

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Rdo.: 2017-00067

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	07-jul-20
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		\$35.460.157,00	Microc u Otros
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor Folio	0,00	35.460.157,00
27-ene-17	31-ene-17		1,5			35.460.157,00					
27-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		35.460.157,00	4	115.251,22		115.251,22	35.575.408,22
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		35.460.157,00	30	864.384,16		979.635,38	36.439.792,38
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		35.460.157,00	30	864.384,16		1.844.019,54	37.304.176,54
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		35.460.157,00	30	864.044,05		2.708.063,58	38.168.220,58
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		35.460.157,00	30	864.044,05		3.572.107,63	39.032.264,63
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		35.460.157,00	30	864.044,05		4.436.151,68	39.896.308,68
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		35.460.157,00	30	852.118,09		5.288.269,77	40.748.426,77
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		35.460.157,00	30	852.118,09		6.140.387,86	41.600.544,86
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		35.460.157,00	30	835.005,92		6.975.393,78	42.435.550,78
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		35.460.157,00	30	823.663,08		7.799.056,86	43.259.213,86
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		35.460.157,00	30	817.114,61		8.616.171,47	44.076.328,47
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		35.460.157,00	30	810.553,12		9.426.724,59	44.886.881,59
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		35.460.157,00	30	807.786,48		10.234.511,07	45.694.668,07
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		35.460.157,00	30	818.839,15		11.053.350,22	46.513.507,22
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		35.460.157,00	30	807.440,48		11.860.790,70	47.320.947,70
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		35.460.157,00	30	800.512,97		12.661.303,67	48.121.460,67
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		35.460.157,00	30	799.125,72		13.460.429,39	48.920.586,39
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		35.460.157,00	30	793.570,86		14.254.000,25	49.714.157,25

01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	35.460.157,00	30	784.872,62	15.038.872,87	50.499.029,87
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	35.460.157,00	30	781.735,63	15.820.608,50	51.280.765,50
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	35.460.157,00	30	777.199,13	16.597.807,63	52.057.964,63
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	35.460.157,00	30	770.907,49	17.368.715,12	52.828.872,12
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	35.460.157,00	30	766.005,68	18.134.720,80	53.594.877,80
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	35.460.157,00	30	762.850,65	18.897.571,45	54.357.728,45
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	35.460.157,00	30	754.422,45	19.651.993,90	55.112.150,90
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	35.460.157,00	30	773.355,67	20.425.349,57	55.885.506,57
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	35.460.157,00	30	761.798,31	21.187.147,87	56.647.304,87
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	35.460.157,00	30	760.043,65	21.947.191,52	57.407.348,52
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	35.460.157,00	30	760.745,62	22.707.937,14	58.168.094,14
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	35.460.157,00	30	759.341,52	23.467.278,67	58.927.435,67
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	35.460.157,00	30	758.639,25	24.225.917,91	59.686.074,91
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	35.460.157,00	30	760.043,65	24.985.961,56	60.446.118,56
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	35.460.157,00	30	760.043,65	25.746.005,21	61.206.162,21
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	35.460.157,00	30	752.312,02	26.498.317,23	61.958.474,23
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	35.460.157,00	30	749.848,14	27.248.165,37	62.708.322,37
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	35.460.157,00	30	745.620,06	27.993.785,43	63.453.942,43
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	35.460.157,00	30	740.680,42	28.734.465,85	64.194.622,85
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	35.460.157,00	30	750.904,32	29.485.370,16	64.945.527,16
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	35.460.157,00	30	747.030,02	30.232.400,19	65.692.557,19
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	35.460.157,00	30	737.854,44	30.970.254,62	66.430.411,62
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	35.460.157,00	30	720.136,84	31.690.391,47	67.150.548,47
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	35.460.157,00	30	717.648,74	32.408.040,21	67.868.197,21
01-jul-20	07-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	35.460.157,00	7	167.451,37	32.575.491,58	68.035.648,58

32.575.491,58	0,00	32.575.491,58	68.035.648,58
---------------	------	---------------	---------------

SALDO DE CAPITAL	35.460.157,00
INTERESES DE PLAZO FL. 69	1.882.472,00
SALDO DE INTERESES	32.575.491,58
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	69.918.120,58





RADICADO No. 05266 40 03 002 2017 00067 00

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 889

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Envigado, ocho (08) de julio de dos mil veinte (2020)

1.- Se pone en conocimiento de las partes las cuentas parciales rendidas por el secuestre sobre la administración del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 001-706038, en atención al deber que le asiste de conformidad con el art. 51 del C. G. P., además se advierte según reporte del auxiliar de la justicia el inmueble quedó en depósito provisional del señor Francisco Javier Salgado Castaño.

Lo anterior, para los fines que las partes consideren pertinentes.

2.- Se incorpora al expediente para los fines procesales pertinentes, el despacho comisorio Nro. 138 expedido el 8 de agosto de 2019 (Cfr. fl. 157 al 183), el cual fue auxiliado por la Autoridad Administrativa Especial de Policía de Envigado.

Téngase en cuenta que conforme con lo consagrado en el inciso 2º del art. 40 del C.G.P., la nulidad respecto de toda la actuación del comisionado que exceda los límites de sus facultades, solo podrá alegarse por cualquiera de las partes, dentro de los cinco (5) días siguientes al de la notificación del presente auto.

De igual modo se insta al secuestre a fin de que continúe rindiendo cuentas parciales de su gestión, de manera pormenorizada y probada, de conformidad con las obligaciones contenidas en los arts. 51 y 52 del C. G. P.

3.- Verificada la solicitud de la parte demandante de oficiar a la oficina de catastro municipal de Envigado¹, se niega la misma, dado que como deberes de las partes y sus apoderados, el numeral 10 del artículo 78 C.G.P., dispone que éstas deben abstenerse de solicitarle al juez la consecución de documentos que directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición hubiere podido conseguir.

Por tanto dicha solicitud deberá hacerse directamente a la entidad o por medio de derecho de petición, acreditando lo pertinente.

4.- Verificada la documentación aportada por la apoderada de la parte demandante (Cfr. fl. 184 al 190), el Despacho de conformidad con lo establecido en el artículo 444 numeral 4º del C. General del Proceso, requiere a la parte demandante a fin de que aporte el avalúo catastral del inmueble distinguido con folio de matrícula

 ¹ Cfr. fl. 156.



inmobiliaria Nro. 001-706038, y a su vez para que indique si el avaluó catastral establece el precio real del inmueble, o si por el contrario se acoge el avaluó comercial aportado.

5. Vencido el traslado sin que la liquidación de crédito presentada por la parte demandante fuere objetada, se procede a modificarla y actualizarla, habida cuenta que el valor señalado en la liquidación como capital, no coincide con el que se libró mandamiento de pago² y se ordenó seguir adelante con la ejecución³, por tanto se aprueba la liquidación de crédito realizada por el Despacho, por la suma de \$69'918.120.58=⁴, en los términos del numeral 3° del artículo 446 del C.G.P.

En caso de existir títulos judiciales hágase entrega a la parte actora, hasta la cancelación total de la obligación de demandada y las costas del proceso.

NOTIFÍQUESE

GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO

Juez

JUZGADO SEGUNDO CIVIL
MUNICIPAL DE ENVIGADO,
ANTIOQUIA
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

En la fecha se notifica el presente auto por
ESTADO No. _____ fijado a las 8 a.m.
Envigado, _____ de 2020

Secretaria .

L.L.

² Cfr. fl. 69.

³ Cfr. fl. 105 al 106.

⁴ Cfr. fl. 194