



RADICADO No. 05266 40 03 002 2017 00649 00  
AUTO SUSTANCIACIÓN No. 1083

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Envigado, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

De conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., y como quiera que se allegó avalúo catastral del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria 001-538255, determinando que el valor del inmueble equivale a la suma de \$97'907.516- que incrementado en un 50% queda en \$146'861.274-, se procede a darle traslado por el término de diez (10) días, para que los interesados presenten sus observaciones.

NOTIFÍQUESE

GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO  
Juez

JUZGADO SEGUNDO CIVIL  
MUNICIPAL DE ENVIGADO, ANTIOQUIA  
NOTIFICACION POR ESTADO  
En la fecha se notifica el presente auto por  
ESTADO No. \_\_\_\_\_ fijado a las 8 a.m.  
Envigado, \_\_\_\_\_ de 2020  
Secretario

L.L.

57

RV: RADICADO 2017-649

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 13/08/2020 11:07 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Envigado <j02cmpalenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (325 KB)

RADICADO 2017-649 (2).pdf;

Reenvío memorial para el Rdo. 2017-0649 (un archivo anexo)

Martin Carmona

Citador

---

De: LG JURIDICOS ABOGADOS <lgjuridicosabog@outlook.com>

Enviado: jueves, 13 de agosto de 2020 10:49

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RADICADO 2017-649

---

De: LG JURIDICOS ABOGADOS

Enviado: miércoles, 5 de agosto de 2020 12:27

Para: memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

j02cmpalenvigado@cendoj.ramajudicial.cov.co <j02cmpalenvigado@cendoj.ramajudicial.cov.co>

Asunto: RADICADO 2017-649

**Buenas tardes.**

**Adjunto memorial en PDF.**

**DEMANDANTE:** MILAN CONDOMINIO 4

**DEMANDADO:** ESTRELLA DE JESUS CORREA MUÑETON

**RADICADO:** 05266400300220170064900

**Solicito comedidamente se acuse el recibido.**

**¡Muchas gracias!**

**Quedo atenta**

**LINA MARIA GARCIA GRAJALES**

**C.C.32350461**

**T.P. 151 .50 del C.S. de la J**



**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO**  
E.S.D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR (DE MINIMA CUANTIA)

**DEMANDANTE:** MILAN CONDOMINIO 4

**DEMANDADO:** ESTRELLA DE JESUS CORREA MUÑETON

**RADICADO:** 05266400300220170064900

**ASUNTO:** AVALUO CATASTRAL.

**LINA GARCIA GRAJALES**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 32.350.461 y Tarjeta Profesional de Abogada número 151.504 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad apoderada del presente proceso, por medio del presente escrito me permito aportar AVALUO CASTASTRAL del bien con matrícula inmobiliaria N° 001-538255.

Cordialmente,

**LINA GARCIA GRAJALES**

*Apoderada del demandante*

*C.C. N° 32.350.461*

*T.P. N° 151.504 del Consejo Superior de la Judicatura*


 GOBERNACION DE ANTIOQUIA

## Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 05/08/2020".

FICHA PREDIAL N°:9790434

MUNICIPIO:ENVIGADO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Milan-Vallejuelos	VEREDA: 7
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 46B N 43S-20 A 529	

## CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ/VRD:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
266	1	001	012	0007	00184	0001	00059

## NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ/VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	266	01	00	00	12	0007	0184	9	01	00	0059

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: R.P.H

ADQUISICION: TRADICIÓN	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 538255	MATRICULA MADRE: N/D
------------------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------

## PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	ESTRELLA DE JESUS CORREA MUÑETON		1001415850	NUIP	100%

## JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	2785	18/12/2002	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

## CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONJUNTOS EDIFICIOS CLASIFICACION A PUNTOS: 65 ÁREA: 70,7(m²)

TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 23 % CONSTRUIDO: 100

## I. ESTRUCTURA

ARMAZON: CONCRETO CUATRO O MAS PISOS MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ETERNIT O TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: BUENO.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: BUENA CUBRIMIENTO DE MUROS: ESTUCCO, CERÁMICA, PAPEL FINO PISOS: TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO. BALDOSAS FINA. CERÁMICA CONSERVACIÓN: BUENO.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: CERÁMICA MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: BUENO.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: CERÁMICA MOBILIARIO: REGULA CONSERVACIÓN: BUENO.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS: .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 6.900 m<sup>2</sup> COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0,564%

COLINDANTES

SUR - ZONA COMUN SUR - 2661001012000700184000100058 , NPN: 052660100001200070184901000058 ESTE - ZONA COMUN ESTE - 2661001012000700184000100060 , NPN: 052660100001200070184901000060 NADIR - 2661001012000700184000100047 , NPN: 052660100001200070184901000047 NORTE - ZONA COMUN NORTE - 2661001012000700184000100011 , NPN: 052660100001200070184901000011 NORTE - 2661001012000780184000100060 , NPN: 052660100001200070184901000060 OESTE - 2661001012000700184000100011 , NPN: 052660100001200070184901000011 OESTE - 2661001012000700184000100058 , NPN: 052660100001200070184901000058 ZENIT - CUBIERTA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Índice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
146-IV-A-4-j		1:2000	2013

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Índice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
GSD-15	09	201	2010		1:10000

**VIGENCIA: 2020**

**VALOR TERRENO: \$ 20.910.483**

**VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 76.997.033**

**AVALÚO: \$ 97.907.516**

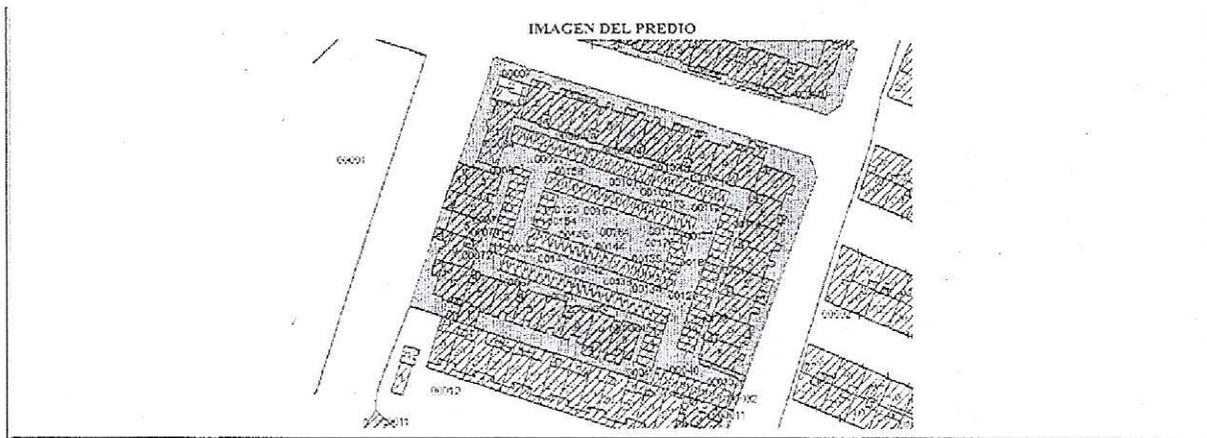
ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Area
URBANO	37	8,17 m <sup>2</sup>
URBANO	37	30,74 m <sup>2</sup>

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Area
URBANO	13	8,17 m <sup>2</sup>
URBANO	13	30,74 m <sup>2</sup>

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



Valido por 30 días a partir de la fecha. 05/08/2020 hasta 04/09/2020

**JOSÉ GIRALDO PINEDA**  
GERENTE  
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Tacuillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica