

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

|            |                                               |
|------------|-----------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA             |
| DEMANDANTE | SURGIENDO SOCIEDAD COOPERATIVA- COOPSURGIENDO |
| DEMANDADO  | OLGA AMPARO BAENA RÍOS                        |
| RADICADO   | 2022-21                                       |
| ASUNTO     | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                       |

**BENJAMIN FRANCO VARGAS** en calidad de Apoderado Judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito anexo liquidación del crédito realizado hasta el día 30 de abril de la presente anualidad, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

Cordialmente,



**BENJAMÍN FRANCO VARGAS**  
T.P No. 119.006 del C. s. de la J.

|                      |                 |        |                   |         |    |         |               |
|----------------------|-----------------|--------|-------------------|---------|----|---------|---------------|
|                      | ME              | PESOS  | \$ 11.625.557     |         |    |         |               |
|                      | INT MORA        | DESDE  | 10 DICIEMBRE 2021 |         |    |         |               |
|                      |                 | HASTA  | 30 ABRIL 2023     |         |    |         |               |
| Diciembre 2021       | Diciembre 2021  | 17,46% | 26,19%            | 1,3500% | 21 | 1,9600% | 109.862       |
| Enero 2022           | Enero 2022      | 17,66% | 26,49%            | 1,3600% | 31 | 1,9800% | 158.108       |
| Febrero 2022         | Febrero 2022    | 18,30% | 27,45%            | 1,4100% | 28 | 2,0400% | 163.920       |
| Marzo 2022           | Marzo 2022      | 18,47% | 27,71%            | 1,4200% | 31 | 2,0600% | 165.083       |
| Abril 2022           | Abril 2022      | 19,05% | 28,58%            | 1,4600% | 30 | 2,1150% | 169.733       |
| Mayo 2022            | Mayo 2022       | 19,71% | 29,57%            | 1,5100% | 31 | 2,1800% | 175.546       |
| Junio 2022           | Junio 2022      | 20,40% | 30,60%            | 1,5600% | 30 | 2,2500% | 181.359       |
| Julio 2022           | Julio 2022      | 21,28% | 31,92             | 1,6200% | 31 | 2,3400% | 188.334       |
| Agosto 2022          | Agosto 2022     | 22,21% | 33,32%            | 1,6900% | 31 | 2,4300% | 196.472       |
| Septiembre 2022      | Septiembre 2022 | 23,50% | 35,25%            | 1,7700% | 30 | 2,5500% | 205.772       |
| Octubre 2022         | Octubre 2022    | 24,61% | 36,92%            | 1,8500% | 31 | 2,6500% | 215.073       |
| Noviembre 2022       | Noviembre 2022  | 25,78% | 38,67%            | 1,9300% | 30 | 2,7600% | 224.373       |
| Diciembre 2022       | Diciembre 2022  | 27,64% | 41,46%            | 2,0500% | 31 | 2,9300% | 238.324       |
| Enero 2023           | Enero 2023      | 28,84% | 43,26%            | 2,1300% | 31 | 3,0400% | 247.624       |
| febrero 2023         | febrero 2023    | 30,18% | 45,27%            | 2,2200% | 28 | 3,1600% | 258.087       |
| Marzo 2023           | Marzo 2023      | 30,84% | 46,26%            | 2,2270% | 31 | 3,2200% | 258.901       |
| Abril 2023           | Abril 2023      | 31,39% | 47,09%            | 2,3000% | 30 | 3,2700% | 267.388       |
| INTERESES MORATORIOS |                 |        |                   |         |    |         | 3.423.959     |
| CAPITAL              |                 |        |                   |         |    |         | \$ 11.625.557 |
| TOTAL                |                 |        |                   |         |    |         | 15.049.516    |

**ENVIGADO, ANTIOQUIA**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Liquidación condena en costas procesales

**RADICADO 2022-00506**

|                                                        |        |                  |                |           |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        | Plazo Hasta      |                | 01-mar-99 |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  |                | 14-mar-99 |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  |                | 01-ene-07 |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta (Hoy) | 01-sep-23      | 04-ene-07 |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  | Comercial      |           |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  | Consumo        |           |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        | \$5.550.000,00   | Microc u Otros |           |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        |                  |                |           |

| Vigencia      |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |            |       |                    |                                |
|---------------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|------------------------|------|---------------|------------|-------|--------------------|--------------------------------|
| Desde         | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | Abonos     |       | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 02-jul-20     | 31-jul-20 |             |                |           |                           | 5.550.000,00           |      | 0,00          | Valor      | Folio | 0,00               | 5.550.000,00                   |
| 01-abr-22     | 30-abr-22 | 19,05%      | 2,12%          | 2,117%    |                           | 5.550.000,00           | 30   |               |            |       | 0,00               | 5.550.000,00                   |
| 01-may-22     | 31-may-22 | 19,71%      | 2,18%          | 2,182%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 121.095,46    |            |       | 121.095,46         | 5.671.095,46                   |
| 01-jun-22     | 30-jun-22 | 20,40%      | 2,25%          | 2,250%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 124.856,90    |            |       | 245.952,36         | 5.795.952,36                   |
| 01-jul-22     | 31-jul-22 | 21,28%      | 2,34%          | 2,335%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 129.614,64    |            |       | 375.567,00         | 5.925.567,00                   |
| 01-ago-22     | 31-ago-22 | 22,21%      | 2,43%          | 2,425%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 134.595,51    |            |       | 510.162,52         | 6.060.162,52                   |
| 01-sep-22     | 30-sep-22 | 23,50%      | 2,55%          | 2,548%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 141.425,94    |            |       | 651.588,46         | 6.201.588,46                   |
| 01-oct-22     | 31-oct-22 | 24,61%      | 2,65%          | 2,653%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 147.231,97    |            |       | 798.820,43         | 6.348.820,43                   |
| 01-nov-22     | 30-nov-22 | 25,78%      | 2,76%          | 2,762%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 153.282,18    |            |       | 952.102,60         | 6.502.102,60                   |
| 01-dic-22     | 31-dic-22 | 27,64%      | 2,93%          | 2,933%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 162.757,48    |            |       | 1.114.860,08       | 6.664.860,08                   |
| 01-ene-23     | 31-ene-23 | 28,84%      | 3,04%          | 3,041%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 168.780,07    |            |       | 1.283.640,16       | 6.833.640,16                   |
| 01-feb-23     | 28-feb-23 | 30,18%      | 3,16%          | 3,161%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 175.423,87    | 490.028,00 |       | 969.036,03         | 6.519.036,03                   |
| 01-mar-23     | 31-mar-23 | 30,84%      | 3,22%          | 3,219%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 178.665,27    | 490.028,00 |       | 657.673,31         | 6.207.673,31                   |
| 01-abr-23     | 30-abr-23 | 31,39%      | 3,27%          | 3,268%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 181.351,12    | 490.028,00 |       | 348.996,42         | 5.898.996,42                   |
| 01-may-23     | 31-may-23 | 30,27%      | 3,17%          | 3,169%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 175.867,07    | 490.028,00 |       | 34.835,49          | 5.584.835,49                   |
| 01-jun-23     | 30-jun-23 | 29,76%      | 3,12%          | 3,123%    |                           | 5.550.000,00           | 30   | 173.350,60    | 490.028,00 |       | (281.841,90)       | 5.268.158,10                   |
| 01-jul-23     | 31-jul-23 | 29,36%      | 3,09%          | 3,088%    |                           | 5.268.158,10           | 30   | 162.665,87    | 490.028,00 |       | (327.362,13)       | 4.940.795,96                   |
| 01-ago-23     | 31-ago-23 | 28,75%      | 3,03%          | 3,033%    |                           | 4.940.795,96           | 30   | 149.853,71    | 490.028,00 |       | (340.174,29)       | 4.600.621,68                   |
| 01-sep-23     | 01-sep-23 | 28,03%      | 2,97%          | 2,968%    |                           | 4.600.621,68           | 1    | 4.551,51      |            |       | 4.551,51           | 4.605.173,18                   |
| Resultados >> |           |             |                |           |                           |                        |      | 3.430.196,00  |            |       | 4.551,51           | 4.605.173,18                   |

SALDO DE CAPITAL 4.600.621,68  
SALDO DE INTERESES MORATORIOS 4.551,51

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>COSTAS PROCESALES</b>                     |                     |
| <b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b> | <b>4.605.173,18</b> |

SEÑOR:  
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO  
E. S. D.

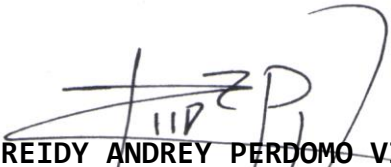
|            |                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR                                                   |
| DEMANDANTE | COOPERATIVA FINANCIERA CONFIAR                                       |
| DEMANDADO  | JUAN ALEJANDRO CORREA GONZALEZ y OTRA                                |
| RADICADO   | 2022-00715                                                           |
| ASUNTO     | ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO<br>SOLICITUD RESPUESTA DE GOBERNACION |

REIDY ANDREY PERDOMO VIDARTE, abogado titulado e inscrito, mayor de edad de esta vecindad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.379.879 de Medellín y tarjeta profesional número 232,423 del C. S. de la J, obrando como apoderado judicial de **COOPERATIVA FINANCIERA CONFIAR**, por medio del presente escrito me permito allegar y solicitar muy respetuosamente Señor Juez, lo siguiente:

- 1. Allego liquidación del crédito;
- 2. Me permito solicitar se me comparta la respuesta de la Gobernación ya que no está disponible en la página de la rama.

Del Señor Juez;

Atentamente,

  
REIDY ANDREY PERDOMO VIDARTE  
71.379.879 Medellín  
T.P 232,423 C.S de la J.

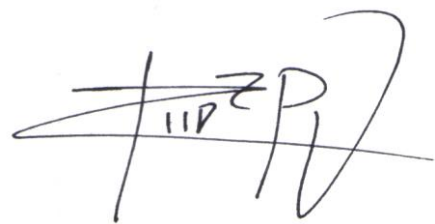
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO  
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DEMANDANTE COOPERATIVA FINANCIERA CONFIAR  
DEMANDADO JUAN ALEJANDRO CORREA GONZALEZ y OTRA  
RADICADO 2022-00715

|                                                        |        |  |                  |                |           |
|--------------------------------------------------------|--------|--|------------------|----------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        |  | Plazo Hasta      |                | 1-mar-99  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |  |                  |                | 14-mar-99 |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |  |                  |                | 1-ene-07  |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        |  | Mora Hasta (Hoy) | 5-oct-23       | 4-ene-07  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |  |                  | Comercial      | x         |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |  |                  | Consumo        |           |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        |  |                  | Microc u Otros |           |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        |  |                  |                |           |

| Vigencia |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |        |    |                    |                                |
|----------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|------------------------|------|---------------|--------|----|--------------------|--------------------------------|
| Desde    | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | Abonos |    | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 3-jun-22 | 30-jun-22 |             | 1,5            |           |                           | 53.466.118,00          |      | 0,00          | Valor  | FI | 0,00               | 53.466.118,00                  |
| 3-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40%      | 2,25%          | 2,250%    |                           | 53.466.118,00          | 28   | 1.122.625,73  |        |    | 1.122.625,73       | 54.588.743,73                  |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28%      | 2,34%          | 2,335%    |                           | 53.466.118,00          | 30   | 1.248.647,15  |        |    | 2.371.272,87       | 55.837.390,87                  |
| 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21%      | 2,43%          | 2,425%    |                           | 53.466.118,00          | 30   | 1.296.630,55  |        |    | 3.667.903,42       | 57.134.021,42                  |
| 1-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50%      | 2,55%          | 2,548%    |                           | 53.466.118,00          | 30   | 1.362.431,75  |        |    | 5.030.335,17       | 58.496.453,17                  |
| 1-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61%      | 2,65%          | 2,653%    |                           | 53.466.118,00          | 30   | 1.418.364,26  |        |    | 6.448.699,44       | 59.914.817,44                  |
| 1-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78%      | 2,76%          | 2,762%    |                           | 53.466.118,00          | 30   | 1.476.649,19  |        |    | 7.925.348,62       | 61.391.466,62                  |
| 1-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64%      | 2,93%          | 2,933%    |                           | 53.466.118,00          | 30   | 1.567.929,84  |        |    | 9.493.278,46       | 62.959.396,46                  |
| 1-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84%      | 3,04%          | 3,041%    |                           | 53.466.118,00          | 30   | 1.625.948,72  |        |    | 11.119.227,18      | 64.585.345,18                  |
| 1-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18%      | 3,16%          | 3,161%    |                           | 53.466.118,00          | 30   | 1.689.951,98  |        |    | 12.809.179,16      | 66.275.297,16                  |
| 1-mar-23 | 31-mar-23 | 30,84%      | 3,22%          | 3,219%    |                           | 53.466.118,00          | 30   | 1.721.178,14  |        |    | 14.530.357,30      | 67.996.475,30                  |
| 1-abr-23 | 30-abr-23 | 31,39%      | 3,27%          | 3,268%    |                           | 53.466.118,00          | 30   | 1.747.052,29  |        |    | 16.277.409,58      | 69.743.527,58                  |

|          |           |        |       |        |               |    |               |            |               |               |
|----------|-----------|--------|-------|--------|---------------|----|---------------|------------|---------------|---------------|
| 1-may-23 | 31-may-23 | 30,27% | 3,17% | 3,169% | 53.466.118,00 | 30 | 1.694.221,56  |            | 17.971.631,14 | 71.437.749,14 |
| 1-jun-23 | 30-jun-23 | 29,76% | 3,12% | 3,123% | 53.466.118,00 | 30 | 1.669.979,06  | 667.007,00 | 18.974.603,20 | 72.440.721,20 |
| 1-jul-23 | 31-jul-23 | 29,36% | 3,09% | 3,088% | 53.466.118,00 | 30 | 1.650.882,96  |            | 20.625.486,16 | 74.091.604,16 |
| 1-ago-23 | 31-ago-23 | 28,75% | 3,03% | 3,033% | 53.466.118,00 | 30 | 1.621.620,55  |            | 22.247.106,71 | 75.713.224,71 |
| 1-sep-23 | 30-sep-23 | 28,03% | 2,97% | 2,968% | 53.466.118,00 | 30 | 1.586.859,84  |            | 23.833.966,55 | 77.300.084,55 |
| 1-oct-23 | 5-oct-23  | 26,53% | 2,83% | 2,831% | 53.466.118,00 | 5  | 252.276,11    |            | 24.086.242,67 | 77.552.360,67 |
|          |           |        |       |        |               |    | Resultados >> | 667.007,00 | 24.086.242,67 | 77.552.360,67 |



REIDY ANDREY PERDOMO VIDARTE  
71.379.879 Medellín  
T.P 232,423 C.S de la J.

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| SALDO DE CAPITAL                      | 53.466.118,00 |
| SALDO DE INTERESES                    | 24.086.242,67 |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | 77.552.360,67 |
| INTERESES DE PLAZO                    |               |
| COSTAS PROCESALES FL.                 |               |
| TOTAL ADEUDADO                        | 77.552.360,67 |

**ENVIGADO, ANTIOQUIA**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**RADICADO 2022-00754**

|                                                        |        |                  |                |           |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        | Plazo Hasta      |                | 01-mar-99 |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  |                | 14-mar-99 |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  |                | 01-ene-07 |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta (Hoy) | 01-sep-23      | 04-ene-07 |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  | Comercial      | X         |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  | Consumo        |           |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        | \$12.500.000,00  | Microc u Otros |           |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        |                  |                |           |

| Vigencia      |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |              |       |                    |                                |
|---------------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|------------------------|------|---------------|--------------|-------|--------------------|--------------------------------|
| Desde         | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | Abonos       |       | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 02-mar-22     | 31-mar-22 |             |                |           |                           | 12.500.000,00          |      | 0,00          | Valor        | Folio | 0,00               | 12.500.000,00                  |
| 02-mar-22     | 31-mar-22 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 29   | 233.463,89    |              |       | 233.463,89         | 12.733.463,89                  |
| 01-abr-22     | 30-abr-22 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.514,36    | 173.100,00   |       | 301.878,25         | 12.801.878,25                  |
| 01-may-22     | 31-may-22 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.514,36    | 179.792,00   |       | 363.600,61         | 12.863.600,61                  |
| 01-jun-22     | 30-jun-22 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.514,36    |              |       | 605.114,98         | 13.105.114,98                  |
| 01-jul-22     | 31-jul-22 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.514,36    | 552.476,00   |       | 294.153,34         | 12.794.153,34                  |
| 01-ago-22     | 31-ago-22 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.514,36    | 227.924,00   |       | 307.743,71         | 12.807.743,71                  |
| 01-sep-22     | 30-sep-22 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.514,36    |              |       | 549.258,07         | 13.049.258,07                  |
| 01-oct-22     | 31-oct-22 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.514,36    |              |       | 790.772,44         | 13.290.772,44                  |
| 01-nov-22     | 30-nov-22 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.514,36    |              |       | 1.032.286,80       | 13.532.286,80                  |
| 01-dic-22     | 31-dic-22 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.514,36    |              |       | 1.273.801,16       | 13.773.801,16                  |
| 01-ene-23     | 31-ene-23 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.514,36    |              |       | 1.515.315,53       | 14.015.315,53                  |
| 01-feb-23     | 28-feb-23 | 17,21%      | 1,93%          | 1,932%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.514,36    |              |       | 1.756.829,89       | 14.256.829,89                  |
| 01-mar-23     | 31-mar-23 | 17,18%      | 1,93%          | 1,929%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.134,53    |              |       | 1.997.964,43       | 14.497.964,43                  |
| 01-abr-23     | 30-abr-23 | 17,24%      | 1,94%          | 1,935%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.894,07    |              |       | 2.239.858,50       | 14.739.858,50                  |
| 01-may-23     | 31-may-23 | 17,19%      | 1,93%          | 1,930%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 241.261,16    |              |       | 2.481.119,65       | 14.981.119,65                  |
| 01-jun-23     | 30-jun-23 | 17,08%      | 1,92%          | 1,919%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 239.867,53    |              |       | 2.720.987,18       | 15.220.987,18                  |
| 01-jul-23     | 31-jul-23 | 17,27%      | 1,94%          | 1,938%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 242.273,65    |              |       | 2.963.260,83       | 15.463.260,83                  |
| 01-ago-23     | 31-ago-23 | 17,46%      | 1,96%          | 1,957%    |                           | 12.500.000,00          | 30   | 244.674,79    |              |       | 3.207.935,63       | 15.707.935,63                  |
| 01-sep-23     | 01-sep-23 | 17,66%      | 1,98%          | 1,978%    |                           | 12.500.000,00          | 1    | 8.239,90      |              |       | 3.216.175,53       | 15.716.175,53                  |
| Resultados >> |           |             |                |           |                           |                        |      |               | 1.133.292,00 |       | 3.216.175,53       | 15.716.175,53                  |

**SALDO DE CAPITAL 12.500.000,00**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| SALDO DE INTERESES MORATORIOS         | 3.216.175,53         |
| COSTAS PROCESALES                     |                      |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | <b>15.716.175,53</b> |

21/09/2023

Señor Juez  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO**  
E.S.D.

Proceso: EJECUTIVO  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: AMPARO DEL SOCORRO CANO FRANCO  
Radicado: **2022-00841-00**

**Asunto: ANEXO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**EUGENIA CARDONA VÉLEZ**, abogada titulada e inscrita, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito adjuntar liquidación de crédito.

- Liquidación crédito (pagare No. 5510105590)
- Liquidación crédito (pagare No. 5510102682)

Se informa que las obligaciones No. 5510105591(crédito cartera) y No. 5510105592 (crédito cartera) se encuentra cancelada por pago.

Anexo lo enunciado

Del señor Juez,



**EUGENIA CARDONA VELEZ**  
T.P. 53.094 del C.S. de la J.  
C.C. 43.076.399 de Medellín  
Email: gerente@primacialegal.com



Medellin, septiembre 21 de 2023

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 5510105590.**

**Titular** AMPARO DEL SOCORRO CANO FRANCO  
**Cédula o Nit.** 51.720.092  
**Obligación Nro.** 5510105590.  
**Mora desde** abril 30 de 2022

**Tasa máxima Actual** 35,10%

| Liquidación de la Obligación a abr 30 de 2022 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 63.714.335,25  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0,00           |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 63.714.335,25  |

| Saldo de la obligación a sep 21 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 63.714.335,25  |
| Interes Corriente                       | 0,00           |
| Intereses por Mora                      | 25.916.679,98  |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 89.631.015,23  |

SARAY GUERRA MERCADO  
Preparación de Demandas



## AMPARO DEL SOCORRO CANO FRANCO

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | abr/30/2022                |                                        |           | 63.714.335,25 | 0,00                        | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 0,00                                            | 63.714.335,25                         |
| Saldos para Demanda | abr-30-2022                | 0,00%                                  | 0         | 63.714.335,25 | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 0,00                                            | 63.714.335,25                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2022                | 25,90%                                 | 31        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 1.258.550,64          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 1.258.550,64                                    | 64.972.885,89                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2022                | 26,69%                                 | 30        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 2.509.614,40          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 2.509.614,40                                    | 66.223.949,65                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2022                | 27,70%                                 | 31        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 3.846.507,28          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 3.846.507,28                                    | 67.560.842,53                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2022                | 28,75%                                 | 31        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 5.228.943,63          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 5.228.943,63                                    | 68.943.278,88                         |
| Cierre de Mes       | sep-30-2022                | 30,19%                                 | 30        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 6.625.758,02          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 6.625.758,02                                    | 70.340.093,27                         |
| Cierre de Mes       | oct-31-2022                | 31,42%                                 | 31        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 8.121.647,12          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 8.121.647,12                                    | 71.835.982,37                         |
| Cierre de Mes       | nov-30-2022                | 32,69%                                 | 30        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 9.620.318,55          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 9.620.318,55                                    | 73.334.653,80                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34,69%                                 | 31        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 11.252.280,66         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 11.252.280,66                                   | 74.966.615,91                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35,95%                                 | 31        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 12.936.179,57         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 12.936.179,57                                   | 76.650.514,82                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37,35%                                 | 28        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 14.506.295,87         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 14.506.295,87                                   | 78.220.631,12                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38,03%                                 | 31        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 16.274.377,12         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 16.274.377,12                                   | 79.988.712,37                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38,59%                                 | 30        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 18.006.695,38         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 18.006.695,38                                   | 81.721.030,63                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37,44%                                 | 31        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 19.751.218,78         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 19.751.218,78                                   | 83.465.554,03                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36,91%                                 | 30        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 21.417.902,16         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 21.417.902,16                                   | 85.132.237,41                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36,50%                                 | 31        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 23.123.969,48         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 23.123.969,48                                   | 86.838.304,73                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35,86%                                 | 31        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 24.804.154,04         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 24.804.154,04                                   | 88.518.489,29                         |
| Saldos para Demanda | sep-21-2023                | 35,10%                                 | 21        | 63.714.335,25 | 0,00                        | 25.916.679,98         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 63.714.335,25                        | 0,00                                                  | 25.916.679,98                                   | 89.631.015,23                         |



Medellin, septiembre 21 de 2023

|        | Producto | Consumo     |
|--------|----------|-------------|
| Ciudad | Pagaré   | 5510102682. |

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Titular         | AMPARO DEL SOCORRO CANO FRANCO |
| Cédula o Nit.   | 51.720.092                     |
| Obligación Nro. | 5510102682.                    |
| Mora desde      | marzo 4 de 2022                |

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Tasa máxima Actual | 35,10% |
|--------------------|--------|

| Liquidación de la Obligación a mar 4 de 2022 |                |
|----------------------------------------------|----------------|
|                                              | Valor en pesos |
| Capital                                      | 5.838.870,68   |
| Int. Corrientes a fecha de demanda           | 0,00           |
| Intereses por Mora                           | 0,00           |
| Seguros                                      | 0,00           |
| Total demanda                                | 5.838.870,68   |

| Saldo de la obligación a sep 21 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 5.838.870,68   |
| Interes Corriente                       | 0,00           |
| Intereses por Mora                      | 2.578.879,04   |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 8.417.749,72   |

SARAY GUERRA MERCADO  
Preparación de Demandas



## AMPARO DEL SOCORRO CANO FRANCO

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | mar/4/2022                 |                                        |           | 5.838.870,68  | 0,00                        | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 0,00                                            | 5.838.870,68                          |
| Saldos para Demanda | mar-4-2022                 | 0,00%                                  | 0         | 5.838.870,68  | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 0,00                                            | 5.838.870,68                          |
| Cierre de Mes       | mar-31-2022                | 24,45%                                 | 27        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 95.249,24             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 95.249,24                                       | 5.934.119,92                          |
| Cierre de Mes       | abr-30-2022                | 25,13%                                 | 30        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 203.838,29            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 203.838,29                                      | 6.042.708,97                          |
| Cierre de Mes       | may-31-2022                | 25,90%                                 | 31        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 319.173,63            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 319.173,63                                      | 6.158.044,31                          |
| Cierre de Mes       | jun-30-2022                | 26,69%                                 | 30        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 433.822,86            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 433.822,86                                      | 6.272.693,54                          |
| Cierre de Mes       | jul-31-2022                | 27,70%                                 | 31        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 556.337,59            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 556.337,59                                      | 6.395.208,27                          |
| Cierre de Mes       | ago-31-2022                | 28,75%                                 | 31        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 683.025,99            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 683.025,99                                      | 6.521.896,67                          |
| Cierre de Mes       | sep-30-2022                | 30,19%                                 | 30        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 811.032,01            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 811.032,01                                      | 6.649.902,69                          |
| Cierre de Mes       | oct-31-2022                | 31,42%                                 | 31        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 948.117,38            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 948.117,38                                      | 6.786.988,06                          |
| Cierre de Mes       | nov-30-2022                | 32,69%                                 | 30        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 1.085.457,72          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 1.085.457,72                                    | 6.924.328,40                          |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34,69%                                 | 31        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 1.235.013,01          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 1.235.013,01                                    | 7.073.883,69                          |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35,95%                                 | 31        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 1.389.327,85          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 1.389.327,85                                    | 7.228.198,53                          |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37,35%                                 | 28        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 1.533.215,51          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 1.533.215,51                                    | 7.372.086,19                          |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38,03%                                 | 31        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 1.695.244,94          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 1.695.244,94                                    | 7.534.115,62                          |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38,59%                                 | 30        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 1.853.997,01          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 1.853.997,01                                    | 7.692.867,69                          |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37,44%                                 | 31        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 2.013.867,57          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 2.013.867,57                                    | 7.852.738,25                          |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36,91%                                 | 30        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 2.166.604,76          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 2.166.604,76                                    | 8.005.475,44                          |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36,50%                                 | 31        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 2.322.951,15          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 2.322.951,15                                    | 8.161.821,83                          |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35,86%                                 | 31        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 2.476.925,61          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 2.476.925,61                                    | 8.315.796,29                          |
| Saldos para Demanda | sep-21-2023                | 35,10%                                 | 21        | 5.838.870,68  | 0,00                        | 2.578.879,04          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 5.838.870,68                         | 0,00                                                  | 2.578.879,04                                    | 8.417.749,72                          |

Sr.  
JUEZ 2° CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO  
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo **2022-01124** de **BANCOLOMBIA S.A.** vs. **WILMAR A VASQUEZ**

En cumplimiento de lo ordenado por ese Despacho me permito presentar liquidación actualizada de la obligación demandada.

Capital: **24,420,057.00**

| Resolución | Fecha Expedición | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Interés Corriente E.A | Tasa Máxima | Días | Intereses Mora |
|------------|------------------|----------------|----------------|-----------------------|-------------|------|----------------|
| 617        | 31-may-22        | 09-jun-22      | 30-jun-22      | 20.40%                | 30.60%      | 21   | 435,898.02     |
| 801        | 30-jun-22        | 01-jul-22      | 31-jul-22      | 21.28%                | 31.92%      | 30   | 649,573.52     |
| 973        | 29-jul-22        | 01-ago-22      | 31-ago-22      | 22.21%                | 33.32%      | 30   | 677,961.83     |
| 1126       | 31-ago-22        | 01-sep-22      | 30-sep-22      | 23.50%                | 35.25%      | 29   | 693,427.87     |
| 1327       | 29-sep-22        | 01-oct-22      | 31-oct-22      | 24.61%                | 36.92%      | 30   | 751,222.00     |
| 1537       | 28-oct-22        | 01-nov-22      | 30-nov-22      | 25.78%                | 38.67%      | 29   | 760,705.13     |
| 1715       | 30-nov-22        | 01-dic-22      | 31-dic-22      | 27.64%                | 41.46%      | 30   | 843,712.97     |
| 1968       | 29-dic-22        | 01-ene-23      | 31-ene-23      | 28.84%                | 43.26%      | 30   | 880,343.05     |
| 100        | 27-ene-23        | 01-feb-23      | 28-feb-23      | 30.18%                | 45.27%      | 27   | 829,121.99     |
| 236        | 24-feb-23        | 01-mar-23      | 31-mar-23      | 30.84%                | 46.26%      | 30   | 941,393.20     |
| 472        | 30-mar-23        | 01-abr-23      | 30-abr-23      | 31.39%                | 47.09%      | 29   | 926,242.59     |
| 605        | 28-abr-23        | 01-may-23      | 31-may-23      | 30.27%                | 45.41%      | 30   | 923,993.91     |
| 706        | 31-may-23        | 01-jun-23      | 30-jun-23      | 29.76%                | 44.64%      | 29   | 878,145.25     |
| 945        | 30-jun-23        | 01-jul-23      | 31-jul-23      | 29.36%                | 44.04%      | 30   | 896,216.09     |
| 1090       | 31-jul-23        | 01-ago-23      | 31-ago-23      | 28.75%                | 43.13%      | 30   | 877,595.80     |
| 1328       | 31-ago-23        | 01-sep-23      | 30-sep-23      | 28.03%                | 42.05%      | 29   | 827,097.16     |

Total Intereses de Mora: 12,792,650.36

Total capital e intereses: 37,212,707.36

Cordialmente,



**FERNANDO CÓRDOBA CARDONA**  
T.P. No. 47.083 del C.S.J.  
[fernando.cordoba.jurisa@gmail.com](mailto:fernando.cordoba.jurisa@gmail.com)

Señor  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO (ANTIOQUIA)

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A  
DEMANDADO: GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS NIT. 890939319  
RADICADO: 05266400300220220113900

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANGELA MARIA ZAPTA BOHORQUEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Medellín, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia me dirijo a usted con el fin de aportar la liquidación del crédito.

Del señor Juez,

  
ANGELA MARIA ZAPATA BOHÓRQUEZ  
C.C. No. 39.358.264 De Girardota.  
T.P. No. 156.563 del Consejo Superior de la Judicatura.



Medellin, septiembre 19 de 2023

Producto Consumo  
Pagaré 190104024

Ciudad

Titular GERALDO VELEZ ASOCIADOS SAS  
Cédula o Nit. 890939319  
Obligación Nro. 190104024  
Mora desde diciembre 12 de 2022

Tasa máxima Actual 35.10%

| Liquidación de la Obligación a dic 12 de 2022 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 20,832,088.00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 468,935.00     |
| Intereses por Mora                            | 0.00           |
| Seguros                                       | 0.00           |
| Total demanda                                 | 21,301,023.00  |

| Saldo de la obligación a sep 19 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 20,832,088.00  |
| Interes Corriente                       | 468,935.00     |
| Intereses por Mora                      | 5,085,203.44   |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |
| Total Demanda                           | 26,386,226.44  |

MAIRA CASAS  
Centro Preparación de Demandas



GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | dic/12/2022                |                                        |           | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 0.00                                            | 21,301,023.00                         |
| Saldos para Demanda | dic-12-2022                | 0.00%                                  | 0         | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 0.00                                            | 21,301,023.00                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34.69%                                 | 19        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 325,435.18            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 325,435.18                                      | 21,626,458.18                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35.95%                                 | 31        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 876,004.06            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 876,004.06                                      | 22,177,027.06                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37.35%                                 | 28        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 1,389,370.49          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 1,389,370.49                                    | 22,690,393.49                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38.03%                                 | 31        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 1,967,463.69          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 1,967,463.69                                    | 23,268,486.69                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38.59%                                 | 30        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 2,533,863.80          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 2,533,863.80                                    | 23,834,886.80                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37.44%                                 | 31        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 3,104,254.51          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 3,104,254.51                                    | 24,405,277.51                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36.91%                                 | 30        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 3,649,194.59          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 3,649,194.59                                    | 24,950,217.59                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36.50%                                 | 31        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 4,207,011.67          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 4,207,011.67                                    | 25,508,034.67                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35.86%                                 | 31        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 4,756,366.11          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 4,756,366.11                                    | 26,057,389.11                         |
| Saldos para Demanda | sep-19-2023                | 35.10%                                 | 19        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 5,085,203.44          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 5,085,203.44                                    | 26,386,226.44                         |



Medellin, septiembre 19 de 2023

|        |                 |                |
|--------|-----------------|----------------|
|        | <b>Producto</b> | <b>Consumo</b> |
| Ciudad | Pagaré          | 2750100468     |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Titular</b>         | GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS |
| <b>Cédula o Nit.</b>   | 890939319                   |
| <b>Obligación Nro.</b> | 2750100468                  |
| <b>Mora desde</b>      | octubre 11 de 2022          |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| <b>Tasa máxima Actual</b> | 35.10% |
|---------------------------|--------|

| Liquidación de la Obligación a oct 11 de 2022 |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
|                                               | <b>Valor en pesos</b> |
| Capital                                       | 13,907,217.00         |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0.00                  |
| Intereses por Mora                            | 0.00                  |
| Seguros                                       | 0.00                  |
| Total demanda                                 | 13,907,217.00         |

| Saldo de la obligación a sep 19 de 2023 |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
|                                         | <b>Valor en pesos</b> |
| Capital                                 | 13,907,217.00         |
| Interes Corriente                       | 0.00                  |
| Intereses por Mora                      | 4,070,679.99          |
| Seguros en Demanda                      | 0.00                  |
| Total Demanda                           | 17,977,896.99         |

MAIRA CASAS  
Centro Preparación de Demandas



GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | oct/11/2022                |                                        |           | 13,907,217.00 | 0.00                        | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 13,907,217.00                         |
| Saldos para Demanda | oct-11-2022                | 0.00%                                  | 0         | 13,907,217.00 | 0.00                        | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 13,907,217.00                         |
| Cierre de Mes       | oct-31-2022                | 31.42%                                 | 20        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 209,786.22            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 209,786.22                                      | 14,117,003.22                         |
| Cierre de Mes       | nov-30-2022                | 32.69%                                 | 30        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 536,908.03            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 536,908.03                                      | 14,444,125.03                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34.69%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 893,123.81            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 893,123.81                                      | 14,800,340.81                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35.95%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 1,260,676.06          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 1,260,676.06                                    | 15,167,893.06                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37.35%                                 | 28        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 1,603,392.47          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 1,603,392.47                                    | 15,510,609.47                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38.03%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 1,989,319.58          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 1,989,319.58                                    | 15,896,536.58                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38.59%                                 | 30        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 2,367,440.55          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 2,367,440.55                                    | 16,274,657.55                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37.44%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 2,748,225.58          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 2,748,225.58                                    | 16,655,442.58                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36.91%                                 | 30        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 3,112,020.13          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 3,112,020.13                                    | 17,019,237.13                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36.50%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 3,484,411.18          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 3,484,411.18                                    | 17,391,628.18                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35.86%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 3,851,152.69          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 3,851,152.69                                    | 17,758,369.69                         |
| Saldos para Demanda | sep-19-2023                | 35.10%                                 | 19        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 4,070,679.99          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 4,070,679.99                                    | 17,977,896.99                         |



Medellin, septiembre 19 de 2023

|        | Producto | Consumo   |
|--------|----------|-----------|
| Ciudad | Pagaré   | 190098992 |

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Titular         | GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS |
| Cédula o Nit.   | 890939319                   |
| Obligación Nro. | 190098992                   |
| Mora desde      | diciembre 12 de 2022        |

Tasa máxima Actual 35.10%

| Liquidación de la Obligación a dic 12 de 2022 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 46,355,977.00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 1,079,686.00   |
| Intereses por Mora                            | 0.00           |
| Seguros                                       | 0.00           |
| Total demanda                                 | 47,435,663.00  |

| Saldo de la obligación a sep 19 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 46,355,977.00  |
| Interes Corriente                       | 1,079,686.00   |
| Intereses por Mora                      | 11,315,695.95  |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |
| Total Demanda                           | 58,751,358.95  |

MAIRA CASAS  
Centro Preparación de Demandas



GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | dic/12/2022                |                                        |           | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 0.00                                            | 47,435,663.00                         |
| Saldos para Demanda | dic-12-2022                | 0.00%                                  | 0         | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 0.00                                            | 47,435,663.00                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34.69%                                 | 19        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 724,164.84            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 724,164.84                                      | 48,159,827.84                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35.95%                                 | 31        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 1,949,301.67          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 1,949,301.67                                    | 49,384,964.67                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37.35%                                 | 28        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 3,091,654.88          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 3,091,654.88                                    | 50,527,317.88                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38.03%                                 | 31        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 4,378,039.38          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 4,378,039.38                                    | 51,813,702.38                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38.59%                                 | 30        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 5,638,404.18          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 5,638,404.18                                    | 53,074,067.18                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37.44%                                 | 31        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 6,907,648.95          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 6,907,648.95                                    | 54,343,311.95                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36.91%                                 | 30        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 8,120,260.46          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 8,120,260.46                                    | 55,555,923.46                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36.50%                                 | 31        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 9,361,526.14          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 9,361,526.14                                    | 56,797,189.14                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35.86%                                 | 31        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 10,583,960.57         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 10,583,960.57                                   | 58,019,623.57                         |
| Saldos para Demanda | sep-19-2023                | 35.10%                                 | 19        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 11,315,695.95         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 11,315,695.95                                   | 58,751,358.95                         |

Señor  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO (ANTIOQUIA)

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A  
DEMANDADO: GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS NIT. 890939319  
RADICADO: 05266400300220220113900

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANGELA MARIA ZAPTA BOHORQUEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Medellín, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia me dirijo a usted con el fin de aportar la liquidación del crédito.

Del señor Juez,

  
ANGELA MARIA ZAPATA BOHÓRQUEZ  
C.C. No. 39.358.264 De Girardota.  
T.P. No. 156.563 del Consejo Superior de la Judicatura.



Medellin, septiembre 19 de 2023

Producto Consumo  
Pagaré 190104024

Ciudad

Titular GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS  
Cédula o Nit. 890939319  
Obligación Nro. 190104024  
Mora desde diciembre 12 de 2022

Tasa máxima Actual 35.10%

| Liquidación de la Obligación a dic 12 de 2022 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 20,832,088.00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 468,935.00     |
| Intereses por Mora                            | 0.00           |
| Seguros                                       | 0.00           |
| Total demanda                                 | 21,301,023.00  |

| Saldo de la obligación a sep 19 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 20,832,088.00  |
| Interes Corriente                       | 468,935.00     |
| Intereses por Mora                      | 5,085,203.44   |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |
| Total Demanda                           | 26,386,226.44  |

MAIRA CASAS  
Centro Preparación de Demandas



GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | dic/12/2022                |                                        |           | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 0.00                                            | 21,301,023.00                         |
| Saldos para Demanda | dic-12-2022                | 0.00%                                  | 0         | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 0.00                                            | 21,301,023.00                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34.69%                                 | 19        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 325,435.18            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 325,435.18                                      | 21,626,458.18                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35.95%                                 | 31        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 876,004.06            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 876,004.06                                      | 22,177,027.06                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37.35%                                 | 28        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 1,389,370.49          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 1,389,370.49                                    | 22,690,393.49                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38.03%                                 | 31        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 1,967,463.69          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 1,967,463.69                                    | 23,268,486.69                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38.59%                                 | 30        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 2,533,863.80          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 2,533,863.80                                    | 23,834,886.80                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37.44%                                 | 31        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 3,104,254.51          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 3,104,254.51                                    | 24,405,277.51                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36.91%                                 | 30        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 3,649,194.59          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 3,649,194.59                                    | 24,950,217.59                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36.50%                                 | 31        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 4,207,011.67          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 4,207,011.67                                    | 25,508,034.67                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35.86%                                 | 31        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 4,756,366.11          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 4,756,366.11                                    | 26,057,389.11                         |
| Saldos para Demanda | sep-19-2023                | 35.10%                                 | 19        | 20,832,088.00 | 468,935.00                  | 5,085,203.44          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 20,832,088.00                        | 468,935.00                                            | 5,085,203.44                                    | 26,386,226.44                         |



Medellin, septiembre 19 de 2023

Ciudad

Producto

Pagaré

Consumo

2750100468

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS

890939319

2750100468

octubre 11 de 2022

Tasa máxima Actual

35.10%

| Liquidación de la Obligación a oct 11 de 2022 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 13,907,217.00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0.00           |
| Intereses por Mora                            | 0.00           |
| Seguros                                       | 0.00           |
| Total demanda                                 | 13,907,217.00  |

| Saldo de la obligación a sep 19 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 13,907,217.00  |
| Interes Corriente                       | 0.00           |
| Intereses por Mora                      | 4,070,679.99   |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |
| Total Demanda                           | 17,977,896.99  |

MAIRA CASAS

Centro Preparación de Demandas



GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | oct/11/2022                |                                        |           | 13,907,217.00 | 0.00                        | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 13,907,217.00                         |
| Saldos para Demanda | oct-11-2022                | 0.00%                                  | 0         | 13,907,217.00 | 0.00                        | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 13,907,217.00                         |
| Cierre de Mes       | oct-31-2022                | 31.42%                                 | 20        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 209,786.22            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 209,786.22                                      | 14,117,003.22                         |
| Cierre de Mes       | nov-30-2022                | 32.69%                                 | 30        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 536,908.03            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 536,908.03                                      | 14,444,125.03                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34.69%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 893,123.81            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 893,123.81                                      | 14,800,340.81                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35.95%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 1,260,676.06          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 1,260,676.06                                    | 15,167,893.06                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37.35%                                 | 28        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 1,603,392.47          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 1,603,392.47                                    | 15,510,609.47                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38.03%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 1,989,319.58          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 1,989,319.58                                    | 15,896,536.58                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38.59%                                 | 30        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 2,367,440.55          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 2,367,440.55                                    | 16,274,657.55                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37.44%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 2,748,225.58          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 2,748,225.58                                    | 16,655,442.58                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36.91%                                 | 30        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 3,112,020.13          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 3,112,020.13                                    | 17,019,237.13                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36.50%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 3,484,411.18          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 3,484,411.18                                    | 17,391,628.18                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35.86%                                 | 31        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 3,851,152.69          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 3,851,152.69                                    | 17,758,369.69                         |
| Saldos para Demanda | sep-19-2023                | 35.10%                                 | 19        | 13,907,217.00 | 0.00                        | 4,070,679.99          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,907,217.00                        | 0.00                                                  | 4,070,679.99                                    | 17,977,896.99                         |



Medellin, septiembre 19 de 2023

|        |                 |                |
|--------|-----------------|----------------|
|        | <b>Producto</b> | <b>Consumo</b> |
| Ciudad | Pagaré          | 190098992      |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Titular</b>         | GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS |
| <b>Cédula o Nit.</b>   | 890939319                   |
| <b>Obligación Nro.</b> | 190098992                   |
| <b>Mora desde</b>      | diciembre 12 de 2022        |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| <b>Tasa máxima Actual</b> | 35.10% |
|---------------------------|--------|

| Liquidación de la Obligación a dic 12 de 2022 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 46,355,977.00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 1,079,686.00   |
| Intereses por Mora                            | 0.00           |
| Seguros                                       | 0.00           |
| Total demanda                                 | 47,435,663.00  |

| Saldo de la obligación a sep 19 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 46,355,977.00  |
| Interes Corriente                       | 1,079,686.00   |
| Intereses por Mora                      | 11,315,695.95  |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |
| Total Demanda                           | 58,751,358.95  |

MAIRA CASAS  
Centro Preparación de Demandas



GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | dic/12/2022                |                                        |           | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 0.00                                            | 47,435,663.00                         |
| Saldos para Demanda | dic-12-2022                | 0.00%                                  | 0         | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 0.00                                            | 47,435,663.00                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34.69%                                 | 19        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 724,164.84            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 724,164.84                                      | 48,159,827.84                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35.95%                                 | 31        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 1,949,301.67          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 1,949,301.67                                    | 49,384,964.67                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37.35%                                 | 28        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 3,091,654.88          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 3,091,654.88                                    | 50,527,317.88                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38.03%                                 | 31        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 4,378,039.38          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 4,378,039.38                                    | 51,813,702.38                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38.59%                                 | 30        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 5,638,404.18          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 5,638,404.18                                    | 53,074,067.18                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37.44%                                 | 31        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 6,907,648.95          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 6,907,648.95                                    | 54,343,311.95                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36.91%                                 | 30        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 8,120,260.46          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 8,120,260.46                                    | 55,555,923.46                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36.50%                                 | 31        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 9,361,526.14          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 9,361,526.14                                    | 56,797,189.14                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35.86%                                 | 31        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 10,583,960.57         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 10,583,960.57                                   | 58,019,623.57                         |
| Saldos para Demanda | sep-19-2023                | 35.10%                                 | 19        | 46,355,977.00 | 1,079,686.00                | 11,315,695.95         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 46,355,977.00                        | 1,079,686.00                                          | 11,315,695.95                                   | 58,751,358.95                         |

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO**  
E. S. D.

Referencia:  
Proceso: **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**

Demandante: **ARRENDAMIENTOS DEL SUR**  
Demandado: **CINDY ANDREA MONCADA Y OTROS**  
Radicado: **05266 40 03 002 2022 00722 00**

Asunto: **CONTESTACIÓN DE DEMANDA CON EXCEPCIÓN DE  
MÉRITO O FONDO**

BEATRIZ EUGENIA GARCIA SOTO abogado en ejercicio, vecino de Medellín, identificado como aparece al pie de mi firma y obrando en este proceso en calidad de Apoderado de los señores CINDY ANDREA MONCADA ZAPATA, YHON ALEJANDRO MONCADA ZAPATA, CLAUDIA MARIA ANGEL PELAEZ y dentro del termino concedido por su Despacho, me permito DAR RESPUESTA A LA DEMANDA que en su contra instauró ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S y frente a la cual me pronunciaré así:

**A LOS HECHOS:**

**PRIMERO:** Es CIERTO según se desprende de lo aportado al proceso.

**SEGUNDO:** Es cierto como se desprende de lo aportado en el proceso.

**TERCERO:** No es cierto y explico:

Si bien es cierto a la fecha de presentación de la demanda esto es el 10 de agosto del 2022 mis poderdantes no habían cancelado el 30 de agosto de 2022 luego de mantener conversaciones con el abogado SANTIAGO VELEZ

MEDINA se llegó al acuerdo que mis poderdantes cancelaría los tres meses pendientes por pago más un depósito por los servicios públicos que llegaría a futuro y entregaría el inmueble ese mismo día y a su vez ARRENDAMIENTOS DEL SUR no cobrarían las multas estipulas en el contrato y por lo tanto quedaría a paz y salvo promesa que honraron a cabalidad como consta en los pantallazos de wasappt y constancia de consignación.

**CUARTO:** Es cierto, pero reitero que se llegó a un acuerdo donde no se cobraría la pena a título de incumplimiento.

**QUINTO:** Es cierto que al momento de presentación de la demanda mis poderdantes tenían cánones de arrendamiento por pagar pero que al momento de la admisión de la demanda ya estos estaban cancelados.

**SEXTO:** No es cierto toda vez que la fecha mil clientes han honrado sus compromisos.

### **A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todos y cada una de las pretensiones de la parte demandante y ruego al señor Juez, que una vez estudiadas las mismas se declaren probadas las siguientes EXCEPCIONES DE FONDO y por lo tanto se desatiende lo solicitado por el demandante.

#### **PRIMERA: INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN:**

Indica el demandante en el hecho Quinto de la demanda que el arrendatario señores CINDY ANDREA, YHON ALEJANDREO CALUDIA MARIA se encuentra en mora ello no puede surgir como cierto, pues las partes contratantes el día 30 de agosto de 2022 a las 8:35 am ACORDARON VIA WAPPT, (a la que se le debe dar plena validez) que si cancelaban la obligación ese mismo día quedarían a paz y salvo por todo concepto.

como consta en los pantallazos de las conversaciones que adjunto y que reza textual "Recuerde que, si cancela hoy todo lo que le debe a Arrendamientos del sur incluyendo los depósitos, no se le va a cobrar multas" y efectivamente mis poderdantes a las 10:32 am hicieron la consignación a la cuenta de ARRNDAMIENTO9S DEL SUR.

#### **SEGUNDA: INEXISTENCIA DE CONTRATO:**

Tampoco puede señor atender lo solicitado de dar por terminado el contrato de arrendamiento, toda vez que el día 30 de agosto 2022 mis poderdantes entregaron el inmueble según consta en acta que anexo al proceso y cuya entrega fue autorizada por el Dr Santiago entonces no existe contrato vigente.

#### **PETICION ESPECIAL:**

Se condene en costas al demandante toda vez que desde el 30 de agosto del 2022 mis poderdantes restituyeron el inmueble y el siendo conocedor de la situación debió informar al juzgado y no continuar con un proceso que solo con llevo a un desgaste tanto a los demandados como al aparato judicial que de por si está bien congestionado.

#### **PRUEBAS**

- Téngase la documental presentada con la contestación de la demanda las siguientes:
- Conversaciones sostenidas por watt entre las partes.
- Copia de recibo de consignación con el monto acordado.
- Acta de entrega del inmueble.

#### **COMPETENCIA Y CUANTÍA**

Sigue siendo suya Señor Juez.

#### **NOTIFICACIONES**

- EL DEMANDANTE Y SU APODERADO. Conservan las direcciones tal como lo expresaron en la demanda.
- EL DEMANDADO: Calle 35 a No 80-40 correo de la apoderada
- APODERADO: CALLE 35 A No 80-40 apto 201 Medellín  
begasoto@hotmail.com

Con todo respeto del señor Juez,

Beatriz Eugenia García Soto

BEATRIZ EUGENIA GARCIA SOTO  
C.C.43.515.868  
T.P. 101823 del C.S. de la J.

ENVIGADO

SEÑOR:

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO



RADICADO: 05266490300220220072200

DEMANDADO: CINDY ANDREA MONCADA ZAPATA  
YHON ALEJANDRO MONCADA ZAPATA  
CLAUDIA MARIA ANGEL PELAEZ

DEMANDANTE: ARRENDAMIENTO DEL SUR S.A.S

CINDY ANDREA MONCADA ZAPATA, YHON ALEJANDRO MONCADA ZAPATA, CLAUDIA MARIA ANGEL identificado como aparece al pie de nuestras firmas en calidad de demandados en el proceso de la referencia por medio del presente escrito manifestamos que otorgamos poder amplio y suficiente a la abogada en ejercicio BEATRIZ EUGENIA GARCIA SOTO identificada con cc NO 43.515.868 y portadora de la tarjeta profesional No. 101823 del Consejo Superior de la Judicatura para que nuestro nombre y representación presente contestación a demandada de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO instaurada por ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S en nuestra contra. Nuestra apoderada esta facultad para contestar la demanda y ejercer la defensa en el proceso del radicado.

Mi apoderada queda ampliamente facultada para recibir, desistir, sustituir, transigir, conciliar, renunciar, reasumir, formular tachas y todo cuanto en Derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, de conformidad con el artículo 77 y 87 del Código General del Proceso además queda facultada para solicitar cualquier tipo de información ante las entidades del orden público y privado, presentar derecho de petición, acción de tutela para firmar, notificarse, pagar y recibir cualquier información que a mi deba ser entregada.

Por último y en cumplimiento del decreto 806 de 2020, manifiesto que la dirección para notificaciones electrónicas dispuesta ante el SIRNA es [begasoto@hotmail.com](mailto:begasoto@hotmail.com).

Sírvase Reconocer Personería.

De Usted,



Los poderdantes:

*Cindy Andrea Moncada Zapata*  
CINDY ANDREA MONCADA ZAPATA  
Cc No 1.035.227.407

*Vhion Alejandro Moncada Zapata*  
VHION ALEJANDRO MONCADA ZAPATA  
Cc No 144.039.592

*Claudia M. Angel P.*  
*Claudia M. Angel P.*

CLAUDIA MARIA ANGEL PELAEZ  
CC No 42.873.440

ACEPTO:

*Beatriz Eugenia Garcia*  
BEATRIZ EUGENIA GARCIA  
Cc No 43.515.868.  
T. P 101823 C. S de la J

**NOTARIA QUINTA DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN**  
**PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO**  
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El presente documento es un ORIGINAL DE CALIDAD DE ENVIADO

MONCADA ZAPATA CINDY ANDREA  
quien exhibió C.C. 1.035.227.407

Se declara el contenido del presente documento como verdadero y correcto, y aparece es de su puño y letra. En consecuencia, el notario, a solicitud de los datos personales de la verificación biométrica, sus huellas digitales y datos biométricos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, ingresó a [www.notariadecolombia.com](http://www.notariadecolombia.com) para verificar este documento.

Medellín, 2023-09-15 12:23:53  
X *Cindy Andrea Moncada Zapata*  
El Comparante

GUSTAVO EMILIO PALACIO  
NOTARIO QUINTO DEL CÍRCULO

**NOTARIA QUINTA DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN**  
GUSTAVO EMILIO PALACIO CALLE  
Notario

**NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE ENVIGADO**  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la Notaria Segunda del Circulo de Envigado, Comparado:

ANGEL PELAEZ CLAUDIA MARIA  
quien exhibió C.C. 42873440

Y declaro que la firma que aparece en el presente memorial es la suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales a verificación su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biométricos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, ingresó a [www.notariadecolombia.com](http://www.notariadecolombia.com) para verificar este documento.

Envigado 2023-09-15 16:02:44

*Claudia M. Angel P.*

MARTA CECILIA ACUDELO ACEVEDO  
NOTARIA 2 DEL CÍRCULO DE ENVIGADO

**NOTARIA 2º SEGUNDA DEL CÍRCULO DE ENVIGADO**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN**  
105 CALLE

ENVIGADO

SEÑOR:  
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

RADICADO: 05266490300220220072200

DEMANDADO: CINDY ANDREA MONCADA ZAPATA  
YHON ALEJANDRO MONCADA ZAPATA  
CLAUDIA MARIA ANGEL PELAEZ

DEMANDANTE: ARRENDAMIENTO DEL SUR S.A.S

CINDY ANDREA MONCADA ZAPATA, YHON ALEJANDRO MONCADA ZAPATA, CLAUDIA MARIA ANGEL identificado como aparece al pie de nuestras firmas en calidad de demandados en el proceso de la referencia por medio del presente escrito manifestamos que otorgamos poder amplio y suficiente a la abogada en ejercicio BEATRIZ EUGENIA GARCIA SOTO identificada con cc NO 43.515.868 y portadora de la tarjeta profesional No. 101823 del Consejo Superior de la Judicatura para que nuestro nombre y representación presente contestación a demandada de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO instaurada por ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S en nuestra contra. Nuestra apoderada esta facultada para contestar la demanda y ejercer la defensa en el proceso del radicado.

Mi apoderada queda ampliamente facultada para recibir, desistir, sustituir, transigir, conciliar, renunciar, reasumir, formular tachas y todo cuanto en Derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, de conformidad con el artículo 77 y 87 del Código General del Proceso además queda facultada para solicitar cualquier tipo de información ante las entidades del orden público y privado, presentar derecho de petición, acción de tutela para firmar, notificarse, pagar y recibir cualquier información que a mi deba ser entregada.

Por último y en cumplimiento del decreto 806 de 2020, manifiesto que la dirección para notificaciones electrónicas dispuesta ante el SIRNA es [begasoto@hotmail.com](mailto:begasoto@hotmail.com).

Sírvase Reconocer Personería.

De Usted,

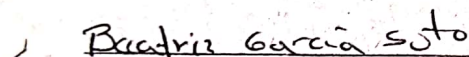
Los poderdantes:

CINDY ANDREA MONCADA ZAPATA  
Cc No 1.035.227.407

  
YHON ALEJANDRO MONCADA ZAPATA  
Cc No 144.039.592

CLAUDIA MARIA ANGEL PELAEZ  
CC No 42.873.440

ACEPTO:

  
BEATRIZ EUGENIA GARCIA  
Cc No 43.515.868.  
T. P 101823 C. S de la J

NOTARIA CUARTA DE SANTIAGO DE CALI  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN  
PERSONAL Y RECONOCIMIENTO  
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Al despacho del notario cuarto de Cali,  
compareció:

MONCADA ZAPATA YHON  
ALEJANDRO

Identificado con C.C. 1144039592

Y declaró que el contenido del documento que  
antecede es cierto y que la firma y huella que en él  
aparecen son suyas. Y autorizó el tratamiento de  
sus datos personales al ser verificada su identidad  
cotejando sus huellas digitales y datos biográficos  
contra la base de datos de la Registraduría Nacional  
del Estado Civil. Verifique este documento en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

Santiago de Cali. 2023-09-16 09:28:29



Cod:jslyv



  
Firma Declarante

SEBASTIAN CADENA VALENCIA  
NOTARIO 4 DEL CIRCULO DE CALI (E)

14:40

92%

Santiago Vélez Abogad...

Usted ya habló con ella para que le  
reciban el inmueble?

08:34

Si 08:34 ✓✓

Quedamos a la 3 08:34 ✓✓

INM 8117 - CINDY ANDREA MONCADA ZAPATA  
LIQUIDACIÓN AL DÍA 10 DE AGOSTO DE 2022

| CONCEPTO                               | CAUSACIÓN  | MONTO        | DÍAS | INT 2%     | IVA       |
|----------------------------------------|------------|--------------|------|------------|-----------|
| Arrendo del 01 al 30 de junio de 2022  | 01/06/2022 | \$ 733.902   | 90   | \$ 44.154  | \$ 6.189  |
| Arrendo del 01 al 31 de julio de 2022  | 01/07/2022 | \$ 1.380.000 | 60   | \$ 35.200  | \$ 10.488 |
| Arrendo del 01 al 31 de agosto de 2022 | 01/08/2022 | \$ 1.315.480 | 29   | \$ 25.819  | \$ 4.906  |
| Cobro prejudicial por mora             | 01/08/2022 | \$ 250.000   |      |            |           |
| Honorarios de cobro por vía judicial   | 10/08/2022 |              |      |            |           |
| Multa por incumplimiento contractual   |            |              |      |            |           |
|                                        |            | \$ 1.701.382 |      | \$ 125.173 | \$ 21.781 |

TOTAL A PAGAR

NOTA: Liquidación realizada al día treinta (30) de agosto de 2022, sujeta a verificación el día que efectivamente se reciba el pago.

Esta es la liquidación 08:35

Ahí no están los honorarios y la multa

08:35

Recuerde que si cancela hoy todo lo  
que debe a Arrendamientos del Sur  
incluyendo los depositos, no se le va a  
cobrar multa

08:36



Listo me puedes enviar el numero de cue  
ta

08:36 ✓✓

Cuenta Bancolombia Arrendamientos del  
Sur

14:40    ...  92% 

Santiago Vélez Abogad...



30 de agosto de 2022 08:35

Recuerde que si cancela hoy todo lo que debe a Arrendamientos del Sur incluyendo los depositos, no se le va a cobrar multa

08:36



Listo me puedes enviar el numero de cuenta

08:36 ✓✓

Cuenta Bancolombia Arrendamientos del Sur  
019-064380-31

Cuenta corriente

Si le solicitan número de convenio sería el 54933

08:36

3.850.338

420.000

08:39 ✓✓

\$4.270.338

08:40 ✓✓

420.000 Esto es lo que le informó Yenny?

08:40

14:40    ...  91% 

Santiago Vélez Abogad...



30 de agosto de 2022

0.338

08:40 ✓✓

420.000 Esto es lo que le informó Yenny?

08:40

Si

08:48 ✓✓

Listo, perfecto

09:00



Reenviado

REGISTRO DE OPERACION  
CAJERO AUTOMATICO  
MF\_BOUVENIG 30/08/22 10:32 9124 5034

TIPO OPERACION PAGO

CONVENIO 000000000054933

NOMBRE ARRENDAMIENTOS DEL SUR

REFERENCIA 42875116

VLR BILLETES \$4,272,000.00

VLR PAGO \$4,270,338.00

VLR DEVOLUCION \$1,700.00

**BANCOLOMBIA**  
TODA TRANSACCION ESTA SUJETA  
A VERIFICACION Y APROBACION.

10:39 ✓✓



DEL SUR BIENES RAÍCES  
ACTA DE ENTREGA

INM. NRO 8137 CANON \$1.380.000 DIRECCION: CR 24DD NRO. 415-190 APTO  
217 COLORS CIUDAD: ENVIGADO: INQ: MONCADA ZAPATA CINDY ANDREA  
DIA ENTREGA: AGOSTO 30/2022 HORA 02:00 P.M MOTIVO DESOCUPACIÓN  
DESOCUPACIÓN AUTORIZADA POR Miguel Ángel

Cindy A. Moncada Z. identificado con 1035227407 calidad  
de coarrendatario, manifiesto que en el día de hoy, hago entrega del inmueble arriba  
referenciado. Igualmente, autorizo al arrendador ADELSUR S.A.S., para ordenar a mi cargo, la  
reparación de los daños que se enuncian a continuación, y los que se relacionen al momento de  
la revisión final del inmueble por parte del propietario. Lo anterior de conformidad con el artículo  
2005 del Código Civil. Adicionalmente, ADELSUR S.A.S., de acuerdo a lo suscrito en el contrato  
de arrendamiento podrá cobrar ejecutivamente el costo de las mismas.

Término que permanecieron los arrendatarios en el inmueble:    meses    años

Presento:

No. promo x ocupación al prop  
- Cuenta de servicios sin cancelar hasta:    con    cuentas vencidas.  
- Cuenta de servicios cancelada hasta:     
- Paz y salvo de internet y TV cable. Sí    No   

LISTADO DE DAÑOS QUE PRESENTA EL INMUEBLE:

- Pared de alzada 1 y 2 con rozones.  
- Aseo General  
puerta de baño va el lavamanos esta  
seguada.

Recibí HECTOR GARCÉS ZAPATA  
1.037.609.238  
327732512

www.pandafinca.raiz.com

MATRÍCULA DE ARRENDADOR

Envigado: 2447 Medellín: 0007/11 SGM  
Sabaneta: RS 055 Bogotá: SM 20160183  
Rionegro: 09418

**panda**  
finca raíz  
by Arrendamientos del Sur

Tel. 444 33 43  
Cel. 300 910 6973  
contacto@del-sur-bienes-raices.com  
Calle 26 Sur No. 42-33  
Envigado, Antioquia

EN CASO DE NO EXISTIR NINGUN DANO, AUTORIZAR DEVOLUCION DEL DINERO EN CUENTA BANCARIA

Los anteriores daños, de ser el caso, entrarán a estudio por parte de la agencia para determinar cuáles están a cargo de los propietarios y cuáles a cargo de los arrendatarios.

Para constancia firmamos ante testigos,

TELS FIJO \_\_\_\_\_  
TELS FAX \_\_\_\_\_  
TELS CELULAR \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

*Luis A. Placada Z*  
7035227407  
3006244797

INM RECIBIDO POR *Luis*

DÍA DE AVISO AL PROPIETARIO: *Recibo 30 agosto*

SUGERENCIAS AL PROPIETARIO

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO-ANTIOQUIA**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PAGARÉ 1359030052**  
**LINA MARIA VANEGAS - LUIS ALBERTO GIRALDO**  
**Medellín, 30 de septiembre de 2023**

**RADICADO: 05 266 40 03 002 2006 00794 00**

|                                                        |        |                  |                |           |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        | Plazo Hasta      |                | 1-mar-99  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  |                | 14-mar-99 |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  |                | 1-ene-07  |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta (Hoy) | 29-sep-23      | 4-ene-07  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  | Comercial      | x         |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  | Consumo        |           |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        | \$1.759.116,00   | Microc u Otros |           |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        |                  |                |           |

| Vigencia  |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |                               |        |       |                    |                                |
|-----------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|------------------------|------|-------------------------------|--------|-------|--------------------|--------------------------------|
| Desde     | Hasta     | Efec. Anual | Autoriza da    | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable     | días | Intereses en esta Liquidación | Abonos |       | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 17-oct-04 | 31-oct-04 |             | 1,5            |           |                           | 1.759.116,00           |      |                               | Valor  | Folio | 0,00               | 1.759.116,00                   |
| 17-oct-04 | 31-oct-04 | 19,09%      | 2,12%          | 2,121%    |                           | 1.759.116              | 14   | 17.408,26                     |        |       | 17.408,26          | 1.776.524,26                   |
| 1-nov-04  | 30-nov-04 | 19,59%      | 2,17%          | 2,170%    |                           | 1.759.116              | 30   | 38.173,92                     |        |       | 55.582,19          | 1.814.698,19                   |
| 1-dic-04  | 31-dic-04 | 19,49%      | 2,16%          | 2,160%    |                           | 1.759.116              | 30   | 38.000,19                     |        |       | 93.582,38          | 1.852.698,38                   |
| 1-ene-05  | 31-ene-05 | 19,45%      | 2,16%          | 2,156%    |                           | 1.759.116              | 30   | 37.930,65                     |        |       | 131.513,03         | 1.890.629,03                   |
| 1-feb-05  | 28-feb-05 | 19,40%      | 2,15%          | 2,151%    |                           | 1.759.116              | 30   | 37.843,68                     |        |       | 169.356,71         | 1.928.472,71                   |
| 1-mar-05  | 31-mar-05 | 19,15%      | 2,13%          | 2,127%    |                           | 1.759.116              | 30   | 37.408,13                     |        |       | 206.764,84         | 1.965.880,84                   |
| 1-abr-05  | 30-abr-05 | 19,19%      | 2,13%          | 2,130%    |                           | 1.759.116              | 30   | 37.477,89                     |        |       | 244.242,73         | 2.003.358,73                   |
| 1-may-05  | 31-may-05 | 19,02%      | 2,11%          | 2,114%    |                           | 1.759.116              | 30   | 37.181,18                     |        |       | 281.423,91         | 2.040.539,91                   |
| 1-jun-05  | 30-jun-05 | 18,85%      | 2,10%          | 2,097%    |                           | 1.759.116              | 30   | 36.883,92                     |        |       | 318.307,83         | 2.077.423,83                   |
| 1-jul-05  | 31-jul-05 | 18,50%      | 2,06%          | 2,062%    |                           | 1.759.116              | 30   | 36.270,22                     |        |       | 354.578,05         | 2.113.694,05                   |
| 1-ago-05  | 31-ago-05 | 18,24%      | 2,04%          | 2,036%    |                           | 1.759.116              | 30   | 35.812,83                     |        |       | 390.390,88         | 2.149.506,88                   |
| 1-sep-05  | 30-sep-05 | 18,22%      | 2,03%          | 2,034%    |                           | 1.759.116              | 30   | 35.777,59                     |        |       | 426.168,47         | 2.185.284,47                   |
| 1-oct-05  | 31-oct-05 | 17,93%      | 2,00%          | 2,005%    |                           | 1.759.116              | 30   | 35.265,80                     |        |       | 461.434,27         | 2.220.550,27                   |
| 1-nov-05  | 30-nov-05 | 17,81%      | 1,99%          | 1,993%    |                           | 1.759.116              | 30   | 35.053,55                     |        |       | 496.487,81         | 2.255.603,81                   |
| 1-dic-05  | 31-dic-05 | 17,49%      | 1,96%          | 1,960%    |                           | 1.759.116              | 30   | 34.486,20                     |        |       | 530.974,01         | 2.290.090,01                   |
| 1-ene-06  | 31-ene-06 | 17,35%      | 1,95%          | 1,946%    |                           | 1.759.116              | 30   | 34.237,36                     |        |       | 565.211,37         | 2.324.327,37                   |
| 1-feb-06  | 28-feb-06 | 17,51%      | 1,96%          | 1,962%    |                           | 1.759.116              | 30   | 34.521,72                     |        |       | 599.733,09         | 2.358.849,09                   |
| 1-mar-06  | 31-mar-06 | 17,25%      | 1,94%          | 1,936%    |                           | 1.759.116              | 30   | 34.059,39                     |        |       | 633.792,47         | 2.392.908,47                   |

|          |           |        |       |        |  |           |    |           |  |  |              |              |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|-----------|----|-----------|--|--|--------------|--------------|
| 1-abr-06 | 30-abr-06 | 16,75% | 1,89% | 1,885% |  | 1.759.116 | 30 | 33.166,59 |  |  | 666.959,07   | 2.426.075,07 |
| 1-may-06 | 31-may-06 | 16,07% | 1,82% | 1,816% |  | 1.759.116 | 30 | 31.944,48 |  |  | 698.903,55   | 2.458.019,55 |
| 1-jun-06 | 30-jun-06 | 15,61% | 1,77% | 1,769% |  | 1.759.116 | 30 | 31.112,53 |  |  | 730.016,08   | 2.489.132,08 |
| 1-jul-06 | 31-jul-06 | 15,08% | 1,71% | 1,714% |  | 1.759.116 | 30 | 30.148,68 |  |  | 760.164,76   | 2.519.280,76 |
| 1-ago-06 | 31-ago-06 | 15,02% | 1,71% | 1,708% |  | 1.759.116 | 30 | 30.039,20 |  |  | 790.203,96   | 2.549.319,96 |
| 1-sep-06 | 30-sep-06 | 15,05% | 1,71% | 1,711% |  | 1.759.116 | 30 | 30.093,95 |  |  | 820.297,90   | 2.579.413,90 |
| 1-oct-06 | 31-oct-06 | 15,07% | 1,71% | 1,713% |  | 1.759.116 | 30 | 30.130,43 |  |  | 850.428,34   | 2.609.544,34 |
| 1-nov-06 | 30-nov-06 | 15,07% | 1,71% | 1,713% |  | 1.759.116 | 30 | 30.130,43 |  |  | 880.558,77   | 2.639.674,77 |
| 1-dic-06 | 31-dic-06 | 15,07% | 1,71% | 1,713% |  | 1.759.116 | 30 | 30.130,43 |  |  | 910.689,21   | 2.669.805,21 |
| 1-ene-07 | 4-ene-07  | 20,68% | 2,28% | 2,277% |  | 1.759.116 | 4  | 5.340,76  |  |  | 916.029,97   | 2.675.145,97 |
| 5-ene-07 | 31-ene-07 | 13,83% | 1,58% | 1,583% |  | 1.759.116 | 26 | 24.138,87 |  |  | 940.168,84   | 2.699.284,84 |
| 1-feb-07 | 28-feb-07 | 13,83% | 1,58% | 1,583% |  | 1.759.116 | 30 | 27.852,55 |  |  | 968.021,39   | 2.727.137,39 |
| 1-mar-07 | 31-mar-07 | 13,83% | 1,58% | 1,583% |  | 1.759.116 | 30 | 27.852,55 |  |  | 995.873,94   | 2.754.989,94 |
| 1-abr-07 | 30-abr-07 | 16,75% | 1,89% | 1,885% |  | 1.759.116 | 30 | 33.166,59 |  |  | 1.029.040,53 | 2.788.156,53 |
| 1-may-07 | 31-may-07 | 16,75% | 1,89% | 1,885% |  | 1.759.116 | 30 | 33.166,59 |  |  | 1.062.207,12 | 2.821.323,12 |
| 1-jun-07 | 30-jun-07 | 16,75% | 1,89% | 1,885% |  | 1.759.116 | 30 | 33.166,59 |  |  | 1.095.373,71 | 2.854.489,71 |
| 1-jul-07 | 31-jul-07 | 19,01% | 2,11% | 2,113% |  | 1.759.116 | 30 | 37.163,71 |  |  | 1.132.537,41 | 2.891.653,41 |
| 1-ago-07 | 31-ago-07 | 19,01% | 2,11% | 2,113% |  | 1.759.116 | 30 | 37.163,71 |  |  | 1.169.701,12 | 2.928.817,12 |
| 1-sep-07 | 30-sep-07 | 19,01% | 2,11% | 2,113% |  | 1.759.116 | 30 | 37.163,71 |  |  | 1.206.864,83 | 2.965.980,83 |
| 1-oct-07 | 31-oct-07 | 21,26% | 2,33% | 2,333% |  | 1.759.116 | 30 | 41.048,26 |  |  | 1.247.913,09 | 3.007.029,09 |
| 1-nov-07 | 30-nov-07 | 21,26% | 2,33% | 2,333% |  | 1.759.116 | 30 | 41.048,26 |  |  | 1.288.961,34 | 3.048.077,34 |
| 1-dic-07 | 31-dic-07 | 21,26% | 2,33% | 2,333% |  | 1.759.116 | 30 | 41.048,26 |  |  | 1.330.009,60 | 3.089.125,60 |
| 1-ene-08 | 31-ene-08 | 21,83% | 2,39% | 2,389% |  | 1.759.116 | 30 | 42.017,87 |  |  | 1.372.027,47 | 3.131.143,47 |
| 1-feb-08 | 29-feb-08 | 21,83% | 2,39% | 2,389% |  | 1.759.116 | 30 | 42.017,87 |  |  | 1.414.045,34 | 3.173.161,34 |
| 1-mar-08 | 31-mar-08 | 21,83% | 2,39% | 2,389% |  | 1.759.116 | 30 | 42.017,87 |  |  | 1.456.063,21 | 3.215.179,21 |
| 1-abr-08 | 30-abr-08 | 21,92% | 2,40% | 2,397% |  | 1.759.116 | 30 | 42.170,44 |  |  | 1.498.233,65 | 3.257.349,65 |
| 1-may-08 | 31-may-08 | 21,92% | 2,40% | 2,397% |  | 1.759.116 | 30 | 42.170,44 |  |  | 1.540.404,10 | 3.299.520,10 |
| 1-jun-08 | 30-jun-08 | 21,92% | 2,40% | 2,397% |  | 1.759.116 | 30 | 42.170,44 |  |  | 1.582.574,54 | 3.341.690,54 |
| 1-jul-08 | 31-jul-08 | 21,51% | 2,36% | 2,358% |  | 1.759.116 | 30 | 41.474,23 |  |  | 1.624.048,77 | 3.383.164,77 |
| 1-ago-08 | 31-ago-08 | 21,51% | 2,36% | 2,358% |  | 1.759.116 | 30 | 41.474,23 |  |  | 1.665.523,01 | 3.424.639,01 |
| 1-sep-08 | 30-sep-08 | 21,51% | 2,36% | 2,358% |  | 1.759.116 | 30 | 41.474,23 |  |  | 1.706.997,24 | 3.466.113,24 |
| 1-oct-08 | 31-oct-08 | 21,02% | 2,31% | 2,310% |  | 1.759.116 | 30 | 40.638,27 |  |  | 1.747.635,51 | 3.506.751,51 |
| 1-nov-08 | 30-nov-08 | 21,02% | 2,31% | 2,310% |  | 1.759.116 | 30 | 40.638,27 |  |  | 1.788.273,79 | 3.547.389,79 |
| 1-dic-08 | 31-dic-08 | 21,02% | 2,31% | 2,310% |  | 1.759.116 | 30 | 40.638,27 |  |  | 1.828.912,06 | 3.588.028,06 |
| 1-ene-09 | 31-ene-09 | 20,47% | 2,26% | 2,257% |  | 1.759.116 | 30 | 39.694,84 |  |  | 1.868.606,90 | 3.627.722,90 |
| 1-feb-09 | 28-feb-09 | 20,47% | 2,26% | 2,257% |  | 1.759.116 | 30 | 39.694,84 |  |  | 1.908.301,74 | 3.667.417,74 |
| 1-mar-09 | 31-mar-09 | 20,47% | 2,26% | 2,257% |  | 1.759.116 | 30 | 39.694,84 |  |  | 1.947.996,58 | 3.707.112,58 |
| 1-abr-09 | 30-abr-09 | 20,28% | 2,24% | 2,238% |  | 1.759.116 | 30 | 39.367,65 |  |  | 1.987.364,23 | 3.746.480,23 |
| 1-may-09 | 31-may-09 | 20,28% | 2,24% | 2,238% |  | 1.759.116 | 30 | 39.367,65 |  |  | 2.026.731,89 | 3.785.847,89 |
| 1-jun-09 | 30-jun-09 | 20,28% | 2,24% | 2,238% |  | 1.759.116 | 30 | 39.367,65 |  |  | 2.066.099,54 | 3.825.215,54 |

|          |           |        |       |        |  |           |    |           |  |  |              |              |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|-----------|----|-----------|--|--|--------------|--------------|
| 1-jul-09 | 31-jul-09 | 18,65% | 2,08% | 2,077% |  | 1.759.116 | 30 | 36.533,52 |  |  | 2.102.633,06 | 3.861.749,06 |
| 1-ago-09 | 31-ago-09 | 18,65% | 2,08% | 2,077% |  | 1.759.116 | 30 | 36.533,52 |  |  | 2.139.166,58 | 3.898.282,58 |
| 1-sep-09 | 30-sep-09 | 18,65% | 2,08% | 2,077% |  | 1.759.116 | 30 | 36.533,52 |  |  | 2.175.700,10 | 3.934.816,10 |
| 1-oct-09 | 31-oct-09 | 17,28% | 1,94% | 1,939% |  | 1.759.116 | 30 | 34.112,80 |  |  | 2.209.812,90 | 3.968.928,90 |
| 1-nov-09 | 30-nov-09 | 17,28% | 1,94% | 1,939% |  | 1.759.116 | 30 | 34.112,80 |  |  | 2.243.925,70 | 4.003.041,70 |
| 1-dic-09 | 31-dic-09 | 17,28% | 1,94% | 1,939% |  | 1.759.116 | 30 | 34.112,80 |  |  | 2.278.038,50 | 4.037.154,50 |
| 1-ene-10 | 31-ene-10 | 16,14% | 1,82% | 1,823% |  | 1.759.116 | 30 | 32.070,71 |  |  | 2.310.109,21 | 4.069.225,21 |
| 1-feb-10 | 28-feb-10 | 16,14% | 1,82% | 1,823% |  | 1.759.116 | 30 | 32.070,71 |  |  | 2.342.179,92 | 4.101.295,92 |
| 1-mar-10 | 31-mar-10 | 16,14% | 1,82% | 1,823% |  | 1.759.116 | 30 | 32.070,71 |  |  | 2.374.250,63 | 4.133.366,63 |
| 1-abr-10 | 30-abr-10 | 15,31% | 1,74% | 1,738% |  | 1.759.116 | 30 | 30.567,65 |  |  | 2.404.818,29 | 4.163.934,29 |
| 1-may-10 | 31-may-10 | 15,31% | 1,74% | 1,738% |  | 1.759.116 | 30 | 30.567,65 |  |  | 2.435.385,94 | 4.194.501,94 |
| 1-jun-10 | 30-jun-10 | 15,31% | 1,74% | 1,738% |  | 1.759.116 | 30 | 30.567,65 |  |  | 2.465.953,60 | 4.225.069,60 |
| 1-jul-10 | 31-jul-10 | 14,94% | 1,70% | 1,699% |  | 1.759.116 | 30 | 29.893,12 |  |  | 2.495.846,71 | 4.254.962,71 |
| 1-ago-10 | 31-ago-10 | 14,94% | 1,70% | 1,699% |  | 1.759.116 | 30 | 29.893,12 |  |  | 2.525.739,83 | 4.284.855,83 |
| 1-sep-10 | 30-sep-10 | 14,94% | 1,70% | 1,699% |  | 1.759.116 | 30 | 29.893,12 |  |  | 2.555.632,94 | 4.314.748,94 |
| 1-oct-10 | 31-oct-10 | 14,21% | 1,62% | 1,623% |  | 1.759.116 | 30 | 28.554,01 |  |  | 2.584.186,95 | 4.343.302,95 |
| 1-nov-10 | 30-nov-10 | 14,21% | 1,62% | 1,623% |  | 1.759.116 | 30 | 28.554,01 |  |  | 2.612.740,96 | 4.371.856,96 |
| 1-dic-10 | 31-dic-10 | 14,21% | 1,62% | 1,623% |  | 1.759.116 | 30 | 28.554,01 |  |  | 2.641.294,97 | 4.400.410,97 |
| 1-ene-11 | 31-ene-11 | 15,61% | 1,77% | 1,769% |  | 1.759.116 | 30 | 31.112,53 |  |  | 2.672.407,50 | 4.431.523,50 |
| 1-feb-11 | 28-feb-11 | 15,61% | 1,77% | 1,769% |  | 1.759.116 | 30 | 31.112,53 |  |  | 2.703.520,03 | 4.462.636,03 |
| 1-mar-11 | 31-mar-11 | 15,61% | 1,77% | 1,769% |  | 1.759.116 | 30 | 31.112,53 |  |  | 2.734.632,56 | 4.493.748,56 |
| 1-abr-11 | 30-abr-11 | 17,69% | 1,98% | 1,981% |  | 1.759.116 | 30 | 34.841,02 |  |  | 2.769.473,59 | 4.528.589,59 |
| 1-may-11 | 31-may-11 | 17,69% | 1,98% | 1,981% |  | 1.759.116 | 30 | 34.841,02 |  |  | 2.804.314,61 | 4.563.430,61 |
| 1-jun-11 | 30-jun-11 | 17,69% | 1,98% | 1,981% |  | 1.759.116 | 30 | 34.841,02 |  |  | 2.839.155,63 | 4.598.271,63 |
| 1-jul-11 | 31-jul-11 | 18,63% | 2,07% | 2,075% |  | 1.759.116 | 30 | 36.498,44 |  |  | 2.875.654,07 | 4.634.770,07 |
| 1-ago-11 | 31-ago-11 | 18,63% | 2,07% | 2,075% |  | 1.759.116 | 30 | 36.498,44 |  |  | 2.912.152,50 | 4.671.268,50 |
| 1-sep-11 | 30-sep-11 | 18,63% | 2,07% | 2,075% |  | 1.759.116 | 30 | 36.498,44 |  |  | 2.948.650,94 | 4.707.766,94 |
| 1-oct-11 | 31-oct-11 | 19,39% | 2,15% | 2,150% |  | 1.759.116 | 30 | 37.826,28 |  |  | 2.986.477,22 | 4.745.593,22 |
| 1-nov-11 | 30-nov-11 | 19,39% | 2,15% | 2,150% |  | 1.759.116 | 30 | 37.826,28 |  |  | 3.024.303,50 | 4.783.419,50 |
| 1-dic-11 | 31-dic-11 | 19,39% | 2,15% | 2,150% |  | 1.759.116 | 30 | 37.826,28 |  |  | 3.062.129,78 | 4.821.245,78 |
| 1-ene-12 | 31-ene-12 | 19,92% | 2,20% | 2,203% |  | 1.759.116 | 30 | 38.745,93 |  |  | 3.100.875,71 | 4.859.991,71 |
| 1-feb-12 | 29-feb-12 | 19,92% | 2,20% | 2,203% |  | 1.759.116 | 30 | 38.745,93 |  |  | 3.139.621,63 | 4.898.737,63 |
| 1-mar-12 | 31-mar-12 | 19,92% | 2,20% | 2,203% |  | 1.759.116 | 30 | 38.745,93 |  |  | 3.178.367,56 | 4.937.483,56 |
| 1-abr-12 | 30-abr-12 | 20,52% | 2,26% | 2,261% |  | 1.759.116 | 30 | 39.780,83 |  |  | 3.218.148,39 | 4.977.264,39 |
| 1-may-12 | 31-may-12 | 20,52% | 2,26% | 2,261% |  | 1.759.116 | 30 | 39.780,83 |  |  | 3.257.929,22 | 5.017.045,22 |
| 1-jun-12 | 30-jun-12 | 20,52% | 2,26% | 2,261% |  | 1.759.116 | 30 | 39.780,83 |  |  | 3.297.710,05 | 5.056.826,05 |
| 1-jul-12 | 31-jul-12 | 20,86% | 2,29% | 2,295% |  | 1.759.116 | 30 | 40.364,38 |  |  | 3.338.074,43 | 5.097.190,43 |
| 1-ago-12 | 31-ago-12 | 20,86% | 2,29% | 2,295% |  | 1.759.116 | 30 | 40.364,38 |  |  | 3.378.438,81 | 5.137.554,81 |
| 1-sep-12 | 30-sep-12 | 20,86% | 2,29% | 2,295% |  | 1.759.116 | 30 | 40.364,38 |  |  | 3.418.803,19 | 5.177.919,19 |

|          |           |        |       |        |  |           |    |           |  |  |              |              |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|-----------|----|-----------|--|--|--------------|--------------|
| 1-oct-12 | 31-oct-12 | 20,89% | 2,30% | 2,298% |  | 1.759.116 | 30 | 40.415,77 |  |  | 3.459.218,96 | 5.218.334,96 |
| 1-nov-12 | 30-nov-12 | 20,89% | 2,30% | 2,298% |  | 1.759.116 | 30 | 40.415,77 |  |  | 3.499.634,73 | 5.258.750,73 |
| 1-dic-12 | 31-dic-12 | 20,89% | 2,30% | 2,298% |  | 1.759.116 | 30 | 40.415,77 |  |  | 3.540.050,50 | 5.299.166,50 |
| 1-ene-13 | 31-ene-13 | 20,75% | 2,28% | 2,284% |  | 1.759.116 | 30 | 40.175,81 |  |  | 3.580.226,32 | 5.339.342,32 |
| 1-feb-13 | 28-feb-13 | 20,75% | 2,28% | 2,284% |  | 1.759.116 | 30 | 40.175,81 |  |  | 3.620.402,13 | 5.379.518,13 |
| 1-mar-13 | 31-mar-13 | 20,75% | 2,28% | 2,284% |  | 1.759.116 | 30 | 40.175,81 |  |  | 3.660.577,94 | 5.419.693,94 |
| 1-abr-13 | 30-abr-13 | 20,83% | 2,29% | 2,292% |  | 1.759.116 | 30 | 40.312,97 |  |  | 3.700.890,92 | 5.460.006,92 |
| 1-may-13 | 31-may-13 | 20,83% | 2,29% | 2,292% |  | 1.759.116 | 30 | 40.312,97 |  |  | 3.741.203,89 | 5.500.319,89 |
| 1-jun-13 | 30-jun-13 | 20,83% | 2,29% | 2,292% |  | 1.759.116 | 30 | 40.312,97 |  |  | 3.781.516,87 | 5.540.632,87 |
| 1-jul-13 | 31-jul-13 | 20,34% | 2,24% | 2,244% |  | 1.759.116 | 30 | 39.471,05 |  |  | 3.820.987,91 | 5.580.103,91 |
| 1-ago-13 | 31-ago-13 | 20,34% | 2,24% | 2,244% |  | 1.759.116 | 30 | 39.471,05 |  |  | 3.860.458,96 | 5.619.574,96 |
| 1-sep-13 | 30-sep-13 | 20,34% | 2,24% | 2,244% |  | 1.759.116 | 30 | 39.471,05 |  |  | 3.899.930,01 | 5.659.046,01 |
| 1-oct-13 | 31-oct-13 | 19,85% | 2,20% | 2,196% |  | 1.759.116 | 30 | 38.624,76 |  |  | 3.938.554,77 | 5.697.670,77 |
| 1-nov-13 | 30-nov-13 | 19,85% | 2,20% | 2,196% |  | 1.759.116 | 30 | 38.624,76 |  |  | 3.977.179,53 | 5.736.295,53 |
| 1-dic-13 | 31-dic-13 | 19,85% | 2,20% | 2,196% |  | 1.759.116 | 30 | 38.624,76 |  |  | 4.015.804,29 | 5.774.920,29 |
| 1-ene-14 | 31-ene-14 | 19,65% | 2,18% | 2,176% |  | 1.759.116 | 30 | 38.278,07 |  |  | 4.054.082,36 | 5.813.198,36 |
| 1-feb-14 | 28-feb-14 | 19,65% | 2,18% | 2,176% |  | 1.759.116 | 30 | 38.278,07 |  |  | 4.092.360,43 | 5.851.476,43 |
| 1-mar-14 | 31-mar-14 | 19,65% | 2,18% | 2,176% |  | 1.759.116 | 30 | 38.278,07 |  |  | 4.130.638,51 | 5.889.754,51 |
| 1-abr-14 | 30-abr-14 | 19,63% | 2,17% | 2,174% |  | 1.759.116 | 30 | 38.243,36 |  |  | 4.168.881,87 | 5.927.997,87 |
| 1-may-14 | 31-may-14 | 19,63% | 2,17% | 2,174% |  | 1.759.116 | 30 | 38.243,36 |  |  | 4.207.125,24 | 5.966.241,24 |
| 1-jun-14 | 30-jun-14 | 19,63% | 2,17% | 2,174% |  | 1.759.116 | 30 | 38.243,36 |  |  | 4.245.368,60 | 6.004.484,60 |
| 1-jul-14 | 31-jul-14 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 1.759.116 | 30 | 37.721,84 |  |  | 4.283.090,44 | 6.042.206,44 |
| 1-ago-14 | 31-ago-14 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 1.759.116 | 30 | 37.721,84 |  |  | 4.320.812,28 | 6.079.928,28 |
| 1-sep-14 | 30-sep-14 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 1.759.116 | 30 | 37.721,84 |  |  | 4.358.534,12 | 6.117.650,12 |
| 1-oct-14 | 31-oct-14 | 19,17% | 2,13% | 2,129% |  | 1.759.116 | 30 | 37.443,01 |  |  | 4.395.977,14 | 6.155.093,14 |
| 1-nov-14 | 30-nov-14 | 19,17% | 2,13% | 2,129% |  | 1.759.116 | 30 | 37.443,01 |  |  | 4.433.420,15 | 6.192.536,15 |
| 1-dic-14 | 31-dic-14 | 19,17% | 2,13% | 2,129% |  | 1.759.116 | 30 | 37.443,01 |  |  | 4.470.863,16 | 6.229.979,16 |
| 1-ene-15 | 31-ene-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% |  | 1.759.116 | 30 | 37.512,76 |  |  | 4.508.375,93 | 6.267.491,93 |
| 1-feb-15 | 28-feb-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% |  | 1.759.116 | 30 | 37.512,76 |  |  | 4.545.888,69 | 6.305.004,69 |
| 1-mar-15 | 31-mar-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% |  | 1.759.116 | 30 | 37.512,76 |  |  | 4.583.401,46 | 6.342.517,46 |
| 1-abr-15 | 30-abr-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% |  | 1.759.116 | 30 | 37.791,47 |  |  | 4.621.192,93 | 6.380.308,93 |
| 1-may-15 | 31-may-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% |  | 1.759.116 | 30 | 37.791,47 |  |  | 4.658.984,40 | 6.418.100,40 |
| 1-jun-15 | 30-jun-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% |  | 1.759.116 | 30 | 37.791,47 |  |  | 4.696.775,88 | 6.455.891,88 |
| 1-jul-15 | 31-jul-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% |  | 1.759.116 | 30 | 37.599,91 |  |  | 4.734.375,79 | 6.493.491,79 |
| 1-ago-15 | 31-ago-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% |  | 1.759.116 | 30 | 37.599,91 |  |  | 4.771.975,70 | 6.531.091,70 |
| 1-sep-15 | 30-sep-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% |  | 1.759.116 | 30 | 37.599,91 |  |  | 4.809.575,61 | 6.568.691,61 |
| 1-oct-15 | 31-oct-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 1.759.116 | 30 | 37.721,84 |  |  | 4.847.297,45 | 6.606.413,45 |
| 1-nov-15 | 30-nov-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 1.759.116 | 30 | 37.721,84 |  |  | 4.885.019,29 | 6.644.135,29 |
| 1-dic-15 | 31-dic-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 1.759.116 | 30 | 37.721,84 |  |  | 4.922.741,14 | 6.681.857,14 |

|          |           |        |       |        |  |           |    |           |  |  |              |              |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|-----------|----|-----------|--|--|--------------|--------------|
| 1-ene-16 | 31-ene-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% |  | 1.759.116 | 30 | 38.330,12 |  |  | 4.961.071,26 | 6.720.187,26 |
| 1-feb-16 | 29-feb-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% |  | 1.759.116 | 30 | 38.330,12 |  |  | 4.999.401,38 | 6.758.517,38 |
| 1-mar-16 | 31-mar-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% |  | 1.759.116 | 30 | 38.330,12 |  |  | 5.037.731,51 | 6.796.847,51 |
| 1-abr-16 | 30-abr-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% |  | 1.759.116 | 30 | 39.815,21 |  |  | 5.077.546,72 | 6.836.662,72 |
| 1-may-16 | 31-may-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% |  | 1.759.116 | 30 | 39.815,21 |  |  | 5.117.361,93 | 6.876.477,93 |
| 1-jun-16 | 30-jun-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% |  | 1.759.116 | 30 | 39.815,21 |  |  | 5.157.177,15 | 6.916.293,15 |
| 1-jul-16 | 31-jul-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% |  | 1.759.116 | 30 | 41.184,69 |  |  | 5.198.361,84 | 6.957.477,84 |
| 1-ago-16 | 31-ago-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% |  | 1.759.116 | 30 | 41.184,69 |  |  | 5.239.546,53 | 6.998.662,53 |
| 1-sep-16 | 30-sep-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% |  | 1.759.116 | 30 | 41.184,69 |  |  | 5.280.731,22 | 7.039.847,22 |
| 1-oct-16 | 31-oct-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% |  | 1.759.116 | 30 | 42.289,01 |  |  | 5.323.020,23 | 7.082.136,23 |
| 1-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% |  | 1.759.116 | 30 | 42.289,01 |  |  | 5.365.309,24 | 7.124.425,24 |
| 1-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% |  | 1.759.116 | 30 | 42.289,01 |  |  | 5.407.598,26 | 7.166.714,26 |
| 1-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% |  | 1.759.116 | 30 | 42.880,58 |  |  | 5.450.478,83 | 7.209.594,83 |
| 1-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% |  | 1.759.116 | 30 | 42.880,58 |  |  | 5.493.359,41 | 7.252.475,41 |
| 1-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% |  | 1.759.116 | 30 | 42.880,58 |  |  | 5.536.239,99 | 7.295.355,99 |
| 1-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% |  | 1.759.116 | 30 | 42.863,71 |  |  | 5.579.103,69 | 7.338.219,69 |
| 1-may-17 | 31-may-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% |  | 1.759.116 | 30 | 42.863,71 |  |  | 5.621.967,40 | 7.381.083,40 |
| 1-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% |  | 1.759.116 | 30 | 42.863,71 |  |  | 5.664.831,10 | 7.423.947,10 |
| 1-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% |  | 1.759.116 | 30 | 42.272,08 |  |  | 5.707.103,18 | 7.466.219,18 |
| 1-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% |  | 1.759.116 | 30 | 42.272,08 |  |  | 5.749.375,26 | 7.508.491,26 |
| 1-sep-17 | 30-sep-17 | 21,48% | 2,35% | 2,355% |  | 1.759.116 | 30 | 41.423,17 |  |  | 5.790.798,44 | 7.549.914,44 |
| 1-oct-17 | 31-oct-17 | 21,15% | 2,32% | 2,323% |  | 1.759.116 | 30 | 40.860,48 |  |  | 5.831.658,91 | 7.590.774,91 |
| 1-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% | 2,30% | 2,304% |  | 1.759.116 | 30 | 40.535,62 |  |  | 5.872.194,53 | 7.631.310,53 |
| 1-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% | 2,29% | 2,286% |  | 1.759.116 | 30 | 40.210,11 |  |  | 5.912.404,65 | 7.671.520,65 |
| 1-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69% | 2,28% | 2,278% |  | 1.759.116 | 30 | 40.072,87 |  |  | 5.952.477,51 | 7.711.593,51 |
| 1-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% | 2,31% | 2,309% |  | 1.759.116 | 30 | 40.621,17 |  |  | 5.993.098,68 | 7.752.214,68 |
| 1-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68% | 2,28% | 2,277% |  | 1.759.116 | 30 | 40.055,70 |  |  | 6.033.154,38 | 7.792.270,38 |
| 1-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 2,26% | 2,257% |  | 1.759.116 | 30 | 39.712,04 |  |  | 6.072.866,42 | 7.831.982,42 |
| 1-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | 2,25% | 2,254% |  | 1.759.116 | 30 | 39.643,22 |  |  | 6.112.509,64 | 7.871.625,64 |
| 1-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | 2,24% | 2,238% |  | 1.759.116 | 30 | 39.367,65 |  |  | 6.151.877,30 | 7.910.993,30 |
| 1-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | 2,21% | 2,213% |  | 1.759.116 | 30 | 38.936,15 |  |  | 6.190.813,45 | 7.949.929,45 |
| 1-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | 2,20% | 2,205% |  | 1.759.116 | 30 | 38.780,53 |  |  | 6.229.593,98 | 7.988.709,98 |
| 1-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | 2,19% | 2,192% |  | 1.759.116 | 30 | 38.555,48 |  |  | 6.268.149,46 | 8.027.265,46 |
| 1-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63% | 2,17% | 2,174% |  | 1.759.116 | 30 | 38.243,36 |  |  | 6.306.392,82 | 8.065.508,82 |
| 1-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49% | 2,16% | 2,160% |  | 1.759.116 | 30 | 38.000,19 |  |  | 6.344.393,02 | 8.103.509,02 |
| 1-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | 2,15% | 2,151% |  | 1.759.116 | 30 | 37.843,68 |  |  | 6.382.236,70 | 8.141.352,70 |
| 1-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16% | 2,13% | 2,128% |  | 1.759.116 | 30 | 37.425,57 |  |  | 6.419.662,27 | 8.178.778,27 |
| 1-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70% | 2,18% | 2,181% |  | 1.759.116 | 30 | 38.364,81 |  |  | 6.458.027,08 | 8.217.143,08 |
| 1-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37% | 2,15% | 2,148% |  | 1.759.116 | 30 | 37.791,47 |  |  | 6.495.818,55 | 8.254.934,55 |

|          |           |        |       |        |  |           |    |           |  |  |              |              |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|-----------|----|-----------|--|--|--------------|--------------|
| 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% |  | 1.759.116 | 30 | 37.704,43 |  |  | 6.533.522,98 | 8.292.638,98 |
| 1-may-19 | 31-may-19 | 19,34% | 2,15% | 2,145% |  | 1.759.116 | 30 | 37.739,25 |  |  | 6.571.262,23 | 8.330.378,23 |
| 1-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30% | 2,14% | 2,141% |  | 1.759.116 | 30 | 37.669,60 |  |  | 6.608.931,83 | 8.368.047,83 |
| 1-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | 2,14% | 2,139% |  | 1.759.116 | 30 | 37.634,76 |  |  | 6.646.566,59 | 8.405.682,59 |
| 1-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% |  | 1.759.116 | 30 | 37.704,43 |  |  | 6.684.271,02 | 8.443.387,02 |
| 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% |  | 1.759.116 | 30 | 37.704,43 |  |  | 6.721.975,44 | 8.481.091,44 |
| 1-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | 2,12% | 2,122% |  | 1.759.116 | 30 | 37.320,88 |  |  | 6.759.296,32 | 8.518.412,32 |
| 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03% | 2,11% | 2,115% |  | 1.759.116 | 30 | 37.198,65 |  |  | 6.796.494,97 | 8.555.610,97 |
| 1-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 2,10% | 2,103% |  | 1.759.116 | 30 | 36.988,90 |  |  | 6.833.483,87 | 8.592.599,87 |
| 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 2,09% | 2,089% |  | 1.759.116 | 30 | 36.743,85 |  |  | 6.870.227,72 | 8.629.343,72 |
| 1-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06% | 2,12% | 2,118% |  | 1.759.116 | 30 | 37.251,04 |  |  | 6.907.478,76 | 8.666.594,76 |
| 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 2,11% | 2,107% |  | 1.759.116 | 30 | 37.058,85 |  |  | 6.944.537,61 | 8.703.653,61 |
| 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 2,08% | 2,081% |  | 1.759.116 | 30 | 36.603,66 |  |  | 6.981.141,27 | 8.740.257,27 |
| 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 2,03% | 2,031% |  | 1.759.116 | 30 | 35.724,72 |  |  | 7.016.865,99 | 8.775.981,99 |
| 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% |  | 1.759.116 | 30 | 35.601,29 |  |  | 7.052.467,28 | 8.811.583,28 |
| 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% |  | 1.759.116 | 30 | 35.601,29 |  |  | 7.088.068,57 | 8.847.184,57 |
| 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29% | 2,04% | 2,041% |  | 1.759.116 | 30 | 35.900,89 |  |  | 7.123.969,46 | 8.883.085,46 |
| 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | 2,05% | 2,047% |  | 1.759.116 | 30 | 36.006,50 |  |  | 7.159.975,96 | 8.919.091,96 |
| 1-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | 2,02% | 2,021% |  | 1.759.116 | 30 | 35.548,36 |  |  | 7.195.524,32 | 8.954.640,32 |
| 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 2,00% | 1,996% |  | 1.759.116 | 30 | 35.106,64 |  |  | 7.230.630,96 | 8.989.746,96 |
| 1-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 1,96% | 1,957% |  | 1.759.116 | 30 | 34.432,91 |  |  | 7.265.063,86 | 9.024.179,86 |
| 1-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | 1,94% | 1,943% |  | 1.759.116 | 30 | 34.183,99 |  |  | 7.299.247,85 | 9.058.363,85 |
| 1-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 1,97% | 1,965% |  | 1.759.116 | 30 | 34.574,98 |  |  | 7.333.822,83 | 9.092.938,83 |
| 1-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% |  | 1.759.116 | 30 | 34.344,05 |  |  | 7.368.166,88 | 9.127.282,88 |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 1,94% | 1,942% |  | 1.759.116 | 30 | 34.166,19 |  |  | 7.402.333,08 | 9.161.449,08 |
| 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 1,93% | 1,933% |  | 1.759.116 | 30 | 34.005,96 |  |  | 7.436.339,03 | 9.195.455,03 |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 1,93% | 1,932% |  | 1.759.116 | 30 | 33.988,14 |  |  | 7.470.327,17 | 9.229.443,17 |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18% | 1,93% | 1,929% |  | 1.759.116 | 30 | 33.934,69 |  |  | 7.504.261,86 | 9.263.377,86 |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24% | 1,94% | 1,935% |  | 1.759.116 | 30 | 34.041,58 |  |  | 7.538.303,44 | 9.297.419,44 |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 1,93% | 1,930% |  | 1.759.116 | 30 | 33.952,51 |  |  | 7.572.255,95 | 9.331.371,95 |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 1,92% | 1,919% |  | 1.759.116 | 30 | 33.756,38 |  |  | 7.606.012,34 | 9.365.128,34 |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 1,94% | 1,938% |  | 1.759.116 | 30 | 34.095,00 |  |  | 7.640.107,33 | 9.399.223,33 |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 1,96% | 1,957% |  | 1.759.116 | 30 | 34.432,91 |  |  | 7.674.540,24 | 9.433.656,24 |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 1,98% | 1,978% |  | 1.759.116 | 30 | 34.787,85 |  |  | 7.709.328,09 | 9.468.444,09 |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 2,04% | 2,042% |  | 1.759.116 | 30 | 35.918,49 |  |  | 7.745.246,58 | 9.504.362,58 |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 2,06% | 2,059% |  | 1.759.116 | 30 | 36.217,51 |  |  | 7.781.464,09 | 9.540.580,09 |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 2,12% | 2,117% |  | 1.759.116 | 30 | 37.233,58 |  |  | 7.818.697,67 | 9.577.813,67 |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 2,18% | 2,182% |  | 1.759.116 | 30 | 38.382,16 |  |  | 7.857.079,83 | 9.616.195,83 |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 2,25% | 2,250% |  | 1.759.116 | 30 | 39.574,37 |  |  | 7.896.654,20 | 9.655.770,20 |

|          |           |        |       |        |  |           |    |              |  |  |              |               |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|-----------|----|--------------|--|--|--------------|---------------|
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 2,34% | 2,335% |  | 1.759.116 | 30 | 41.082,38    |  |  | 7.937.736,58 | 9.696.852,58  |
| 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 2,43% | 2,425% |  | 1.759.116 | 30 | 42.661,10    |  |  | 7.980.397,68 | 9.739.513,68  |
| 1-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 2,55% | 2,548% |  | 1.759.116 | 30 | 44.826,06    |  |  | 8.025.223,74 | 9.784.339,74  |
| 1-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 2,65% | 2,653% |  | 1.759.116 | 30 | 46.666,33    |  |  | 8.071.890,07 | 9.831.006,07  |
| 1-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 2,76% | 2,762% |  | 1.759.116 | 30 | 48.583,99    |  |  | 8.120.474,05 | 9.879.590,05  |
| 1-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 2,93% | 2,933% |  | 1.759.116 | 30 | 51.587,26    |  |  | 8.172.061,31 | 9.931.177,31  |
| 1-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84% | 3,04% | 3,041% |  | 1.759.116 | 30 | 53.496,17    |  |  | 8.225.557,48 | 9.984.673,48  |
| 1-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 3,16% | 3,161% |  | 1.759.116 | 30 | 55.601,97    |  |  | 8.281.159,45 | 10.040.275,45 |
| 1-mar-23 | 31-mar-23 | 30,84% | 3,22% | 3,219% |  | 1.759.116 | 30 | 56.629,36    |  |  | 8.337.788,81 | 10.096.904,81 |
| 1-abr-23 | 30-abr-23 | 31,39% | 3,27% | 3,268% |  | 1.759.116 | 30 | 57.480,66    |  |  | 8.395.269,47 | 10.154.385,47 |
| 1-may-23 | 31-may-23 | 30,27% | 3,17% | 3,169% |  | 1.759.116 | 30 | 55.742,45    |  |  | 8.451.011,92 | 10.210.127,92 |
| 1-jun-23 | 30-jun-23 | 29,76% | 3,12% | 3,123% |  | 1.759.116 | 30 | 54.944,83    |  |  | 8.505.956,75 | 10.265.072,75 |
| 1-jul-23 | 31-jul-23 | 29,36% | 3,09% | 3,088% |  | 1.759.116 | 30 | 54.316,54    |  |  | 8.560.273,29 | 10.319.389,29 |
| 1-ago-23 | 30-ago-23 | 28,75% | 3,03% | 3,033% |  | 1.759.116 | 30 | 53.353,76    |  |  | 8.613.627,05 | 10.372.743,05 |
| 1-sep-23 | 30-sep-23 | 28,03% | 2,97% | 2,968% |  | 1.759.116 | 30 | 52.210,08    |  |  | 8.665.837,14 | 10.424.953,14 |
|          |           |        |       |        |  |           |    | 8.665.837,14 |  |  | 8.665.837,14 | 10.424.953,14 |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| CAPITAL              | \$ 1.759.116,00  |
| INTERESES MORATORIOS | \$ 8.665.837,14  |
| TOTAL                | \$ 10.424.953,14 |

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO-ANTIOQUIA**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PAGARÉ 4481850001009123**  
**LINA MARIA VANEGAS - LUIS ALBERTO GIRALDO**  
**Medellín, 30 de septiembre de 2023**

**RADICADO: 05 266 40 03 002 2006 00794 00**

|                                                        |        |                  |                |           |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        | Plazo Hasta      |                | 1-mar-99  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  |                | 14-mar-99 |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  |                | 1-ene-07  |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta (Hoy) | 29-sep-23      | 4-ene-07  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  | Comercial      | x         |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  | Consumo        |           |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        | \$509.709,00     | Microc u Otros |           |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        |                  |                |           |

| Vigencia |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |                               |        |       |                    |                                |
|----------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|------------------------|------|-------------------------------|--------|-------|--------------------|--------------------------------|
| Desde    | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable     | días | Intereses en esta Liquidación | Abonos |       | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 1-abr-05 | 30-abr-05 |             | 1,5            |           |                           | 509.709,00             |      |                               | Valor  | Folio | 0,00               | 509.709,00                     |
| 1-abr-05 | 30-abr-05 | 19,19%      | 2,13%          | 2,130%    |                           | 509.709                | 30   | 10.859,33                     |        |       | 10.859,33          | 520.568,33                     |
| 1-may-05 | 31-may-05 | 19,02%      | 2,11%          | 2,114%    |                           | 509.709                | 30   | 10.773,36                     |        |       | 21.632,68          | 531.341,68                     |
| 1-jun-05 | 30-jun-05 | 18,85%      | 2,10%          | 2,097%    |                           | 509.709                | 30   | 10.687,22                     |        |       | 32.319,91          | 542.028,91                     |
| 1-jul-05 | 31-jul-05 | 18,50%      | 2,06%          | 2,062%    |                           | 509.709                | 30   | 10.509,40                     |        |       | 42.829,31          | 552.538,31                     |
| 1-ago-05 | 31-ago-05 | 18,24%      | 2,04%          | 2,036%    |                           | 509.709                | 30   | 10.376,87                     |        |       | 53.206,18          | 562.915,18                     |
| 1-sep-05 | 30-sep-05 | 18,22%      | 2,03%          | 2,034%    |                           | 509.709                | 30   | 10.366,66                     |        |       | 63.572,84          | 573.281,84                     |
| 1-oct-05 | 31-oct-05 | 17,93%      | 2,00%          | 2,005%    |                           | 509.709                | 30   | 10.218,37                     |        |       | 73.791,21          | 583.500,21                     |
| 1-nov-05 | 30-nov-05 | 17,81%      | 1,99%          | 1,993%    |                           | 509.709                | 30   | 10.156,87                     |        |       | 83.948,08          | 593.657,08                     |
| 1-dic-05 | 31-dic-05 | 17,49%      | 1,96%          | 1,960%    |                           | 509.709                | 30   | 9.992,48                      |        |       | 93.940,56          | 603.649,56                     |
| 1-ene-06 | 31-ene-06 | 17,35%      | 1,95%          | 1,946%    |                           | 509.709                | 30   | 9.920,38                      |        |       | 103.860,93         | 613.569,93                     |
| 1-feb-06 | 28-feb-06 | 17,51%      | 1,96%          | 1,962%    |                           | 509.709                | 30   | 10.002,77                     |        |       | 113.863,70         | 623.572,70                     |
| 1-mar-06 | 31-mar-06 | 17,25%      | 1,94%          | 1,936%    |                           | 509.709                | 30   | 9.868,81                      |        |       | 123.732,51         | 633.441,51                     |
| 1-abr-06 | 30-abr-06 | 16,75%      | 1,89%          | 1,885%    |                           | 509.709                | 30   | 9.610,12                      |        |       | 133.342,62         | 643.051,62                     |
| 1-may-06 | 31-may-06 | 16,07%      | 1,82%          | 1,816%    |                           | 509.709                | 30   | 9.256,01                      |        |       | 142.598,63         | 652.307,63                     |
| 1-jun-06 | 30-jun-06 | 15,61%      | 1,77%          | 1,769%    |                           | 509.709                | 30   | 9.014,95                      |        |       | 151.613,58         | 661.322,58                     |
| 1-jul-06 | 31-jul-06 | 15,08%      | 1,71%          | 1,714%    |                           | 509.709                | 30   | 8.735,67                      |        |       | 160.349,24         | 670.058,24                     |
| 1-ago-06 | 31-ago-06 | 15,02%      | 1,71%          | 1,708%    |                           | 509.709                | 30   | 8.703,95                      |        |       | 169.053,19         | 678.762,19                     |
| 1-sep-06 | 30-sep-06 | 15,05%      | 1,71%          | 1,711%    |                           | 509.709                | 30   | 8.719,81                      |        |       | 177.773,00         | 687.482,00                     |
| 1-oct-06 | 31-oct-06 | 15,07%      | 1,71%          | 1,713%    |                           | 509.709                | 30   | 8.730,38                      |        |       | 186.503,38         | 696.212,38                     |

|          |           |        |       |        |  |         |    |           |  |  |            |              |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|---------|----|-----------|--|--|------------|--------------|
| 1-nov-06 | 30-nov-06 | 15,07% | 1,71% | 1,713% |  | 509.709 | 30 | 8.730,38  |  |  | 195.233,76 | 704.942,76   |
| 1-dic-06 | 31-dic-06 | 15,07% | 1,71% | 1,713% |  | 509.709 | 30 | 8.730,38  |  |  | 203.964,14 | 713.673,14   |
| 1-ene-07 | 4-ene-07  | 20,68% | 2,28% | 2,277% |  | 509.709 | 4  | 1.547,50  |  |  | 205.511,64 | 715.220,64   |
| 5-ene-07 | 31-ene-07 | 13,83% | 1,58% | 1,583% |  | 509.709 | 26 | 6.994,31  |  |  | 212.505,95 | 722.214,95   |
| 1-feb-07 | 28-feb-07 | 13,83% | 1,58% | 1,583% |  | 509.709 | 30 | 8.070,36  |  |  | 220.576,31 | 730.285,31   |
| 1-mar-07 | 31-mar-07 | 13,83% | 1,58% | 1,583% |  | 509.709 | 30 | 8.070,36  |  |  | 228.646,67 | 738.355,67   |
| 1-abr-07 | 30-abr-07 | 16,75% | 1,89% | 1,885% |  | 509.709 | 30 | 9.610,12  |  |  | 238.256,78 | 747.965,78   |
| 1-may-07 | 31-may-07 | 16,75% | 1,89% | 1,885% |  | 509.709 | 30 | 9.610,12  |  |  | 247.866,90 | 757.575,90   |
| 1-jun-07 | 30-jun-07 | 16,75% | 1,89% | 1,885% |  | 509.709 | 30 | 9.610,12  |  |  | 257.477,02 | 767.186,02   |
| 1-jul-07 | 31-jul-07 | 19,01% | 2,11% | 2,113% |  | 509.709 | 30 | 10.768,29 |  |  | 268.245,31 | 777.954,31   |
| 1-ago-07 | 31-ago-07 | 19,01% | 2,11% | 2,113% |  | 509.709 | 30 | 10.768,29 |  |  | 279.013,60 | 788.722,60   |
| 1-sep-07 | 30-sep-07 | 19,01% | 2,11% | 2,113% |  | 509.709 | 30 | 10.768,29 |  |  | 289.781,90 | 799.490,90   |
| 1-oct-07 | 31-oct-07 | 21,26% | 2,33% | 2,333% |  | 509.709 | 30 | 11.893,85 |  |  | 301.675,75 | 811.384,75   |
| 1-nov-07 | 30-nov-07 | 21,26% | 2,33% | 2,333% |  | 509.709 | 30 | 11.893,85 |  |  | 313.569,60 | 823.278,60   |
| 1-dic-07 | 31-dic-07 | 21,26% | 2,33% | 2,333% |  | 509.709 | 30 | 11.893,85 |  |  | 325.463,45 | 835.172,45   |
| 1-ene-08 | 31-ene-08 | 21,83% | 2,39% | 2,389% |  | 509.709 | 30 | 12.174,80 |  |  | 337.638,25 | 847.347,25   |
| 1-feb-08 | 29-feb-08 | 21,83% | 2,39% | 2,389% |  | 509.709 | 30 | 12.174,80 |  |  | 349.813,05 | 859.522,05   |
| 1-mar-08 | 31-mar-08 | 21,83% | 2,39% | 2,389% |  | 509.709 | 30 | 12.174,80 |  |  | 361.987,85 | 871.696,85   |
| 1-abr-08 | 30-abr-08 | 21,92% | 2,40% | 2,397% |  | 509.709 | 30 | 12.219,01 |  |  | 374.206,86 | 883.915,86   |
| 1-may-08 | 31-may-08 | 21,92% | 2,40% | 2,397% |  | 509.709 | 30 | 12.219,01 |  |  | 386.425,87 | 896.134,87   |
| 1-jun-08 | 30-jun-08 | 21,92% | 2,40% | 2,397% |  | 509.709 | 30 | 12.219,01 |  |  | 398.644,88 | 908.353,88   |
| 1-jul-08 | 31-jul-08 | 21,51% | 2,36% | 2,358% |  | 509.709 | 30 | 12.017,28 |  |  | 410.662,16 | 920.371,16   |
| 1-ago-08 | 31-ago-08 | 21,51% | 2,36% | 2,358% |  | 509.709 | 30 | 12.017,28 |  |  | 422.679,44 | 932.388,44   |
| 1-sep-08 | 30-sep-08 | 21,51% | 2,36% | 2,358% |  | 509.709 | 30 | 12.017,28 |  |  | 434.696,72 | 944.405,72   |
| 1-oct-08 | 31-oct-08 | 21,02% | 2,31% | 2,310% |  | 509.709 | 30 | 11.775,06 |  |  | 446.471,78 | 956.180,78   |
| 1-nov-08 | 30-nov-08 | 21,02% | 2,31% | 2,310% |  | 509.709 | 30 | 11.775,06 |  |  | 458.246,84 | 967.955,84   |
| 1-dic-08 | 31-dic-08 | 21,02% | 2,31% | 2,310% |  | 509.709 | 30 | 11.775,06 |  |  | 470.021,90 | 979.730,90   |
| 1-ene-09 | 31-ene-09 | 20,47% | 2,26% | 2,257% |  | 509.709 | 30 | 11.501,70 |  |  | 481.523,59 | 991.232,59   |
| 1-feb-09 | 28-feb-09 | 20,47% | 2,26% | 2,257% |  | 509.709 | 30 | 11.501,70 |  |  | 493.025,29 | 1.002.734,29 |
| 1-mar-09 | 31-mar-09 | 20,47% | 2,26% | 2,257% |  | 509.709 | 30 | 11.501,70 |  |  | 504.526,98 | 1.014.235,98 |
| 1-abr-09 | 30-abr-09 | 20,28% | 2,24% | 2,238% |  | 509.709 | 30 | 11.406,89 |  |  | 515.933,88 | 1.025.642,88 |
| 1-may-09 | 31-may-09 | 20,28% | 2,24% | 2,238% |  | 509.709 | 30 | 11.406,89 |  |  | 527.340,77 | 1.037.049,77 |
| 1-jun-09 | 30-jun-09 | 20,28% | 2,24% | 2,238% |  | 509.709 | 30 | 11.406,89 |  |  | 538.747,66 | 1.048.456,66 |
| 1-jul-09 | 31-jul-09 | 18,65% | 2,08% | 2,077% |  | 509.709 | 30 | 10.585,69 |  |  | 549.333,36 | 1.059.042,36 |
| 1-ago-09 | 31-ago-09 | 18,65% | 2,08% | 2,077% |  | 509.709 | 30 | 10.585,69 |  |  | 559.919,05 | 1.069.628,05 |
| 1-sep-09 | 30-sep-09 | 18,65% | 2,08% | 2,077% |  | 509.709 | 30 | 10.585,69 |  |  | 570.504,74 | 1.080.213,74 |
| 1-oct-09 | 31-oct-09 | 17,28% | 1,94% | 1,939% |  | 509.709 | 30 | 9.884,28  |  |  | 580.389,03 | 1.090.098,03 |
| 1-nov-09 | 30-nov-09 | 17,28% | 1,94% | 1,939% |  | 509.709 | 30 | 9.884,28  |  |  | 590.273,31 | 1.099.982,31 |
| 1-dic-09 | 31-dic-09 | 17,28% | 1,94% | 1,939% |  | 509.709 | 30 | 9.884,28  |  |  | 600.157,59 | 1.109.866,59 |
| 1-ene-10 | 31-ene-10 | 16,14% | 1,82% | 1,823% |  | 509.709 | 30 | 9.292,58  |  |  | 609.450,18 | 1.119.159,18 |

|          |           |        |       |        |  |         |    |           |  |  |              |              |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|---------|----|-----------|--|--|--------------|--------------|
| 1-feb-10 | 28-feb-10 | 16,14% | 1,82% | 1,823% |  | 509.709 | 30 | 9.292,58  |  |  | 618.742,76   | 1.128.451,76 |
| 1-mar-10 | 31-mar-10 | 16,14% | 1,82% | 1,823% |  | 509.709 | 30 | 9.292,58  |  |  | 628.035,34   | 1.137.744,34 |
| 1-abr-10 | 30-abr-10 | 15,31% | 1,74% | 1,738% |  | 509.709 | 30 | 8.857,07  |  |  | 636.892,41   | 1.146.601,41 |
| 1-may-10 | 31-may-10 | 15,31% | 1,74% | 1,738% |  | 509.709 | 30 | 8.857,07  |  |  | 645.749,48   | 1.155.458,48 |
| 1-jun-10 | 30-jun-10 | 15,31% | 1,74% | 1,738% |  | 509.709 | 30 | 8.857,07  |  |  | 654.606,54   | 1.164.315,54 |
| 1-jul-10 | 31-jul-10 | 14,94% | 1,70% | 1,699% |  | 509.709 | 30 | 8.661,62  |  |  | 663.268,16   | 1.172.977,16 |
| 1-ago-10 | 31-ago-10 | 14,94% | 1,70% | 1,699% |  | 509.709 | 30 | 8.661,62  |  |  | 671.929,78   | 1.181.638,78 |
| 1-sep-10 | 30-sep-10 | 14,94% | 1,70% | 1,699% |  | 509.709 | 30 | 8.661,62  |  |  | 680.591,40   | 1.190.300,40 |
| 1-oct-10 | 31-oct-10 | 14,21% | 1,62% | 1,623% |  | 509.709 | 30 | 8.273,61  |  |  | 688.865,00   | 1.198.574,00 |
| 1-nov-10 | 30-nov-10 | 14,21% | 1,62% | 1,623% |  | 509.709 | 30 | 8.273,61  |  |  | 697.138,61   | 1.206.847,61 |
| 1-dic-10 | 31-dic-10 | 14,21% | 1,62% | 1,623% |  | 509.709 | 30 | 8.273,61  |  |  | 705.412,22   | 1.215.121,22 |
| 1-ene-11 | 31-ene-11 | 15,61% | 1,77% | 1,769% |  | 509.709 | 30 | 9.014,95  |  |  | 714.427,16   | 1.224.136,16 |
| 1-feb-11 | 28-feb-11 | 15,61% | 1,77% | 1,769% |  | 509.709 | 30 | 9.014,95  |  |  | 723.442,11   | 1.233.151,11 |
| 1-mar-11 | 31-mar-11 | 15,61% | 1,77% | 1,769% |  | 509.709 | 30 | 9.014,95  |  |  | 732.457,06   | 1.242.166,06 |
| 1-abr-11 | 30-abr-11 | 17,69% | 1,98% | 1,981% |  | 509.709 | 30 | 10.095,29 |  |  | 742.552,35   | 1.252.261,35 |
| 1-may-11 | 31-may-11 | 17,69% | 1,98% | 1,981% |  | 509.709 | 30 | 10.095,29 |  |  | 752.647,63   | 1.262.356,63 |
| 1-jun-11 | 30-jun-11 | 17,69% | 1,98% | 1,981% |  | 509.709 | 30 | 10.095,29 |  |  | 762.742,92   | 1.272.451,92 |
| 1-jul-11 | 31-jul-11 | 18,63% | 2,07% | 2,075% |  | 509.709 | 30 | 10.575,53 |  |  | 773.318,45   | 1.283.027,45 |
| 1-ago-11 | 31-ago-11 | 18,63% | 2,07% | 2,075% |  | 509.709 | 30 | 10.575,53 |  |  | 783.893,98   | 1.293.602,98 |
| 1-sep-11 | 30-sep-11 | 18,63% | 2,07% | 2,075% |  | 509.709 | 30 | 10.575,53 |  |  | 794.469,51   | 1.304.178,51 |
| 1-oct-11 | 31-oct-11 | 19,39% | 2,15% | 2,150% |  | 509.709 | 30 | 10.960,27 |  |  | 805.429,78   | 1.315.138,78 |
| 1-nov-11 | 30-nov-11 | 19,39% | 2,15% | 2,150% |  | 509.709 | 30 | 10.960,27 |  |  | 816.390,06   | 1.326.099,06 |
| 1-dic-11 | 31-dic-11 | 19,39% | 2,15% | 2,150% |  | 509.709 | 30 | 10.960,27 |  |  | 827.350,33   | 1.337.059,33 |
| 1-ene-12 | 31-ene-12 | 19,92% | 2,20% | 2,203% |  | 509.709 | 30 | 11.226,75 |  |  | 838.577,08   | 1.348.286,08 |
| 1-feb-12 | 29-feb-12 | 19,92% | 2,20% | 2,203% |  | 509.709 | 30 | 11.226,75 |  |  | 849.803,82   | 1.359.512,82 |
| 1-mar-12 | 31-mar-12 | 19,92% | 2,20% | 2,203% |  | 509.709 | 30 | 11.226,75 |  |  | 861.030,57   | 1.370.739,57 |
| 1-abr-12 | 30-abr-12 | 20,52% | 2,26% | 2,261% |  | 509.709 | 30 | 11.526,61 |  |  | 872.557,18   | 1.382.266,18 |
| 1-may-12 | 31-may-12 | 20,52% | 2,26% | 2,261% |  | 509.709 | 30 | 11.526,61 |  |  | 884.083,79   | 1.393.792,79 |
| 1-jun-12 | 30-jun-12 | 20,52% | 2,26% | 2,261% |  | 509.709 | 30 | 11.526,61 |  |  | 895.610,41   | 1.405.319,41 |
| 1-jul-12 | 31-jul-12 | 20,86% | 2,29% | 2,295% |  | 509.709 | 30 | 11.695,70 |  |  | 907.306,10   | 1.417.015,10 |
| 1-ago-12 | 31-ago-12 | 20,86% | 2,29% | 2,295% |  | 509.709 | 30 | 11.695,70 |  |  | 919.001,80   | 1.428.710,80 |
| 1-sep-12 | 30-sep-12 | 20,86% | 2,29% | 2,295% |  | 509.709 | 30 | 11.695,70 |  |  | 930.697,50   | 1.440.406,50 |
| 1-oct-12 | 31-oct-12 | 20,89% | 2,30% | 2,298% |  | 509.709 | 30 | 11.710,59 |  |  | 942.408,08   | 1.452.117,08 |
| 1-nov-12 | 30-nov-12 | 20,89% | 2,30% | 2,298% |  | 509.709 | 30 | 11.710,59 |  |  | 954.118,67   | 1.463.827,67 |
| 1-dic-12 | 31-dic-12 | 20,89% | 2,30% | 2,298% |  | 509.709 | 30 | 11.710,59 |  |  | 965.829,26   | 1.475.538,26 |
| 1-ene-13 | 31-ene-13 | 20,75% | 2,28% | 2,284% |  | 509.709 | 30 | 11.641,06 |  |  | 977.470,32   | 1.487.179,32 |
| 1-feb-13 | 28-feb-13 | 20,75% | 2,28% | 2,284% |  | 509.709 | 30 | 11.641,06 |  |  | 989.111,38   | 1.498.820,38 |
| 1-mar-13 | 31-mar-13 | 20,75% | 2,28% | 2,284% |  | 509.709 | 30 | 11.641,06 |  |  | 1.000.752,44 | 1.510.461,44 |
| 1-abr-13 | 30-abr-13 | 20,83% | 2,29% | 2,292% |  | 509.709 | 30 | 11.680,80 |  |  | 1.012.433,24 | 1.522.142,24 |

|          |           |        |       |        |  |         |    |           |  |  |              |              |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|---------|----|-----------|--|--|--------------|--------------|
| 1-may-13 | 31-may-13 | 20,83% | 2,29% | 2,292% |  | 509.709 | 30 | 11.680,80 |  |  | 1.024.114,04 | 1.533.823,04 |
| 1-jun-13 | 30-jun-13 | 20,83% | 2,29% | 2,292% |  | 509.709 | 30 | 11.680,80 |  |  | 1.035.794,84 | 1.545.503,84 |
| 1-jul-13 | 31-jul-13 | 20,34% | 2,24% | 2,244% |  | 509.709 | 30 | 11.436,85 |  |  | 1.047.231,70 | 1.556.940,70 |
| 1-ago-13 | 31-ago-13 | 20,34% | 2,24% | 2,244% |  | 509.709 | 30 | 11.436,85 |  |  | 1.058.668,55 | 1.568.377,55 |
| 1-sep-13 | 30-sep-13 | 20,34% | 2,24% | 2,244% |  | 509.709 | 30 | 11.436,85 |  |  | 1.070.105,40 | 1.579.814,40 |
| 1-oct-13 | 31-oct-13 | 19,85% | 2,20% | 2,196% |  | 509.709 | 30 | 11.191,64 |  |  | 1.081.297,03 | 1.591.006,03 |
| 1-nov-13 | 30-nov-13 | 19,85% | 2,20% | 2,196% |  | 509.709 | 30 | 11.191,64 |  |  | 1.092.488,67 | 1.602.197,67 |
| 1-dic-13 | 31-dic-13 | 19,85% | 2,20% | 2,196% |  | 509.709 | 30 | 11.191,64 |  |  | 1.103.680,31 | 1.613.389,31 |
| 1-ene-14 | 31-ene-14 | 19,65% | 2,18% | 2,176% |  | 509.709 | 30 | 11.091,18 |  |  | 1.114.771,49 | 1.624.480,49 |
| 1-feb-14 | 28-feb-14 | 19,65% | 2,18% | 2,176% |  | 509.709 | 30 | 11.091,18 |  |  | 1.125.862,68 | 1.635.571,68 |
| 1-mar-14 | 31-mar-14 | 19,65% | 2,18% | 2,176% |  | 509.709 | 30 | 11.091,18 |  |  | 1.136.953,86 | 1.646.662,86 |
| 1-abr-14 | 30-abr-14 | 19,63% | 2,17% | 2,174% |  | 509.709 | 30 | 11.081,13 |  |  | 1.148.034,99 | 1.657.743,99 |
| 1-may-14 | 31-may-14 | 19,63% | 2,17% | 2,174% |  | 509.709 | 30 | 11.081,13 |  |  | 1.159.116,11 | 1.668.825,11 |
| 1-jun-14 | 30-jun-14 | 19,63% | 2,17% | 2,174% |  | 509.709 | 30 | 11.081,13 |  |  | 1.170.197,24 | 1.679.906,24 |
| 1-jul-14 | 31-jul-14 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 509.709 | 30 | 10.930,01 |  |  | 1.181.127,25 | 1.690.836,25 |
| 1-ago-14 | 31-ago-14 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 509.709 | 30 | 10.930,01 |  |  | 1.192.057,27 | 1.701.766,27 |
| 1-sep-14 | 30-sep-14 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 509.709 | 30 | 10.930,01 |  |  | 1.202.987,28 | 1.712.696,28 |
| 1-oct-14 | 31-oct-14 | 19,17% | 2,13% | 2,129% |  | 509.709 | 30 | 10.849,22 |  |  | 1.213.836,50 | 1.723.545,50 |
| 1-nov-14 | 30-nov-14 | 19,17% | 2,13% | 2,129% |  | 509.709 | 30 | 10.849,22 |  |  | 1.224.685,72 | 1.734.394,72 |
| 1-dic-14 | 31-dic-14 | 19,17% | 2,13% | 2,129% |  | 509.709 | 30 | 10.849,22 |  |  | 1.235.534,95 | 1.745.243,95 |
| 1-ene-15 | 31-ene-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% |  | 509.709 | 30 | 10.869,43 |  |  | 1.246.404,38 | 1.756.113,38 |
| 1-feb-15 | 28-feb-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% |  | 509.709 | 30 | 10.869,43 |  |  | 1.257.273,81 | 1.766.982,81 |
| 1-mar-15 | 31-mar-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% |  | 509.709 | 30 | 10.869,43 |  |  | 1.268.143,25 | 1.777.852,25 |
| 1-abr-15 | 30-abr-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% |  | 509.709 | 30 | 10.950,19 |  |  | 1.279.093,44 | 1.788.802,44 |
| 1-may-15 | 31-may-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% |  | 509.709 | 30 | 10.950,19 |  |  | 1.290.043,63 | 1.799.752,63 |
| 1-jun-15 | 30-jun-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% |  | 509.709 | 30 | 10.950,19 |  |  | 1.300.993,82 | 1.810.702,82 |
| 1-jul-15 | 31-jul-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% |  | 509.709 | 30 | 10.894,68 |  |  | 1.311.888,50 | 1.821.597,50 |
| 1-ago-15 | 31-ago-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% |  | 509.709 | 30 | 10.894,68 |  |  | 1.322.783,18 | 1.832.492,18 |
| 1-sep-15 | 30-sep-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% |  | 509.709 | 30 | 10.894,68 |  |  | 1.333.677,87 | 1.843.386,87 |
| 1-oct-15 | 31-oct-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 509.709 | 30 | 10.930,01 |  |  | 1.344.607,88 | 1.854.316,88 |
| 1-nov-15 | 30-nov-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 509.709 | 30 | 10.930,01 |  |  | 1.355.537,90 | 1.865.246,90 |
| 1-dic-15 | 31-dic-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% |  | 509.709 | 30 | 10.930,01 |  |  | 1.366.467,91 | 1.876.176,91 |
| 1-ene-16 | 31-ene-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% |  | 509.709 | 30 | 11.106,27 |  |  | 1.377.574,18 | 1.887.283,18 |
| 1-feb-16 | 29-feb-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% |  | 509.709 | 30 | 11.106,27 |  |  | 1.388.680,44 | 1.898.389,44 |
| 1-mar-16 | 31-mar-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% |  | 509.709 | 30 | 11.106,27 |  |  | 1.399.786,71 | 1.909.495,71 |
| 1-abr-16 | 30-abr-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% |  | 509.709 | 30 | 11.536,57 |  |  | 1.411.323,28 | 1.921.032,28 |
| 1-may-16 | 31-may-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% |  | 509.709 | 30 | 11.536,57 |  |  | 1.422.859,86 | 1.932.568,86 |
| 1-jun-16 | 30-jun-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% |  | 509.709 | 30 | 11.536,57 |  |  | 1.434.396,43 | 1.944.105,43 |
| 1-jul-16 | 31-jul-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% |  | 509.709 | 30 | 11.933,38 |  |  | 1.446.329,81 | 1.956.038,81 |

|          |           |        |       |        |  |         |    |           |  |  |              |              |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|---------|----|-----------|--|--|--------------|--------------|
| 1-ago-16 | 31-ago-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% |  | 509.709 | 30 | 11.933,38 |  |  | 1.458.263,20 | 1.967.972,20 |
| 1-sep-16 | 30-sep-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% |  | 509.709 | 30 | 11.933,38 |  |  | 1.470.196,58 | 1.979.905,58 |
| 1-oct-16 | 31-oct-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% |  | 509.709 | 30 | 12.253,36 |  |  | 1.482.449,95 | 1.992.158,95 |
| 1-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% |  | 509.709 | 30 | 12.253,36 |  |  | 1.494.703,31 | 2.004.412,31 |
| 1-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% |  | 509.709 | 30 | 12.253,36 |  |  | 1.506.956,68 | 2.016.665,68 |
| 1-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% |  | 509.709 | 30 | 12.424,77 |  |  | 1.519.381,45 | 2.029.090,45 |
| 1-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% |  | 509.709 | 30 | 12.424,77 |  |  | 1.531.806,22 | 2.041.515,22 |
| 1-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% |  | 509.709 | 30 | 12.424,77 |  |  | 1.544.230,99 | 2.053.939,99 |
| 1-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% |  | 509.709 | 30 | 12.419,88 |  |  | 1.556.650,88 | 2.066.359,88 |
| 1-may-17 | 31-may-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% |  | 509.709 | 30 | 12.419,88 |  |  | 1.569.070,76 | 2.078.779,76 |
| 1-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% |  | 509.709 | 30 | 12.419,88 |  |  | 1.581.490,65 | 2.091.199,65 |
| 1-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% |  | 509.709 | 30 | 12.248,46 |  |  | 1.593.739,10 | 2.103.448,10 |
| 1-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% |  | 509.709 | 30 | 12.248,46 |  |  | 1.605.987,56 | 2.115.696,56 |
| 1-sep-17 | 30-sep-17 | 21,48% | 2,35% | 2,355% |  | 509.709 | 30 | 12.002,49 |  |  | 1.617.990,05 | 2.127.699,05 |
| 1-oct-17 | 31-oct-17 | 21,15% | 2,32% | 2,323% |  | 509.709 | 30 | 11.839,44 |  |  | 1.629.829,49 | 2.139.538,49 |
| 1-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% | 2,30% | 2,304% |  | 509.709 | 30 | 11.745,31 |  |  | 1.641.574,81 | 2.151.283,81 |
| 1-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% | 2,29% | 2,286% |  | 509.709 | 30 | 11.651,00 |  |  | 1.653.225,80 | 2.162.934,80 |
| 1-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69% | 2,28% | 2,278% |  | 509.709 | 30 | 11.611,23 |  |  | 1.664.837,03 | 2.174.546,03 |
| 1-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% | 2,31% | 2,309% |  | 509.709 | 30 | 11.770,10 |  |  | 1.676.607,14 | 2.186.316,14 |
| 1-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68% | 2,28% | 2,277% |  | 509.709 | 30 | 11.606,26 |  |  | 1.688.213,39 | 2.197.922,39 |
| 1-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 2,26% | 2,257% |  | 509.709 | 30 | 11.506,68 |  |  | 1.699.720,07 | 2.209.429,07 |
| 1-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | 2,25% | 2,254% |  | 509.709 | 30 | 11.486,74 |  |  | 1.711.206,81 | 2.220.915,81 |
| 1-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | 2,24% | 2,238% |  | 509.709 | 30 | 11.406,89 |  |  | 1.722.613,70 | 2.232.322,70 |
| 1-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | 2,21% | 2,213% |  | 509.709 | 30 | 11.281,86 |  |  | 1.733.895,57 | 2.243.604,57 |
| 1-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | 2,20% | 2,205% |  | 509.709 | 30 | 11.236,77 |  |  | 1.745.132,34 | 2.254.841,34 |
| 1-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | 2,19% | 2,192% |  | 509.709 | 30 | 11.171,56 |  |  | 1.756.303,90 | 2.266.012,90 |
| 1-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63% | 2,17% | 2,174% |  | 509.709 | 30 | 11.081,13 |  |  | 1.767.385,03 | 2.277.094,03 |
| 1-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49% | 2,16% | 2,160% |  | 509.709 | 30 | 11.010,67 |  |  | 1.778.395,70 | 2.288.104,70 |
| 1-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | 2,15% | 2,151% |  | 509.709 | 30 | 10.965,32 |  |  | 1.789.361,01 | 2.299.070,01 |
| 1-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16% | 2,13% | 2,128% |  | 509.709 | 30 | 10.844,17 |  |  | 1.800.205,18 | 2.309.914,18 |
| 1-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70% | 2,18% | 2,181% |  | 509.709 | 30 | 11.116,32 |  |  | 1.811.321,50 | 2.321.030,50 |
| 1-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37% | 2,15% | 2,148% |  | 509.709 | 30 | 10.950,19 |  |  | 1.822.271,69 | 2.331.980,69 |
| 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% |  | 509.709 | 30 | 10.924,97 |  |  | 1.833.196,66 | 2.342.905,66 |
| 1-may-19 | 31-may-19 | 19,34% | 2,15% | 2,145% |  | 509.709 | 30 | 10.935,06 |  |  | 1.844.131,71 | 2.353.840,71 |
| 1-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30% | 2,14% | 2,141% |  | 509.709 | 30 | 10.914,88 |  |  | 1.855.046,59 | 2.364.755,59 |
| 1-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | 2,14% | 2,139% |  | 509.709 | 30 | 10.904,78 |  |  | 1.865.951,37 | 2.375.660,37 |
| 1-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% |  | 509.709 | 30 | 10.924,97 |  |  | 1.876.876,34 | 2.386.585,34 |
| 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% |  | 509.709 | 30 | 10.924,97 |  |  | 1.887.801,31 | 2.397.510,31 |
| 1-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | 2,12% | 2,122% |  | 509.709 | 30 | 10.813,83 |  |  | 1.898.615,14 | 2.408.324,14 |

|          |           |        |       |        |  |         |    |           |  |  |              |              |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|---------|----|-----------|--|--|--------------|--------------|
| 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03% | 2,11% | 2,115% |  | 509.709 | 30 | 10.778,42 |  |  | 1.909.393,56 | 2.419.102,56 |
| 1-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 2,10% | 2,103% |  | 509.709 | 30 | 10.717,64 |  |  | 1.920.111,20 | 2.429.820,20 |
| 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 2,09% | 2,089% |  | 509.709 | 30 | 10.646,64 |  |  | 1.930.757,84 | 2.440.466,84 |
| 1-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06% | 2,12% | 2,118% |  | 509.709 | 30 | 10.793,60 |  |  | 1.941.551,44 | 2.451.260,44 |
| 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 2,11% | 2,107% |  | 509.709 | 30 | 10.737,91 |  |  | 1.952.289,34 | 2.461.998,34 |
| 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 2,08% | 2,081% |  | 509.709 | 30 | 10.606,02 |  |  | 1.962.895,36 | 2.472.604,36 |
| 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 2,03% | 2,031% |  | 509.709 | 30 | 10.351,34 |  |  | 1.973.246,70 | 2.482.955,70 |
| 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% |  | 509.709 | 30 | 10.315,58 |  |  | 1.983.562,28 | 2.493.271,28 |
| 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% |  | 509.709 | 30 | 10.315,58 |  |  | 1.993.877,86 | 2.503.586,86 |
| 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29% | 2,04% | 2,041% |  | 509.709 | 30 | 10.402,39 |  |  | 2.004.280,25 | 2.513.989,25 |
| 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | 2,05% | 2,047% |  | 509.709 | 30 | 10.432,99 |  |  | 2.014.713,24 | 2.524.422,24 |
| 1-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | 2,02% | 2,021% |  | 509.709 | 30 | 10.300,24 |  |  | 2.025.013,48 | 2.534.722,48 |
| 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 2,00% | 1,996% |  | 509.709 | 30 | 10.172,25 |  |  | 2.035.185,73 | 2.544.894,73 |
| 1-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 1,96% | 1,957% |  | 509.709 | 30 | 9.977,04  |  |  | 2.045.162,76 | 2.554.871,76 |
| 1-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | 1,94% | 1,943% |  | 509.709 | 30 | 9.904,91  |  |  | 2.055.067,67 | 2.564.776,67 |
| 1-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 1,97% | 1,965% |  | 509.709 | 30 | 10.018,20 |  |  | 2.065.085,87 | 2.574.794,87 |
| 1-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% |  | 509.709 | 30 | 9.951,29  |  |  | 2.075.037,16 | 2.584.746,16 |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 1,94% | 1,942% |  | 509.709 | 30 | 9.899,75  |  |  | 2.084.936,92 | 2.594.645,92 |
| 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 1,93% | 1,933% |  | 509.709 | 30 | 9.853,33  |  |  | 2.094.790,24 | 2.604.499,24 |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 1,93% | 1,932% |  | 509.709 | 30 | 9.848,16  |  |  | 2.104.638,41 | 2.614.347,41 |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18% | 1,93% | 1,929% |  | 509.709 | 30 | 9.832,68  |  |  | 2.114.471,08 | 2.624.180,08 |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24% | 1,94% | 1,935% |  | 509.709 | 30 | 9.863,65  |  |  | 2.124.334,73 | 2.634.043,73 |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 1,93% | 1,930% |  | 509.709 | 30 | 9.837,84  |  |  | 2.134.172,57 | 2.643.881,57 |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 1,92% | 1,919% |  | 509.709 | 30 | 9.781,01  |  |  | 2.143.953,58 | 2.653.662,58 |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 1,94% | 1,938% |  | 509.709 | 30 | 9.879,12  |  |  | 2.153.832,70 | 2.663.541,70 |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 1,96% | 1,957% |  | 509.709 | 30 | 9.977,04  |  |  | 2.163.809,74 | 2.673.518,74 |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 1,98% | 1,978% |  | 509.709 | 30 | 10.079,88 |  |  | 2.173.889,62 | 2.683.598,62 |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 2,04% | 2,042% |  | 509.709 | 30 | 10.407,49 |  |  | 2.184.297,11 | 2.694.006,11 |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 2,06% | 2,059% |  | 509.709 | 30 | 10.494,13 |  |  | 2.194.791,24 | 2.704.500,24 |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 2,12% | 2,117% |  | 509.709 | 30 | 10.788,54 |  |  | 2.205.579,78 | 2.715.288,78 |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 2,18% | 2,182% |  | 509.709 | 30 | 11.121,34 |  |  | 2.216.701,12 | 2.726.410,12 |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 2,25% | 2,250% |  | 509.709 | 30 | 11.466,79 |  |  | 2.228.167,91 | 2.737.876,91 |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 2,34% | 2,335% |  | 509.709 | 30 | 11.903,74 |  |  | 2.240.071,65 | 2.749.780,65 |
| 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 2,43% | 2,425% |  | 509.709 | 30 | 12.361,18 |  |  | 2.252.432,83 | 2.762.141,83 |
| 1-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 2,55% | 2,548% |  | 509.709 | 30 | 12.988,48 |  |  | 2.265.421,31 | 2.775.130,31 |
| 1-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 2,65% | 2,653% |  | 509.709 | 30 | 13.521,70 |  |  | 2.278.943,01 | 2.788.652,01 |
| 1-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 2,76% | 2,762% |  | 509.709 | 30 | 14.077,35 |  |  | 2.293.020,37 | 2.802.729,37 |
| 1-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 2,93% | 2,933% |  | 509.709 | 30 | 14.947,56 |  |  | 2.307.967,92 | 2.817.676,92 |
| 1-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84% | 3,04% | 3,041% |  | 509.709 | 30 | 15.500,67 |  |  | 2.323.468,59 | 2.833.177,59 |

|          |           |        |       |        |  |         |    |              |  |  |              |              |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--|---------|----|--------------|--|--|--------------|--------------|
| 1-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 3,16% | 3,161% |  | 509.709 | 30 | 16.110,83    |  |  | 2.339.579,43 | 2.849.288,43 |
| 1-mar-23 | 31-mar-23 | 30,84% | 3,22% | 3,219% |  | 509.709 | 30 | 16.408,52    |  |  | 2.355.987,95 | 2.865.696,95 |
| 1-abr-23 | 30-abr-23 | 31,39% | 3,27% | 3,268% |  | 509.709 | 30 | 16.655,19    |  |  | 2.372.643,14 | 2.882.352,14 |
| 1-may-23 | 31-may-23 | 30,27% | 3,17% | 3,169% |  | 509.709 | 30 | 16.151,54    |  |  | 2.388.794,68 | 2.898.503,68 |
| 1-jun-23 | 30-jun-23 | 29,76% | 3,12% | 3,123% |  | 509.709 | 30 | 15.920,43    |  |  | 2.404.715,10 | 2.914.424,10 |
| 1-jul-23 | 31-jul-23 | 29,36% | 3,09% | 3,088% |  | 509.709 | 30 | 15.738,38    |  |  | 2.420.453,48 | 2.930.162,48 |
| 1-ago-23 | 31-ago-23 | 28,75% | 3,03% | 3,033% |  | 509.709 | 30 | 15.459,41    |  |  | 2.435.912,89 | 2.945.621,89 |
| 1-sep-23 | 30-sep-23 | 28,03% | 2,97% | 2,968% |  | 509.709 | 30 | 15.128,02    |  |  | 2.451.040,91 | 2.960.749,91 |
|          |           |        |       |        |  |         |    | 2.451.040,91 |  |  | 2.451.040,91 | 2.960.749,91 |

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| CAPITAL                                      | \$ 509.709,00   |
| INTERESES CORRIENTES                         | \$ 19.641,57    |
| INTERESES MORATORIOS DEL 05/06/04 AL31/03/05 | \$ 88.259,43    |
| INTERESES MORATORIOS                         | \$ 2.451.040,91 |
| OTROS CONCEPTOS                              | \$ 9.600,00     |
| TOTAL                                        | \$ 3.078.250,91 |

**Señor.**

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA**

**DEMANDADO: JULIANA CAROLINA BETANCUR**

**RADICADO: 2008-0008800**

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO Y SOLICITANDO  
SE REPORTEN LOS TITULOS JUDICIALES.**

**DELIO POSADA RESTREPO** mayor y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía 8.434.540 de Itagüí, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional de abogado 170.383 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado de la señora **JULIANA CAROLINA BETANCUR**, mediante la presente me permito aportar la liquidación del crédito y así mismo, me permito solicitar se reporten los títulos judiciales para poder dar por terminado el proceso por pago total de la obligación.

Agradezco la atención prestada,

Atentamente.



**DELIO POSADA RESTREPO.**

**C.C 8.434.540 de Itagüí.**

**T.P. 170.383 del C. S. de la J.**



[www.posadaabogados.com](http://www.posadaabogados.com)

---

📍 Cra 82 #34 C 40 • Medellín  
☎ 302.302.09.82

|                                                        |        |                  |                |           |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        | Plazo Hasta      |                | 1-mar-99  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  |                | 14-mar-99 |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  |                | 1-ene-07  |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta (Hoy) | 9-oct-23       | 4-ene-07  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  | Comercial      | x         |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  | Consumo        |           |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        |                  | Microc u Otros |           |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        |                  |                |           |

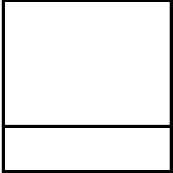
| Vigencia  |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |                               |        |       |                    |                                |
|-----------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|------------------------|------|-------------------------------|--------|-------|--------------------|--------------------------------|
| Desde     | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable     | días | Intereses en esta Liquidación | Abonos |       | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 30-jul-07 | 19-may-21 |             | 1,5            |           |                           | 0.00                   |      |                               | Valor  | Folio | 0.00               | 0.00                           |
| 30-jul-07 | 19-may-21 | 19.01%      | 2.11%          | 2.113%    | 3.800.000.00              | 3.800.000.00           | 4970 | 13.299.744.22                 |        |       | 13.299.744.22      | 17.099.744.22                  |
| 1-ago-22  | 31-ago-22 | 19.63%      | #####          | #####     |                           | #iVALOR!               | 30   | #iVALOR!                      |        |       | #iVALOR!           | #iVALOR!                       |
|           |           |             |                |           |                           |                        |      | #iVALOR!                      | 0.00   |       | #iVALOR!           | #iVALOR!                       |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| SALDO DE CAPITAL   | #iVALOR! |
| SALDO DE INTERESES | #iVALOR! |
| #iVALOR!           | #iVALOR! |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



Señor (a)

Juez 2° Civil Municipal

Envigado (Ant)

Radicado: 2015-0023

Asunto: **Terminación del proceso por sumas de dinero**

Comedidamente yo Hilda del Socorro Betancur Londoño con C.C 32.336.050 de Envigado, solicito el cierre del proceso definitivo que tiene contra mi el señor Cecilio de Jesús Betancur Londoño con C.C 70.042.077 por causas de dinero a causa de unas costas, pues estas ya se cancelaron en su totalidad, adjunto los dos comprobantes de pago realizadas en el Banco Agrario al Juzgado 052662041002 002 CIVIL MUNICIPAL discriminadas de la siguiente manera.

La primera consignación se realiza el 31/08/2023 por un valor de 2.000.000 con código de operación **269706364** y pin **783898** adjunto comprobante de pago.

La segunda consignación realizada el día 05/09/2023 por un valor de 2.560.000 con código de operación 269775889 y pin 786745 adjunto comprobante de pago.

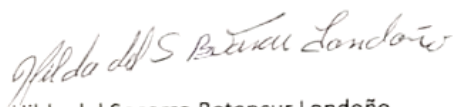
Dando las dos sumas un total de **4.560.000** pesos los cuales incluye el pago de las costas, el mandamiento de pago y los intereses generados.

Con esto por favor que se dé por terminado, finalizado y archivado dicho proceso el cual también me tienen embargado mi derecho de la propiedad y también solicitar que se retire dicho embargo pues ya se pagó la totalidad de lo que se debía.

Anexos: Comprobantes de pago y liquidación de costas

Agradezco su comprensión y quedo atenta.

Atentamente



Hilda del Socorro Betancur Londoño

C.C 32.336.050



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

31/08/2023 10:55 Cajero: arblanco

Oficina: 1359 - ENVIGADO

Terminal: B1359CJ0425X Operación: 87964770

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$2,000,000.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 783898

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 32336050

Nombre consignante : HILDA DEL SOCORRO BETAN

Juzgado : 052662041002 002 CIVIL MUNICIPAL

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 05266400300220150002300

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 70042077

Demandante : CECILIO DE JESUS BETANCUR LOND

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 32336050

Demandado : HILDA DEL SOCORRO BETANCUR LO

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$2,000,000.00

Valor total pagado : \$2,000,000.00

Código de Operación : 269706364

Número del título : 413590000682050

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique  
que la transacción solicitada se registró correctamente  
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al  
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud  
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



Banco Agrario de Colombia  
NIT. 800.037.800-8

05/09/2023 14:31 Cajero: arblanco

Oficina: 1359 - ENVIGADO

Terminal: B1359CJ0425X Operación: 89189587

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$2,560,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 786745

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 32336050

Nombre consignante : HILDA DEL SOCORRO BETAN

Juzgado : 052662041002 002 CIVIL MUNICIPAL

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 05266400300220120123700

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 70042077

Demandante : CECILIO DE JESUS BETANCUR LOND

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 32336050

Demandado : HILDA BETANCUR LONDONO

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$2,560,000.00

Valor total pagado : \$2,560,000.00

Código de Operación : 269775889

Número del título : 413590000682807

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

## LIQUIDACIÓN DE COSTAS

**RADICADO 2015-0023**

|                                                        |        |                  |             |           |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        | Plazo Hasta      |             | 1-mar-99  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  |             | 14-mar-99 |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  |             | 1-ene-07  |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta (Hoy) | 5-sep-23    | 4-ene-07  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  | Comercial   | x         |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  | Consumo     |           |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        | 2.534.900,00     | Microc u Ot |           |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        |                  |             |           |

| Vigencia  |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |      |           |
|-----------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|-------------------------|------|-----------|
| Desde     | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital liquidable      | Días | Intereses |
| 12-may-15 | 31-may-15 |             |                |           | 0,00                      | 2.534.900,00            |      | 0,00      |
| 12-may-15 | 31-may-15 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 19   | 11.570,90 |
| 1-jun-15  | 30-jun-15 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-jul-15  | 31-jul-15 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-ago-15  | 31-ago-15 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-sep-15  | 30-sep-15 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-oct-15  | 31-oct-15 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-nov-15  | 30-nov-15 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-dic-15  | 31-dic-15 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-ene-16  | 31-ene-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-feb-16  | 29-feb-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-mar-16  | 31-mar-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-abr-16  | 30-abr-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-may-16  | 31-may-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-jun-16  | 30-jun-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-jul-16  | 31-jul-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-ago-16  | 31-ago-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-sep-16  | 30-sep-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-oct-16  | 31-oct-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-nov-16  | 30-nov-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-dic-16  | 31-dic-16 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-ene-17  | 31-ene-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-feb-17  | 28-feb-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-mar-17  | 31-mar-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-abr-17  | 30-abr-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-may-17  | 31-may-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-jun-17  | 30-jun-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-jul-17  | 31-jul-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-ago-17  | 31-ago-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-sep-17  | 30-sep-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-oct-17  | 31-oct-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-nov-17  | 30-nov-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-dic-17  | 31-dic-17 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-ene-18  | 31-ene-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-feb-18  | 28-feb-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-mar-18  | 31-mar-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-abr-18  | 30-abr-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-may-18  | 31-may-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-jun-18  | 30-jun-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-jul-18  | 31-jul-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-ago-18  | 31-ago-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-sep-18  | 30-sep-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-oct-18  | 31-oct-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-nov-18  | 30-nov-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-dic-18  | 31-dic-18 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-ene-19  | 31-ene-19 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-feb-19  | 28-feb-19 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-mar-19  | 31-mar-19 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |
| 1-abr-19  | 30-abr-19 | 6,00%       | 0,72%          | 0,721%    |                           | 2.534.900,00            | 30   | 18.269,84 |

|          |           |       |       |        |              |    |           |
|----------|-----------|-------|-------|--------|--------------|----|-----------|
| 1-may-19 | 31-may-19 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-jun-19 | 30-jun-19 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-jul-19 | 31-jul-19 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-ago-19 | 31-ago-19 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-sep-19 | 30-sep-19 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-oct-19 | 31-oct-19 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-nov-19 | 30-nov-19 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-dic-19 | 31-dic-19 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-ene-20 | 31-ene-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-feb-20 | 29-feb-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-mar-20 | 31-mar-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-abr-20 | 30-abr-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-may-20 | 31-may-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-jun-20 | 30-jun-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-jul-20 | 31-jul-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-ago-20 | 31-ago-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-sep-20 | 30-sep-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-oct-20 | 31-oct-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-nov-20 | 30-nov-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-dic-20 | 31-dic-20 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-ene-21 | 31-ene-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-feb-21 | 28-feb-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-mar-21 | 31-mar-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-may-21 | 31-may-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-ago-22 | 31-ago-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-sep-22 | 30-sep-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-oct-22 | 31-oct-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-nov-22 | 30-nov-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-dic-22 | 31-dic-22 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-ene-23 | 31-ene-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-feb-23 | 28-feb-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-mar-23 | 31-mar-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-abr-23 | 30-abr-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-may-23 | 31-may-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-jun-23 | 30-jun-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-jul-23 | 31-jul-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-ago-23 | 31-ago-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 30 | 18.269,84 |
| 1-sep-23 | 5-sep-23  | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 | 5  | 3.044,97  |
| 6-sep-23 | 30-sep-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-oct-23 | 31-oct-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-nov-23 | 30-nov-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-dic-23 | 31-dic-23 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-ene-24 | 31-ene-24 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-feb-24 | 29-feb-24 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-mar-24 | 31-mar-24 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-abr-24 | 30-abr-24 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-may-24 | 31-may-24 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-jun-24 | 30-jun-24 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-jul-24 | 31-jul-24 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-ago-24 | 31-ago-24 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |
| 1-sep-24 | 30-sep-24 | 6,00% | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00 |    |           |

|                                       |           |        |       |        |                |
|---------------------------------------|-----------|--------|-------|--------|----------------|
| 1-oct-24                              | 31-oct-24 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-nov-24                              | 30-nov-24 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-dic-24                              | 31-dic-24 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-ene-25                              | 31-ene-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-feb-25                              | 28-feb-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-mar-25                              | 31-mar-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-abr-25                              | 30-abr-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-may-25                              | 31-may-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-jun-25                              | 30-jun-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-jul-25                              | 31-jul-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-ago-25                              | 31-ago-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-sep-25                              | 30-sep-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-oct-25                              | 31-oct-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-nov-25                              | 30-nov-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-dic-25                              | 31-dic-25 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-ene-26                              | 31-ene-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-feb-26                              | 28-feb-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-mar-26                              | 31-mar-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-abr-26                              | 30-abr-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-may-26                              | 31-may-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-jun-26                              | 30-jun-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-jul-26                              | 31-jul-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-ago-26                              | 31-ago-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-sep-26                              | 30-sep-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-oct-26                              | 31-oct-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-nov-26                              | 30-nov-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-dic-26                              | 31-dic-26 | 6,00%  | 0,72% | 0,721% | 2.534.900,00   |
| 1-ene-27                              | 31-ene-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-feb-27                              | 28-feb-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-mar-27                              | 31-mar-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-abr-27                              | 30-abr-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-may-27                              | 31-may-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-jun-27                              | 30-jun-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-jul-27                              | 31-jul-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-ago-27                              | 31-ago-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-sep-27                              | 30-sep-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-oct-27                              | 31-oct-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-nov-27                              | 30-nov-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-dic-27                              | 31-dic-27 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-ene-28                              | 31-ene-28 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-feb-28                              | 29-feb-28 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| 1-mar-28                              | 31-mar-28 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 2.534.900,00   |
| Resultados >>                         |           |        |       |        | 2.534.900,00   |
|                                       |           |        |       |        | 1.823.330,42   |
| SALDO DE CAPITAL                      |           |        |       |        | 2.534.900,00   |
| SALDO DE INTERESES                    |           |        |       |        | 1.823.330,42   |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS |           |        |       |        | \$4.358.230,42 |
| COSTAS                                |           |        |       |        | 177.900,00     |
| TOTAL GENERAL                         |           |        |       |        | 4.536.130,42   |

Medellín, abril 24 de 2023

Señor  
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Envigado - Antioquia  
E. S. D.

Ref: Rdo: 2015-00505-00  
Dte: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
Ddo: LAURA ANDRÉA GAÑAN TAMAYO

ASUNTO: APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS

Respetado Doctor:

Como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, y habida cuenta de que la sentencia se encuentra debidamente ejecutoriada me permito aportar con el presente escrito LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS de las obligaciones demandadas.

Del señor Juez, atentamente,



AXEL DARÍO HERRERA GUTIÉRREZ  
C.C. 98.556.261 Envigado.  
T.P. 110.084 C. S. de la J.

JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

Rdo. 2015-00505 LIQUIDACION DEL CREDITO OBL4960840000072222

CAPITAL\$18.253.108,00

VT. DE PLAZO ó SANC 209\$2.294.574,00

Tasa anual pactada o pedida en la maxima legal

Tasa mensual pactada o pedida en la 0,00%

| TASA EF   | VIGENCIA INT.MOR |           |     | TASA     |      | LIQ. CREDITO  | VALOR      | ABONOS | SALDO         | SALDO         |
|-----------|------------------|-----------|-----|----------|------|---------------|------------|--------|---------------|---------------|
| B/RIO.CTE | DESDE            | HASTA     | MES | APLICADA | Dias | VALOR CAPITAL | INTERESES  |        | INTERESES     | ADEUDADO      |
| 0,00%     |                  |           |     | 0,0000%  | 0    | 18.253.108,00 | 0,00       |        | 2.294.574,00  | 20.547.682,00 |
| 19,37%    | 6-may-15         | 31-may-15 |     | 2,1483%  | 25   | 18.253.108,00 | 326.779,59 |        | 2.621.353,59  | 20.874.461,59 |
| 19,37%    | 1-jun-15         | 30-jun-15 |     | 2,1483%  | 30   | 18.253.108,00 | 392.135,51 |        | 3.013.489,10  | 21.266.597,10 |
| 19,26%    | 1-jul-15         | 31-jul-15 |     | 2,1374%  | 30   | 18.253.108,00 | 390.147,81 |        | 3.403.636,91  | 21.656.744,91 |
| 19,26%    | 1-ago-15         | 31-ago-15 |     | 2,1374%  | 30   | 18.253.108,00 | 390.147,81 |        | 3.793.784,73  | 22.046.892,73 |
| 19,26%    | 1-sep-15         | 30-sep-15 |     | 2,1374%  | 30   | 18.253.108,00 | 390.147,81 |        | 4.183.932,54  | 22.437.040,54 |
| 19,33%    | 1-oct-15         | 31-oct-15 |     | 2,1444%  | 30   | 18.253.108,00 | 391.412,98 |        | 4.575.345,52  | 22.828.453,52 |
| 19,33%    | 1-nov-15         | 30-nov-15 |     | 2,1444%  | 30   | 18.253.108,00 | 391.412,98 |        | 4.966.758,50  | 23.219.866,50 |
| 19,33%    | 1-dic-15         | 31-dic-15 |     | 2,1444%  | 30   | 18.253.108,00 | 391.412,98 |        | 5.358.171,48  | 23.611.279,48 |
| 19,68%    | 1-ene-16         | 31-ene-16 |     | 2,1789%  | 30   | 18.253.108,00 | 397.724,70 |        | 5.755.896,18  | 24.009.004,18 |
| 19,68%    | 1-feb-16         | 29-feb-16 |     | 2,1789%  | 30   | 18.253.108,00 | 397.724,70 |        | 6.153.620,88  | 24.406.728,88 |
| 19,68%    | 1-mar-16         | 31-mar-16 |     | 2,1789%  | 30   | 18.253.108,00 | 397.724,70 |        | 6.551.345,58  | 24.804.453,58 |
| 20,54%    | 1-abr-16         | 30-abr-16 |     | 2,2634%  | 30   | 18.253.108,00 | 413.134,44 |        | 6.964.480,02  | 25.217.588,02 |
| 20,54%    | 1-may-16         | 31-may-16 |     | 2,2634%  | 30   | 18.253.108,00 | 413.134,44 |        | 7.377.614,46  | 25.630.722,46 |
| 20,54%    | 1-jun-16         | 30-jun-16 |     | 2,2634%  | 30   | 18.253.108,00 | 413.134,44 |        | 7.790.748,90  | 26.043.856,90 |
| 21,34%    | 1-jul-16         | 30-jul-16 |     | 2,3412%  | 30   | 18.253.108,00 | 427.344,53 |        | 8.218.093,43  | 26.471.201,43 |
| 21,34%    | 1-ago-16         | 31-ago-16 |     | 2,3412%  | 30   | 18.253.108,00 | 427.344,53 |        | 8.645.437,96  | 26.898.545,96 |
| 21,34%    | 1-sep-16         | 30-sep-16 |     | 2,3412%  | 30   | 18.253.108,00 | 427.344,53 |        | 9.072.782,49  | 27.325.890,49 |
| 21,99%    | 1-oct-16         | 31-oct-16 |     | 2,4040%  | 30   | 18.253.108,00 | 438.803,30 |        | 9.511.585,79  | 27.764.693,79 |
| 21,99%    | 1-nov-16         | 30-nov-16 |     | 2,4040%  | 30   | 18.253.108,00 | 438.803,30 |        | 9.950.389,10  | 28.203.497,10 |
| 21,99%    | 1-dic-16         | 31-dic-16 |     | 2,4040%  | 30   | 18.253.108,00 | 438.803,30 |        | 10.389.192,40 | 28.642.300,40 |
| 22,34%    | 1-ene-17         | 31-ene-17 |     | 2,4376%  | 30   | 18.253.108,00 | 444.941,55 |        | 10.834.133,96 | 29.087.241,96 |
| 22,34%    | 1-feb-17         | 28-feb-17 |     | 2,4376%  | 30   | 18.253.108,00 | 444.941,55 |        | 11.279.075,51 | 29.532.183,51 |
| 22,34%    | 1-mar-17         | 31-mar-17 |     | 2,4376%  | 30   | 18.253.108,00 | 444.941,55 |        | 11.724.017,07 | 29.977.125,07 |
| 22,33%    | 1-abr-17         | 30-abr-17 |     | 2,4367%  | 30   | 18.253.108,00 | 444.766,48 |        | 12.168.783,55 | 30.421.891,55 |
| 22,33%    | 1-may-17         | 31-may-17 |     | 2,4367%  | 30   | 18.253.108,00 | 444.766,48 |        | 12.613.550,03 | 30.866.658,03 |
| 22,33%    | 1-jun-17         | 30-jun-17 |     | 2,4367%  | 30   | 18.253.108,00 | 444.766,48 |        | 13.058.316,52 | 31.311.424,52 |
| 21,98%    | 1-jul-17         | 31-jul-17 |     | 2,4030%  | 30   | 18.253.108,00 | 438.627,60 |        | 13.496.944,12 | 31.750.052,12 |
| 21,98%    | 1-ago-17         | 31-ago-17 |     | 2,4030%  | 30   | 18.253.108,00 | 438.627,60 |        | 13.935.571,72 | 32.188.679,72 |
| 21,48%    | 1-sep-17         | 30-sep-17 |     | 2,3548%  | 30   | 18.253.108,00 | 429.819,11 |        | 14.365.390,83 | 32.618.498,83 |
| 21,15%    | 1-oct-17         | 31-oct-17 |     | 2,3228%  | 30   | 18.253.108,00 | 423.980,39 |        | 14.789.371,22 | 33.042.479,22 |
| 20,96%    | 1-nov-17         | 30-nov-17 |     | 2,3043%  | 30   | 18.253.108,00 | 420.609,57 |        | 15.209.980,78 | 33.463.088,78 |
| 20,77%    | 1-dic-17         | 31-dic-17 |     | 2,2858%  | 30   | 18.253.108,00 | 417.232,04 |        | 15.627.212,82 | 33.880.320,82 |
| 20,69%    | 1-ene-18         | 31-ene-18 |     | 2,2780%  | 30   | 18.253.108,00 | 415.807,91 |        | 16.043.020,73 | 34.296.128,73 |
| 21,01%    | 1-feb-18         | 28-feb-18 |     | 2,3092%  | 30   | 18.253.108,00 | 421.497,27 |        | 16.464.518,01 | 34.717.626,01 |
| 20,68%    | 1-mar-18         | 31-mar-18 |     | 2,2770%  | 30   | 18.253.108,00 | 415.629,81 |        | 16.880.147,82 | 35.133.255,82 |
| 20,48%    | 1-abr-18         | 30-abr-18 |     | 2,2575%  | 30   | 18.253.108,00 | 412.063,87 |        | 17.292.211,69 | 35.545.319,69 |
| 20,44%    | 1-may-18         | 31-may-18 |     | 2,2536%  | 30   | 18.253.108,00 | 411.349,79 |        | 17.703.561,48 | 35.956.669,48 |
| 20,28%    | 1-jun-18         | 30-jun-18 |     | 2,2379%  | 30   | 18.253.108,00 | 408.490,43 |        | 18.112.051,90 | 36.365.159,90 |
| 20,03%    | 1-jul-18         | 31-jul-18 |     | 2,2134%  | 30   | 18.253.108,00 | 404.013,01 |        | 18.516.064,91 | 36.769.172,91 |
| 19,94%    | 1-ago-18         | 31-ago-18 |     | 2,2045%  | 30   | 18.253.108,00 | 402.398,24 |        | 18.918.463,15 | 37.171.571,15 |
| 19,81%    | 1-sep-18         | 30-sep-18 |     | 2,1918%  | 30   | 18.253.108,00 | 400.063,08 |        | 19.318.526,23 | 37.571.634,23 |
| 19,63%    | 1-oct-18         | 31-oct-18 |     | 2,1740%  | 30   | 18.253.108,00 | 396.824,46 |        | 19.715.350,70 | 37.968.458,70 |
| 19,49%    | 1-nov-18         | 30-nov-18 |     | 2,1602%  | 30   | 18.253.108,00 | 394.301,25 |        | 20.109.651,95 | 38.362.759,95 |
| 19,40%    | 1-dic-18         | 31-dic-18 |     | 2,1513%  | 30   | 18.253.108,00 | 392.677,21 |        | 20.502.329,16 | 38.755.437,16 |
| 19,16%    | 1-ene-19         | 31-ene-19 |     | 2,1275%  | 30   | 18.253.108,00 | 388.338,79 |        | 20.890.667,94 | 39.143.775,94 |
| 19,70%    | 1-feb-19         | 28-feb-19 |     | 2,1809%  | 30   | 18.253.108,00 | 398.084,66 |        | 21.288.752,60 | 39.541.860,60 |
| 19,37%    | 1-mar-19         | 31-mar-19 |     | 2,1483%  | 30   | 18.253.108,00 | 392.135,51 |        | 21.680.888,11 | 39.933.996,11 |
| 19,32%    | 1-abr-19         | 30-abr-19 |     | 2,1434%  | 30   | 18.253.108,00 | 391.232,30 |        | 22.072.120,41 | 40.325.228,41 |
| 19,34%    | 1-may-19         | 31-may-19 |     | 2,1454%  | 30   | 18.253.108,00 | 391.593,64 |        | 22.463.714,06 | 40.716.822,06 |
| 19,30%    | 1-jun-19         | 30-jun-19 |     | 2,1414%  | 30   | 18.253.108,00 | 390.870,88 |        | 22.854.584,94 | 41.107.692,94 |
| 19,28%    | 1-jul-19         | 31-jul-19 |     | 2,1394%  | 30   | 18.253.108,00 | 390.509,38 |        | 23.245.094,32 | 41.498.202,32 |
| 19,32%    | 1-ago-19         | 31-ago-19 |     | 2,1434%  | 30   | 18.253.108,00 | 391.232,30 |        | 23.636.326,62 | 41.889.434,62 |
| 19,32%    | 1-sep-19         | 30-sep-19 |     | 2,1434%  | 30   | 18.253.108,00 | 391.232,30 |        | 24.027.558,92 | 42.280.666,92 |
| 19,10%    | 1-oct-19         | 31-oct-19 |     | 2,1216%  | 30   | 18.253.108,00 | 387.252,45 |        | 24.414.811,37 | 42.667.919,37 |
| 19,03%    | 1-nov-19         | 30-nov-19 |     | 2,1146%  | 30   | 18.253.108,00 | 385.984,17 |        | 24.800.795,53 | 43.053.903,53 |
| 18,91%    | 1-dic-19         | 31-dic-19 |     | 2,1027%  | 30   | 18.253.108,00 | 383.807,76 |        | 25.184.603,30 | 43.437.711,30 |
| 18,77%    | 1-ene-20         | 31-ene-20 |     | 2,0888%  | 30   | 18.253.108,00 | 381.265,08 |        | 25.565.868,38 | 43.818.976,38 |
| 19,06%    | 1-feb-20         | 29-feb-20 |     | 2,1176%  | 30   | 18.253.108,00 | 386.527,83 |        | 25.952.396,21 | 44.205.504,21 |
| 18,95%    | 1-mar-20         | 31-mar-20 |     | 2,1067%  | 30   | 18.253.108,00 | 384.533,54 |        | 26.336.929,75 | 44.590.337,75 |
| 18,69%    | 1-abr-20         | 30-abr-20 |     | 2,0808%  | 30   | 18.253.108,00 | 379.810,41 |        | 26.716.740,16 | 44.969.848,16 |
| 18,19%    | 1-may-20         | 31-may-20 |     | 2,0308%  | 30   | 18.253.108,00 | 370.690,28 |        | 27.087.430,44 | 45.340.538,44 |
| 18,12%    | 1-jun-20         | 30-jun-20 |     | 2,0238%  | 30   | 18.253.108,00 | 369.409,53 |        | 27.456.839,97 | 45.709.947,97 |
| 18,12%    | 1-jul-20         | 31-jul-20 |     | 2,0238%  | 30   | 18.253.108,00 | 369.409,53 |        | 27.826.249,50 | 46.079.357,50 |
| 18,29%    | 1-ago-20         | 31-ago-20 |     | 2,0408%  | 30   | 18.253.108,00 | 372.518,24 |        | 28.198.767,74 | 46.451.875,74 |
| 18,35%    | 1-sep-20         | 30-sep-20 |     | 2,0469%  | 30   | 18.253.108,00 | 373.614,07 |        | 28.572.381,81 | 46.825.489,81 |
| 18,09%    | 1-oct-20         | 31-oct-20 |     | 2,0208%  | 30   | 18.253.108,00 | 368.860,34 |        | 28.941.242,16 | 47.194.350,16 |
| 17,84%    | 1-nov-20         | 30-nov-20 |     | 1,9957%  | 30   | 18.253.108,00 | 364.276,83 |        | 29.305.518,99 | 47.558.626,99 |
| 17,46%    | 1-dic-20         | 31-dic-20 |     | 1,9574%  | 30   | 18.253.108,00 | 357.286,03 |        | 29.662.805,02 | 47.915.913,02 |
| 17,32%    | 1-ene-21         | 31-ene-21 |     | 1,9432%  | 30   | 18.253.108,00 | 354.703,18 |        | 30.017.508,20 | 48.270.616,20 |
| 17,54%    | 1-feb-21         | 28-feb-21 |     | 1,9655%  | 30   | 18.253.108,00 | 358.760,18 |        | 30.376.268,39 | 48.629.376,39 |
| 17,41%    | 1-mar-21         | 31-mar-21 |     | 1,9523%  | 30   | 18.253.108,00 | 356.364,04 |        | 30.732.632,43 | 48.985.740,43 |
| 17,31%    | 1-abr-21         | 30-abr-21 |     | 1,9422%  | 30   | 18.253.108,00 | 354.518,54 |        | 31.087.150,96 | 49.340.258,96 |
| 17,22%    | 1-may-21         | 31-may-21 |     | 1,9331%  | 30   | 18.253.108,00 | 352.855,86 |        | 31.440.006,83 | 49.693.114,83 |
| 17,21%    | 1-jun-21         | 30-jun-21 |     | 1,9321%  | 30   | 18.253.108,00 | 352.671,02 |        | 31.792.677,85 | 50.045.785,85 |
| 17,18%    | 1-jul-21         | 31-jul-21 |     | 1,9291%  | 30   | 18.253.108,00 | 352.116,37 |        | 32.144.794,22 | 50.397.902,22 |
| 17,24%    | 1-ago-21         | 31-ago-21 |     | 1,9352%  | 30   | 18.253.108,00 | 353.225,49 |        | 32.498.019,71 | 50.751.127,71 |
| 17,19%    | 1-sep-21         | 30-sep-21 |     | 1,9301%  | 30   | 18.253.108,00 | 352.301,28 |        | 32.850.320,99 | 51.103.428,99 |
| 17,08%    | 1-oct-21         | 31-oct-21 |     | 1,9189%  | 30   | 18.253.108,00 | 350.266,23 |        | 33.200.587,22 | 51.453.695,22 |
| 17,27%    | 1-nov-21         | 30-nov-21 |     | 1,9382%  | 30   | 18.253.108,00 | 353.779,77 |        | 33.554.366,99 | 51.807.474,99 |
| 17,46%    | 1-dic-21         | 31-dic-21 |     | 1,9574%  | 30   | 18.253.108,00 | 357.286,03 |        | 33.911.653,03 | 52.164.761,03 |
| 17,66%    | 1-ene-22         | 31-ene-22 |     | 1,9776%  | 30   | 18.253.108,00 | 360.969,00 |        | 34.272.622,03 | 52.525.730,03 |
| 18,30%    | 1-feb-22         | 28-feb-22 |     | 2,0418%  | 30   | 18.253.108,00 | 372.700,93 |        | 34.645.322,96 | 52.898.430,96 |
| 18,47%    | 1-mar-22         | 31-mar-22 |     | 2,0588%  | 30   | 18.253.108,00 | 375.803,60 |        | 35.021.126,56 | 53.274.234,56 |
| 19,05%    | 1-abr-22         | 30-abr-22 |     | 2,1166%  | 30   | 18.253.108,00 | 386.346,63 |        | 35.407.473,19 | 53.660.581,19 |
| 19,71%    | 1-may-22         | 31-may-22 |     | 2,1819%  | 30   | 18.253.108,00 | 398.264,61 |        | 35.805.737,80 | 54.058.845,80 |
| 20,40%    | 1-jun-22         | 30-jun-22 |     | 2,2497%  | 30   | 18.253.108,00 | 410.635,40 |        | 36.216.373,20 | 54.469.481,20 |
| 21,28%    | 1-jul-22         | 30-jul-22 |     | 2,3354%  | 30   | 18.253.108,00 | 426.282,89 |        | 36.642.656,09 | 54.895.764,09 |
| 22,21%    | 1-ago-22         | 31-ago-22 |     | 2,4251%  | 30   | 18.253.108,00 | 442.664,22 |        | 37.085.320,31 | 55.338.428,31 |
| 23,50%    | 1-sep-22         | 30-sep-22 |     | 2,5482%  | 30   | 18.253.108,00 | 465.128,47 |        | 37.550.448,78 | 55.803.556,78 |

|          |          |           |  |  |  |         |    |               |               |      |               |               |
|----------|----------|-----------|--|--|--|---------|----|---------------|---------------|------|---------------|---------------|
| 24,61%   | 1-oct-22 | 31-oct-22 |  |  |  | 2,6528% | 30 | 18.253.108,00 | 484.223,60    |      | 38.034.672,38 | 56.287.780,38 |
| 25,78%   | 1-nov-22 | 30-nov-22 |  |  |  | 2,7618% | 30 | 18.253.108,00 | 504.121,83    |      | 38.538.794,21 | 56.791.902,21 |
| 27,64%   | 1-dic-22 | 31-dic-22 |  |  |  | 2,9326% | 30 | 18.253.108,00 | 535.284,66    |      | 39.074.078,87 | 57.327.186,87 |
| 28,84%   | 1-ene-23 | 31-ene-23 |  |  |  | 3,0411% | 30 | 18.253.108,00 | 555.092,06    |      | 39.629.170,93 | 57.882.278,93 |
| 30,18%   | 1-feb-23 | 28-feb-23 |  |  |  | 3,1608% | 30 | 18.253.108,00 | 576.942,50    |      | 40.206.113,43 | 58.459.221,43 |
| 30,84%   | 1-mar-23 | 31-mar-23 |  |  |  | 3,2192% | 30 | 18.253.108,00 | 587.602,98    |      | 40.793.716,41 | 59.046.824,41 |
| 31,39%   | 1-abr-23 | 30-abr-23 |  |  |  | 3,2676% | 30 | 18.253.108,00 | 596.436,31    |      | 41.390.152,72 | 59.643.260,72 |
| 30,27%   | 1-may-23 | 31-may-23 |  |  |  | 3,1688% | 30 | 18.253.108,00 | 578.400,12    |      | 41.968.552,84 | 60.221.660,84 |
| 29,76%   | 1-jun-23 | 30-jun-23 |  |  |  | 3,1234% | 30 | 18.253.108,00 | 570.123,83    |      | 42.538.676,67 | 60.791.784,67 |
| 29,36%   | 1-jul-23 | 31-jul-23 |  |  |  | 3,0877% | 30 | 18.253.108,00 | 563.604,50    |      | 43.102.281,18 | 61.355.389,18 |
| 28,75%   | 1-ago-23 | 31-ago-23 |  |  |  | 3,0330% | 30 | 18.253.108,00 | 553.614,44    |      | 43.655.895,62 | 61.909.003,62 |
| 28,03%   | 1-sep-23 | 25-sep-23 |  |  |  | 2,9680% | 25 | 18.253.108,00 | 451.456,07    |      | 44.107.351,69 | 62.360.459,69 |
| 0,00%    |          |           |  |  |  | 0,0000% | 0  | 18.253.108,00 | 0,00          |      | 44.107.351,69 | 62.360.459,69 |
| SUBTOTAL |          |           |  |  |  |         |    |               | 41.812.777,69 | 0,00 | 44.107.351,69 | 62.360.459,69 |

|                          |    |               |
|--------------------------|----|---------------|
| TOTAL INTERESES          | \$ | 44.107.351,69 |
| CAPITAL                  | \$ | 18.253.108,00 |
| TOTAL: INTERESES+CAPITAL | \$ | 62.360.459,69 |

JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

Rdo. 2015-00505 LIQUIDACION DEL CREDITO OBL-55363625357355763

CAPITAL\$19.296.253,00

VT. DE PLAZO ó SANC 209\$2.248.719,00

Tasa anual pactada o pedida en el 1 maxima legal

Tasa mensual pactada o pedida en el 1 0,00%

| TASA EF   | VIGENCIA INT.MOR |           |      |      | TASA     |      | LIQ. CREDITO    | V A L O R  | A B O N O S | S A L D O     | S A L D O     |
|-----------|------------------|-----------|------|------|----------|------|-----------------|------------|-------------|---------------|---------------|
| B/RIO.CTE | DESDE            | HASTA     | DIAS | DIAS | APLICADA | Dias | VALOR CAPITAL   | INTERESES  |             | INTERESES     | ADEUDADO      |
| 0,00%     |                  |           |      |      | 0,0000%  | 0    | 19.296.253,00   | 0,00       |             | 2.248.719,00  | 21.544.972,00 |
| 19,37%    | 6-may-15         | 31-may-15 |      |      | 2,1483%  | 25   | 19.296.253,00   | 345.454,69 |             | 2.594.173,69  | 21.890.426,69 |
| 19,37%    | 1-jun-15         | 30-jun-15 |      |      | 2,1483%  | 30   | 19.296.253,00   | 414.545,62 |             | 3.008.719,31  | 22.304.972,31 |
| 19,26%    | 1-jul-15         | 31-jul-15 |      |      | 2,1374%  | 30   | 19.296.253,00   | 412.444,33 |             | 3.421.163,64  | 22.717.416,64 |
| 19,26%    | 1-ago-15         | 31-ago-15 |      |      | 2,1374%  | 30   | 19.296.253,00   | 412.444,33 |             | 3.833.607,97  | 23.129.860,97 |
| 19,26%    | 1-sep-15         | 30-sep-15 |      |      | 2,1374%  | 30   | 19.296.253,00   | 412.444,33 |             | 4.246.052,30  | 23.542.305,30 |
| 19,33%    | 1-oct-15         | 31-oct-15 |      |      | 2,1444%  | 30   | 19.296.253,00   | 413.781,80 |             | 4.659.834,10  | 23.956.087,10 |
| 19,33%    | 1-nov-15         | 30-nov-15 |      |      | 2,1444%  | 30   | 19.296.253,00   | 413.781,80 |             | 5.073.615,90  | 24.369.868,90 |
| 19,33%    | 1-dic-15         | 31-dic-15 |      |      | 2,1444%  | 30   | 19.296.253,00   | 413.781,80 |             | 5.487.397,70  | 24.783.650,70 |
| 19,68%    | 1-ene-16         | 31-ene-16 |      |      | 2,1789%  | 30   | 19.296.253,00   | 420.454,23 |             | 5.907.851,93  | 25.204.104,93 |
| 19,68%    | 1-feb-16         | 29-feb-16 |      |      | 2,1789%  | 30   | 19.296.253,00   | 420.454,23 |             | 6.328.306,15  | 25.624.559,15 |
| 19,68%    | 1-mar-16         | 31-mar-16 |      |      | 2,1789%  | 30   | 19.296.253,00   | 420.454,23 |             | 6.748.760,38  | 26.045.013,38 |
| 20,54%    | 1-abr-16         | 30-abr-16 |      |      | 2,2634%  | 30   | 19.296.253,00   | 436.744,62 |             | 7.185.505,00  | 26.481.758,00 |
| 20,54%    | 1-may-16         | 31-may-16 |      |      | 2,2634%  | 30   | 19.296.253,00   | 436.744,62 |             | 7.622.249,62  | 26.918.502,62 |
| 20,54%    | 1-jun-16         | 30-jun-16 |      |      | 2,2634%  | 30   | 19.296.253,00   | 436.744,62 |             | 8.058.994,24  | 27.355.247,24 |
| 21,34%    | 1-jul-16         | 30-jul-16 |      |      | 2,3412%  | 30   | 19.296.253,00   | 451.766,80 |             | 8.510.761,04  | 27.807.014,04 |
| 21,34%    | 1-ago-16         | 31-ago-16 |      |      | 2,3412%  | 30   | 19.296.253,00   | 451.766,80 |             | 8.962.527,83  | 28.258.780,83 |
| 21,34%    | 1-sep-16         | 30-sep-16 |      |      | 2,3412%  | 30   | 19.296.253,00   | 451.766,80 |             | 9.414.294,63  | 28.710.547,63 |
| 21,99%    | 1-oct-16         | 31-oct-16 |      |      | 2,4040%  | 30   | 19.296.253,00   | 463.880,43 |             | 9.878.175,06  | 29.174.428,06 |
| 21,99%    | 1-nov-16         | 30-nov-16 |      |      | 2,4040%  | 30   | 19.296.253,00   | 463.880,43 |             | 10.342.055,49 | 29.638.308,49 |
| 21,99%    | 1-dic-16         | 31-dic-16 |      |      | 2,4040%  | 30   | 19.296.253,00   | 463.880,43 |             | 10.805.935,92 | 30.102.188,92 |
| 22,34%    | 1-ene-17         | 31-ene-17 |      |      | 2,4376%  | 30   | 19.296.253,00   | 470.369,47 |             | 11.276.305,40 | 30.572.558,40 |
| 22,34%    | 1-feb-17         | 28-feb-17 |      |      | 2,4376%  | 30   | 19.296.253,00   | 470.369,47 |             | 11.746.674,87 | 31.042.927,87 |
| 22,34%    | 1-mar-17         | 31-mar-17 |      |      | 2,4376%  | 30   | 19.296.253,00   | 470.369,47 |             | 12.217.044,34 | 31.513.297,34 |
| 22,33%    | 1-abr-17         | 30-abr-17 |      |      | 2,4367%  | 30   | 19.296.253,00   | 470.184,40 |             | 12.687.228,74 | 31.983.481,74 |
| 22,33%    | 1-may-17         | 31-may-17 |      |      | 2,4367%  | 30   | 19.296.253,00   | 470.184,40 |             | 13.157.413,14 | 32.453.666,14 |
| 22,33%    | 1-jun-17         | 30-jun-17 |      |      | 2,4367%  | 30   | 19.296.253,00   | 470.184,40 |             | 13.627.597,53 | 32.923.850,53 |
| 21,98%    | 1-jul-17         | 31-jul-17 |      |      | 2,4030%  | 30   | 19.296.253,00   | 463.694,68 |             | 14.091.292,22 | 33.387.545,22 |
| 21,98%    | 1-ago-17         | 31-ago-17 |      |      | 2,4030%  | 30   | 19.296.253,00   | 463.694,68 |             | 14.554.986,90 | 33.851.239,90 |
| 21,48%    | 1-sep-17         | 30-sep-17 |      |      | 2,3548%  | 30   | 19.296.253,00   | 454.382,80 |             | 15.009.369,70 | 34.305.622,70 |
| 21,15%    | 1-oct-17         | 31-oct-17 |      |      | 2,3228%  | 30   | 19.296.253,00   | 448.210,40 |             | 15.457.580,10 | 34.753.833,10 |
| 20,96%    | 1-nov-17         | 30-nov-17 |      |      | 2,3043%  | 30   | 19.296.253,00   | 444.646,94 |             | 15.902.227,04 | 35.198.480,04 |
| 20,77%    | 1-dic-17         | 31-dic-17 |      |      | 2,2858%  | 30   | 19.296.253,00   | 441.076,39 |             | 16.343.303,43 | 35.639.556,43 |
| 20,69%    | 1-ene-18         | 31-ene-18 |      |      | 2,2780%  | 30   | 19.296.253,00   | 439.570,87 |             | 16.782.874,31 | 36.079.127,31 |
| 21,01%    | 1-feb-18         | 28-feb-18 |      |      | 2,3092%  | 30   | 19.296.253,00   | 445.585,38 |             | 17.228.459,69 | 36.524.712,69 |
| 20,68%    | 1-mar-18         | 31-mar-18 |      |      | 2,2770%  | 30   | 19.296.253,00   | 439.382,60 |             | 17.667.842,28 | 36.964.095,28 |
| 20,48%    | 1-abr-18         | 30-abr-18 |      |      | 2,2575%  | 30   | 19.296.253,00   | 435.612,87 |             | 18.103.455,15 | 37.399.708,15 |
| 20,44%    | 1-may-18         | 31-may-18 |      |      | 2,2536%  | 30   | 19.296.253,00   | 434.857,97 |             | 18.538.313,12 | 37.834.566,12 |
| 20,28%    | 1-jun-18         | 30-jun-18 |      |      | 2,2379%  | 30   | 19.296.253,00   | 431.835,21 |             | 18.970.148,33 | 38.266.401,33 |
| 20,03%    | 1-jul-18         | 31-jul-18 |      |      | 2,2134%  | 30   | 19.296.253,00   | 427.101,91 |             | 19.397.250,24 | 38.693.503,24 |
| 19,94%    | 1-ago-18         | 31-ago-18 |      |      | 2,2045%  | 30   | 19.296.253,00   | 425.394,86 |             | 19.822.645,09 | 39.118.898,09 |
| 19,81%    | 1-sep-18         | 30-sep-18 |      |      | 2,1918%  | 30   | 19.296.253,00   | 422.926,24 |             | 20.245.571,34 | 39.541.824,34 |
| 19,63%    | 1-oct-18         | 31-oct-18 |      |      | 2,1740%  | 30   | 19.296.253,00   | 419.502,54 |             | 20.665.073,88 | 39.961.326,88 |
| 19,49%    | 1-nov-18         | 30-nov-18 |      |      | 2,1602%  | 30   | 19.296.253,00   | 416.835,14 |             | 21.081.909,02 | 40.378.162,02 |
| 19,40%    | 1-dic-18         | 31-dic-18 |      |      | 2,1513%  | 30   | 19.296.253,00   | 415.118,28 |             | 21.497.027,29 | 40.793.280,29 |
| 19,16%    | 1-ene-19         | 31-ene-19 |      |      | 2,1275%  | 30   | 19.296.253,00   | 410.531,92 |             | 21.907.559,21 | 41.203.812,21 |
| 19,70%    | 1-feb-19         | 28-feb-19 |      |      | 2,1809%  | 30   | 19.296.253,00   | 420.834,76 |             | 22.328.393,97 | 41.624.646,97 |
| 19,37%    | 1-mar-19         | 31-mar-19 |      |      | 2,1483%  | 30   | 19.296.253,00   | 414.545,62 |             | 22.742.939,60 | 42.039.192,60 |
| 19,32%    | 1-abr-19         | 30-abr-19 |      |      | 2,1434%  | 30   | 19.296.253,00   | 413.590,79 |             | 23.156.530,39 | 42.452.783,39 |
| 19,34%    | 1-may-19         | 31-may-19 |      |      | 2,1454%  | 30   | 19.296.253,00   | 413.972,79 |             | 23.570.503,18 | 42.866.756,18 |
| 19,30%    | 1-jun-19         | 30-jun-19 |      |      | 2,1414%  | 30   | 19.296.253,00   | 413.208,72 |             | 23.983.711,90 | 43.279.964,90 |
| 19,28%    | 1-jul-19         | 31-jul-19 |      |      | 2,1394%  | 30   | 19.296.253,00   | 412.826,57 |             | 24.396.538,46 | 43.692.791,46 |
| 19,32%    | 1-ago-19         | 31-ago-19 |      |      | 2,1434%  | 30   | 19.296.253,00   | 413.590,79 |             | 24.810.129,26 | 44.106.382,26 |
| 19,32%    | 1-sep-19         | 30-sep-19 |      |      | 2,1434%  | 30   | 19.296.253,00   | 413.590,79 |             | 25.223.720,05 | 44.519.973,05 |
| 19,10%    | 1-oct-19         | 31-oct-19 |      |      | 2,1216%  | 30   | 19.296.253,00   | 409.383,50 |             | 25.633.103,55 | 44.929.356,55 |
| 19,03%    | 1-nov-19         | 30-nov-19 |      |      | 2,1146%  | 30   | 19.296.253,00   | 408.042,74 |             | 26.041.146,28 | 45.337.399,28 |
| 18,91%    | 1-dic-19         | 31-dic-19 |      |      | 2,1027%  | 30   | 19.296.253,00   | 405.741,95 |             | 26.446.888,24 | 45.743.141,24 |
| 18,77%    | 1-ene-20         | 31-ene-20 |      |      | 2,0888%  | 30   | 19.296.253,00   | 403.053,96 |             | 26.849.942,20 | 46.146.195,20 |
| 19,06%    | 1-feb-20         | 29-feb-20 |      |      | 2,1176%  | 30   | 19.296.253,00   | 408.617,47 |             | 27.258.559,67 | 46.554.812,67 |
| 18,95%    | 1-mar-20         | 31-mar-20 |      |      | 2,1067%  | 30   | 19.296.253,00   | 406.509,21 |             | 27.665.068,88 | 46.961.321,88 |
| 18,69%    | 1-abr-20         | 30-abr-20 |      |      | 2,0808%  | 30   | 19.296.253,00   | 401.516,16 |             | 28.066.585,03 | 47.362.838,03 |
| 18,19%    | 1-may-20         | 31-may-20 |      |      | 2,0308%  | 30   | 19.296.253,00   | 391.874,82 |             | 28.458.459,85 | 47.754.712,85 |
| 18,12%    | 1-jun-20         | 30-jun-20 |      |      | 2,0238%  | 30   | 19.296.253,00   | 390.520,88 |             | 28.848.980,73 | 48.145.233,73 |
| 18,12%    | 1-jul-20         | 31-jul-20 |      |      | 2,0238%  | 30   | 19.296.253,00   | 390.520,88 |             | 29.239.501,61 | 48.535.754,61 |
| 18,29%    | 1-ago-20         | 31-ago-20 |      |      | 2,0408%  | 30   | 19.296.253,00   | 393.807,25 |             | 29.633.308,86 | 48.929.561,86 |
| 18,35%    | 1-sep-20         | 30-sep-20 |      |      | 2,0469%  | 30   | 19.296.253,00   | 394.965,70 |             | 30.028.274,56 | 49.324.527,56 |
| 18,09%    | 1-oct-20         | 31-oct-20 |      |      | 2,0208%  | 30   | 19.296.253,00   | 389.940,31 |             | 30.418.214,87 | 49.714.467,87 |
| 17,84%    | 1-nov-20         | 30-nov-20 |      |      | 1,9957%  | 30   | 19.296.253,00   | 385.094,85 |             | 30.803.309,72 | 50.099.562,72 |
| 17,46%    | 1-dic-20         | 31-dic-20 |      |      | 1,9574%  | 30   | 19.296.253,00   | 377.704,54 |             | 31.181.014,26 | 50.477.267,26 |
| 17,32%    | 1-ene-21         | 31-ene-21 |      |      | 1,9432%  | 30   | 19.296.253,00   | 374.974,07 |             | 31.555.988,33 | 50.852.241,33 |
| 17,54%    | 1-feb-21         | 28-feb-21 |      |      | 1,9655%  | 30   | 19.296.253,00</ |            |             |               |               |

|                 |          |           |  |  |  |         |    |               |               |      |               |               |
|-----------------|----------|-----------|--|--|--|---------|----|---------------|---------------|------|---------------|---------------|
| 24,61%          | 1-oct-22 | 31-oct-22 |  |  |  | 2,6528% | 30 | 19.296.253,00 | 511.896,44    |      | 40.031.324,60 | 59.327.577,60 |
| 25,78%          | 1-nov-22 | 30-nov-22 |  |  |  | 2,7618% | 30 | 19.296.253,00 | 532.931,83    |      | 40.564.256,44 | 59.860.509,44 |
| 27,64%          | 1-dic-22 | 31-dic-22 |  |  |  | 2,9326% | 30 | 19.296.253,00 | 565.875,59    |      | 41.130.132,02 | 60.426.385,02 |
| 28,84%          | 1-ene-23 | 31-ene-23 |  |  |  | 3,0411% | 30 | 19.296.253,00 | 586.814,96    |      | 41.716.946,98 | 61.013.199,98 |
| 30,18%          | 1-feb-23 | 28-feb-23 |  |  |  | 3,1608% | 30 | 19.296.253,00 | 609.914,13    |      | 42.326.861,11 | 61.623.114,11 |
| 30,84%          | 1-mar-23 | 31-mar-23 |  |  |  | 3,2192% | 30 | 19.296.253,00 | 621.183,85    |      | 42.948.044,96 | 62.244.297,96 |
| 31,39%          | 1-abr-23 | 30-abr-23 |  |  |  | 3,2676% | 30 | 19.296.253,00 | 630.521,99    |      | 43.578.566,95 | 62.874.819,95 |
| 30,27%          | 1-may-23 | 31-may-23 |  |  |  | 3,1688% | 30 | 19.296.253,00 | 611.455,05    |      | 44.190.021,99 | 63.486.274,99 |
| 29,76%          | 1-jun-23 | 30-jun-23 |  |  |  | 3,1234% | 30 | 19.296.253,00 | 602.705,78    |      | 44.792.727,78 | 64.088.980,78 |
| 29,36%          | 1-jul-23 | 31-jul-23 |  |  |  | 3,0877% | 30 | 19.296.253,00 | 595.813,88    |      | 45.388.541,66 | 64.684.794,66 |
| 28,75%          | 1-ago-23 | 31-ago-23 |  |  |  | 3,0330% | 30 | 19.296.253,00 | 585.252,90    |      | 45.973.794,55 | 65.270.047,55 |
| 28,03%          | 1-sep-23 | 25-sep-23 |  |  |  | 2,9680% | 25 | 19.296.253,00 | 477.256,28    |      | 46.451.050,84 | 65.747.303,84 |
| 0,00%           |          |           |  |  |  | 0,0000% | 0  | 19.296.253,00 | 0,00          |      | 46.451.050,84 | 65.747.303,84 |
| S U B T O T A L |          |           |  |  |  |         |    |               | 44.202.331,84 | 0,00 | 46.451.050,84 | 65.747.303,84 |

|                          |    |               |
|--------------------------|----|---------------|
| TOTAL INTERESES          | \$ | 46.451.050,84 |
| CAPITAL                  | \$ | 19.296.253,00 |
| TOTAL: INTERESES+CAPITAL | \$ | 65.747.303,84 |



Señor.  
**JUEZ, SEGUNDO, (02), CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAL.**  
Envigado – Antioquia.  
E.S.D.

**REFERENCIA:** Proceso Ejecutivo Singular.

**DEMANDANTE:** Albeiro Fernández Ochoa.

**DEMANDANTE:** Alberto José Patiño Naranjo.

**RADICADO:** 2020 – 00371.

**ASUNTO:** Se aporta Liquidación del Credito y se hace solicitud de expedir el despacho Comisorio.

**CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA**, como apoderado en el Proceso de la referencia manifiesto lo siguiente.

**PRIMERO:** Aporto al despacho la Liquidación del Credito en el Proceso de la referencia de la siguiente forma.

Capital adeudos más Interese Moratorios, Liquidados desde el dia 01 de abril del 2020, hasta el 06 de marzo del año 2023. -----\$5.629.647.

Mas Costas del Proceso. -----\$455.000.

Total, adeudado hasta el dia 01 de febrero del año 2023. -----\$6.084.647.

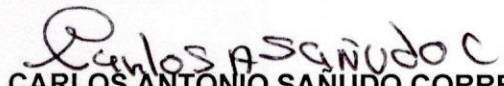
**SEGUNDO:** Solicito al despacho de manera respetuosa, se Libre el Despacho Comisorio a la Autoridad Competente, para llevar a cabo la diligencia de Secuestro de los Inmuebles que fueron Objeto de la Medida Cautelar de Embargo, que fueron los Siguietes. Matricula Inmobiliaria No. **001 – 776837** y **776830**, de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

**ANEXOS:** La Liquidación del credito antes citada y los certificados de Tradición y Libertad, como prueba de inscripción de la medida cautelar de Embargo.

., anexo el Poder a mi conferido.

Es de anotar que este Memorial no se envió con copia simultánea a los demás intervinientes en el Proceso, se desconoce el Correo Electrónico.

Atentamente.

  
**CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA.**  
C.c 70.253.086, de Yolombó. (Ant).  
T.P 176.048, del C.S.J.

Medellín - Antioquia, marzo 07 del año 2023.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, ART. 446, NRAL. 4º C.G.P.  
Enviado, 6 de marzo del 2023  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

RADICADO: 2020 - 00371

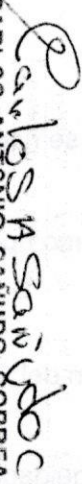
|                                                        |        |            |  |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|--|
| Pazo TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Pazo Hasta |  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |            |  |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |            |  |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta |  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |            |  |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |            |  |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        |            |  |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        |            |  |
|                                                        |        |            |  |

| Mes de Causación | Vigencia Desde | Hasta     | Brio. Cte. Efec. Anual | Máxima Mensual Autorizada | Tasa Aplicable | Canon Arrendamiento | Ciáusula Penal | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Capital liquidable | Días | Intereses |
|------------------|----------------|-----------|------------------------|---------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|------|-----------|
| 1-abr-20         | 1-may-20       | 31-may-20 | 18,19%                 | 2,03%                     | 2,031%         | 400.000,00          | 1.755.604,00   | 2.155.604,00                               | 30   | 43.776,73 |
| 1-may-20         | 1-jun-20       | 30-jun-20 | 18,12%                 | 2,02%                     | 2,024%         | 200.000,00          |                | 2.355.604,00                               | 30   | 47.673,12 |
| 1-jun-20         | 1-jul-20       | 31-jul-20 | 18,12%                 | 2,02%                     | 2,024%         | 100.000,00          |                | 2.455.604,00                               | 30   | 49.696,94 |
| 1-jul-20         | 1-ago-20       | 31-ago-20 | 18,29%                 | 2,04%                     | 2,041%         | 800.000,00          |                | 3.255.604,00                               | 30   | 66.441,94 |
| 1-ago-20         | 1-sep-20       | 30-sep-20 | 18,36%                 | 2,05%                     | 2,048%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 66.669,95 |
| 1-sep-20         | 1-oct-20       | 31-oct-20 | 18,09%                 | 2,02%                     | 2,021%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 65.789,52 |
| 1-oct-20         | 1-nov-20       | 30-nov-20 | 17,84%                 | 2,00%                     | 1,996%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 64.972,01 |
| 1-nov-20         | 1-dic-20       | 31-dic-20 | 17,46%                 | 1,96%                     | 1,957%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 63.725,14 |
| 1-dic-20         | 1-ene-21       | 31-ene-21 | 17,32%                 | 1,94%                     | 1,943%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 63.264,46 |
| 1-ene-21         | 1-feb-21       | 28-feb-21 | 17,54%                 | 1,97%                     | 1,965%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 63.988,07 |
| 1-feb-21         | 1-mar-21       | 31-mar-21 | 17,41%                 | 1,95%                     | 1,952%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 63.560,69 |
| 1-mar-21         | 1-abr-21       | 30-abr-21 | 17,31%                 | 1,94%                     | 1,942%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 63.231,53 |
| 1-abr-21         | 1-may-21       | 31-may-21 | 17,22%                 | 1,93%                     | 1,933%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 62.934,98 |
| 1-may-21         | 1-jun-21       | 30-jun-21 | 17,21%                 | 1,93%                     | 1,932%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 62.902,01 |
| 1-jun-21         | 1-jul-21       | 31-jul-21 | 17,21%                 | 1,93%                     | 1,932%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 62.902,01 |
| 1-jul-21         | 1-ago-21       | 31-ago-21 | 17,53%                 | 1,93%                     | 1,975%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 64.283,59 |
| 1-ago-21         | 1-sep-21       | 30-sep-21 | 17,19%                 | 1,93%                     | 1,930%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 62.836,06 |
| 1-sep-21         | 1-oct-21       | 31-oct-21 | 17,08%                 | 1,92%                     | 1,919%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 62.473,09 |
| 1-oct-21         | 1-nov-21       | 30-nov-21 | 17,27%                 | 1,94%                     | 1,938%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 63.099,77 |
| 1-nov-21         | 1-dic-21       | 31-dic-21 | 17,46%                 | 1,96%                     | 1,957%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 63.725,14 |
| 1-dic-21         | 1-ene-22       | 31-ene-22 | 17,55%                 | 1,98%                     | 1,977%         |                     |                | 3.255.604,00                               | 30   | 64.349,22 |

|          |          |           |        |       |        |              |    |            |
|----------|----------|-----------|--------|-------|--------|--------------|----|------------|
| 1-ene-22 | 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 2,04% | 2,042% | 3.255.604,00 | 30 | 66.474,52  |
| 1-feb-22 | 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 2,06% | 2,059% | 3.255.604,00 | 30 | 67.027,91  |
| 1-mar-22 | 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 2,12% | 2,117% | 3.255.604,00 | 30 | 68.908,35  |
| 1-abr-22 | 1-may-22 | 31-may-22 | 20,40% | 2,25% | 2,250% | 3.255.604,00 | 30 | 73.240,47  |
| 1-may-22 | 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 2,25% | 2,250% | 3.255.604,00 | 30 | 73.240,47  |
| 1-jun-22 | 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 2,34% | 2,335% | 3.255.604,00 | 30 | 76.031,34  |
| 1-jul-22 | 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 2,43% | 2,425% | 3.255.604,00 | 30 | 78.953,10  |
| 1-ago-22 | 1-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 2,55% | 2,548% | 3.255.604,00 | 30 | 82.959,80  |
| 1-sep-22 | 1-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 2,65% | 2,653% | 3.255.604,00 | 30 | 86.365,58  |
| 1-oct-22 | 1-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 2,76% | 2,762% | 3.255.604,00 | 30 | 89.914,61  |
| 1-nov-22 | 1-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 2,93% | 2,933% | 3.255.604,00 | 30 | 95.472,78  |
| 1-dic-22 | 1-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84% | 3,04% | 3,041% | 3.255.604,00 | 30 | 99.005,60  |
| 1-ene-23 | 1-feb-23 | 28-feb-23 | 30,28% | 3,17% | 3,170% | 3.255.604,00 | 30 | 103.191,67 |
| 1-feb-23 | 1-mar-23 | 6-mar-23  | 30,84% | 3,22% | 3,219% | 3.255.604,00 | 6  | 20.960,84  |

Resultados >>

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| SALDO DE CAPITAL                      | 3.255.604,00   |
| SALDO DE INTERESES                    | 2.374.043,01   |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | \$5.629.647,01 |

  
CARLOS ANTONIO SANUDO CORREA  
T.P. 176.048 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307687273364996

Nro Matrícula: 001-776837

Pagina 1 TURNO: 2023-98489

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:34:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO  
FECHA APERTURA: 23-12-1999 RADICACIÓN: 1999-68808 CON: ESCRITURA DE: 21-12-1999  
CODIGO CATASTRAL: ACD0010ZBRACOD CATASTRAL ANT: 052660100001300340006901000008  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 819 de fecha 02-12-99 en NOTARIA de SABANETA SEMISOTANO CUARTO UTIL PARQUEADERO 5 con area de 2.25 M2.  
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO PROYECTOS P. Y P. LIMITADA EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PORPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A IVAN OCTAVIO MONSALVE GOMEZ SEGUN ESCRITURA 170 DE 23-03-99 NOTARIA DE SABANETA, REGISTRADA EL 08-06-99 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIO IVAN OCTAVIO MONSALVE GOMEZ POR COMPRA A CARLOS ALBERTO VALENCIA SILDARRIAGA SEGUN ESCRITURA 25 DE 08-01-92 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 13-01-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIO CARLOS ALBERTO VALENCIA SILDARRIAGA POR COMPRA A MARIA MAGNOLIA CANO SANCHEZ SEGUN ESCRITURA 3004 DE 06-12-89 NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 18-12-89 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIO MARIA MAGNOLIA CANO SANCHEZ POR COMPRA A CELINA ECHEVERRI DE ARAQUE Y JESUS GUTIERREZ VASQUEZ SEGUN ESCRITURA 2173 DE 19-11-85 NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 29-11-85 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIO JESUS GUTIERREZ VASQUEZ EL DERECHO DE 50% POR COMPRA A ROBERTO ARAQUE MOLINA SEGUN ESCRITURA 3288 DE 18-07-85 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-07-85 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIO CELINA ECHEVERRY LONDO/O EL 50% EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON ROBERTO ARAQUE M. QUIEN ADQUIRIO EL OTRO 50% SEGUN ESCRITURA 775 DE 09-08-83 NOTARIA 1 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 25-08-83 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIERON CELINA ECHEVERRY LONDO/O Y ROBERTO ARAQUE M. POR COMPRA A INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL SEGUN ESCRITURA 3187 DE 02-08-60 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-08-60 EN EL LIBRO 1 CORRESPONDIENTE HOY FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.- OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
1) CARRERA 42 A. 40 H SUR 47 EDIFICIO EL EDEN P.H. SEMISOTANO CUARTO UTIL PARQUEADERO 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 280497

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-07-1999 Radicación: 1999-34782

Doc: ESCRITURA 897 del 25-06-1999 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307687273364996 Nro Matrícula: 001-776837  
Pagina 2 TURNO: 2023-98489

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:34:04 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS P Y P LIMITADA. X  
A: RUEDA URREGO ANGELA MARIA CC# 43724612

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-1999 Radicación: 1999-68808

Doc: ESCRITURA 819 del 02-12-1999 NOTARIA de SABANETA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS P Y P LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-10-2002 Radicación: 2002-55787

Doc: ESCRITURA 3000 del 19-09-2002 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: \$29,632,639  
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS P. Y P. LIMITADA NIT# 8110130521  
A: CALLE RUEDA MARIA PAOLA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-57003

Doc: ESCRITURA 2999 del 19-09-2002 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE  
ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA URREGO ANGELA MARIA CC# 43724612  
A: SOCIEDAD PROYECTOS P Y P LIMITADA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-04-2014 Radicación: 2014-32153

Doc: ESCRITURA 2209 del 29-04-2014 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$198,000,000  
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE RUEDA MATRIA PAOLA CC# 1037616710  
A: PATI/O NARANJO ALBERTO JOSE CC# 8290603 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-04-2014 Radicación: 2014-32153

Doc: ESCRITURA 2209 del 29-04-2014 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307687273364996

Nro Matricula: 001-776837

Pagina 3 TURNO: 2023-98489

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:34:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PATI/O NARANJO ALBERTO JOSE

CC# 8290603 X

A: BBVA COLOMBIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT.890.907.106-5

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865

Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-03-2017 Radicación: 2017-18028

Doc: OFICIO 984-2017 del 10-03-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION NRO.5496 DEL 27/11/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT# 8909071065

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-12-2020 Radicación: 2020-63960

Doc: OFICIO 0047 del 20-10-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO. 2020-00371-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ OCHOA ALBEIRO

CC# 98627109

A: PATI/O NARANJO ALBERTO JOSE

CC# 8290603 X Y OTRA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307687273364996

Nro Matrícula: 001-776837

Pagina 4 TURNO: 2023-98489

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:34:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-98489

FECHA: 07-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307435873364997

Nro Matrícula: 001-776830

Pagina 1 TURNO: 2023-98491

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:34:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 23-12-1999 RADICACIÓN: 1999-68808 CON: ESCRITURA DE: 21-12-1999

CODIGO CATASTRAL: ACD0010ZBFFCOD CATASTRAL ANT: 052660100001300340006901000009

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 819 de fecha 02-12-99 en NOTARIA de SABANETA SEMISOTANO PARQUEADERO 5 con area de 11.15 M2. con coeficiente de 1.013% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO PROYECTOS P. Y P. LIMITADA EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PORPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A IVAN OCTAVIO MONSALVE GOMEZ SEGUN ESCRITURA 170 DE 23-03-99 NOTARIA DE SABANETA, REGISTRADA EL 08-06-99 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIO IVAN OCTAVIO MONSALVE GOMEZ POR COMPRA A CARLOS ALBERTO VALENCIA SILDARRIAGA SEGUN ESCRITURA 25 DE 08-01-92 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 13-01-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIO CARLOS ALBERTO VALENCIA SILDARRIAGA POR COMPRA A MARIA MAGNOLIA CANO SANCHEZ SEGUN ESCRITURA 3004 DE 06-12-89 NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 18-12-89 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIO MARIA MAGNOLIA CANO SANCHEZ POR COMPRA A CELINA ECHEVERRI DE ARAQUE Y JESUS GUTIERREZ VASQUEZ SEGUN ESCRITURA 2173 DE 19-11-85 NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 29-11-85 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIO JESUS GUTIERREZ VASQUEZ EL DERECHO DE 50% POR COMPRA A ROBERTO ARAQUE MOLINA SEGUN ESCRITURA 3288 DE 18-07-85 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-07-85 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIO CELINA ECHEVERRY LONDO/O EL 50% EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON ROBERTO ARAQUE M. QUIEN ADQUIRIO EL OTRO 50% SEGUN ESCRITURA 775 DE 09-08-83 NOTARIA 1 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 25-08-83 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.-ADQUIRIERON CELINA ECHEVERRY LONDO/O Y ROBERTO ARAQUE M. POR COMPRA A INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL SEGUN ESCRITURA 3187 DE 02-08-60 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-08-60 EN EL LIBRO 1 CORRESPONDIENTE HOY FOLIO DE MATRICULA 001-0280497.- OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 42 A. 40 H SUR 47 EDIFICIO EL EDEN P.H. SEMISOTANO PARQUEADERO 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 280497

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-07-1999 Radicación: 1999-34782

Doc: ESCRITURA 897 del 25-06-1999 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307435873364997

Nro Matrícula: 001-776830

Pagina 2 TURNO: 2023-98491

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:34:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS P Y P LIMITADA.

X

A: RUEDA URREGO ANGELA MARIA

CC# 43724612

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-1999 Radicación: 1999-68808

Doc: ESCRITURA 819 del 02-12-1999 NOTARIA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS P Y P LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-10-2002 Radicación: 2002-55787

Doc: ESCRITURA 3000 del 19-09-2002 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$29,632,639

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS P. Y P. LIMITADA

NIT# 8110130521

A: CALLE RUEDA MARIA PAOLA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-57003

Doc: ESCRITURA 2999 del 19-09-2002 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE  
ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA URREGO ANGELA MARIA

CC# 43724612

A: SOCIEDAD PROYECTOS P Y P LIMITADA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-04-2014 Radicación: 2014-32153

Doc: ESCRITURA 2209 del 29-04-2014 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$198,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE RUEDA MATRIA PAOLA

CC# 1037616710

A: PATI/O NARANJO ALBERTO JOSE

CC# 8290603 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-04-2014 Radicación: 2014-32153

Doc: ESCRITURA 2209 del 29-04-2014 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307435873364997

Nro Matrícula: 001-776830

Pagina 3 TURNO: 2023-98491

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:34:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PATI/O NARANJO ALBERTO JOSE

CC# 8290603 X

A: BBVA COLOMBIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT.890.907.106-5

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865

Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-03-2017 Radicación: 2017-18028

Doc: OFICIO 984-2017 del 10-03-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION NRO.5496 DEL 27/11/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT# 8909071065

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-12-2020 Radicación: 2020-63960

Doc: OFICIO 0047 del 20-10-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO. 2020-00371-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ OCHOA ALBEIRO

CC# 98627109

A: PATI/O NARANJO ALBERTO JOSE

CC# 8290603 X Y OTRA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307435873364997

Nro Matrícula: 001-776830

Pagina 4 TURNO: 2023-98491

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:34:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-98491

FECHA: 07-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

|                      |                 |        |                    |         |    |         |               |
|----------------------|-----------------|--------|--------------------|---------|----|---------|---------------|
|                      | ME              | PESOS  | \$ 21.726.506      |         |    |         |               |
|                      | INT MORA        | DESDE  | 1 JULIO 2021       |         |    |         |               |
|                      |                 | HASTA  | 30 SEPTIEMBRE 2023 |         |    |         |               |
| Marzo 2020           | Marzo 2020      | 18,77% | 28,16%             | 2,0891% | 31 | 1,4438% | 453.888       |
| Abril 2020           | Abril 2020      | 18,69% | 28,04%             | 2,0811% | 30 | 1,4381% | 452.150       |
| Mayo 2020            | Mayo 2020       | 18,19% | 27,29%             | 2,0312% | 31 | 1,4024% | 441.309       |
| Junio 2020           | Junio 2020      | 18,12% | 27,18%             | 2,0238% | 30 | 1,3974% | 439.701       |
| Julio 2020           | Julio 2020      | 18,12% | 27,18%             | 2,0238% | 31 | 1,3974% | 439.701       |
| Agosto 2020          | Agosto 2020     | 18,29% | 27,44%             | 2,0412% | 31 | 1,4060% | 443.481       |
| Septiembre 2020      | Septiembre 2020 | 18,35% | 27,53%             | 2,0472% | 30 | 1,4139% | 444.785       |
| Octubre 2020         | Octubre 2020    | 18,09% | 27,14%             | 2,0211% | 31 | 1,3953% | 439.114       |
| Noviembre 2020       | Noviembre 2020  | 17,84% | 26,76%             | 1,9957% | 30 | 1,3774% | 433.596       |
| Diciembre 2020       | Diciembre 2020  | 17,46% | 26,19%             | 1,9574% | 31 | 1,3501% | 425.275       |
| Enero 2021           | Enero 2021      | 17,32% | 25,98%             | 1,9432% | 31 | 1,34%   | 422.189       |
| Febrero 2021         | Febrero 2021    | 17,54% | 26,31%             | 1,9655% | 29 | 1,3580% | 427.034       |
| Marzo 2021           | Marzo 2021      | 17,41% | 26,12%             | 1,9527% | 31 | 1,4650% | 424.253       |
| Abril 2021           | Abril 2021      | 17,31% | 25,97%             | 1,9412% | 30 | 1,3400% | 421.755       |
| Mayo 2021            | Mayo 2021       | 17,22% | 25,83%             | 1,9331% | 31 | 1,3328% | 419.995       |
| Junio 2021           | Junio 2021      | 17,21% | 25,82%             | 1,9325% | 31 | 1,3321% | 419.865       |
| Julio 2021           | Julio 2021      | 17,18% | 25,77%             | 1,9291% | 31 | 1,3299% | 419.126       |
| Agosto 2021          | Agosto 2021     | 17,24% | 25,86%             | 1,9352% | 31 | 1,3343% | 420.451       |
| Septiembre 2021      | Septiembre 2021 | 17,19% | 25,79%             | 1,9304% | 30 | 1,3307% | 419.408       |
| Octubre 2021         | Octubre 2021    | 17,18% | 25,62%             | 1,3299% | 31 | 1,9189% | 288.941       |
| Noviembre 2021       | Noviembre 2021  | 17,27% | 25,91%             | 1,3364% | 30 | 1,9385% | 290.353       |
| Diciembre 2021       | Diciembre 2021  | 17,46% | 26,19%             | 1,3500% | 21 | 1,9600% | 205.315       |
| Enero 2022           | Enero 2022      | 17,66% | 26,49%             | 1,3600% | 31 | 1,9800% | 295.480       |
| Febrero 2022         | Febrero 2022    | 18,30% | 27,45%             | 1,4100% | 28 | 2,0400% | 306.344       |
| Marzo 2022           | Marzo 2022      | 18,47% | 27,71%             | 1,4200% | 31 | 2,0600% | 308.516       |
| Abril 2022           | Abril 2022      | 19,05% | 28,58%             | 1,4600% | 30 | 2,1150% | 317.207       |
| Mayo 2022            | Mayo 2022       | 19,71% | 29,57%             | 1,5100% | 31 | 2,1800% | 328.070       |
| Junio 2022           | Junio 2022      | 20,40% | 30,60%             | 1,5600% | 30 | 2,2500% | 338.933       |
| Julio 2022           | Julio 2022      | 21,28% | 31,92              | 1,6200% | 31 | 2,3400% | 351.969       |
| Agosto 2022          | Agosto 2022     | 22,21% | 33,32%             | 1,6900% | 31 | 2,4300% | 367.178       |
| Septiembre 2022      | Septiembre 2022 | 23,50% | 35,25%             | 1,7700% | 30 | 2,5500% | 384.559       |
| Octubre 2022         | Octubre 2022    | 24,61% | 36,92%             | 1,8500% | 31 | 2,6500% | 401.940       |
| Noviembre 2022       | Noviembre 2022  | 25,78% | 38,67%             | 1,9300% | 30 | 2,7600% | 419.322       |
| Diciembre 2022       | Diciembre 2022  | 27,64% | 41,46%             | 2,0500% | 31 | 2,9300% | 445.393       |
| Enero 2023           | Enero 2023      | 28,84% | 43,26%             | 2,1300% | 31 | 3,0400% | 462.775       |
| Febrero 2023         | Febrero 2023    | 30,18% | 45,27%             | 2,2200% | 28 | 3,1600% | 482.328       |
| Marzo 2023           | Marzo 2023      | 30,84% | 46,26%             | 2,2270% | 31 | 3,2200% | 483.849       |
| Abril 2023           | Abril 2023      | 31,39% | 47,09%             | 2,3000% | 30 | 3,2700% | 499.710       |
| Mayo 2023            | Mayo 2023       | 30,27% | 45,41%             | 2,2300% | 31 | 3,1700% | 484.501       |
| Junio 2023           | Junio 2023      | 29,76% | 44,64%             | 2,1900% | 30 | 3,1200% | 475.810       |
| Julio 2023           | Julio 2023      | 29,36% | 44,04%             | 2,1700% | 31 | 3,0900% | 471.465       |
| Agosto 2023          | Agosto 2023     | 28,75% | 43,13%             | 2,1300% | 31 | 3,0300% | 462.775       |
| Septiembre 2023      | Septiembre 2023 | 28,03% | 42,05%             | 2,0870% | 30 | 2,9700% | 453.432       |
| INTERESES MORATORIOS |                 |        |                    |         |    |         | 17.533.247    |
| CAPITAL              |                 |        |                    |         |    |         | \$ 21.726.506 |
| TOTAL                |                 |        |                    |         |    |         | 39.259.753    |

SEÑOR:  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO**  
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE COMEDAL CONTRA OSCAR IVAN ARANGO ARANGO**

**MOTIVO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO**

**RADICADO: 05266400300220200068100**

**NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL**, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito presentar liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso y al Auto que Ordena Seguir Adelante con la Ejecución Dictado por su Despacho a fin de que se le dé el trámite pertinente.

Sírvase tenerlo en cuenta para los efectos pertinentes,

Del Señor Juez, atentamente



**NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL**  
T.P. 82454 del C. S de la Judicatura  
C.C. 31901430  
Correo electrónico Apoderada: greco@une.net.co  
Calle 54 No. 45-58 Oficina 205  
Edificio Centro Caracas II  
Conmutador 5117090

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

ARANGO ARANGO OSCAR IVAN - 05266400300220200068100

RADICADO: 0526640030022020

|                                            |       |        |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> | 0,00% | 0,00%  | Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías. |
| Tasa nominal mensual pactada >>>           |       | Máxima |                                                                                                                                                       |

| VIGENCIA |           | Brio. Cte.  | LÍMITE USURA       |                 | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |                    |      |               |             |                 |                                |
|----------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|-------|------------------------|--------------------|------|---------------|-------------|-----------------|--------------------------------|
| DESDE    | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | FINAL | Capitales              | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | A B O N O S | Saldo Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 2-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91%      | 28,37%             | 2,10%           | 2,10% | 25.549.027,00          | 25.549.027,00      | 29   | 519.311,62    | -           | 519.311,62      | 26.068.338,62                  |
| 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77%      | 28,16%             | 2,09%           | 2,09% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 533.659,91    |             | 1.052.971,52    | 26.601.998,52                  |
| 1-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06%      | 28,59%             | 2,12%           | 2,12% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 541.026,22    | -           | 1.593.997,74    | 27.143.024,74                  |
| 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95%      | 28,43%             | 2,11%           | 2,11% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 538.234,79    | -           | 2.132.232,53    | 27.681.259,53                  |
| 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69%      | 28,04%             | 2,08%           | 2,08% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 531.623,79    | -           | 2.663.856,32    | 28.212.883,32                  |
| 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19%      | 27,29%             | 2,03%           | 2,03% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 518.858,27    | -           | 3.182.714,59    | 28.731.741,59                  |
| 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12%      | 27,18%             | 2,02%           | 2,02% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 517.065,59    |             | 3.699.780,18    | 29.248.807,18                  |
| 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12%      | 27,18%             | 2,02%           | 2,02% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 517.065,59    |             | 4.216.845,77    | 29.765.872,77                  |
| 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29%      | 27,44%             | 2,04%           | 2,04% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 521.416,88    |             | 4.738.262,65    | 30.287.289,65                  |
| 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35%      | 27,53%             | 2,05%           | 2,05% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 522.950,72    |             | 5.261.213,37    | 30.810.240,37                  |
| 1-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09%      | 27,14%             | 2,02%           | 2,02% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 516.296,89    |             | 5.777.510,26    | 31.326.537,26                  |
| 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84%      | 26,76%             | 2,00%           | 2,00% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 509.881,31    |             | 6.287.391,57    | 31.836.418,57                  |
| 1-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46%      | 26,19%             | 1,96%           | 1,96% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 500.096,23    |             | 6.787.487,80    | 32.336.514,80                  |
| 1-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32%      | 25,98%             | 1,94%           | 1,94% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 496.480,99    |             | 7.283.968,79    | 32.832.995,79                  |
| 1-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54%      | 26,31%             | 1,97%           | 1,97% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 502.159,61    |             | 7.786.128,40    | 33.335.155,40                  |
| 1-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41%      | 26,12%             | 1,95%           | 1,95% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 498.805,71    |             | 8.284.934,11    | 33.833.961,11                  |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31%      | 25,97%             | 1,94%           | 1,94% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 496.222,54    |             | 8.781.156,65    | 34.330.183,65                  |
| 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22%      | 25,83%             | 1,93%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 493.895,29    |             | 9.275.051,94    | 34.824.078,94                  |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21%      | 25,82%             | 1,93%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 493.636,56    |             | 9.768.688,50    | 35.317.715,50                  |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18%      | 25,77%             | 1,93%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    |             | 10.261.548,72   | 35.810.575,72                  |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24%      | 25,86%             | 1,94%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    |             | 10.754.408,93   | 36.303.435,93                  |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19%      | 25,79%             | 1,93%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    | -           | 11.247.269,15   | 36.796.296,15                  |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08%      | 25,62%             | 1,92%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    |             | 11.740.129,36   | 37.289.156,36                  |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27%      | 25,91%             | 1,94%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    |             | 12.232.989,58   | 37.782.016,58                  |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46%      | 26,19%             | 1,96%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    |             | 12.725.849,79   | 38.274.876,79                  |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66%      | 26,49%             | 1,98%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    |             | 13.218.710,01   | 38.767.737,01                  |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30%      | 27,45%             | 2,04%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    |             | 13.711.570,22   | 39.260.597,22                  |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47%      | 27,71%             | 2,06%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    |             | 14.204.430,44   | 39.753.457,44                  |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05%      | 28,58%             | 2,12%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    |             | 14.697.290,65   | 40.246.317,65                  |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71%      | 29,57%             | 2,18%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    |             | 15.190.150,87   | 40.739.177,87                  |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40%      | 30,60%             | 2,25%           | 1,93% |                        | 25.549.027,00      | 30   | 492.860,21    |             | 15.683.011,08   | 41.232.038,08                  |

|             |           |        |        |       |       |               |      |            |               |               |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|-------|---------------|------|------------|---------------|---------------|
| 1-jul-22    | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 16.175.871,30 | 41.724.898,30 |
| 1-ago-22    | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,43% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 16.668.731,51 | 42.217.758,51 |
| 1-sep-22    | 30-sep-22 | 23,50% | 35,25% | 2,55% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 17.161.591,73 | 42.710.618,73 |
| 1-oct-22    | 31-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 2,65% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 17.654.451,94 | 43.203.478,94 |
| 1-nov-22    | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 2,76% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 18.147.312,16 | 43.696.339,16 |
| 1-dic-22    | 31-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 2,93% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 18.640.172,37 | 44.189.199,37 |
| 1-ene-23    | 31-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 3,04% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 19.133.032,59 | 44.682.059,59 |
| 1-feb-23    | 28-feb-23 | 30,18% | 45,27% | 3,16% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 19.625.892,80 | 45.174.919,80 |
| 1-mar-23    | 31-mar-23 | 30,84% | 46,26% | 3,22% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 20.118.753,02 | 45.667.780,02 |
| 1-abr-23    | 30-abr-23 | 31,39% | 47,09% | 3,27% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 20.611.613,23 | 46.160.640,23 |
| 1-may-23    | 31-may-23 | 30,27% | 45,41% | 3,17% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 21.104.473,44 | 46.653.500,44 |
| 1-jun-23    | 30-jun-23 | 29,76% | 44,64% | 3,12% | 1,93% | 25.549,027,00 | 30   | 492.860,21 | 21.597.333,66 | 47.146.360,66 |
| 1-jul-23    | 19-jul-23 | 29,36% | 44,04% | 3,09% | 1,93% | 25.549,027,00 | 19   | 312.144,80 | 21.909.478,46 | 47.458.505,46 |
| SUBTOTALES: |           |        |        |       |       |               | 1308 | 492.860,21 | 21.909.478,46 | 47.458.505,46 |

Very Truly Yours,

|                               |
|-------------------------------|
| NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL |
| CC.: 31.901.430 De Cali       |
| TP. 82454 C.S. de la J.       |
| TOTAL CAPITAL                 |
| \$25.549.027,00               |
| TOTAL INTERESES               |
| \$21.909.478,46               |
| AGENCIAS EN DERECHO           |
| \$3.000.000,00                |
| TOTAL                         |
| \$50.458.505,46               |

SEÑOR:  
**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO**  
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE COMEDAL CONTRA PINEDA MORENO**  
**JAIME ALONSO**

**MOTIVO: APORTAR NUEVA LIQUIDACION DE CREDITO**

**RADICADO: 05266400300220200092300**

**NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL**, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito presentar liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso y al Auto que Ordena Seguir Adelante con la Ejecución Dictado por su Despacho a fin de que se le dé el trámite pertinente.

Sírvase tenerlo en cuenta para los efectos pertinentes,

Del Señor Juez, atentamente



**NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL**  
T.P. 82454 del C. S de la Judicatura  
C.C. 31901430  
Correo electrónico Apoderada: greco@une.net.co  
Calle 54 No. 45-58 Oficina 205  
Edificio Centro Caracas II  
Conmutador 5117090

**RADICADO:** 05266400300220200092300

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>> 

Winfred W. W. W.

|                           |          |                 |
|---------------------------|----------|-----------------|
| TOTAL CAPITAL             | >>>>>>>> | \$24.000.000,00 |
| TOTAL INTERESES           | >>>>>>>> | \$20.318.860,17 |
| TOTAL CAPITAL + INTERESES | >>>>>>>> | \$44.318.860,17 |

Señor,  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO  
memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co  
E. S. D.  
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.  
DEMANDANTE: BANCO GNB SUDAMERIS S.A.  
DEMANDADOS: JOANA MARIA PALACIO PEREZ-CC 43749597  
RADICACION: 05266400300220210017900

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO- SOLICITUD DE OFICIOS DIRIGIDOS A ENTIDADES BANCARIAS Y LINK DEL EXPEDIENTE DIGITAL.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de BANCO GNB SUDAMERIS S.A. dentro del proceso de la referencia permito allegar la *LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO* de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, la cual asciende a la suma de CIENTO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS M/CTE (\$106.378.913,26).

| RESUMEN DE LIQUIDACION |                           |
|------------------------|---------------------------|
| DEMANDADO              | JOANA MARIA PALACIO PEREZ |
| No DE CREDITO          | 106210789                 |
| FECHA DE LIQUIDACION   | 12 de septiembre 2023     |
| INTERESES DE MORA      | \$ 40.148.150,26          |
| CAPITAL                | \$ 66.230.763,00          |
| TOTAL LIQUIDACION      | \$ 106.378.913,26         |

De la misma manera, solicito de forma respetuosa se remita a mi correo electrónico los oficios dirigidos a las entidades bancarias y el linl del expediente digital por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: [carolina.abello911@aecsac.co](mailto:carolina.abello911@aecsac.co) y; [notificaciones.sudameris@aecsac.co](mailto:notificaciones.sudameris@aecsac.co) y [linda.pineda724@aecsac.co](mailto:linda.pineda724@aecsac.co)

Cordialmente;



CAROLINA ABELLO OTÁLORA.  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.  
T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.  
Eynerida Pacheco

| RESOLUCION                       | VIGENCIA  |           | INTERES MORA |         | CAPITAL         | DIAS | LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS |
|----------------------------------|-----------|-----------|--------------|---------|-----------------|------|----------------------------------|
|                                  | DESDE     | HASTA     | ANUAL        | MENSUAL |                 |      |                                  |
| 1034                             | 30-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46        | 1,46    | \$66.230.763,00 | 2    | \$ 64.243,84                     |
| 1215                             | 1-ene-21  | 31-ene-21 | 17,32        | 1,44    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 987.795,04                    |
| 0064                             | 1-feb-21  | 28-feb-21 | 17,54        | 1,46    | \$66.230.763,00 | 28   | \$ 903.534,79                    |
| 0161                             | 1-mar-21  | 31-mar-21 | 17,41        | 1,45    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 992.927,92                    |
| 0305                             | 1-abr-21  | 30-abr-21 | 17,31        | 1,44    | \$66.230.763,00 | 30   | \$ 955.378,76                    |
| 0407                             | 1-may-21  | 31-may-21 | 17,22        | 1,44    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 982.091,83                    |
| 0509                             | 1-jun-21  | 30-jun-21 | 17,21        | 1,43    | \$66.230.763,00 | 30   | \$ 949.859,53                    |
| 0622                             | 1-jul-21  | 31-jul-21 | 17,18        | 1,43    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 979.810,55                    |
| 0804                             | 1-ago-21  | 31-ago-21 | 17,24        | 1,44    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 983.232,47                    |
| 0931                             | 1-sep-21  | 30-sep-21 | 17,19        | 1,43    | \$66.230.763,00 | 30   | \$ 948.755,68                    |
| 1095                             | 1-oct-21  | 31-oct-21 | 17,08        | 1,42    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 974.107,34                    |
| 1259                             | 1-nov-21  | 30-nov-21 | 17,27        | 1,44    | \$66.230.763,00 | 30   | \$ 953.171,06                    |
| 1405                             | 1-dic-21  | 31-dic-21 | 17,46        | 1,46    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 995.779,52                    |
| 1597                             | 1-ene-22  | 31-ene-22 | 17,66        | 1,47    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.007.185,93                  |
| 0143                             | 1-feb-22  | 28-feb-22 | 18,30        | 1,53    | \$66.230.763,00 | 28   | \$ 942.684,53                    |
| 0256                             | 1-mar-22  | 31-mar-22 | 18,47        | 1,54    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.053.381,89                  |
| 0382                             | 1-abr-22  | 30-abr-22 | 19,05        | 1,59    | \$66.230.763,00 | 30   | \$ 1.051.413,36                  |
| 0498                             | 1-may-22  | 31-may-22 | 19,71        | 1,64    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.124.101,63                  |
| 0617                             | 1-jun-22  | 30-jun-22 | 20,40        | 1,70    | \$66.230.763,00 | 30   | \$ 1.125.922,97                  |
| 0801                             | 1-jul-22  | 31-jul-22 | 21,28        | 1,77    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.213.641,94                  |
| 0973                             | 1-ago-22  | 31-ago-22 | 22,21        | 1,85    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.266.681,74                  |
| 1126                             | 1-sep-22  | 30-sep-22 | 23,50        | 1,96    | \$66.230.763,00 | 30   | \$ 1.297.019,11                  |
| 1327                             | 1-oct-22  | 31-oct-22 | 24,61        | 2,05    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.403.558,65                  |
| 1537                             | 1-nov-22  | 30-nov-22 | 25,78        | 2,15    | \$66.230.763,00 | 30   | \$ 1.422.857,56                  |
| 1715                             | 1-dic-22  | 31-dic-22 | 27,64        | 2,30    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.576.365,75                  |
| 1968                             | 1-ene-23  | 31-ene-23 | 28,84        | 2,40    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.644.804,20                  |
| 0100                             | 1-feb-23  | 28-feb-23 | 30,18        | 2,52    | \$66.230.763,00 | 28   | \$ 1.554.656,78                  |
| 0236                             | 1-mar-23  | 31-mar-23 | 30,84        | 2,57    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.758.868,30                  |
| 0472                             | 1-abr-23  | 30-abr-23 | 31,39        | 2,62    | \$66.230.763,00 | 30   | \$ 1.732.486,38                  |
| 0606                             | 1-may-23  | 31-may-23 | 30,27        | 2,52    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.726.360,03                  |
| 0766                             | 1-jun-23  | 30-jun-23 | 29,76        | 2,48    | \$66.230.763,00 | 30   | \$ 1.642.522,92                  |
| 0945                             | 1-jul-23  | 31-jul-23 | 29,36        | 2,45    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.674.460,87                  |
| 1090                             | 1-ago-23  | 31-ago-23 | 28,75        | 2,40    | \$66.230.763,00 | 31   | \$ 1.639.671,32                  |
| 1090                             | 1-sep-23  | 12-sep-23 | 28,03        | 2,34    | \$66.230.763,00 | 12   | \$ 618.816,10                    |
| <b>INTERESES MORA</b>            |           |           |              |         |                 |      | <b>\$ 40.148.150,26</b>          |
| <b>CAPITAL</b>                   |           |           |              |         |                 |      | <b>\$ 66.230.763,00</b>          |
| <b>TOTAL LIQUIDACION CREDITO</b> |           |           |              |         |                 |      | <b>\$ 106.378.913,26</b>         |

1) Doctora  
**GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO**  
**JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Envigado - Antioquia

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| RADICADO   | 052664003002 2021 00507 00               |
| PROCESO    | CONTROVERSIAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEMANDANTE | PARCELACION GUADALQUIVIR P.H             |
| DEMANDADO  | CARLOS FERNANDO DE LA TORRE GONZALEZ     |
| ASUNTO     | CONTESTACION DE LA DEMANDA               |

Respetado Señor Juez:

**ARACELLY VILLA**, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía 43.503.342 de Medellín, portadora de la T.P. 150.514 CSJ, abogada inscrita, con dirección de notificación electrónica: [aracellyvilla@hotmail.com](mailto:aracellyvilla@hotmail.com), y física en la calle 47 Nro. 42-60(304) de la ciudad de Medellín, teléfono: 3174939066, datos debidamente actualizados en el R.N.A, me permito manifestarle que en ejercicio de la facultades que me han sido otorgadas para representar los intereses del señor **CARLOS FERNANDO DE LA TORRE GONZALEZ**, demandado dentro del proceso referido, procedo a dar respuesta a la demanda y formulo algunos medios exceptivos en favor del demandado que represento, respuesta que hago en los términos del artículo 96 del C.G.P.

1. **NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DEL DEMANDADO.** -

- **CARLOS FERNANDO DE LA TORRE GONZALEZ**, mayor de edad, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, con cédula de ciudadanía 8.309.055, con domicilio en el municipio de Envigado, con dirección de notificación electrónica: [delatorrefernando1@hotmail.com](mailto:delatorrefernando1@hotmail.com), quien me ha otorgado poder amplio y suficiente para actuar, poder que me ha conferido por medio de correo electrónico, tal y como lo permite el C.G.P y que fuera arrimado a su despacho.
- **DERECHO DE POSTULACIÓN DEL APODERADO JUDICIAL:** Comparece en el presente acto para representar los intereses del demandado, la abogada **ARACELLY VILLA**, quien es mayor de edad, se identifica con cédula 43.503.342 de Medellín y T.P. 150.514 CSJ, con domicilio está en Medellín, en la calle 47 nro. 42-60(304), correo electrónico: [aracellyvilla@hotmail.com](mailto:aracellyvilla@hotmail.com), Teléfono: 3174939066. Datos debidamente actualizados en el R.N.A

2. **PRONUNCIAMIENTO EXPRESO SOBRE LAS PRETENSIONES**

Manifiesto que me opongo categóricamente a la prosperidad de la totalidad de las pretensiones por carencia total de fundamentos fácticos y legales, manifestando respecto de cada una, así:

**A LA PRIMERA: Me opongo** a que se declare que mi representado ha violado normas del Reglamento de Propiedad Horizontal, en virtud a que no es cierto que él haya realizado destinación indebida de ningún bien común de la Copropiedad, él siempre ha estado en uso y goce legítimo del predio de su propiedad identificado con matrícula inmobiliaria Nro. **001-515288**, no de ninguna zona de uso común tal y como lo refiere la demandante, quien deberá resarcir los perjuicios que con la presente demanda se le han causado al señor CARLOS FERNANDO DE LA TORRE.

**SEGUNDA: Me opongo**, toda vez que tal y como lo referí en acápites que anteceden, mi representado señor CARLOS FERNANDO DE LA TORRE GONZALEZ, no ha realizado indebida destinación de ningún bien común de la copropiedad, pues no se encuentra en posesión de ninguna zona común, se insiste que el predio que hoy ocupa dispone y disfruta es de su entera titularidad.

**TERCERA: Me opongo**, en razón a que tal y como se señaló en acápites que anteceden, no existe destinación indebida de ninguna zona de uso común por parte de mi representado, pues no es poseedor de ésta, por el contrario, es mi representado quien hoy está siendo gravemente perjudicado por la aquí demandante, quien sin ningún fundamento factico y legal y sin prueba alguna y valida, pretende despojarle de parte de su predio, alegando una supuesta indebida destinación y desconociendo de manera fraudulenta que el predio del demandado le corresponde legítimamente por haber adquirido su titularidad mediante contrato de compraventa y sobre el cual además ha ejercido posesión efectiva con verdadero ánimo de señor y dueño, desde que lo obtuvo, esto es, más de 15 años, además, de manera muy importante, se indica, que si en gracia de discusión de admitiera (*lo que no es cierto*), que ha estado es posesión y destinación indebida de una zona de uso común, ya habría operado el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva de la acción, en razón a que la demandante no ejerció ninguna acción jurídica tendiente a recuperar la supuesta zona común dentro del tiempo estipulado por la ley.

**CUARTA: Me opongo**, toda vez que esta es consecuencia lógica del triunfo de las pretensiones de la demanda tal y como lo permite el artículo 365 del CGP, ahora, como en el presente asunto producto de la prueba aportada se decretará el fracaso de las pretensiones planteadas, la condena en costas y agencias en derecho deberá ser en contra de la aquí demandante y en favor de mi representado.

### 3. **PRONUNCIAMIENTO EXPRESO FRENTE A LOS HECHOS.**

**PRIMERO:** Es cierto respecto del registro de la P.H, no obstante resulta oportuno señalar que la PARCELACION GUADALQUIVIR P.H, quedó registrada, no en virtud de la certificación expedida por la oficina Jurídica de la Alcaldía de Envigado, sino como consecuencia lógica de la respectiva anotación que realizará la oficina de Registro de Instrumentos públicos de acuerdo con sus competencias, por lo que se hace necesario precisar que la personería jurídica de la propiedad horizontal, surge automáticamente cuando la escritura pública que contiene el R.P.H, es inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, de manera que, la función de las Alcaldías Municipales se circunscribe a

expedir certificaciones de existencia y representación legal de las personas jurídicas reguladas por la Ley 675 de 2001, que se encuentren ubicadas dentro de su jurisdicción, y no significa que por este hecho, reconozcan personerías jurídicas.

**SEGUNDO:** Es cierto, la Parcelación GUADALQUIVIR P.H, cuenta con Reglamento de Copropiedad y Convivencia, tal y como consta en la escritura Nro. 2030 del 30 de diciembre de 1.983 de la Notaria segunda de Envigado, el cual fue reformado por escritura 2.239 del 13 de julio de 2017 de la Notaria primera de Envigado.

**TERCERO:** Este hecho contiene varias manifestaciones que no son ciertas, doy respuesta así, 1) en el numeral 5º del artículo 17 de la escritura Nro. 2239 de julio 13 de 2017 de la Notaria primera de Envigado, haciendo referencia a los bienes de uso común de la parcelación, se señala: “ *Art. 17: En consecuencia, son bienes de dominio común de los propietarios de las parcelas, todas las obras constitutivas de la infraestructura parcelaria, que no pertenezcan a alguna entidad pública u oficial, tales como: 1), 2), 3) 4), 5) Las obras o instalaciones de portería y parqueadero con sus correspondientes terrenos; **si los hubiere.***” (subraya fuera de texto original), es pertinente señalar que a tono con lo anterior se puede concluir sin hesitación alguna que la demandante ni al momento de elevar la escritura de reforma del R.P.H, ni a la fecha tiene claridad de la supuesta área de la portería, véase la expresión del numeral 5 del artículo 17 *...con sus correspondientes terrenos; **si los hubiere*** “ y para sumar a lo anterior, el artículo 24, del mismo acto escriturario, indica: “ **BIENES COMUNES ESENCIALES:** “...” *En la parcelación GUADALQUIVIR PROPIEDAD HORIZONTAL, se distinguen los siguientes bienes de dominio común esencial, advirtiéndole que la enumeración no es taxativa : (...) El área asignada a ampliación de acceso (**portería**) descrita en la escritura pública número 1917 del 12 de octubre de 1984, de la notaría segunda de envigado, en una medida aproximada de 300 metros cuadrados, que se encuentra colindando con la parcela 1CA de la manzana A, hoy parcela de propiedad del señor Fernando de la torre González”, estudiada la escritura 1917 de octubre 12 de 1.984 de la Notaria segunda de envigado, se pudo advertir sin duda alguna, que en ninguna parte se señala que el constructor o propietarios de la parcelación hayan reservado y delimitado en su momento como bien común un área de 300 metros asignada a ampliación de acceso (portería), como de manera equivocada y muy conveniente se dijo en el inciso 6 del artículo 24 de la reforma al R.P.H, escritura 2.239 de 2017, se insiste que lo que señaló de manera muy clara en la referida escritura aclaratoria Nro. 1917 del 12 de octubre de 1984, respecto de un área de 300 metros, fue: “ (...) a) El terreno de 7.200M2 de superficie aproximada, determinado en el literal A de la cláusula Segunda, que pertenece a la sra. María Cecilia Giraldo de Betancur, **excluye una porción de 300 M2 que se destinaron a la ampliación de la vía principal de acceso a la finca matriz** y excluye además el lote de 3.000 M2, (...)” , manifestación, ésta que no puede ser tomada de manera ligera y sin ningún tipo de análisis por parte de la demandante, es claro, que la supuesta zona común que se alega aquí estar en manos de mi representado, no existe, y para que queden aún más claros los errores cometidos en el acto escriturario que contiene la reforma de 2017 y que apuntalan nuestra posición opositora a las pretensiones formuladas, se ilustra el contenido del literal A de la cláusula segunda de la escritura 2030 de diciembre de 1983, y que fuera objeto de aclaración, dice así: “ Segundo.—(...) A.—Globo de terreno 7.200.00 metros cuadrados*

de extensión aproximada, situado en el paraje de el Chingui del distrito de Envigado, y alinderado así: “ Por el Occidente (...)” , no se advierte que en ninguno de estos actos R.P. y aclaración, se señale de manera expresa que se dejan 300 metros para portería y menos que queden lindando con el lote A origina y de donde nació la parcela de mi representado, conveniente resulta señora Juez, advertir que no es cierto que mi representado este haciendo uso indebido o posesión de zona común alguna de la Copropiedad, contrario a lo que aquí se alega, existen graves yerros en la reforma que se hiciera al reglamento de P.H, mediante la escritura 2239 de 2017 y que de a poco se van evidenciando, en la medida en que se da respuesta a la presente demanda, errores de los que sin duda alguna, se han valido los actuales propietarios y administradores de la Copropiedad, para reclamar un lote de terreno que no le fue reservado a la copropiedad desde su génesis y de paso generar un grave perjuicio a mi representado, a quien bajo ninguna circunstancia se le puede imputar y menos imponérsele las cargas de los errores que por negligencia y desidia de sus administraciones existen en la copropiedad.

Finalmente, es importante señalar que en la escritura que contiene la reforma al R.P.H de manera irresponsable se incluyeron conceptos que no existen ni en la escritura 2030 R.P.H original, ni en su escritura aclaratoria 1917 de 1984, revisados los antecedentes escriturarios de la Parcelación, en especial las escrituras citadas, si bien en ellas se hace mención a unas obras de portería, por ningún lado se evidencia que se señale de manera expresa y se determine claramente y sin lugar a dudas la delimitación y ubicación exacta de un área de terreno de 300 metros cuadrados destinada a portería, menos que ésta fuera colindante con el predio del señor Fernando de La Torre, es extraño y además muy conveniente para la demandante que solo a partir del año 2017 en la reforma al R.P.H, la que se insiste tiene graves errores que deben ser revisados, se venga a indicar sin ningún tipo de análisis técnico y jurídico que ésta, - **la supuesta portería – es de 300 metros** y que casualmente colinda con el predio del señor Fernando de la Torre hoy demandado, muy oportuna la redacción, con la que se pretende buscar un área que no existe y ubicarla de manera arbitraria y sin ninguna prueba que acredite fehacientemente y sin lugar a duda su existencia en un predio de una persona cuya titularidad no tiene discusión alguna, resulta extraño que pese a ser publica la titularidad del señor Fernando de la Torre González, la que data de hace más de 15 años, venga la copropiedad a reformar el reglamento y decida de manera unilateral determinar la existencia de una portería con un área de terreno que no fue reservada al nacimiento de la P.H y aún más extraño y abusivo que se venga a decir que el área de la portería debe ser en el predio del señor Fernando de la Torre, recordemos que en el artículo 19 de la escritura 2239 de 2017 se tuvo en cuenta para el área total de la parcelación, un área de 300 M2 destinada a zonas comunes en vías y zonas verdes, misma que se corresponde con la que se señaló en la escritura 1.917 de 1.983, será que se nos olvidó sumar?

**CUARTO:** Este hecho es cierto, no obstante, pareciera que de manera muy conveniente olvidó la demandante, revisar en su totalidad el título registral del inmueble de mi representado, para comunicar ante su señoría que en las anotaciones 21, 22 y 23 del certificado de libertad Nro. **001-515288**, se registró la escritura 1.876 del 14 de septiembre de 2007 de la Notaria 3ª de Envigado, la que se adjunta

como prueba, según la cual, el señor FERNANDO DE LA TORRE GONZALEZ, aquí demandando, realizó los siguientes actos: *“TERCERO: Que por medio de este instrumento público viene a rectificar el área del predio de 2.100 metros cuadrados M2, que aparece descrita en la escritura pública Nro. 4.195 del 29 de diciembre de 2006 de la notaría 3ª de Medellín y en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-515288, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, Zona Sur; y el área de 2.524 M2 que aparece en la ficha predial 97744696 de catastro departamental, por el área actualizada de 2.410,14 M2, de acuerdo con el plano de levantamiento topográfico de abril de 2007, realizado por la firma GEOCOM INGENIEROS LTDA, plano que se adjunta para ser protocolizado con esta escritura.”*, véase señora Juez, que el área de la que se duele la demandante, fue rectificada en su momento, y que el área que tenía registrado catastro departamental, autoridad administrativa para el tema en particular era mucho mayor que la que se rectificó es decir 424 metros más del área que se señaló en la escritura de compraventa, y que después de ser rectificada para efectos de realizar loteo que buscaba enajenar una parte del predio con el objeto de ser cedido al Municipio de Envigado en cumplimiento de las obligaciones viales del proyecto camino de Brujas, el levantamiento arrojó un área nueva de 2.410,14 metros, siendo pues extraño que hoy se venga a reclamar por parte de la demandante una supuesta área de 300 metros que según su relato corresponde a una zona común de la copropiedad, fue muy oportuna la rectificación de área que realizó el señor demandado para las pretensiones de la demanda, lo que es conveniente recordar es que la diferencia entre el título inicial y la rectificación es de 310,14 metros no de 300 como lo ha señalado en sus pretensiones la demandante, en este punto conviene agregar, que los actos escriturarios son públicos y la rectificación y loteo que realizó el demandado datan de casi 14 años y en su momento no obtuvieron reparo u oposición alguna, lo que indica que estos han encontrado su plena firmeza y ha prescrito para la aquí demandante cualquier eventual derecho, en caso de tenerlo.

**QUINTO:** Señora Juez, este hecho no es claro en su redacción, por lo que no es obligación dar respuesta, pero en aplicación al deber legal que incumbe a mi representado de suministrar toda la información que lleve a una verdad de los hechos, me permito referirme, así, y de la manera como se logró interpretar: Respecto del área del lote, se aclara que como se ilustró en la respuesta que se dio en el hecho que antecede, según la escritura pública 1.876 del 14 de septiembre de 2007 de la Notaría 3 de Envigado, mi representado realizó rectificación de área, siendo el área real del lote 2.410,14 metros cuadrados, ( recordemos que en la escritura de adquisición se dijo que eran 2.100 metros y en la ficha de Catastro departamental Nro. 97744696 que se refirió en esta escritura, se tenía un área de 2.524 metros cuadrados), también, en dicha escritura se realizó segregación de dos lotes así: **a) Lote continuidad vial - vía vientos de la Colina – Calle 37B -Sur, con área de 380,59 metros cuadrados, correspondiéndole la matrícula Nro. 001-967389, b) Lote 2 del plano, con área de 591,82 metros cuadrados, correspondiéndole la matrícula Nro. 001-967390.** Así mismo, en el citado acto escriturario, se realizó declaración de restos, quedando el lote 1 del plano con un área de **1.437,73 metros cuadrados**, conservando éste la matrícula **001-515288** inicial, áreas que sumadas arrojan el área rectificada de **2.410,14 M2**, declarada, registrada y sobre la cual se pagan los respectivos tributos y que fuera tenida en cuenta en la reforma del R.P.H.

Ahora, para aclarar las dudas de la demandante respecto de las supuestas ausencias en el certificado de libertad, se señala, que en la anotación Nro. 23 de la matricula inmobiliaria Nro. **001-515288** se lee: “**ESPECIFICACIÓN: DECLARACIÓN PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACIÓN PARTE RESTANTE ÁREA 1.437,73 MTS2.**”, quedando pues evidente que el instrumento público si refleja la declaración de resto, se agrega que en ninguna parte del certificado **001-515288**, se ve que el área restante del lote después de las segregaciones sea **1.127,59** Mts2, no se entiende de donde se obtuvo tal información, lo que sí se puede evidenciar en la parte del certificado que contiene la **descripción, cabida y linderos** es que allí se hace referencia a un área de 2.100 metros cuadrados, área que tal y como se ha insistido debió ser rectificadas, pues era mayor a la que se señaló en la escritura de adquisición y el certificado de tradición y que debía hacerse antes de las segregaciones y cuyo acto se realizó por escritura 1.876 del 14 de septiembre de 2007 de la notaría 3ª de Envigado, debidamente inscrita en la tradición del inmueble, anotaciones 21,22 y 23, ahora, si se realiza una operación básica de matemáticas, sin duda alguna se obtiene la respuesta que busca la demandante respecto de la razón por la cual después de la segregación de los lotes a y b, que se indicaron en la contestación que antecede, se obtiene el resultado de 1.437,73 Mts2, así:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| AREA RECTIFICADA LOTE INICIAL         | <b>2.410,14 Mts 2</b> |
| MENOS LOTE CONTINUIDAD VIAL SEGREGADO | 380,59 M2             |
| MENOS LOTE DOS DEL PLANO - SEGREGADO  | 591,82 M2             |
| TOTAL, DECLARACION DE RESTO           | <b>1.437,73 M2</b>    |

**SEXTO:** Señora Juez, esto es cierto, pero se insiste la escritura 4.195 del 29 de diciembre de 2006 de la Notaria 3ª de Medellín es el acto escriturario de compraventa inicial y tal y como se ha dicho de manera insistente, sobre el predio objeto de discusión se realizaron las respectivas actualizaciones de áreas, segregaciones y declaraciones de resto, se agrega que el predio se adquirió como cuerpo cierto y tan errada estaba el área citada en la escritura 4.195, que hasta la ficha de Catastro departamental Nro. 97744696 que se refirió en esta escritura, señalaba un área diferente y mayor, es decir la ficha indicaba que el predio tenía un área de 2.524 MTS2.

**SEPTIMO:** No es claro este hecho, no señala de manera exacta a cuales escrituras se refiere, cuando indica: “... y estos no han variado en la descripción de linderos de las escrituras”, no obstante se da respuesta en los siguientes términos, Es cierto que físicamente los linderos del predio de mi representado han variado como consecuencia de la actualización de área y segregación de los lotes “continuidad vial y lote dos del plano”, **lo que no es cierto** es que, respecto de la escritura título de adquisición y la escritura que se señala en el certificado de libertad como antecedente para linderos, - la que de paso valga señalar data del año 1.988 - , no se hayan variado los linderos, como podrá observarse en la escritura Nro. 1.876 del 14 de septiembre de 2007 de la Notaria 3ª de Envigado en el acápite de declaración de resto, se señalan los nuevos linderos del predio que queda y de los resultantes, los que difieren totalmente de los que se indican en la escritura 4.195 del 29 de diciembre de 2006, siendo en

consecuencia los nuevos linderos, señalados: *Por el oriente: partiendo del punto a del plano localizado en el lindero intercesión de los predios, lote 1 y lote continuidad vial vía vientos de la colina – calle 37b – sur y la calle 37B sur, loma de las brujas en dirección nororiental, siguiendo la conformación geométrica de la vía vientos de la colina – calle 37B, en una distancia aproximada de 25,75 metros, hasta encontrar el punto D del plano, localizado en el lindero del lote 1, lote vía vientos de la colina y lindero servidumbre por medio con la urbanización colina Campestre. Por el norte: partiendo del punto D, y en dirección noroccidental, pasando por los puntos 12,11,10,9 y 8 del plano, servidumbre por medio, lindero con la urbanización colina campestre, en una distancia aproximada de 68,04 metros, hasta encontrar el punto 7 del plano, localizado en el lindero del predio lote 1, servidumbre por medio con predios de la urbanización colina campestre y predio de Bernardo Uribe Jaramillo. Por el occidente: partiendo del punto 7, en dirección suroccidental, siguiendo lindero, servidumbre por medio con predio de Bernardo Uribe Jaramillo, pasando por los puntos 6 y 5 del plano, en una distancia aproximada de 19,69 metros, hasta encontrar el punto 4 del plano localizado en la intersección de los linderos de los predios, lote 1 con calle 37B – sur, y predio, servidumbre por medio de Bernardo Uribe Jaramillo. Por el Sur: partiendo del punto 4, en dirección suroriental, siguiendo la calle 37B sur, pasando por los puntos 3 y 2 del plano, en una distancia aproximada de 78,22 metros, hasta encontrar el punto a del plano, localizado en el lindero del predio lote 1, hasta encontrar el punto a del plano localizado en el lindero del predio lote 1, intersección calle 27b sur, loma de las brujas, con vía vientos de la colina, punto de partida y cierre. El área determinada por el polígono acá descrito es de 1.437,73 M2, según plano adjunto que se protocoliza ...”* ahora, respecto de los linderos que del predio de mi representado señala la escritura 2.239 del 13 de julio de 2017 de la notaría 1ª de envigado, permítame señora Juez, señalar que existen los respectivos antecedentes escriturarios que dan cuenta de la variación física y jurídica de los linderos, la demandante era quien tenía el deber de confeccionar la reforma, pero no es claro el motivo por el cual no los tuvo en cuenta en su momento, este error debe ser imputable a ella y no puede alegar en su favor su propia torpeza y negligencia, además de no corresponde a un deber de mi representado la confección esta reforma estatutaria; como podrá observarse en ella claramente se dijo en parte resolutive en el artículo Séptimo: *Dejar actuar al administrador (a) de la PARCELACION GUADALQUIVIR como representante legal para que eleve a escritura pública la presente reforma y adecuación a la ley 675 del 2001, (...)*”, era pues el deber de la persona jurídica demandante, a través de su representante legal, verificar que a tono con el objeto de la reforma y lo que se señaló en los artículos 1º y 3º de la parte resolutive, verificar la totalidad de las parcelas que hacían parte de la P.H, así como sus antecedentes escriturarios y registrales, sus nuevos linderos y especificaciones, era la demandante la encargada por la Asamblea General de Copropietarios para realizar la reforma del R.P.H, era quien tenía el deber legal de verificar la situación física y jurídica de cada uno de los predios que conforman la parcelación, teniendo en cuenta que el certificado de libertad y tradición Nro. **001-515288**, propiedad de Fernando de la Torre González, desde hacía más de 14 años había sufrido mutaciones que claramente aparecen registradas a partir de la anotación Nro. 21, 22 y 23 de fecha 12 de octubre de 2007, ello sin contar el predio resultante con matrícula Nro. **001-967390** lote 2, que indica claramente que este se derivó del lote **001-515288**, situación que obligaba a revisar todos estos certificados, en especial el que conservaría la matrícula **001-515288**, es claro que si tenían conocimiento de la nueva situación del predio de mi representado, y ello se refleja en el área que se señaló en la escritura 2.239 de 2.017 que contiene la

reforma, véase que se dice por parte de la aquí demandante que el predio de mi representado tenía **1.437,73** M2, si se percató de esta área, cual es la razón para que hubiese transcrito y sin ningún análisis los linderos de la escritura 4.195?, recordemos que fue con fundamento en esta última área que se fijó el porcentaje de copropiedad, el que fue asignado en 3,13% y para ratificar el conocimiento que tenían, también asignaron % de participación al lote con área 591,82 con matrícula inmobiliaria Nro. 001-967390 segregado del predio de mi representado, como podrá apreciarse en la reforma estatutaria se encuentran errores muy evidentes, adicional de los que he señalado, a modo de ejemplo, en la página 10 parte final del artículo 4º capítulo 1, se señala para el predio con matrícula 001-967390 un área aproximada 581,82, en el artículo 19 en el cuadro de áreas y determinación de índices de copropiedad, para este mismo predio se indica un área de 592,82, cuando el área real conforme con el levantamiento topográfico y la escritura 1.876 del 14 de septiembre de 2007 de la Notaria 3ª de Envigado, se señala como área de este predio 591,82 MT2 y así consta en el respectivo certificado de libertad, semejantes omisiones, ponen en riesgo la legalidad de este acto escriturario y no puede la demandante traer su negligencia como argumento para indicar que mi representado ha destinado de manera indebida una zona común, se reitera que no es cierta esta afirmación y que el área que se alega ser la portería y zona común no existe físicamente.

Adicional a lo referido, conviene indicar ante la señora Juez, que si se revisa con detalle el artículo 19 de la reforma estatutaria, donde señala el área total de la parcelación, se dice:

|                                                                                                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| AREA TOTAL DE LA PARCELACION                                                                                              | <b>50.103,93</b> |
| AREA PRIVADA DE LAS MANZANAS                                                                                              | 45.936,55        |
|                                                                                                                           | a) 10.130,55     |
|                                                                                                                           | b) 19.435        |
|                                                                                                                           | c) 16.371        |
| AREAS COMUNES EN VIAS Y ZONAS VERDES                                                                                      | <b>300 MTS2</b>  |
| TRAMO O FAJA DE VIA SOBRE LA CALLE 37BSUR                                                                                 | 1.346,53         |
| TRAMO O FAJA DE VIA SOBRE LA CRA 27ª Y CRA 27                                                                             | 2.520,85         |
| AREA ASIGNADA PARA AMPLIACION DE ACCESO (PORTERIA) EP. NRO. 1917, del 12 de octubre de la Notaria 2ª de Envigado. ¿¿¿???? |                  |

Señora Juez, esta ilustración que corresponde fielmente a lo que señala la escritura 2.239 de 2017, donde se reconoce con claridad que el área de 300 metros que se dijo en la escritura 1.917 de 1.984, se reservaba para ampliación de vías, y que ha sido tenida en cuenta, lo que pretende la demandante es duplicar esta área a expensas del lote de mi representado, véase que en ítem que refiere a la ampliación de acceso (portería) hace referencia a esta escritura, pero sumados todas las áreas de las manzanas existentes, las vías y las zonas comunes y vías y zonas verdes, suman el total del área de la parcelación es decir **50.103,93**, área ésta que ya tiene incluidos los **300** metros que alegan están en posesión de mi representado, por lo que se reitera y queda en evidencia que la supuesta área de portería que reclama de manera ilegítima la demandante, no tiene existencia física ni jurídica.

**OCTAVO:** No es cierto el área que se alega de la portería no existe física, ni jurídicamente, no es una zona común, menos reconocida en el R.P.H, nuevamente y como de manera reiterada se ha señalado, no existe ni en la escritura 2.030 de 1983, ni en la escritura 1.917 de 1.984 (aclaratoria), ni en la reforma que contiene la escritura 2239 de 2.017, la determinación, ubicación y alindamiento de la supuesta zona común destinada a portería, la escritura pública Nro. 2030 de 1983, en su artículo 8, indica: “ART. 8: En consecuencia, son bienes de dominio común de los propietarios de las parcelas, todas las obras constitutivas de la infraestructura parcelaria, que no pertenezcan a alguna entidad pública u oficial, tales como: a)b)c) d) Las obras o instalaciones de portería y parqueaderos con sus correspondientes terrenos. Así, mismo el artículo 24 de la escritura 2.239 de 2017, señala: ART. 24: Bienes comunes esenciales: ... El área asignada a ampliación de acceso (portería) descrita en la escritura pública 1917 de octubre 12 de 1984 de la notaría 2ª de envigado, en una medida aproximada de 300 metros cuadrados, que se encuentra colindando con la parcela 1CA de la manzana a, hoy parcela de propiedad del señor FERNANDO DE LA TORRE GONZALEZ,” y señala la escritura 1.917 de 1984, al respecto: “Segundo: por medio del presente instrumento público, aclara, adiciona y ratifica el texto de la precitada escritura, con las siguientes declaraciones: “ a) El terreno de 7.200 M2 de superficie aproximada, determinado en el literal a de la cláusula segunda que pertenece a la sr. María Cecilia Giraldo de Betancur, excluye una porción de 300 metros cuadrados que se destinaron a la ampliación de la vía principal de acceso a la finca matriz (...)”, como se advierte nuevamente, la reforma al reglamento contiene manifestaciones que no son ciertas, no se denota en ninguno de los actos escriturarios el reconocimiento expreso, detallado y técnico de área alguna destinada a portería, se ve que desde la aclaración de la escritura 2030 de 1983 se dijo que se excluía de uno de los lotes que conformaron la parcelación un área de **300 metros cuadrados destinados a ampliación de una vía**, área ésta que ha sido tenida en cuenta en el artículo 19 de la escritura 2.239 de 2017, y hoy no puede venir la demanda a pretender despojar de manera ilegal el predio de mi representado so pretexto de que esta en posesión y destinación indebida de una zona común, lo que no es cierto, pues el área que refieren no está en el lote de mi representado, no existe física ni jurídicamente y los 300 metros que creen es la portería, los tienen en áreas comunes en vías y zonas verdes, tal y como lo reconocen en la escritura 2.239 art. 19, reforma del R.P.H.

**NOVENO:** No es cierto que mi representado este en posesión ilegal o irregular de una zona común, tal y como se ha dejado claro en los argumentos expuestos, en cuanto a los llamados se aclara que fue citado a audiencia de conciliación como requisito de procedibilidad, sin que se lograra acuerdo alguno.

**DECIMO: ES CIERTO.**

**DECIMO PRIMERO: NO ES CIERTO,** mi representado solo intervino en la audiencia de conciliación, sin que se logrará acuerdo alguno.

#### 4. EXCEPCIONES

Señor Juez, con todo respeto me permito formular los siguientes medios exceptivos en favor de mi representado.

##### 4.1. EXCEPCION – PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN.

Esta excepción la fundamento en los siguientes hechos y consideraciones, el señor FERNANDO DE LA TORRE GONZALEZ, tal y como se ha dicho, tanto en la demanda introductoria como en la contestación de esta, adquirió el derecho real de dominio sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. **001-515288**, mediante escritura pública Nro. 4.195 del 29 de diciembre de 2006 de la Notaria 3ª de Medellín, y entró en posesión efectiva, material, publica y sin clandestinidad de su fundo, y en ejercicio de su legítimo derecho de amo y señor de su predio, procedió mediante escritura pública Nro. 1.876 del 14 de septiembre del 2007 de la Notaria 3ª de Envigado, a realizar sobre su predio actos jurídicos y de disposición, tales como, rectificación de área, segregación de lotes, declaración de restos y venta de parte de su predio, actos todos estos públicos y debidamente registrados en los certificados de libertad, es de advertir que desde el momento en que mi representado adquirió por compraventa su predio, ha estado en posesión legítima y material del mismo, de manera pública e ininterrumpida y nunca fue requerido por nadie, menos por la persona jurídica aquí demandante para que restituyera algún terreno por ser zona común y ocupado de manera indebida por él, es preciso insistir que de la prueba allegada tanto por la demandante como por mi representado, se erige sin duda alguna que no es cierto que mi representado este en posesión y destinación indebida de zona alguna que sea común a la copropiedad, el siempre ha estado en posesión de su bien, ahora, si en gracia de discusión de admitiera, - **lo que no es cierto** – que efectivamente existe en el predio de mi representado un área de 300 metros – zona común de propiedad de la demandante, conviene indicar que ha operado para la demandante la prescripción extintiva de la acción que impetra, en razón a que desde que mi representado adquirió el predio esto es desde el año 2006 y la presentación de la demanda en el año 2021 transcurrieron más de 10 años, esto es 15 años, ejerciendo verdaderos actos públicos de señor y dueño, sin ser perturbado por nadie y sin clandestinidad, sin que la actora le reclamará su supuesto derecho, así las cosas, y a tono con lo preceptuado por el artículo 2.512 del C.C., que señala: “ *La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales. (...)*” y el artículo 1º de la ley 791 del 2002, que indica: “*Redúzcase a diez (10) años el termino de todas las prescripciones veintenarias, establecidas en el Código Civil, tales como la extraordinaria adquisitiva de dominio, la extintiva, la de petición de herencia, la de saneamiento de nulidades absolutas*”, es más que evidente que ha operado para la demandante, esto es la persona jurídica Parcelación Guadalquivir P.H, la prescripción extintiva de la acción que aquí reclama, pues no ejerció las acciones para hacer valer su supuesto derecho dentro del término que señala la ley.

#### **4.2. INEXISTENCIA DE LA CAUSA PARA DEMANDAR, POR INEXISTENCIA FISICA Y JURIDICA DEL AREA RECLAMADA.**

Se fundamenta este medio exceptivo con los siguientes argumentos, el señor CARLOS FERNANDO DE LA TORRE GONZALEZ, mediante escritura pública Nro. 4.195 del 29 de diciembre de 2006 de la Notaria 3ª de Medellín, adquirió por compraventa al Banco BCSC S.A; el siguiente bien inmueble: “ *un lote de terreno con una cabida aproximada de 2.100 metros cuadrados, con todas las construcciones en el levantadas, (marcada con el numero 27-120 de la calle 37b Sur, ...), situado en el municipio de envigado, paraje Chingui, parcelación San José, cuyos linderos son por el occidente, y por el pie de una reja metálica a partir del punto z del plano y hasta un mojón de concreto clavado en la carretera de entrada a la antigua finca San José entre los puntos z y y, por el sur, de este punto se avanza hacia el oriente, por toda la carretera hasta donde hay otro mojón de concreto, por el oriente, se sigue en línea recta hacia el norte, hasta encontrar otro mojón de concreto situado en lindero con predios que fueron del señor Pedro Luis Restrepo hoy de la sociedad agropecuaria Ltda., lindando a lo largo de este lindero oriental, con la otra porción del inmueble mayor que por este mismo acto se adjudica a la señora María Isabel Vélez de Rodríguez, por el norte, a partir del mojón citado, se sigue en dirección occidente, por el pie de cerco de alambre y en línea irregular que pasa por los puntos b y a hasta encontrar el punto z lindando en todo este costado con predios que fueron del señor Pedro Luis Restrepo*”. Posteriormente, esto es, mediante escritura pública Nro. 1.876 del 14 de septiembre de 2007 de la notaría 3ª de envigado debidamente registrada se procedió a rectificar el área del predio, segregar del mismo dos lotes y declarar el resto y vender, procedió entonces la nueva determinación de linderos, acto que además se registró y que sirvió de insumo para la generación de los estatutos que contienen la reforma del reglamento de propiedad horizontal, mismo que contiene la declaración expresa del predio restante de mi representado, véase que en el artículo 10º capitulo II “*De los Bienes de dominio privado exclusivo que conforman la parcelación Guadalquivir P.H, - en la actualidad son bienes de dominio privado exclusivo las siguientes 36 parcelas, destinadas a vivienda campestre, localizadas e identificadas en el plano topográfico más reciente de la parcelación levantado con fecha diciembre de 2014, a escala 1:500 por el ingeniero HUGO NICOLAS OSORIO ALVAREZ, con matrícula profesional número 0520210441 de Antioquia y que se protocoliza con este instrumento, singularizadas de acuerdo con su ubicación, áreas y linderos descritos en la escritura 2030 de diciembre 30 de 1.983 y en la escritura de primera reforma número 5171 de agosto 18 de 1.993; actualizando los linderos para las parcelas segregadas; se describen a continuación un total de 36 parcelas en la forma siguiente: .... LOTE NRO. 1CA, MANZANA A (1CA): un lote de terreno con una cabida total aproximada de 1.437,73 MTS2 ...”,. LOTE NRO. 1 CA2, MANZANA 2 (1CA2): Un lote de terreno con una cabida total aproximada de 591,82 M2, cavida (sic), linderos contenidos en la escritura 1876 de fecha 14-09.2007, notaria 3ª de Envigado, ....” Se ha tenido en cuenta el predio resultante de mi representado con área de 1.437,73 M2, es evidente que se incurre en un error pues se transcribieron los linderos de la escritura 2030 de 1.983, sin percatarse que estos con la segregación, rectificación de áreas y venta habían variado, tal y como consta en la escritura 1876 de 2007, citada en la reforma reglamentaria, adicional a ello, es importante señalar que acorde con la manifestación expresa de la demandante se hizo un levantamiento topográfico*

de todas las 36 parcelas, manifestando además que éstas las parcelas quedaban singularizadas de acuerdo con su ubicación, áreas y linderos descritos en la escritura 2030 de diciembre 30 de 1.983 y en la escritura de primera reforma número 5171 de agosto 18 de 1.993; actualizando los linderos para las parcelas segregadas, manifestación que ha de tenerse como una confesión de la demandante, respecto de la inexistencia tal zona común, llama la atención que la parcela del señor Fernando de la Torre, pese a haber sufrido mutaciones no haya tenido la suerte de que sus linderos actuales fueran tomados de la escritura de rectificación, tantas veces mencionada, tomándose de manera equivocada los de aquella que no tenía esta actualización, la declaración que aquí se hace del área total de la parcelación, incluyéndose el área actualizada de la parcela del demandado, denota claramente que la demandante no tiene fundamentos para impetrar semejante acción en contra del señor Fernando de la Torre, veamos, el artículo 19 de la escritura 2.239 que contiene la reforma estatutaria, declara que el área total de la parcelación es de **50.103,93 M2**, distribuidos así:

|   |                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▪ | Área Privada Total de las tres (3) Manzanas       | <b>45.936,55</b>    | (Se advierte que en esta área esta incluida la parcela 1CA de la manzana A, propiedad del demandado, con un área de <b>1.437,73</b> y así se incluyó en la distribución de índices de copropiedad) |
| ▪ | Áreas comunes en vías y zonas verdes              | <b>300 M2.</b>      |                                                                                                                                                                                                    |
| ▪ | Tramo o faja de vía sobre la calle 37Bsur         | <b>1.346,53</b>     |                                                                                                                                                                                                    |
| ▪ | Tramo o faja de vía sobre la carrera 27ª y CRA 27 | <b>2.520,85</b>     |                                                                                                                                                                                                    |
| ▪ | <b>TOTAL, DE ESTAS AREAS</b>                      | <b>50.103,93 M2</b> |                                                                                                                                                                                                    |

Indica lo anterior, que el área de la parcelación, según se dijo en el texto y según se señala en el levantamiento topográfico anexo de esta escritura, esta completa y no hace falta una supuesta área de 300 metros, supuestamente en poder de mi representado, de manera tal que ante la falta de prueba suficiente que de cuenta de la existencia física, técnica y jurídica de un lote de terreno de 300 metros destinado a portería, se erige como inexistente físicamente y tendrá que ser descartado por sustracción de materia este lote, pues al no haberse determinado de manera clara, respecto de su ubicación, linderos y además al no dar cuenta de este los antecedentes escriturarios y registrales de la parcelación, mal podría pensarse que existe y que se encuentra en posesión de mi representado, aunado a ello, de acuerdo con los linderos anteriores y actuales del predio del señor Fernando de la Torre González, se evidencia que su predio nunca ha tenido lindero con terrenos comunes destinados a una portería. De manera tal que ante la ausencia de prueba idónea que demuestre la supuesta posesión, así como la existencia, ubicación y determinación clara de un terreno de 300 metros destinado a zona común portería de la parcelación, la presente excepción esta llamada a encontrar su prosperidad.

5. **PETICIÓN INDIVIDUALIZADA DE LOS MEDIOS PROBATORIOS QUE SE PRETENDEN HACER VALER.**

Solicito al señor Juez, decretar los siguientes medios probatorios, todos encaminados a demostrar la veracidad de los hechos que se han narrado y desvirtuar las pretensiones de la parte actora.

5.1. **Documentales**

- Escritura 2030 del 30 de diciembre de 1.983 de la Notaria 2ª de Envigado, que contiene el R.P.H de la Parcelación.
- Escritura 1917 del 12 de octubre de 1.984 de la Notaria 2ª de Envigado que contiene la aclaración al reglamento de P.H, de la Parcelación.
- Escritura Nro. 1876 del 14 de septiembre del 2007 de la Notaria 3ª de Envigado, junto con el plano anexo que da cuenta de la rectificación de área, declaración de resto, segregación y venta.
- Copia de impuesto predial que da cuenta que mi representado paga tributo por el predio de su propiedad y por el área declarada.

5.2. **TESTIMONIALES**

Solicito al señor Juez, fijar fecha y hora para la comparecencia de las siguientes personas:

- **CONSUELO URIBE**, se puede contactar este testigo a través de su correo electrónico: [delatorrefernando1@hotmail.com](mailto:delatorrefernando1@hotmail.com), interesa este testigo al proceso, pues esta persona conoce de manera personal al demandado, sabe de la compra del predio, de todos los actos respecto de este, lo conoce personalmente y además es testigo directo de que solo hasta esta demanda el demandado nunca había sido requerido para tal fin y sabe que no son ciertas las manifestaciones que se han formulado en la demanda.
- **SAMUEL DE JESUS HENAO**, se puede contactar este testigo a través de su correo electrónico: [delatorrefernando1@hotmail.com](mailto:delatorrefernando1@hotmail.com), interesa este testigo al proceso, pues esta persona conoce de manera personal al demandado, sabe de la compra del predio, de todos los actos respecto del mismo, lo conoce personalmente y además es testigo directo de que solo hasta esta demanda el demandado nunca había sido requerido para tal fin y sabe que no son ciertas las manifestaciones que se han formulado en la demanda
- **LUZ ELVIA PEREZ**, se puede contactar este testigo a través de su correo electrónico: [fedesquina@hotmail.com](mailto:fedesquina@hotmail.com), interesa este testigo al proceso, pues esta persona conoce de manera personal al demandado, sabe de la compra del predio, de todos los actos respecto del mismo, lo conoce personalmente y además es testigo directo de que solo hasta esta demanda el demandado nunca había sido requerido para tal fin y sabe que no son ciertas las manifestaciones que se han formulado en la demanda.

5.3. **INTERROGATORIO DE PARTE**

Solicito señor Juez, fijar fecha y hora para que la representante legal de la aquí demandante comparezca a rendir interrogatorio de parte que de manera personal o en sobre cerrado le formularé.

**6. LUGAR DE NOTIFICACION DEL DEMANDADO Y APODERADO JUDICIAL**

Me permito manifestarle señor Juez, que el lugar de notificación de la demandada corresponde a la que aparece en la demanda introductoria.

- Mi representado, señor FERNANDO DE LA TORRE GONZALEZ, se notifica a través del correo electrónico: [delatorrefernando1@hotmail.com](mailto:delatorrefernando1@hotmail.com).
- La suscrita abogada, en la calle 47 Nro. 42-60 (304) de la ciudad de Medellín, dirección electrónica [aracellyvilla@hotmail.com](mailto:aracellyvilla@hotmail.com). datos debidamente actualizados en el R.N.A.

**7. FRENTE A LAS PRUEBAS SOLICITADAS POR LA DEMANDANTE**

Señor Juez, me permito informar que adhiero a las pruebas documentales presentadas por la parte demandante.

**8. ANEXOS**

Adjunto a la presente contestación poder que me ha sido otorgado por las demandadas para dar respuesta a esta demanda, la prueba documental que le anuncie y copia de la contestación para el archivo.

**9. MANIFESTACION RESPECTO DE LOS DOCUMENTOS.**

Le manifiesto al señor Juez, bajo la gravedad del juramento, que los documentos que anunció como pruebas se encuentran en mi poder y serán exhibidos, cuando usted así lo disponga.

Del señor Juez,



**ARACELLY VILLA**

C.C. 43.503.342

T.P. 150.514 CSJ



Medellin, septiembre 25 de 2023

Producto Consumo  
Pagaré 2300095786

Ciudad

Titular APIC DE COLOMBIA SAS  
Cédula o Nit. 900245434  
Obligación Nro. 2300095786  
Mora desde febrero 6 de 2021

Tasa máxima Actual 35.10%

| Liquidación de la Obligación a feb 6 de 2021 |                |
|----------------------------------------------|----------------|
|                                              | Valor en pesos |
| Capital                                      | 86,892,312.00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda           | 0.00           |
| Intereses por Mora                           | 0.00           |
| Seguros                                      | 0.00           |
| Total demanda                                | 86,892,312.00  |

| Saldo de la obligación a sep 25 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 43,446,156.00  |
| Interes Corriente                       | 0.00           |
| Intereses por Mora                      | 42,856,175.01  |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |
| Total Demanda                           | 86,302,331.01  |

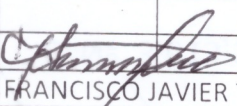
JULIETH ANGARITA  
Centro Preparación de Demandas

APIC DE COLOMBIA SAS

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | feb/6/2021                 |                                        |           | 86,892,312.00 | 0.00                        | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 86,892,312.00                         |
| Saldos para Demanda | feb-6-2021                 | 0.00%                                  | 0         | 86,892,312.00 | 0.00                        | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 86,892,312.00                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2021                | 23.35%                                 | 22        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 1,106,003.76          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 1,106,003.76                                    | 87,998,315.76                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2021                | 23.20%                                 | 31        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 2,659,330.05          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 2,659,330.05                                    | 89,551,642.05                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2021                | 23.08%                                 | 30        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 4,155,091.49          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 4,155,091.49                                    | 91,047,403.49                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2021                | 22.97%                                 | 31        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 5,694,358.23          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 5,694,358.23                                    | 92,586,670.23                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2021                | 22.96%                                 | 30        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 7,183,078.29          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 7,183,078.29                                    | 94,075,390.29                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2021                | 22.92%                                 | 31        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 8,719,429.12          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 8,719,429.12                                    | 95,611,741.12                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2021                | 22.99%                                 | 31        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 10,260,152.91         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 10,260,152.91                                   | 97,152,464.91                         |
| Cierre de Mes       | sep-30-2021                | 22.94%                                 | 30        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 11,747,462.94         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 11,747,462.94                                   | 98,639,774.94                         |
| Cierre de Mes       | oct-31-2021                | 22.80%                                 | 31        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 13,276,513.35         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 13,276,513.35                                   | 100,168,825.35                        |
| Cierre de Mes       | nov-30-2021                | 23.03%                                 | 30        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 14,769,459.99         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 14,769,459.99                                   | 101,661,771.99                        |
| Cierre de Mes       | dic-31-2021                | 23.25%                                 | 31        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 16,326,171.53         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 16,326,171.53                                   | 103,218,483.53                        |
| Cierre de Mes       | ene-31-2022                | 23.49%                                 | 31        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 17,897,354.38         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 17,897,354.38                                   | 104,789,666.38                        |
| Cierre de Mes       | feb-28-2022                | 24.25%                                 | 28        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 19,356,647.97         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 19,356,647.97                                   | 106,248,959.97                        |
| Abono               | mar-29-2022                | 24.45%                                 | 29        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 20,880,031.56         | 0.00                        | 0.00                                      | 609,665.03                          | 0.00                       | 609,665.03          | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 20,270,366.53                                   | 107,162,678.53                        |
| Cierre de Mes       | mar-31-2022                | 24.45%                                 | 2         | 86,892,312.00 | 0.00                        | 20,374,579.58         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 20,374,579.58                                   | 107,266,891.58                        |
| Cierre de Mes       | abr-30-2022                | 25.13%                                 | 30        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 21,990,568.98         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 21,990,568.98                                   | 108,882,880.98                        |
| Cierre de Mes       | may-31-2022                | 25.90%                                 | 31        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 23,706,954.70         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 23,706,954.70                                   | 110,599,266.70                        |
| Cierre de Mes       | jun-30-2022                | 26.69%                                 | 30        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 25,413,129.96         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 25,413,129.96                                   | 112,305,441.96                        |
| Cierre de Mes       | jul-31-2022                | 27.70%                                 | 31        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 27,236,357.22         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 86,892,312.00                        | 0.00                                                  | 27,236,357.22                                   | 114,128,669.22                        |
| Abono FONDO CAPITAL | ago-23-2022                | 28.75%                                 | 23        | 86,892,312.00 | 0.00                        | 28,631,275.81         | 43,446,156.00               | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 43,446,156.00       | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 28,631,275.81                                   | 72,077,431.81                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2022                | 28.75%                                 | 8         | 43,446,156.00 | 0.00                        | 28,872,611.52         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 28,872,611.52                                   | 72,318,767.52                         |
| Cierre de Mes       | sep-30-2022                | 30.19%                                 | 30        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 29,825,085.02         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 29,825,085.02                                   | 73,271,241.02                         |
| Cierre de Mes       | oct-31-2022                | 31.42%                                 | 31        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 30,845,116.55         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 30,845,116.55                                   | 74,291,272.55                         |
| Cierre de Mes       | nov-30-2022                | 32.69%                                 | 30        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 31,867,045.33         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 31,867,045.33                                   | 75,313,201.33                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34.69%                                 | 31        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 32,979,863.66         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 32,979,863.66                                   | 76,426,019.66                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35.95%                                 | 31        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 34,128,097.17         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 34,128,097.17                                   | 77,574,253.17                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37.35%                                 | 28        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 35,198,743.48         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 35,198,743.48                                   | 78,644,899.48                         |
| Abono               | mar-10-2023                | 38.03%                                 | 10        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 35,584,058.69         | 0.00                        | 0.00                                      | 261,975.72                          | 0.00                       | 261,975.72          | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 35,322,082.97                                   | 78,768,238.97                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38.03%                                 | 21        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 36,135,193.03         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 36,135,193.03                                   | 79,581,349.03                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38.59%                                 | 30        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 37,316,443.21         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 37,316,443.21                                   | 80,762,599.21                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37.44%                                 | 31        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 38,506,015.94         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 38,506,015.94                                   | 81,952,171.94                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36.91%                                 | 30        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 39,642,510.35         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 39,642,510.35                                   | 83,088,666.35                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36.50%                                 | 31        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 40,805,860.28         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 40,805,860.28                                   | 84,252,016.28                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35.86%                                 | 31        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 41,951,561.01         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 41,951,561.01                                   | 85,397,717.01                         |
| Saldos para Demanda | sep-25-2023                | 35.10%                                 | 25        | 43,446,156.00 | 0.00                        | 42,856,175.01         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 43,446,156.00                        | 0.00                                                  | 42,856,175.01                                   | 86,302,331.01                         |

LIQUIDACION DE CREITO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
 DEMANDADO CARLOS MARIO LONDOÑO ARDICADO 2021-00854  
 TASA DE INTERES MAXIMA COMERCIAL PARA INERESSES MORATORIOS  
 CAPITAL 2.500.000 INTERESES MORATORIOS DE DESDE EL (1- MAYO DE 2021  
 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

| VIGENCIA                    |           |      |      |           |         |           | TOTAL     |
|-----------------------------|-----------|------|------|-----------|---------|-----------|-----------|
| DESDE                       | HASTA     | NOM  | DIAS | VALOR CP  | SALDO   | SALDO     |           |
| 1-may-21                    | 31-may-21 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 62.500    | 2.562.500 |
| 1-jun-21                    | 30-jun-21 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 625.000 | 125.000   | 2.625.000 |
| 1-jul-21                    | 31-jul-21 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 625.000 | 187.500   | 2.687.500 |
| 1-agt-21                    | 31-agt-21 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 250.000   | 2.750.000 |
| 1-sep-21                    | 30-sep-21 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 312.500   | 2.812.500 |
| 1-oct-21                    | 31-oct-21 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 375.000   | 2.875.000 |
| 1-nov-21                    | 30-nov-21 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 437.500   | 2.937.500 |
| 1-dic-21                    | 31-dic-21 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 500.000   | 3.000.000 |
| 1-ene-22                    | 31-ene-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 562.500   | 3.062.500 |
| 1-feb-22                    | 28-feb-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 625.000   | 3.125.000 |
| 1-mar-22                    | 31-mar-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 687.500   | 3.687.500 |
| 1-abl-22                    | 30-abl-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 750.000   | 3.250.000 |
| 1-may-22                    | 31-may-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 812.500   | 3.312.500 |
| 1-jun-22                    | 30-jun-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 875.000   | 3.375.000 |
| 1-jul-22                    | 31-jul-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 937.500   | 3.437.500 |
| 1-agt-22                    | 31-agt-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.000.000 | 3.500.000 |
| 1-sep-22                    | 30-sep-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.062.500 | 3.562.500 |
| 1-oct-22                    | 31-oct-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.125.000 | 3.625.000 |
| 1-nov-22                    | 30-nov-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.175.500 | 3.675.500 |
| 1-dic-22                    | 31-dic-22 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.250.000 | 3.750.000 |
| 1-ene-23                    | 31-ene-23 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.312.500 | 3.812.500 |
| 1-feb-23                    | 28-feb-23 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.375.000 | 3.875.000 |
| 1-mar-23                    | 31-mar-23 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.437.500 | 3.937.500 |
| 1-ab - 23                   | 30-abl-23 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.500.000 | 4.000.000 |
| 1-may-23                    | 31-may-23 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.562.500 | 4.062.500 |
| 1-jun-23                    | 30-jun-23 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.625.000 | 4.125.000 |
| 1-jul-23                    | 31-jul-23 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.687.500 | 4.167.500 |
| 1-agt-23                    | 31-agt-23 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 62.500  | 1.750.000 | 4.275.000 |
| 1-sep-23                    | 30-sep-23 | 2.5% | 30   | 2.500.000 | 625.000 | 1.812.500 | 4.312.500 |
| TOTAL CAPITAL MAS INTERESES |           |      |      |           |         | 4.312.500 | 4.312.500 |
| GASTOS PROCESALES           |           |      |      |           |         | 90.000    | 90.000    |
| AGENCIS EN DERECHO          |           |      |      |           |         | 120.000   | 120.000   |
| COSTAS DEL PROCESO          |           |      |      |           |         | 1.024.000 | 1.024.000 |

|                                                                                   |  |  |  |  |  |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|-----------|
|                                                                                   |  |  |  |  |  |           |           |
| GRAN TOTAL                                                                        |  |  |  |  |  | 6.546.500 | 6.546.500 |
|  |  |  |  |  |  |           |           |
| FRANCISCO JAVIER TORO                                                             |  |  |  |  |  |           |           |
| CC # 3.613.114                                                                    |  |  |  |  |  |           |           |
|                                                                                   |  |  |  |  |  |           |           |
|                                                                                   |  |  |  |  |  |           |           |
|                                                                                   |  |  |  |  |  |           |           |
|                                                                                   |  |  |  |  |  |           |           |
|                                                                                   |  |  |  |  |  |           |           |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

OTONARIO

OTONARIO

OTONARIO DEL PROCESO

OTONARIO

OTONARIO DEL PROCESO

OTONARIO

OTONARIO

OTONARIO

OTONARIO DEL PROCESO

OTONARIO DEL PROCESO

OTONARIO DEL PROCESO

OTONARIO DEL PROCESO



OTONARIO DEL PROCESO

OTONARIO DEL PROCESO

OTONARIO DEL PROCESO

OTONARIO DEL PROCESO

OTONARIO DEL PROCESO

OTONARIO DEL PROCESO

**RV: APORTO LIQUIDACION, RADICADO: 05266400300220210108700, BANCOLOMBIA SA VS CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA**

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado &lt;memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 03/10/2023 8:04

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Envigado &lt;j02cmpalenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 4 archivos adjuntos (301 KB)

CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA -4934.pdf; CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA -5697.pdf; CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA -7556.pdf; CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA -7557.pdf;

RDO: 2021 - 01087

DTA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional [tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co), los procesos y documentos penales deben remitirse al correo [cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co); las demandas civiles, laborales y de familia al correo [demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co) y los memoriales o documentos para estas áreas al correo [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

[memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

**De:** Abogado Judicialización Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>**Enviado:** viernes, 29 de septiembre de 2023 15:58**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** APORTO LIQUIDACION, RADICADO: 05266400300220210108700, BANCOLOMBIA SA VS CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA

Buenas tardes,  
Señor,

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO**

- **ANEXO LIQUIDACION DEL CREDITO.**

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

**JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**

**C.C. 1020444432**

**T.P. 241.426** del C.S de la J.

**Correo:** [abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co](mailto:abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co)



Medellin, septiembre 29 de 2023

Ciudad

**Producto** Consumo  
**Pagaré** 4360084934.

**Titular** CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA  
**Cédula o Nit.** 43.865.051  
**Obligación Nro.** 4360084934.  
**Mora desde** agosto 8 de 2021

**Tasa máxima Actual** 35,10%

| Liquidación de la Obligación a ago 9 de 2021 |                |
|----------------------------------------------|----------------|
|                                              | Valor en pesos |
| Capital                                      | 84.468.511,00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda           | 0,00           |
| Intereses por Mora                           | 0,00           |
| Seguros                                      | 0,00           |
| Total demanda                                | 84.468.511,00  |

| Saldo de la obligación a sep 29 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 84.408.351,00  |
| Interes Corriente                       | 0,00           |
| Intereses por Mora                      | 44.045.268,00  |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 128.453.619,00 |

SARAY GUERRA MERCADO  
Preparación de Demandas



## CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | ago/9/2021                 |                                        |           | 84.468.511,00 | 0,00                        | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 84.468.511,00                        | 0,00                                                  | 0,00                                            | 84.468.511,00                         |
| Saldos para Demanda | ago-9-2021                 | 0,00%                                  | 0         | 84.468.511,00 | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.468.511,00                        | 0,00                                                  | 0,00                                            | 84.468.511,00                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2021                | 22,99%                                 | 22        | 84.468.511,00 | 0,00                        | 1.060.201,58          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.468.511,00                        | 0,00                                                  | 1.060.201,58                                    | 85.528.712,58                         |
| Cierre de Mes       | sep-30-2021                | 22,87%                                 | 30        | 84.468.511,00 | 0,00                        | 2.502.366,13          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.468.511,00                        | 0,00                                                  | 2.502.366,13                                    | 86.970.877,13                         |
| Abono               | oct-22-2021                | 22,80%                                 | 22        | 84.468.511,00 | 0,00                        | 3.554.555,28          | 60.160,00                   | 0,00                                      | 6.427.800,00                        | 553.302,00                 | 7.041.262,00        | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 0,00                                            | 84.408.351,00                         |
| Cierre de Mes       | oct-31-2021                | 22,80%                                 | 9         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 428.561,78            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 428.561,78                                      | 84.836.912,78                         |
| Cierre de Mes       | nov-30-2021                | 23,03%                                 | 30        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 1.878.830,06          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 1.878.830,06                                    | 86.287.181,06                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2021                | 23,25%                                 | 31        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 3.391.040,42          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 3.391.040,42                                    | 87.799.391,42                         |
| Abono               | ene-12-2022                | 23,49%                                 | 12        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 3.978.611,44          | 0,00                        | 0,00                                      | 19.034,00                           | 0,00                       | 19.034,00           | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 3.959.577,44                                    | 88.367.928,44                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2022                | 23,49%                                 | 19        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 4.891.785,24          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 4.891.785,24                                    | 89.300.136,24                         |
| Abono               | feb-14-2022                | 24,25%                                 | 14        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 5.597.622,71          | 0,00                        | 0,00                                      | 18.894,00                           | 0,00                       | 18.894,00           | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 5.578.728,71                                    | 89.987.079,71                         |
| Abono               | feb-22-2022                | 24,25%                                 | 8         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 5.981.344,53          | 0,00                        | 0,00                                      | 9.090,00                            | 0,00                       | 9.090,00            | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 5.972.254,53                                    | 90.380.605,53                         |
| Abono               | feb-28-2022                | 24,25%                                 | 6         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 6.274.036,71          | 0,00                        | 0,00                                      | 6.430,00                            | 0,00                       | 6.430,00            | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 6.267.606,71                                    | 90.675.957,71                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2022                | 24,25%                                 | 0         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 6.267.606,71          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 6.267.606,71                                    | 90.675.957,71                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2022                | 24,45%                                 | 31        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 7.850.450,62          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 7.850.450,62                                    | 92.258.801,62                         |
| Abono               | abr-22-2022                | 25,13%                                 | 22        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 8.998.800,26          | 0,00                        | 0,00                                      | 14.837,00                           | 0,00                       | 14.837,00           | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 8.983.963,26                                    | 93.392.314,26                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2022                | 25,13%                                 | 8         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 9.399.750,63          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 9.399.750,63                                    | 93.808.101,63                         |
| Abono               | may-23-2022                | 25,90%                                 | 23        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 10.633.667,37         | 0,00                        | 0,00                                      | 15.000,00                           | 0,00                       | 15.000,00           | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 10.618.667,37                                   | 95.027.018,37                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2022                | 25,90%                                 | 8         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 11.045.826,22         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 11.045.826,22                                   | 95.454.177,22                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2022                | 26,69%                                 | 30        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 12.703.227,63         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 12.703.227,63                                   | 97.111.578,63                         |
| Abono               | jul-7-2022                 | 27,70%                                 | 7         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 13.099.946,48         | 0,00                        | 0,00                                      | 9.439,00                            | 0,00                       | 9.439,00            | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 13.090.507,48                                   | 97.498.858,48                         |
| Abono               | jul-21-2022                | 27,70%                                 | 14        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 13.885.809,76         | 0,00                        | 0,00                                      | 18.543,00                           | 0,00                       | 18.543,00           | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 13.867.266,76                                   | 98.275.617,76                         |
| Abono               | jul-25-2022                | 27,70%                                 | 4         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 14.093.735,44         | 0,00                        | 0,00                                      | 10.000,00                           | 0,00                       | 10.000,00           | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 14.083.735,44                                   | 98.492.086,44                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2022                | 27,70%                                 | 6         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 14.423.666,22         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 14.423.666,22                                   | 98.832.017,22                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2022                | 28,75%                                 | 31        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 16.255.109,22         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 16.255.109,22                                   | 100.663.460,22                        |
| Abono               | sep-20-2022                | 30,19%                                 | 20        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 17.484.305,59         | 0,00                        | 0,00                                      | 9.343,00                            | 0,00                       | 9.343,00            | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 17.474.962,59                                   | 101.883.313,59                        |
| Abono               | sep-23-2022                | 30,19%                                 | 3         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 17.658.211,05         | 0,00                        | 0,00                                      | 40.000,00                           | 0,00                       | 40.000,00           | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 17.618.211,05                                   | 102.026.562,05                        |
| Abono               | sep-28-2022                | 30,19%                                 | 5         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 17.923.846,12         | 0,00                        | 0,00                                      | 10.148,00                           | 0,00                       | 10.148,00           | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 17.913.698,12                                   | 102.322.049,12                        |
| Cierre de Mes       | sep-30-2022                | 30,19%                                 | 2         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 18.035.819,60         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 18.035.819,60                                   | 102.444.170,60                        |
| Cierre de Mes       | oct-31-2022                | 31,42%                                 | 31        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 20.017.564,08         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 20.017.564,08                                   | 104.425.915,08                        |
| Abono               | nov-8-2022                 | 32,69%                                 | 8         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 20.542.506,99         | 0,00                        | 0,00                                      | 33.257,00                           | 0,00                       | 33.257,00           | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 20.509.249,99                                   | 104.917.600,99                        |
| Abono               | nov-21-2022                | 32,69%                                 | 13        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 21.363.938,77         | 0,00                        | 0,00                                      | 583,00                              | 0,00                       | 583,00              | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 21.363.355,77                                   | 105.771.706,77                        |
| Abono               | nov-22-2022                | 32,69%                                 | 1         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 21.428.795,79         | 0,00                        | 0,00                                      | 12.778,00                           | 0,00                       | 12.778,00           | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 21.416.017,79                                   | 105.824.368,79                        |
| Cierre de Mes       | nov-30-2022                | 32,69%                                 | 8         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 21.940.960,71         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 21.940.960,71                                   | 106.349.311,71                        |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34,69%                                 | 31        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 24.102.973,86         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 24.102.973,86                                   | 108.511.324,86                        |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35,95%                                 | 31        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 26.333.792,56         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 26.333.792,56                                   | 110.742.143,56                        |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37,35%                                 | 28        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 28.413.872,76         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 28.413.872,76                                   | 112.822.223,76                        |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38,03%                                 | 31        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 30.756.215,69         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 30.756.215,69                                   | 115.164.566,69                        |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38,59%                                 | 30        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 33.051.180,03         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 33.051.180,03                                   | 117.459.531,03                        |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37,44%                                 | 31        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 35.362.313,67         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 35.362.313,67                                   | 119.770.664,67                        |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36,91%                                 | 30        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 37.570.325,34         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 37.570.325,34                                   | 121.978.676,34                        |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36,50%                                 | 31        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 39.830.512,62         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 39.830.512,62                                   | 124.238.863,62                        |
| Abono               | ago-24-2023                | 35,86%                                 | 24        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 41.548.712,18         | 0,00                        | 0,00                                      | 1.313,87                            | 0,00                       | 1.313,87            | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 41.547.398,31                                   | 125.955.749,31                        |
| Abono               | ago-31-2023                | 35,86%                                 | 7         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 42.044.968,26         | 0,00                        | 0,00                                      | 10.000,00                           | 0,00                       | 10.000,00           | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 42.034.968,26                                   | 126.443.319,26                        |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35,86%                                 | 0         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 42.034.968,26         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 42.034.968,26                                   | 126.443.319,26                        |
| Abono               | sep-1-2023                 | 35,10%                                 | 1         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 42.104.575,40         | 0,00                        | 0,00                                      | 6.363,39                            | 0,00                       | 6.363,39            | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 42.098.212,01                                   | 126.506.563,01                        |
| Abono               | sep-14-2023                | 35,10%                                 | 13        | 84.408.351,00 | 0,00                        | 43.007.595,67         | 0,00                        | 0,00                                      | 3.257,63                            | 0,00                       | 3.257,63            | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 43.004.338,04                                   | 127.412.689,04                        |
| Abono               | sep-22-2023                | 35,10%                                 | 8         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 43.562.805,03         | 0,00                        | 0,00                                      | 5.994,08                            | 0,00                       | 5.994,08            | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 43.556.810,95                                   | 127.965.161,95                        |
| Saldos para Demanda | sep-29-2023                | 35,10%                                 | 7         | 84.408.351,00 | 0,00                        | 44.045.268,00         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84.408.351,00                        | 0,00                                                  | 44.045.268,00                                   | 128.453.619,00                        |



Medellin, septiembre 29 de 2023

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 4360085697.**

**Titular** CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA  
**Cédula o Nit.** 43.865.051  
**Obligación Nro.** 4360085697.  
**Mora desde** junio 16 de 2021

**Tasa máxima Actual** 35,10%

| Liquidación de la Obligación a jun 17 de 2021 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 40.665.628,00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0,00           |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 40.665.628,00  |

| Saldo de la obligación a sep 29 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 40.665.628,00  |
| Interes Corriente                       | 0,00           |
| Intereses por Mora                      | 23.314.771,49  |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 63.980.399,49  |

SARAY GUERRA MERCADO  
Preparación de Demandas

CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA

| Concepto                  | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos        | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial             | jun/17/2021                |                                        |           | 40.665.628,00        | 0,00                        | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 0,00                                            | 40.665.628,00                         |
| <b>Saldo para Demanda</b> | <b>jun-17-2021</b>         | <b>0,00%</b>                           | <b>0</b>  | <b>40.665.628,00</b> | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         | <b>40.665.628,00</b>                 | <b>0,00</b>                                           | <b>0,00</b>                                     | <b>40.665.628,00</b>                  |
| Cierre de Mes             | jun-30-2021                | 22,96%                                 | 13        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 300.460,01            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 300.460,01                                      | 40.966.088,01                         |
| Cierre de Mes             | jul-31-2021                | 22,92%                                 | 31        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 1.019.472,65          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 1.019.472,65                                    | 41.685.100,65                         |
| Cierre de Mes             | ago-31-2021                | 22,99%                                 | 31        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 1.740.531,85          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 1.740.531,85                                    | 42.406.159,85                         |
| Cierre de Mes             | sep-30-2021                | 22,87%                                 | 30        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 2.434.832,32          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 2.434.832,32                                    | 43.100.460,32                         |
| Abono                     | oct-22-2021                | 22,80%                                 | 22        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 2.941.387,16          | 0,00                        | 0,00                                      | 627.146,00                          | 26.530,00                  | 653.676,00          | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 2.314.241,16                                    | 42.979.869,16                         |
| Cierre de Mes             | oct-31-2021                | 22,80%                                 | 9         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 2.520.710,47          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 2.520.710,47                                    | 43.186.338,47                         |
| Abono                     | nov-8-2021                 | 23,03%                                 | 8         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 2.705.868,05          | 0,00                        | 0,00                                      | 9.240,00                            | 0,00                       | 9.240,00            | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 2.696.628,05                                    | 43.362.256,05                         |
| Abono                     | nov-22-2021                | 23,03%                                 | 14        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 3.021.206,86          | 0,00                        | 0,00                                      | 46.926,00                           | 0,00                       | 46.926,00           | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 2.974.280,86                                    | 43.639.908,86                         |
| Cierre de Mes             | nov-30-2021                | 23,03%                                 | 8         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 3.159.438,43          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 3.159.438,43                                    | 43.825.066,43                         |
| Abono                     | dic-13-2021                | 23,25%                                 | 13        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 3.463.381,58          | 0,00                        | 0,00                                      | 3.568,00                            | 0,00                       | 3.568,00            | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 3.459.813,58                                    | 44.125.441,58                         |
| Abono                     | dic-14-2021                | 23,25%                                 | 1         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 3.483.113,55          | 0,00                        | 0,00                                      | 257,00                              | 0,00                       | 257,00              | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 3.482.856,55                                    | 44.148.484,55                         |
| Abono                     | dic-29-2021                | 23,25%                                 | 15        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 3.833.761,39          | 0,00                        | 0,00                                      | 142.698,00                          | 0,00                       | 142.698,00          | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 3.691.063,39                                    | 44.356.691,39                         |
| Abono                     | dic-30-2021                | 23,25%                                 | 1         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 3.714.363,37          | 0,00                        | 0,00                                      | 74.483,00                           | 0,00                       | 74.483,00           | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 3.639.880,37                                    | 44.305.508,37                         |
| Cierre de Mes             | dic-31-2021                | 23,25%                                 | 1         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 3.663.180,34          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 3.663.180,34                                    | 44.328.808,34                         |
| Abono                     | ene-13-2022                | 23,49%                                 | 13        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 3.969.934,33          | 0,00                        | 0,00                                      | 6.028,00                            | 0,00                       | 6.028,00            | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 3.963.906,33                                    | 44.629.534,33                         |
| Cierre de Mes             | ene-31-2022                | 23,49%                                 | 18        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 4.389.257,82          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 4.389.257,82                                    | 45.054.885,82                         |
| Abono                     | feb-18-2022                | 24,25%                                 | 18        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 4.826.990,23          | 0,00                        | 0,00                                      | 6.839,00                            | 0,00                       | 6.839,00            | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 4.820.151,23                                    | 45.485.779,23                         |
| Abono                     | feb-23-2022                | 24,25%                                 | 5         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 4.941.273,83          | 0,00                        | 0,00                                      | 10.000,00                           | 0,00                       | 10.000,00           | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 4.931.273,83                                    | 45.596.901,83                         |
| Cierre de Mes             | feb-28-2022                | 24,25%                                 | 5         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 5.052.396,43          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 5.052.396,43                                    | 45.718.024,43                         |
| Abono                     | mar-2-2022                 | 24,45%                                 | 2         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 5.101.168,17          | 0,00                        | 0,00                                      | 7.974,00                            | 0,00                       | 7.974,00            | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 5.093.194,17                                    | 45.758.822,17                         |
| Abono                     | mar-11-2022                | 24,45%                                 | 9         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 5.313.128,09          | 0,00                        | 0,00                                      | 1.794,00                            | 0,00                       | 1.794,00            | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 5.311.334,09                                    | 45.976.962,09                         |
| Abono                     | mar-30-2022                | 24,45%                                 | 19        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 5.777.034,38          | 0,00                        | 0,00                                      | 15.898,00                           | 0,00                       | 15.898,00           | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 5.761.136,38                                    | 46.426.764,38                         |
| Cierre de Mes             | mar-31-2022                | 24,45%                                 | 1         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 5.785.514,94          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 5.785.514,94                                    | 46.451.142,94                         |
| Cierre de Mes             | abr-30-2022                | 25,13%                                 | 30        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 6.541.798,46          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 6.541.798,46                                    | 47.207.426,46                         |
| Abono                     | may-18-2022                | 25,90%                                 | 18        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 7.006.298,80          | 0,00                        | 0,00                                      | 3.507,00                            | 0,00                       | 3.507,00            | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 7.002.791,80                                    | 47.668.419,80                         |
| Abono                     | may-31-2022                | 25,90%                                 | 13        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 7.337.734,63          | 0,00                        | 0,00                                      | 9.792,00                            | 0,00                       | 9.792,00            | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 7.327.942,63                                    | 47.993.570,63                         |
| Cierre de Mes             | may-31-2022                | 25,90%                                 | 0         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 7.327.942,63          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 7.327.942,63                                    | 47.993.570,63                         |
| Cierre de Mes             | jun-30-2022                | 26,69%                                 | 30        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 8.126.433,17          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 8.126.433,17                                    | 48.792.061,17                         |
| Cierre de Mes             | jul-31-2022                | 27,70%                                 | 31        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 8.979.704,07          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 8.979.704,07                                    | 49.645.332,07                         |
| Abono                     | ago-8-2022                 | 28,75%                                 | 8         | 40.665.628,00        | 0,00                        | 9.205.594,44          | 0,00                        | 0,00                                      | 9.860,00                            | 0,00                       | 9.860,00            | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 9.195.734,44                                    | 49.861.362,44                         |
| Abono                     | ago-18-2022                | 28,75%                                 | 10        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 9.478.293,18          | 0,00                        | 0,00                                      | 8.915,00                            | 0,00                       | 8.915,00            | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 9.469.378,18                                    | 50.135.006,18                         |
| Cierre de Mes             | ago-31-2022                | 28,75%                                 | 13        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 9.837.086,79          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 9.837.086,79                                    | 50.502.714,79                         |
| Cierre de Mes             | sep-30-2022                | 30,19%                                 | 30        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 10.728.602,55         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 10.728.602,55                                   | 51.394.230,55                         |
| Cierre de Mes             | oct-31-2022                | 31,42%                                 | 31        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 11.683.352,67         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 11.683.352,67                                   | 52.348.980,67                         |
| Cierre de Mes             | nov-30-2022                | 32,69%                                 | 30        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 12.639.878,62         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 12.639.878,62                                   | 53.305.506,62                         |
| Cierre de Mes             | dic-31-2022                | 34,69%                                 | 31        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 13.681.477,25         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 13.681.477,25                                   | 54.347.105,25                         |
| Cierre de Mes             | ene-31-2023                | 35,95%                                 | 31        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 14.756.224,50         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 14.756.224,50                                   | 55.421.852,50                         |
| Cierre de Mes             | feb-28-2023                | 37,35%                                 | 28        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 15.758.350,08         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 15.758.350,08                                   | 56.423.978,08                         |
| Cierre de Mes             | mar-31-2023                | 38,03%                                 | 31        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 16.886.826,65         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 16.886.826,65                                   | 57.552.454,65                         |
| Cierre de Mes             | abr-30-2023                | 38,59%                                 | 30        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 17.992.477,52         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 17.992.477,52                                   | 58.658.105,52                         |
| Cierre de Mes             | may-31-2023                | 37,44%                                 | 31        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 19.105.918,30         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 19.105.918,30                                   | 59.771.546,30                         |
| Cierre de Mes             | jun-30-2023                | 36,91%                                 | 30        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 20.169.677,75         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 20.169.677,75                                   | 60.835.305,75                         |
| Cierre de Mes             | jul-31-2023                | 36,50%                                 | 31        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 21.258.573,98         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 21.258.573,98                                   | 61.924.201,98                         |
| Cierre de Mes             | ago-31-2023                | 35,86%                                 | 31        | 40.665.628,00        | 0,00                        | 22.330.950,55         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 40.665.628,00                        | 0,00                                                  | 22.330.950,55                                   | 62.996.578,55                         |
| <b>Saldo para Demanda</b> | <b>sep-29-2023</b>         | <b>35,10%</b>                          | <b>29</b> | <b>40.665.628,00</b> | <b>0,00</b>                 | <b>23.314.771,49</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         | <b>40.665.628,00</b>                 | <b>0,00</b>                                           | <b>23.314.771,49</b>                            | <b>63.980.399,49</b>                  |



Medellin, septiembre 29 de 2023

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 4360087556.**

**Titular** CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA  
**Cédula o Nit.** 43.865.051  
**Obligación Nro.** 4360087556.  
**Mora desde** octubre 21 de 2021

**Tasa máxima Actual** 35,10%

| Liquidación de la Obligación a oct 22 de 2021 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 581.066,00     |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0,00           |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 581.066,00     |

| Saldo de la obligación a sep 29 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 458.151,00     |
| Interes Corriente                       | 0,00           |
| Intereses por Mora                      | 239.576,61     |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 697.727,61     |

SARAY GUERRA MERCADO  
Preparación de Demandas



## CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | oct/22/2021                |                                        |           | 581.066,00    | 0,00                        | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 581.066,00                           | 0,00                                                  | 0,00                                            | 581.066,00                            |
| Saldos para Demanda | oct-22-2021                | 0,00%                                  | 0         | 581.066,00    | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 581.066,00                           | 0,00                                                  | 0,00                                            | 581.066,00                            |
| Abono               | oct-23-2021                | 22,80%                                 | 1         | 581.066,00    | 0,00                        | 327,06                | 581,00                      | 0,00                                      | 0,00                                | 116,00                     | 697,00              | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 0,00                                            | 580.485,00                            |
| Cierre de Mes       | oct-31-2021                | 22,80%                                 | 8         | 580.485,00    | 0,00                        | 2.619,05              | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 2.619,05                                        | 583.104,05                            |
| Cierre de Mes       | nov-30-2021                | 23,03%                                 | 30        | 580.485,00    | 0,00                        | 12.592,70             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 12.592,70                                       | 593.077,70                            |
| Cierre de Mes       | dic-31-2021                | 23,25%                                 | 31        | 580.485,00    | 0,00                        | 22.992,33             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 22.992,33                                       | 603.477,33                            |
| Cierre de Mes       | ene-31-2022                | 23,49%                                 | 31        | 580.485,00    | 0,00                        | 33.488,63             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 33.488,63                                       | 613.973,63                            |
| Cierre de Mes       | feb-28-2022                | 24,25%                                 | 28        | 580.485,00    | 0,00                        | 43.237,46             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 43.237,46                                       | 623.722,46                            |
| Cierre de Mes       | mar-31-2022                | 24,45%                                 | 31        | 580.485,00    | 0,00                        | 54.122,84             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 54.122,84                                       | 634.607,84                            |
| Cierre de Mes       | abr-30-2022                | 25,13%                                 | 30        | 580.485,00    | 0,00                        | 64.918,47             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 64.918,47                                       | 645.403,47                            |
| Cierre de Mes       | may-31-2022                | 25,90%                                 | 31        | 580.485,00    | 0,00                        | 76.384,80             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 76.384,80                                       | 656.869,80                            |
| Cierre de Mes       | jun-30-2022                | 26,69%                                 | 30        | 580.485,00    | 0,00                        | 87.782,93             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 87.782,93                                       | 668.267,93                            |
| Abono               | jul-25-2022                | 27,70%                                 | 25        | 580.485,00    | 0,00                        | 97.585,80             | 0,00                        | 0,00                                      | 3.918,00                            | 0,00                       | 3.918,00            | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 93.667,80                                       | 674.152,80                            |
| Cierre de Mes       | jul-31-2022                | 27,70%                                 | 6         | 580.485,00    | 0,00                        | 96.005,54             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 96.005,54                                       | 676.490,54                            |
| Cierre de Mes       | ago-31-2022                | 28,75%                                 | 31        | 580.485,00    | 0,00                        | 108.600,56            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 108.600,56                                      | 689.085,56                            |
| Cierre de Mes       | sep-30-2022                | 30,19%                                 | 30        | 580.485,00    | 0,00                        | 121.326,58            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 121.326,58                                      | 701.811,58                            |
| Cierre de Mes       | oct-31-2022                | 31,42%                                 | 31        | 580.485,00    | 0,00                        | 134.955,24            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 134.955,24                                      | 715.440,24                            |
| Cierre de Mes       | nov-30-2022                | 32,69%                                 | 30        | 580.485,00    | 0,00                        | 148.609,25            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 148.609,25                                      | 729.094,25                            |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34,69%                                 | 31        | 580.485,00    | 0,00                        | 163.477,64            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 163.477,64                                      | 743.962,64                            |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35,95%                                 | 31        | 580.485,00    | 0,00                        | 178.819,21            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 580.485,00                           | 0,00                                                  | 178.819,21                                      | 759.304,21                            |
| Abono               | feb-7-2023                 | 37,35%                                 | 7         | 580.485,00    | 0,00                        | 182.362,86            | 122.334,00                  | 0,00                                      | 36.361,00                           | 8.823,00                   | 167.518,00          | 458.151,00                           | 0,00                                                  | 146.001,86                                      | 604.152,86                            |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37,35%                                 | 21        | 458.151,00    | 0,00                        | 154.443,73            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 458.151,00                           | 0,00                                                  | 154.443,73                                      | 612.594,73                            |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38,03%                                 | 31        | 458.151,00    | 0,00                        | 167.157,48            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 458.151,00                           | 0,00                                                  | 167.157,48                                      | 625.308,48                            |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38,59%                                 | 30        | 458.151,00    | 0,00                        | 179.614,07            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 458.151,00                           | 0,00                                                  | 179.614,07                                      | 637.765,07                            |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37,44%                                 | 31        | 458.151,00    | 0,00                        | 192.158,42            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 458.151,00                           | 0,00                                                  | 192.158,42                                      | 650.309,42                            |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36,91%                                 | 30        | 458.151,00    | 0,00                        | 204.143,05            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 458.151,00                           | 0,00                                                  | 204.143,05                                      | 662.294,05                            |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36,50%                                 | 31        | 458.151,00    | 0,00                        | 216.410,88            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 458.151,00                           | 0,00                                                  | 216.410,88                                      | 674.561,88                            |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35,86%                                 | 31        | 458.151,00    | 0,00                        | 228.492,59            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 458.151,00                           | 0,00                                                  | 228.492,59                                      | 686.643,59                            |
| Saldos para Demanda | sep-29-2023                | 35,10%                                 | 29        | 458.151,00    | 0,00                        | 239.576,61            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 458.151,00                           | 0,00                                                  | 239.576,61                                      | 697.727,61                            |



Medellin, septiembre 29 de 2023

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 4360087557.**

**Titular** CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA  
**Cédula o Nit.** 43.865.051  
**Obligación Nro.** 4360087557.  
**Mora desde** octubre 17 de 2021

**Tasa máxima Actual** 35,10%

| Liquidación de la Obligación a oct 18 de 2021 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 363.084,00     |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0,00           |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 363.084,00     |

| Saldo de la obligación a sep 29 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 363.084,00     |
| Interes Corriente                       | 0,00           |
| Intereses por Mora                      | 191.766,67     |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 554.850,67     |

SARAY GUERRA MERCADO  
Preparación de Demandas



## CLAUDIA SOHE CUADROS ACOSTA

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | oct/18/2021                |                                        |           | 363.084,00    | 0,00                        | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 0,00                                            | 363.084,00                            |
| Saldos para Demanda | oct-18-2021                | 0,00%                                  | 0         | 363.084,00    | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 0,00                                            | 363.084,00                            |
| Cierre de Mes       | oct-31-2021                | 22,80%                                 | 13        | 363.084,00    | 0,00                        | 2.665,79              | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 2.665,79                                        | 365.749,79                            |
| Cierre de Mes       | nov-30-2021                | 23,03%                                 | 30        | 363.084,00    | 0,00                        | 8.904,14              | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 8.904,14                                        | 371.988,14                            |
| Cierre de Mes       | dic-31-2021                | 23,25%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 15.408,94             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 15.408,94                                       | 378.492,94                            |
| Cierre de Mes       | ene-31-2022                | 23,49%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 21.974,21             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 21.974,21                                       | 385.058,21                            |
| Cierre de Mes       | feb-28-2022                | 24,25%                                 | 28        | 363.084,00    | 0,00                        | 28.071,94             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 28.071,94                                       | 391.155,94                            |
| Cierre de Mes       | mar-31-2022                | 24,45%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 34.880,57             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 34.880,57                                       | 397.964,57                            |
| Cierre de Mes       | abr-30-2022                | 25,13%                                 | 30        | 363.084,00    | 0,00                        | 41.633,07             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 41.633,07                                       | 404.717,07                            |
| Cierre de Mes       | may-31-2022                | 25,90%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 48.805,07             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 48.805,07                                       | 411.889,07                            |
| Cierre de Mes       | jun-30-2022                | 26,69%                                 | 30        | 363.084,00    | 0,00                        | 55.934,41             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 55.934,41                                       | 419.018,41                            |
| Cierre de Mes       | jul-31-2022                | 27,70%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 63.552,86             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 63.552,86                                       | 426.636,86                            |
| Cierre de Mes       | ago-31-2022                | 28,75%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 71.430,85             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 71.430,85                                       | 434.514,85                            |
| Cierre de Mes       | sep-30-2022                | 30,19%                                 | 30        | 363.084,00    | 0,00                        | 79.390,77             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 79.390,77                                       | 442.474,77                            |
| Cierre de Mes       | oct-31-2022                | 31,42%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 87.915,28             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 87.915,28                                       | 450.999,28                            |
| Cierre de Mes       | nov-30-2022                | 32,69%                                 | 30        | 363.084,00    | 0,00                        | 96.455,64             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 96.455,64                                       | 459.539,64                            |
| Cierre de Mes       | dic-31-2022                | 34,69%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 105.755,58            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 105.755,58                                      | 468.839,58                            |
| Cierre de Mes       | ene-31-2023                | 35,95%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 115.351,48            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 115.351,48                                      | 478.435,48                            |
| Cierre de Mes       | feb-28-2023                | 37,35%                                 | 28        | 363.084,00    | 0,00                        | 124.298,98            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 124.298,98                                      | 487.382,98                            |
| Cierre de Mes       | mar-31-2023                | 38,03%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 134.374,61            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 134.374,61                                      | 497.458,61                            |
| Cierre de Mes       | abr-30-2023                | 38,59%                                 | 30        | 363.084,00    | 0,00                        | 144.246,44            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 144.246,44                                      | 507.330,44                            |
| Cierre de Mes       | may-31-2023                | 37,44%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 154.187,82            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 154.187,82                                      | 517.271,82                            |
| Cierre de Mes       | jun-30-2023                | 36,91%                                 | 30        | 363.084,00    | 0,00                        | 163.685,62            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 163.685,62                                      | 526.769,62                            |
| Cierre de Mes       | jul-31-2023                | 36,50%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 173.407,86            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 173.407,86                                      | 536.491,86                            |
| Cierre de Mes       | ago-31-2023                | 35,86%                                 | 31        | 363.084,00    | 0,00                        | 182.982,60            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 182.982,60                                      | 546.066,60                            |
| Saldos para Demanda | sep-29-2023                | 35,10%                                 | 29        | 363.084,00    | 0,00                        | 191.766,67            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 363.084,00                           | 0,00                                                  | 191.766,67                                      | 554.850,67                            |