

41

ADRIANA MARIA ALZATE SANTAMARIA.
ABOGADA U.P.B.

SEÑOR

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

Referencia: proceso ejecutivo de Urbanización Tierra Blanca P.H. contra Leonardo Gallego.

Radicado: 05266400300220170088800.

Asunto: pago de las costas.

ADRIANA MARIA ALZATE SANTAMARIA, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, a través del presente escrito, manifiesto que el señor LEONARDO GALLEGO, demandado en este proceso, pagó la suma de \$ 500.000 como agencias en derecho, las cuales fueron fijadas por el despacho en la demanda de acumulación.)

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

Agencias



ADRIANA MARIA ALZATE S.
T.P. No. 85.156 C.S.J.

SEÑOR
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

Referencia: proceso ejecutivo de Urbanización Tierra Blanca P.H. contra Leonardo Gallego.

Radicado: 05266400300220170088800.

Asunto: pago primer abono.

ADRIANA MARIA ALZATE SANTAMARIA, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, a través del presente escrito, manifiesto que el señor LEONARDO GALLEGO, demandado en este proceso, pagó la primera cuota del acuerdo de pago, por valor de \$ 10'945.000, el 16 de octubre del 2020.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,



ADRIANA MARIA ALZATE S.
T.P. No. 85.156 C.S.J.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
FEBRERO 2 DE 2020

RADICADO: 2017-00888

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>		
Resultado tasa pactada o pedida >>		
Mora TEA pactada, a mensual >>>	Mora Hasta (Hoy)	2-feb-21
Tasa mensual pactada >>>		Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>		Consumo
	Máxima	Microc u Otros
Saldo de capital, Fol. >>		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO												
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable					Valor	Folio		
1-ene-14	31-ene-14					0,00		0,00			0,00	0,00
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	158.506,00	158.506,00	30	3.449,06			3.449,06	161.955,06
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	165.506,00	324.012,00	30	7.050,45			10.499,51	334.511,51
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	165.506,00	489.518,00	30	10.651,83			21.151,34	510.669,34
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	165.506,00	655.024,00	30	14.240,29			35.391,63	690.415,63
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	165.506,00	820.530,00	30	17.838,41			53.230,04	873.760,04
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	165.506,00	986.036,00	30	21.436,52			74.666,56	1.060.702,56
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	165.506,00	1.151.542,00	30	24.693,25			99.359,81	1.250.901,81
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	165.506,00	1.317.048,00	30	28.242,30			127.602,11	1.444.650,11
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	165.506,00	1.482.554,00	30	31.791,35			159.393,45	1.641.947,45
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	165.506,00	1.648.060,00	30	35.079,17			194.472,62	1.842.532,62
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	165.506,00	1.813.566,00	30	38.601,99			233.074,61	2.046.640,61
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	165.506,00	1.979.072,00	30	42.124,80			275.199,42	2.254.271,42
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	172.506,00	2.144.578,00	30	45.732,66			320.932,08	2.465.510,08
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	172.506,00	2.317.084,00	30	49.411,31			370.343,39	2.687.427,39
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	172.506,00	2.489.590,00	30	53.089,96			423.433,35	2.913.023,35
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	172.506,00	2.662.096,00	30	57.190,39			480.623,74	3.142.719,74
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	172.506,00	2.834.602,00	30	60.896,37			541.520,11	3.376.122,11
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	172.506,00	3.007.108,00	30	64.602,36			606.122,47	3.613.230,47

Se.

43

1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	172.506,00	3.179.614,00	30	67.962,09	674.084,57	3.853.698,57
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	172.506,00	3.352.120,00	30	71.649,29	745.733,86	4.097.853,86
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	172.506,00	3.524.626,00	30	75.336,49	821.070,35	4.345.696,35
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	172.506,00	3.697.132,00	30	79.279,95	900.350,30	4.597.482,30
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	172.506,00	3.869.638,00	30	82.979,10	983.329,40	4.852.967,40
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	172.506,00	4.042.144,00	30	86.678,26	1.070.007,66	5.112.151,66
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	188.506,00	4.230.650,00	30	92.183,42	1.162.191,09	5.392.841,09
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	183.506,00	4.414.156,00	30	96.181,91	1.258.373,00	5.672.529,00
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	183.506,00	4.597.662,00	30	100.180,40	1.358.553,41	5.956.215,41
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	183.506,00	4.781.168,00	30	108.215,28	1.466.768,68	6.247.936,68
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	183.506,00	4.964.674,00	30	112.368,69	1.579.137,37	6.543.811,37
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	183.506,00	5.148.180,00	30	116.522,10	1.695.659,47	6.843.839,47
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	183.506,00	5.331.686,00	30	124.826,24	1.820.485,71	7.152.171,71
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	183.506,00	5.515.192,00	30	129.122,51	1.949.608,22	7.464.800,22
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	183.506,00	5.698.698,00	30	133.418,78	2.083.027,00	7.781.725,00
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	183.506,00	5.882.204,00	30	141.407,73	2.224.434,73	8.106.638,73
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	183.506,00	6.065.710,00	30	145.819,20	2.370.253,93	8.435.963,93
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	183.506,00	6.249.216,00	30	150.230,67	2.520.484,60	8.769.700,60
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	321.397,00	6.570.613,00	30	160.166,63	2.680.651,23	9.251.264,23
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	194.506,00	6.765.119,00	30	164.907,95	2.845.559,18	9.610.678,18
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	194.506,00	6.959.625,00	30	169.649,27	3.015.208,44	9.974.833,44
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	194.506,00	7.154.131,00	30	174.321,97	3.189.530,41	10.343.661,41
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	194.506,00	7.348.637,00	30	179.061,42	3.368.591,83	10.717.228,83
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	194.506,00	7.543.143,00	30	183.800,87	3.552.392,70	11.095.535,70
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	194.506,00	7.737.649,00	30	185.938,00	3.738.330,70	11.475.979,70
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	194.506,00	7.932.155,00	30	190.612,04	3.928.942,74	11.861.097,74
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	194.506,00	8.126.661,00	30	191.364,35	4.120.307,09	12.246.968,09
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	194.506,00	8.321.167,00	30	193.282,79	4.313.589,88	12.634.756,88
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	194.506,00	8.515.673,00	30	196.228,15	4.509.818,03	13.025.491,03
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	194.506,00	8.710.179,00	30	199.098,46	4.708.916,49	13.419.095,49
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	194.506,00	8.904.685,00	30	202.849,75	4.911.766,24	13.816.451,24
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	205.506,00	9.110.191,00	30	210.370,79	5.122.137,03	14.232.328,03
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	205.506,00	9.315.697,00	30	212.121,76	5.334.258,79	14.649.955,79
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	205.506,00	9.521.203,00	30	214.941,14	5.549.199,93	15.070.402,93
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	205.506,00	9.726.709,00	30	219.199,91	5.768.399,84	15.495.108,84
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	205.506,00	9.932.215,00	30	222.275,28	5.990.675,12	15.922.890,12
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	205.506,00	10.137.721,00	30	224.387,60	6.215.062,73	16.352.783,73
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	205.506,00	10.343.227,00	30	228.021,24	6.443.083,97	16.786.310,97
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	205.506,00	10.548.733,00	30	231.202,19	6.674.286,16	17.223.019,16
1-oct-18	31-oct-18	21,26%	2,33%	2,333%	413.837,00	10.962.570,00	30	255.807,12	6.930.093,28	17.892.663,28



1-nov-18	30-nov-18	21,26%	2,33%	2,333%	205.506,00	11.168.076,00	30	260.602,52	7.190.695,80	18.358.771,80
1-dic-18	31-dic-18	21,26%	2,33%	2,333%	205.506,00	11.373.582,00	30	265.397,92	7.456.093,71	18.829.675,71
1-ene-19	31-ene-19	21,83%	2,39%	2,389%	205.506,00	11.579.088,00	30	276.575,63	7.732.669,34	19.311.757,34
1-feb-19	28-feb-19	21,83%	2,39%	2,389%	216.506,00	11.795.594,00	30	281.747,04	8.014.416,38	19.810.010,38
1-mar-19	31-mar-19	21,83%	2,39%	2,389%	216.506,00	12.012.100,00	30	286.918,46	8.301.334,84	20.313.434,84
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	216.506,00	12.228.606,00	30	262.104,71	8.563.439,56	20.792.045,56
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	216.506,00	12.445.112,00	30	266.991,61	8.830.431,17	21.275.543,17
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	216.506,00	12.661.618,00	30	271.135,07	9.101.566,24	21.763.184,24
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	216.506,00	12.878.124,00	30	275.516,27	9.377.082,51	22.255.206,51
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	216.506,00	13.094.630,00	30	280.666,84	9.657.749,36	22.752.379,36
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	216.506,00	13.094.630,00	30	280.666,84	9.938.416,20	23.033.046,20
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		13.094.630,00	30	277.811,73	10.216.227,93	23.310.857,93
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		13.094.630,00	30	276.901,88	10.493.129,81	23.587.759,81
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		13.094.630,00	30	275.340,54	10.768.470,35	23.863.100,35
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		13.094.630,00	30	273.516,44	11.041.986,79	24.136.616,79
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		13.094.630,00	30	277.291,90	11.319.278,69	24.413.908,69
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		13.094.630,00	30	275.861,21	11.595.139,90	24.689.769,90
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		13.094.630,00	30	272.472,87	11.867.612,77	24.962.242,77
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		13.094.630,00	30	265.930,17	12.133.542,94	25.228.172,94
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		13.094.630,00	30	265.011,37	12.398.554,31	25.493.184,31
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		13.094.630,00	30	265.011,37	12.663.565,68	25.758.195,68
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		13.094.630,00	30	267.241,53	12.930.807,21	26.025.437,21
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		13.094.630,00	30	268.027,67	13.198.834,87	26.293.464,87
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		13.094.630,00	30	264.617,39	2.518.452,26	15.613.082,26
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		13.094.630,00	30	261.329,21	2.779.781,47	15.874.411,47
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		13.094.630,00	30	256.314,07	3.036.095,55	16.130.725,55
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		13.094.630,00	30	254.461,15	3.290.556,70	16.385.186,70
1-feb-21	2-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		13.094.630,00	2	17.158,11	3.307.714,81	16.402.344,81
Resultados >>								10.945.000,00	3.307.714,81	16.402.344,81



SALDO DE CAPITAL
SALDO DE INTERESES MORATORIOS
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS

13.094.630,00
 3.307.714,81
 16.402.344,81
16.402.344,81



RADICADO No. 05266 40 03 00 2017 00888 00
AUTO SUSTANCIACIÓN No. 48

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Envigado, dos (2) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Vencido el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora sin que fuere objetada, teniendo en cuenta la certificación de las cuotas de administración causadas y no pagadas, y, como quiera que la liquidación del crédito data del 31 de mayo de 2019, procede el despacho a actualizarla y teniendo en cuenta el abono que el demandado Leonardo Gallego realizó el 16 de octubre de 2020 por valor de \$10.945.000

En consecuencia, se procede a modificar la liquidación, la cual se aprueba en los términos del numeral 3° del artículo 446 del C.G. del P., y se adosa (cfr. Fls. 43 y 44), con un saldo final de: \$ 16.402.344,81.

En caso de existir títulos judiciales, hágase entrega a la parte actora, hasta la cancelación total de la obligación demandada y las costas del proceso.

NOTIFÍQUESE


GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO
Juez

ACE