

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E.S.D.



DEMANDANTE: ARRENDAMIENTOS Y CONSTRUCTORA LA ISABELA LTDA.
DEMANDADO: FABIAN RODRIGO ORREGO GRISALES Y SANDRA MILENA RAMIREZ LOPEZ
RADICADO: 05266400300220190021200
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ALBERTO MEDINA RESTREPO, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.703822 de Neiva y portador de la Tarjeta Profesional No. 219.040 del C. S. de la J., obrando en mi condición de apoderado especial de ARRENDAMIENTOS Y CONSTRUCTORA LA ISABELA LTDA., respetuosamente, me permito aportar al Juzgado la liquidación del crédito actualizada al 30 de septiembre de 2020, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Anexo: liquidación del crédito

Del Señor Juez,

ALBERTO MEDINA RESTREPO
C.C. 7.703.822 de Neiva
T.P. 219.040 C.S. de la J.



LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
LA ISABELA VS FABIAN ORREGO Y SANDRA RAMIREZ

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-sep-20	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		5.500.000,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
07-nov-18	30-nov-18				0,00	5.500.000,00		0,00
07-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		5.500.000,00	24	95.048,23
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		5.500.000,00	30	118.320,93
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		5.500.000,00	30	117.013,68
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.500.000,00	30	119.950,29
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		5.500.000,00	30	118.157,70
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.500.000,00	30	117.885,55
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		5.500.000,00	30	117.994,43
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		5.500.000,00	30	117.776,65
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		5.500.000,00	30	117.667,72
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.500.000,00	30	117.885,55
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.500.000,00	30	117.885,55
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		5.500.000,00	30	116.686,34
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		5.500.000,00	30	116.304,19
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		5.500.000,00	30	115.648,40
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		5.500.000,00	30	114.882,24
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		5.500.000,00	30	116.468,00
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		5.500.000,00	30	115.867,09
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		5.500.000,00	30	114.443,92
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		5.500.000,00	30	111.695,86
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.500.000,00	30	111.309,94
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.500.000,00	30	111.309,94
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		5.500.000,00	30	112.246,66
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		5.500.000,00	30	112.576,85
Resultados >>						5.500.000,00		2.645.025,70

SALDO DE CAPITAL	5.500.000,00
SALDO DE INTERESES	2.645.025,70
COSTAS	345.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$8.490.025,70