

1

ALBERTO ALONSO MEJÍA RAMÍREZ
Abogado Titulado U. de M.

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Envigado

RADICADO:	002-2019-01473
REFERENCIA:	EJECUTIVO CONEXO
DEMANDANTE:	ALBERTO MEJÍA RAMÍREZ
DEMANDADOS:	JORGE ANDRES RESTREPO RODRIGUEZ Y OTROS

ALBERTO MEJÍA RAMÍREZ, abogado en ejercicio con tarjeta profesional N° 105.241 del C.S. de la Judicatura, me permito presentar la liquidación del crédito a la fecha, en la siguiente forma:

1. Cánones de arrendamiento adeudados desde Enero 13 de 2019 hasta Diciembre 12 de 2019 (11 meses)	\$26.781.600
Mas los intereses moratorios según relación Adjunta.....	\$ 8.814.551
Subtotal	\$35.596.151
2. Costas del proceso de restitución	\$828.114.00
Mas los intereses legales, según relación adjunta.....	\$ 42.372.00
Subtotal	\$870.486.00
3. Por cuotas de administración canceladas en Octubre de 2018 por la suma de	\$2.486.470.00
Mas los intereses legales según relación adjunta	\$1.250.067.00
Subtotal	\$3.736.537.00
4. Clausula penal	\$7.428.960.00
TOTAL	\$47.632.134.00

Atentamente



ALBERTO MEJÍA RAMÍREZ

T.P. No. 105.241 del C.S de la J.

Correo electrónico: abogados@garantiaimmobiliaria.com

TELEFONO 2704758 Ext 109

CAPITAL \$828,114 COSTAS DEL PROCESO 2-2019-00349

En contra de Jorge Andres Restrepo rodriguez por la suma de\$276.038

En contra de Gabriel Jaime de Jesus Rincon Pineda por la suma de\$276.038

En contra de Jovanny Enrique Yepes Villa por la suma de\$276.038

TASA EFEC. ANUAL	VIGENCIA	INTERES MORAT.			TASA	CAPITALES	LIQUIDACIÓN DEL CREDITO				
B/RIO CORTE	DESDE	HASTA	EF. ANUAL	NOM. MEN.	APLIC.	CUOTA	CAPITAL LIQUIDAB	DIAS	POR MES	ABONOS	saldo de capital mas intereses
18,91%	19 diciembre de 2019	31 de diciembre 2019	28,37%	2,10%	0,50%	\$ 828.114	\$ 828.114	11	\$1.518	\$ 0	829.632
18,77%	1 de enero de 2020	31 de enero de 2020	28,16%	2,09%	0,50%	\$ 0	\$ 828.114	30	\$4.141	\$ 0	833.773
19,06%	1 de febrero de 2020	29 de febrero de 2020	28,59%	2,12%	0,50%		\$ 828.114	30	\$4.141	\$ 0	837.913
18,95%	1 de marzo de 2020	31 de marzo de 2020	28,43%	2,11%	0,50%		\$ 828.114	30	\$4.141	\$ 0	842.054
18,69%	1 abril de 2020	30 de abril de 2020	28,04%	2,08%	0,50%		\$ 828.114	30	\$4.141	\$ 0	846.194
18,19%	1 mayo de 2020	31 de mayo de 2020	27,29%	2,03%	0,50%		\$ 828.114	30	\$4.141	\$ 0	850.335
18,12%	1 junio de 2020	30 de junio de 2020	27,18%	2,02%	0,50%		\$ 828.114	30	\$4.141	\$ 0	854.476
18,12%	1 de julio de 2020	31 de julio de 2020	27,18%	2,02%	0,50%		\$ 828.114	30	\$4.141	\$ 0	858.616
18,29%	1 de agosto de 2020	28 de agosto de 2020	27,44%	2,04%	0,50%		\$ 828.114	30	\$4.141	\$ 0	862.757
18,35%	1 de septiembre de 2020	30 de septiembre de 2020	27,53%	2,05%	0,50%		\$ 828.114	30	\$4.141	\$ 0	866.897
18,09%	1 de octubre de 2020	30 de octubre de 2020	27,14%	2,02%	0,50%		\$ 828.114	26	\$3.588	\$ 0	870.486
							\$ 828.114		\$42.372		870.486
TOTAL CAPITAL											\$828.114
INTERESES											\$42.372
SUB TOTAL											\$870.486

CAPITAL: CUOTAS DE ADMINISTRACION

TASA EFEC. ANUAL	VIGENCIA	INTERES MORAT.			TASA	CAPITALES	LIQUIDACIÓN DEL CREDITO				
B/RIO CORTE	DESDE	HASTA	EF. ANUAL	NOM. MEN.	APLIC.	CUOTA	CAPITAL LIQUIDAD	DIAS	POR MES	ABONOS	saldo de capital mas intereses
19,49%	1 de noviembre de 2018	30 de noviembre de 2018	29,24%	2,16%	2,16%	\$ 2.486.470	\$ 2.486.470	30	\$ 53.712	\$ 0	\$ 2.540.182
19,40%	1 de diciembre de 2018	30 de diciembre de 2018	29,10%	2,15%	2,15%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 53.491	\$ 0	\$ 2.593.674
19,16%	1 de enero de 2019	30 de enero de 2019	28,74%	2,13%	2,13%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 52.900	\$ 0	\$ 2.646.574
19,70%	13 de febrero de 2019	28 de febrero de 2019	29,55%	2,18%	2,18%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 54.228	\$ 0	\$ 2.700.802
19,37%	1 de marzo de 2019	31 de marzo de 2019	29,06%	2,15%	2,15%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 53.417	\$ 0	\$ 2.754.219
19,32%	1 de abril de 2019	30 de abril de 2019	28,98%	2,14%	2,14%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 53.294	\$ 0	\$ 2.807.513
19,34%	1 de mayo de 2019	31 de mayo de 2019	29,01%	2,15%	2,15%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 53.344	\$ 0	\$ 2.860.857
19,30%	1 de junio de 2019	30 de junio de 2019	28,95%	2,14%	2,14%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 53.245	\$ 0	\$ 2.914.102
19,28%	1 de julio de 2019	31 de julio de 2019	28,92%	2,14%	2,14%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 53.196	\$ 0	\$ 2.967.298
19,32%	1 de agosto de 2019	31 de agosto de 2019	28,98%	2,14%	2,14%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 53.294	\$ 0	\$ 3.020.592
19,32%	1 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2019	28,98%	2,14%	2,14%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 53.294	\$ 0	\$ 3.073.886
19,10%	1 de octubre de 2019	31 de octubre de 2019	28,65%	2,12%	2,12%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 52.752	\$ 0	\$ 3.126.639
19,03%	1 de noviembre de 2019	30 de noviembre de 2019	28,55%	2,11%	2,11%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 52.579	\$ 0	\$ 3.179.218
18,91%	1 diciembre de 2019	31 de diciembre 2019	28,37%	2,10%	2,10%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 52.283	\$ 0	\$ 3.231.501
18,77%	1 de enero de 2020	31 de enero de 2020	28,16%	2,09%	2,09%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 51.937	\$ 0	\$ 3.283.438
19,06%	1 de febrero de 2020	29 de febrero de 2020	28,59%	2,12%	2,12%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 52.653	\$ 0	\$ 3.336.091
18,95%	1 de marzo de 2020	31 de marzo de 2020	28,43%	2,11%	2,11%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 52.382	\$ 0	\$ 3.388.473
18,69%	1 abril de 2020	30 de abril de 2020	28,04%	2,08%	2,08%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 51.738	\$ 0	\$ 3.440.211
18,19%	1 mayo de 2020	31 de mayo de 2020	27,29%	2,03%	2,03%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 50.496	\$ 0	\$ 3.490.707
18,12%	1 junio de 2020	30 de junio de 2020	27,18%	2,02%	2,02%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 50.322	\$ 0	\$ 3.541.029
18,12%	1 de julio de 2020	31 de julio de 2020	27,18%	2,02%	2,02%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 50.322	\$ 0	\$ 3.591.351
18,29%	1 de agosto de 2020	30 de agosto de 2020	27,44%	2,04%	2,04%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 50.745	\$ 0	\$ 3.642.096
18,35%	1 de septiembre de 2020	30 de septiembre 2020	27,53%	2,05%	2,05%	\$ 0	\$ 2.486.470	30	\$ 50.894	\$ 0	\$ 3.692.990
18,09%	1 de octubre de 2020	30 de octubre de 2020	27,14%	2,02%	2,02%	\$ 0	\$ 2.486.470	26	\$ 43.547	\$ 0	\$ 3.736.537
						\$ 0	\$ 2.486.470		\$ 1.250.067		\$ 3.736.537
							TOTAL CAPITAL				\$ 2.486.470
							INTERESES				\$ 1.250.067
							SUBTOTAL				\$ 3.736.537