre ellas la sentencia T- 079 de 2010 donde expreso que “*Los principios más importantes de los procesos concursales son el de universalidad e igualdad entre acreedores, también conocido como par conditio mnum creditorum. De acuerdo con el primer principio, todos los bienes del deudor conforman una masa patrimonial que se constituye en prenda general de garantía de los acreedores; correlativamente, los acreedores establecen una comunidad de pérdidas, lo que significa que sus créditos serán cancelados a prorrata, o en proporción a las posibilidades económicas, una vez realizada la venta de los bienes del deudor. El principio de igualdad entre acreedores, por su parte, establece que todos los interesados deben hacerse parte dentro del proceso concursal, respetando de forma rigurosa los procedimientos, recursos y cargas previstas por el legislador para la participación en el concurso. Es evidente que todos los procedimientos legales deben ser respetados, en virtud del carácter general y abstracto de la ley; sin embargo, en el caso de los concursos de acreedores, esta exigencia hace parte de la naturaleza del proceso, pues si se toma en cuenta la limitación patrimonial que se enfrenta al iniciarse una liquidación obligatoria, la posibilidad de que algunos acreedores persigan sus intereses por vías privilegiadas, o la flexibilidad en cuanto al cumplimiento de los términos procesales, implicaría una afectación del conjunto de acreedores, particularmente de los más vulnerables, que suelen ser trabajadores y pensionados*”.

En el año 2001 en sentencia C-140 había recordado que *“una liquidación es un proceso universal, que tiene como fundamento el principio de igualdad entre los acreedores, salvo que exista una prelación o el privilegio entre las acreencias. Por ello, con el fin de asegurar esa igualdad, **es necesario cancelar los embargos que en los procesos ejecutivos singulares hubieran podido decretarse (...), para de esa manera poder formar la masa de liquidación que sirva para cancelar a todos los acreedores, en igualdad de condiciones**”*. Por lo que, la forma correcta de proceder es que Colpatria llegue al proceso concursal de liquidación patrimonial de persona natural no comerciante y no busque salirse del mismo a través de un proceso ejecutivo porque la entidad hace parte de los acreedores y se le debe tratar igual que a los demás.

Siguiendo esa misma línea en **sentencia C-291 de 2002** se pronunció frente a una demanda por inconstitucionalidad, donde el demandante expresaba que se estaban dejando desprotegidos a los acreedores, explicando que *“tanto el proceso ejecutivo singular con medidas cautelares como los procesos liquidatorios tienen el mismo propósito: lograr el pago de las acreencias del deudor. Si bien en el primero este propósito es individual de ejecutante, y puede lograrlo sobre bienes determinados del deudor, el mismo objetivo puede ser conseguido dentro de un proceso liquidatorio universal. En este último, la prenda general constituida por el activo patrimonial del deudor responde ante todos los acreedores en igualdad de condiciones, salvo las prelacións legales, de manera tal que la garantía de pago subsiste. No es pues cierto, como lo afirma el demandante, que por el hecho de la apertura del proceso liquidatorio, del llamamiento a todos los demandantes en procesos ejecutivos en curso y de la cancelación de los embargos decretados, se eliminen las garantías de pago, pues como queda dicho estas se conservan sobre la masa de la liquidación”*.

En sentencia C-382 del 2005 la Corte defiende el fuero de atracción que tienen los procesos concursales con respecto a los demás procesos ejecutivos en contra del deudor y expreso que *“ El legislador no consideró que el haber iniciado el proceso ejecutivo y el haber logrado el decreto de embargo de un bien específico perteneciente a la persona jurídica disuelta, fuera razón suficiente para conceder un privilegio en el pago al acreedor respectivo, ni para excluir de la masa de la liquidación el bien previamente embargado. Razones que justamente tocan con la necesidad de no establecer privilegios injustificados, y de hacer efectivo el principio “par conditio creditorum” que busca hacer efectiva la igualdad entre acreedores en los procesos liquidatorios, lo llevaron a la conclusión contraria: que el sólo hecho del embargo ya decretado no podía constituirse en fundamento constitucional suficiente para otorgar el privilegio mencionado. De lo contrario, la circunstancia de haber logrado primero la medida cautelar sería argumento para hacer prevalecer un crédito sin ninguna consideración distinta, como las relativas a la situación de debilidad del acreedor, a la presencia de intereses públicos en la satisfacción de los créditos, o simplemente a la existencia de garantías especiales constitutivas de derechos adquiridos, que son razones, estas sí de rango constitucional, para conceder privilegios, que son tenidas en cuenta por el ordenamiento”*.

Finalmente, en sentencia C-006 del 2018 la Corte estableció que el principio de igualdad solo es posible materializarlo bajo tres condiciones *“la primera es que todos los procesos y acciones contra el deudor sean llevados al proceso de insolvencia; la segunda es que no haya prejudicialidad respecto de dichos procesos y la última, es que el trámite se rija para todos por las normas de insolvencia y no se permitan tratos normativos excepcionales para algunos acreedores”*.

Del breve estudio jurisprudencial de la Corte Constitucional se puede concluir que, el que los acreedores se incorporen al proceso de insolvencia para reclamar sus créditos, resulta necesario para cumplir con los principios que rigen la insolvencia, especialmente el de igualdad y universalidad, porque la idea de estos procesos es precisamente conformar una universalidad de acreedores y de bienes del deudor para que se puedan pagar las acreencias en igualdad de condiciones sin perjuicio de las normas sobre prelación de créditos. Buscando normalizar la vida crediticia del deudor, pagándole a cada acreedor en la medida de sus posibilidades económicas, sin que haya un privilegio injustificado entre acreedores como lo es, el embargo a través de un proceso ejecutivo y que por esto se afecte a los demás al no respetar el orden que establece la prelación de créditos.

PETICIONES

PRIMERO: Amablemente le solicito reponga la decisión tomada en auto notificado el 13 de junio y ordene el levantamiento del embargo del salario de mi poderdante.

SEGUNDO: Se reintegren los dineros consignados desde a órdenes del juzgado 01 Civil Municipal de Envigado o 02 Civil Municipal de Envigado por concepto de ese embargo a partir del 23 de agosto del 2018.

DIANA BEATRIZ CASTAÑO RAMÍREZ
ABOGADA
U. DE A.

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACIÓN DE CREDITO ACTUALIZADA.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
DEMANDADO: BEATRIZ ELENA CANO RAMIREZ
RDO: 2018-00951

En mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito anexar la liquidación de crédito actualizada.

Atentamente,


DIANA BEATRIZ CASTAÑO RAMÍREZ
C.C. No. 43.054.810 de Medellín
T.P. No. 68.926 C.S. J.

BEATRIZ ELENA CANO RAMIREZ

CC. 32.336.130

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

\$ 11.912.079,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
3/03/2018	31/03/2018	29	2,28	\$	262.542,22
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	269.212,99
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	276.955,84
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	266.830,57
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	272.032,18
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	270.801,26
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	260.874,53
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	267.108,52
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	257.300,91
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	264.646,69
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	262.184,86
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	242.371,10
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	264.646,69
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	254.918,49
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	264.646,69
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	254.918,49
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	263.415,77
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	263.415,77
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	254.918,49
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	260.953,94
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	251.344,87
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	258.492,11
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	257.261,20
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	244.118,21
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	259.723,03
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	247.771,24
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	249.875,71
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	240.624,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	248.644,80
1/08/2020	11/08/2020	11	2,03	\$	88.665,57

Total Intereses de Mora \$ 7.601.216,74

Subtotal \$ 19.513.295,74

(-) Abono realizado 11/08/2020 \$ 13.424.253,00

Abono a Intereses de Mora \$ 7.601.216,74

Abono a Capital \$ 5.823.036,26

Subtotal Obligación \$ 6.089.042,74

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 6.089.042,74

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
12/08/2020	31/08/2020	20	2,03	\$	82.405,05
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	124.825,38
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	127.098,62

Total Intereses de Mora	\$	334.329,05
Subtotal	\$	6.423.371,79

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	11.912.079,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	7.935.545,79
Abonos (-)	\$	13.424.253,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	6.423.371,79
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	6.423.371,79

Medellín, 29 mayo 2023

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E.S.D.

PROCESO: PROCESO EJECUTIVO
DTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY
DDO: MARTHA LIGIA DURANGO GUTIERREZ,
NANCY JOVANNA DURANGO GUTIERREZ,

RAD: 2019-541

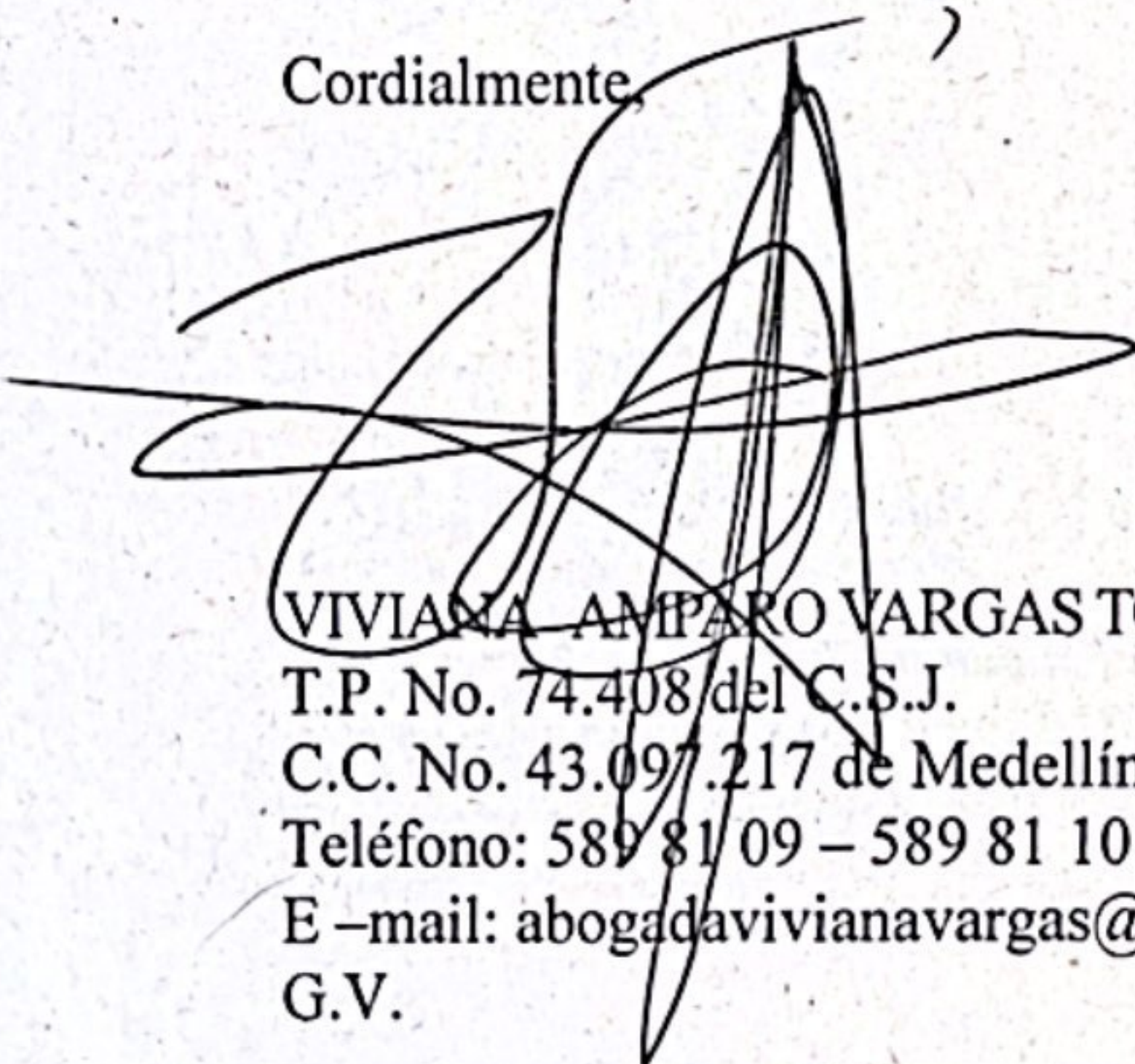
ASUNTO: ENVIO DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO QUE FUE MODIFICADA Y
APROBADA POR EL JUZGADO

VIVIANA AMPARO VARGAS TORRES, abogada en ejercicio, en calidad de endosataria para el cobro de la parte demandante en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito respetuosamente me permito solicitar me sea enviada la liquidación de crédito que fue modificada y aprobada por el Despacho toda vez que en el auto No. V – 1231 del día 23 de mayo de 2023, no se encuentra anexada.

Adicionalmente, se le insta al Togado tener en cuenta lo anterior respecto a los términos si en una proximidad se presenta la oportunidad procesal de interponer recurso de reposición frente a la liquidación de crédito que se solicita.

La anterior petición se hace de conformidad con el Principio de Celeridad Procesal establecido en los Artículos Segundo y Octavo del Código General del Proceso.

Cordialmente,



VIVIANA AMPARO VARGAS TORRES
T.P. No. 74.408/del C.S.J.
C.C. No. 43.097.217 de Medellín
Teléfono: 589 81 09 – 589 81 10
E-mail: abogadavivianavargas@gmail.com
G.V.

Juzgado Segundo (2) Civil Municipal de Oralidad de Envigado

Folios: 2

Coofinep Cooperativa Financiera en contra de Luz Marjorie Giraldo Osorio

Radicado: 2019 - 600

Asunto: Liquidación del crédito

Presento liquidación del crédito conforme artículo 446 del Código General del Proceso. Esto sin abonos posteriores al ingreso en mora y se ha efectuado con corte al 1 de junio de 2023. Adjunto extracto respectivo.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	1-jun-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
18-ene-19	31-ene-19		1,5			30.016.954,70			Valor	Folio	0,00	30.016.954,70
18-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		30.016.954,70	13	276.734,10			276.734,10	30.293.688,80
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		30.016.954,70	30	654.644,09			931.378,18	30.948.332,88
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		30.016.954,70	30	644.860,80			1.576.238,99	31.593.193,69

1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	30.016.954,70	30	643.375,49	2.219.614,47	32.236.569,17
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	30.016.954,70	30	643.969,71	2.863.584,18	32.880.538,88
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	30.016.954,70	30	642.781,14	3.506.365,32	33.523.320,02
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	30.016.954,70	30	642.186,66	4.148.551,98	34.165.506,68
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	30.016.954,70	30	643.375,49	4.791.927,47	34.808.882,17
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	30.016.954,70	30	643.375,49	5.435.302,95	35.452.257,65
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	30.016.954,70	30	636.830,68	6.072.133,63	36.089.088,33
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	30.016.954,70	30	634.745,01	6.706.878,64	36.723.833,34
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	30.016.954,70	30	631.165,95	7.338.044,58	37.354.999,28
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	30.016.954,70	30	626.984,55	7.965.029,14	37.981.983,84
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	30.016.954,70	30	635.639,06	8.600.668,19	38.617.622,89
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	30.016.954,70	30	632.359,48	9.233.027,67	39.249.982,37
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	30.016.954,70	30	624.592,36	9.857.620,04	39.874.574,74
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	30.016.954,70	30	609.594,45	10.467.214,49	40.484.169,19
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	30.016.954,70	30	607.488,28	11.074.702,77	41.091.657,47
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	30.016.954,70	30	607.488,28	11.682.191,05	41.699.145,75
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	30.016.954,70	30	612.600,50	12.294.791,55	42.311.746,25
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	30.016.954,70	30	614.402,58	12.909.194,13	42.926.148,83
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	30.016.954,70	30	606.585,15	13.515.779,28	43.532.733,98
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	30.016.954,70	30	599.047,64	14.114.826,91	44.131.781,61
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	30.016.954,70	30	587.551,38	14.702.378,29	44.719.332,99
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	30.016.954,70	30	583.303,91	15.285.682,20	45.302.636,90
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	30.016.954,70	30	589.975,59	15.875.657,79	45.892.612,49
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	30.016.954,70	30	586.035,17	16.461.692,96	46.478.647,66
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	30.016.954,70	30	583.000,27	17.044.693,23	47.061.647,93
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	30.016.954,70	30	580.266,03	17.624.959,26	47.641.913,96
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	30.016.954,70	30	579.962,06	18.204.921,31	48.221.876,01
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	30.016.954,70	30	579.049,95	18.783.971,26	48.800.925,96
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	30.016.954,70	30	580.873,87	19.364.845,13	49.381.799,83
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	30.016.954,70	30	579.354,02	19.944.199,15	49.961.153,85
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	30.016.954,70	30	576.007,42	20.520.206,57	50.537.161,27
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	30.016.954,70	30	581.785,38	21.101.991,95	51.118.946,65
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	30.016.954,70	30	587.551,38	21.689.543,33	51.706.498,03
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	30.016.954,70	30	593.607,96	22.283.151,28	52.300.105,98
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	30.016.954,70	30	612.900,93	22.896.052,21	52.913.006,91

1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	30.016.954,70	30	618.003,23	23.514.055,44	53.531.010,14		
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	30.016.954,70	30	635.341,07	24.149.396,52	54.166.351,22		
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	30.016.954,70	30	654.940,01	24.804.336,53	54.821.291,23		
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	30.016.954,70	30	675.283,58	25.479.620,11	55.496.574,81		
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	30.016.954,70	30	701.015,64	26.180.635,75	56.197.590,45		
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	30.016.954,70	30	727.954,49	26.908.590,24	56.925.544,94		
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	30.016.954,70	30	764.896,61	27.673.486,84	57.690.441,54		
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	30.016.954,70	30	796.298,24	28.469.785,09	58.486.739,79		
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	30.016.954,70	30	829.020,57	29.298.805,66	59.315.760,36		
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	30.016.954,70	30	880.267,37	30.179.073,03	60.196.027,73		
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	30.016.954,70	30	912.840,34	31.091.913,36	61.108.868,06		
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	30.016.954,70	30	948.773,05	32.040.686,41	62.057.641,11		
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	30.016.954,70	30	966.304,05	33.006.990,46	63.023.945,16		
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	30.016.954,70	30	980.830,31	33.987.820,77	64.004.775,47		
1-may-23	31-may-23	31,39%	3,27%	3,268%	30.016.954,70	30	980.830,31	34.968.651,09	64.985.605,79		
1-jun-23	1-jun-23	31,39%	3,27%	3,268%	30.016.954,70	1	32.694,34	35.001.345,43	65.018.300,13		
							35.001.345,43	0,00		35.001.345,43	65.018.300,13

SALDO DE CAPITAL	30.016.954,70
SALDO DE INTERESES	35.001.345,43
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	65.018.300,13
Costas	
Total	65.018.300,13

Atentamente,

DJZTR

Diana Zulema Torres Ramírez
Cédula 43,595,795 de Medellín
T. P 115,882 del C s de la J
Cédula 43,595,795 de Medellín
Teléfono. 604 605 10 45 - 300 653 24 06

Señores
Juzgado Segundo (2) Civil Municipal de Envigado
 Demandante: Coofinep Coopertaiva de Ahorro y Crédito
Demandado: Martha Patricia Cardenas Gomez
Radicado: 05266 40 03 002 2019 00 910 00
Asunto: Reliquidación del crédito con corte al 1 de junio de 2023

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	1-jun-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
3-dic-18	31-dic-18		1,5			14.204.111,52			Valor	Folio	0,00	14.204.111,52
3-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		14.204.111,52	28	285.200,13			285.200,13	14.489.311,65
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		14.204.111,52	30	302.195,52			587.395,65	14.791.507,17
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		14.204.111,52	30	309.779,51			897.175,16	15.101.286,68
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		14.204.111,52	30	305.150,03			1.202.325,20	15.406.436,72
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		14.204.111,52	30	304.447,18			1.506.772,37	15.710.883,89

1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	14.204.111,52	30	304.728,37	1.811.500,74	16.015.612,26
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	14.204.111,52	30	304.165,93	2.115.666,67	16.319.778,19
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	14.204.111,52	30	303.884,62	2.419.551,29	16.623.662,81
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	14.204.111,52	30	304.447,18	2.723.998,47	16.928.109,99
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	14.204.111,52	30	304.447,18	3.028.445,65	17.232.557,17
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	14.204.111,52	30	301.350,16	3.329.795,80	17.533.907,32
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	14.204.111,52	30	300.363,21	3.630.159,02	17.834.270,54
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	14.204.111,52	30	298.669,59	3.928.828,60	18.132.940,12
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	14.204.111,52	30	296.690,94	4.225.519,54	18.429.631,06
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	14.204.111,52	30	300.786,28	4.526.305,82	18.730.417,34
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	14.204.111,52	30	299.234,37	4.825.540,19	19.029.651,71
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	14.204.111,52	30	295.558,95	5.121.099,14	19.325.210,66
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	14.204.111,52	30	288.461,89	5.409.561,03	19.613.672,55
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	14.204.111,52	30	287.465,25	5.697.026,28	19.901.137,80
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	14.204.111,52	30	287.465,25	5.984.491,53	20.188.603,05
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	14.204.111,52	30	289.884,36	6.274.375,89	20.478.487,41
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	14.204.111,52	30	290.737,11	6.565.113,00	20.769.224,52
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	14.204.111,52	30	287.037,88	6.852.150,88	21.056.262,40
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	14.204.111,52	30	283.471,11	7.135.621,99	21.339.733,51
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	14.204.111,52	30	278.031,04	7.413.653,04	21.617.764,56
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	14.204.111,52	30	276.021,13	7.689.674,17	21.893.785,69
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	14.204.111,52	30	279.178,19	7.968.852,36	22.172.963,88
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	14.204.111,52	30	277.313,57	8.246.165,93	22.450.277,45
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	14.204.111,52	30	275.877,45	8.522.043,38	22.726.154,90
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	14.204.111,52	30	274.583,60	8.796.626,97	23.000.738,49
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	14.204.111,52	30	274.439,76	9.071.066,73	23.275.178,25
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	14.204.111,52	30	274.008,14	9.345.074,87	23.549.186,39
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	14.204.111,52	30	274.871,23	9.619.946,10	23.824.057,62
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	14.204.111,52	30	274.152,03	9.894.098,13	24.098.209,65
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	14.204.111,52	30	272.568,41	10.166.666,54	24.370.778,06
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	14.204.111,52	30	275.302,56	10.441.969,10	24.646.080,62
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	14.204.111,52	30	278.031,04	10.720.000,15	24.924.111,67
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	14.204.111,52	30	280.897,04	11.000.897,18	25.205.008,70
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	14.204.111,52	30	290.026,53	11.290.923,71	25.495.035,23
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	14.204.111,52	30	292.440,95	11.583.364,66	25.787.476,18
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	14.204.111,52	30	300.645,27	11.884.009,93	26.088.121,45
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	14.204.111,52	30	309.919,55	12.193.929,48	26.398.041,00
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	14.204.111,52	30	319.546,18	12.513.475,66	26.717.587,18

1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	14.204.111,52	30	331.722,67	12.845.198,33	27.049.309,85		
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	14.204.111,52	30	344.470,21	13.189.668,54	27.393.780,06		
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	14.204.111,52	30	361.951,33	13.551.619,87	27.755.731,39		
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	14.204.111,52	30	376.810,68	13.928.430,55	28.132.542,07		
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	14.204.111,52	30	392.294,98	14.320.725,53	28.524.837,05		
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	14.204.111,52	30	416.545,12	14.737.270,65	28.941.382,17		
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	14.204.111,52	30	431.958,74	15.169.229,39	29.373.340,91		
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	14.204.111,52	30	448.962,21	15.618.191,59	29.822.303,11		
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	14.204.111,52	30	457.257,93	16.075.449,52	30.279.561,04		
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	14.204.111,52	30	464.131,80	16.539.581,32	30.743.692,84		
1-may-23	31-may-23	31,39%	3,27%	3,268%	14.204.111,52	30	464.131,80	17.003.713,12	31.207.824,64		
1-jun-23	1-jun-23	31,39%	3,27%	3,268%	14.204.111,52	1	15.471,06	17.019.184,18	31.223.295,70		
							17.019.184,18	0,00		17.019.184,18	31.223.295,70

SALDO DE CAPITAL	14.204.111,52
SALDO DE INTERESES	17.019.184,18
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	31.223.295,70
INTERESE DE PLAZO	184.648,93
COSTAS	
TOTAL	31.407.944,63

Atentamente,



Diana Zulema Torres Ramírez
Cédula 43,595,795 de Medellín
T.P. 115,882 del C S de la J
Teléfono; 604 605 10 45 - 300 653 24 06

Medellín, 19 de octubre de 2020

SEÑOR

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

E. S. D.

DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	ALEJANDRO CORREA ARISTIZABAL
PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO:	2019-01442

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

Aporto liquidación de los pagarés N° 5430091837 y 71463398 (código de barras) actualizadas.

Atentamente,



ALVARO VALLEJO
TP. 41.568 DEL C.S DE LA J.
TEL. 268 79 79



Medellin, octubre 19 de 2020

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	5.430.091.837

Titular	ALEJANDRO CORRE ARISTIZABA
Cédula o Nit.	1.037.586.226
Obligación Nro.	5430091837
Mora desde	agosto 15 de 2019

Tasa máxima Actual	24,04%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a ago 15 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	37.210.487,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	37.210.487,00

Saldo de la obligación a oct 19 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	37.210.487,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	9.793.666,60
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	47.004.153,60

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



ALEJANDRO CORRE ARISTIZABA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/15/2019			37.210.487,00	0,00	0,00						37.210.487,00	0,00	0,00	37.210.487,00
Saldos para Demanda	ago-15-2019	0,00%	0	37.210.487,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	0,00	37.210.487,00
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	16	37.210.487,00	0,00	371.580,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	371.580,93	37.582.067,93
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	37.210.487,00	0,00	1.071.337,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	1.071.337,74	38.281.824,74
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	37.210.487,00	0,00	1.788.053,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	1.788.053,70	38.998.540,70
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	37.210.487,00	0,00	2.481.435,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	2.481.435,72	39.691.922,72
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	37.210.487,00	0,00	3.199.752,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	3.199.752,27	40.410.239,27
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	37.210.487,00	0,00	3.906.626,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	3.906.626,94	41.117.113,94
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	37.210.487,00	0,00	4.575.566,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	4.575.566,73	41.786.053,73
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	37.210.487,00	0,00	5.287.872,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	5.287.872,18	42.498.359,18
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	37.210.487,00	0,00	5.969.395,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	5.969.395,65	43.179.882,65
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	37.210.487,00	0,00	6.658.635,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	6.658.635,50	43.869.122,50
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	37.210.487,00	0,00	7.323.272,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	7.323.272,90	44.533.759,90
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	37.210.487,00	0,00	8.010.268,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	8.010.268,17	45.220.755,17
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	37.210.487,00	0,00	8.702.563,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	8.702.563,40	45.913.050,40
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	37.210.487,00	0,00	9.374.096,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	9.374.096,89	46.584.583,89
Saldos para Demanda	oct-19-2020	24,04%	19	37.210.487,00	0,00	9.793.666,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.210.487,00	0,00	9.793.666,60	47.004.153,60



Medellin, octubre 19 de 2020

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 5303710229538613.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

ALEJANDRO CORRE ARISTIZABA
1.037.586.226
5303710229538613.
agosto 5 de 2019

Tasa máxima Actual

24,04%

Liquidación de la Obligación a ago 5 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	5.093.987,08
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	5.093.987,08

Saldo de la obligación a oct 19 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	5.093.987,08
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.372.769,33
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	6.466.756,41

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



ALEJANDRO CORRE ARISTIZABA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/5/2019			5.093.987,08	0,00	0,00						5.093.987,08	0,00	0,00	5.093.987,08
Saldos para Demanda	ago-5-2019	0,00%	0	5.093.987,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	0,00	5.093.987,08
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	26	5.093.987,08	0,00	82.918,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	82.918,37	5.176.905,45
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	5.093.987,08	0,00	178.712,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	178.712,66	5.272.699,74
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	5.093.987,08	0,00	276.828,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	276.828,59	5.370.815,67
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	5.093.987,08	0,00	371.750,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	371.750,20	5.465.737,28
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	5.093.987,08	0,00	470.085,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	470.085,25	5.564.072,33
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	5.093.987,08	0,00	566.853,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	566.853,95	5.660.841,03
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	5.093.987,08	0,00	658.429,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	658.429,49	5.752.416,57
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	5.093.987,08	0,00	755.941,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	755.941,65	5.849.928,73
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	5.093.987,08	0,00	849.239,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	849.239,86	5.943.226,94
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	5.093.987,08	0,00	943.594,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	943.594,41	6.037.581,49
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	5.093.987,08	0,00	1.034.580,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	1.034.580,97	6.128.568,05
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	5.093.987,08	0,00	1.128.628,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	1.128.628,25	6.222.615,33
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	5.093.987,08	0,00	1.223.401,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	1.223.401,08	6.317.388,16
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	5.093.987,08	0,00	1.315.331,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	1.315.331,69	6.409.318,77
Saldos para Demanda	oct-19-2020	24,04%	19	5.093.987,08	0,00	1.372.769,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.987,08	0,00	1.372.769,33	6.466.756,41