

Londoño Patiño y Asociados S.A.S

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Envigado - Antioquia.

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A

DEMANDADO: IGNACIO DE JESUS MUÑOZ URIBE

RADICADO: 2009-01192

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.421.190 de Abejorral y portadora de la T.P. 117.342 del C.S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada judicial BANCO DE BOGOTA S.A, me permito adjuntar la liquidación de crédito.

Atentamente,



DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO
T.P. 117.342 del C.S. de la J.
CC. 21421190 de Abejorral

LIQUIDACION DE CREDITO

Medellin

Deudor:

IGNACIO DE JESUS MUÑOZ URIBE

Deu

Obligacion:

22200000208-8

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Máxima

CAPITAL:

4.241.150,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual Nominal Mensual	FINAL
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,32%
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,30%
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,29%
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,28%
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,31%
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,25%
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,20%
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%
01-abr-20	30-abr-20	18,65%	27,98%	2,08%	2,08%
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%
01-jun-20	30-jun-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%

Total Intereses

Capital

Intereses Moratorios

Intereses Moratorios a 30 sep 15
intereses Moratorios a 1sep 17

TOTAL: CAPITAL+INTERESES:

dor:

INSTRUCCIÓN

LIQUIDACION	
DÍAS	INTERESES
30	98.512,78
30	97.729,56
30	96.944,79
30	96.613,89
30	97.935,82
30	96.572,51
30	95.743,95
30	95.578,03
30	94.913,65
30	93.873,32
30	93.498,12
30	92.955,54
30	92.203,04
30	91.616,77
30	91.239,42
30	90.231,38
30	92.495,85
30	91.113,55
30	90.903,69
30	90.987,65
30	90.819,71
30	90.735,72
30	90.903,69
30	90.903,69
30	89.978,96
30	89.684,27
30	89.178,58
30	88.587,79
30	89.810,60
30	89.347,22
30	88.080,68
30	86.130,71
30	86.130,71
30	85.833,12
30	86.555,44
30	86.810,05
30	85.705,52
30	84.640,53
30	83.016,20
1170	3.554.516,49

4.241.150,00

3.554.516,49

6.628.406,46
2.440.252,38

\$16.864.325,33

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Hernan Dario Osorio Romero

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-mar-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
26-sep-10	30-sep-10					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
26-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%	3.970.936,00	3.970.936,00	5	11.246,52			11.246,52	3.982.182,52
1-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%		3.970.936,00	30	64.456,32			75.702,84	4.046.638,84
1-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%		3.970.936,00	30	64.456,32			140.159,16	4.111.095,16
1-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%		3.970.936,00	30	64.456,32			204.615,47	4.175.551,47
1-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%		3.970.936,00	30	70.231,79			274.847,27	4.245.783,27
1-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%		3.970.936,00	30	70.231,79			345.079,06	4.316.015,06
1-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%		3.970.936,00	30	70.231,79			415.310,86	4.386.246,86
1-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%		3.970.936,00	30	78.648,29			493.959,15	4.464.895,15
1-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%		3.970.936,00	30	78.648,29			572.607,44	4.543.543,44
1-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%		3.970.936,00	30	78.648,29			651.255,73	4.622.191,73
1-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%		3.970.936,00	30	82.389,65			733.645,39	4.704.581,39
1-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%		3.970.936,00	30	82.389,65			816.035,04	4.786.971,04
1-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%		3.970.936,00	30	82.389,65			898.424,70	4.869.360,70
1-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%		3.970.936,00	30	85.387,05	80.340,00		903.471,75	4.874.407,75
1-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		3.970.936,00	30	85.387,05			988.858,80	4.959.794,80
1-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		3.970.936,00	30	85.387,05	160.680,00		913.565,86	4.884.501,86
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		3.970.936,00	30	87.463,02	255.602,00		745.426,88	4.716.362,88

1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%	3.970.936,00	30	87.463,02	832.889,89	4.803.825,89
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%	3.970.936,00	30	87.463,02	920.352,91	4.891.288,91
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	3.970.936,00	30	89.799,15	1.010.152,07	4.981.088,07
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	3.970.936,00	30	89.799,15	1.099.951,22	5.070.887,22
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%	3.970.936,00	30	89.799,15	1.189.750,38	5.160.686,38
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	3.970.936,00	30	91.116,43	1.280.866,81	5.251.802,81
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	3.970.936,00	30	91.116,43	1.371.983,24	5.342.919,24
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	3.970.936,00	30	91.116,43	1.463.099,67	5.434.035,67
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	3.970.936,00	30	91.232,44	1.554.332,11	5.525.268,11
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	3.970.936,00	30	91.232,44	1.645.564,55	5.616.500,55
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	3.970.936,00	30	91.232,44	1.536.796,99	5.507.732,99
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	3.970.936,00	30	90.690,77	1.627.487,75	5.598.423,75
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	3.970.936,00	30	90.690,77	1.718.178,52	5.689.114,52
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	3.970.936,00	30	90.690,77	1.808.869,29	5.779.805,29
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	3.970.936,00	30	91.000,39	1.899.869,68	5.870.805,68
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	3.970.936,00	30	91.000,39	1.990.870,07	5.961.806,07
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	3.970.936,00	30	91.000,39	1.355.715,46	5.326.651,46
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	3.970.936,00	30	89.099,87	1.444.815,33	5.415.751,33
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	3.970.936,00	30	89.099,87	1.533.915,19	5.504.851,19
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	3.970.936,00	30	89.099,87	1.623.015,06	5.593.951,06
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	3.970.936,00	30	87.189,50	1.710.204,56	5.681.140,56
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	3.970.936,00	30	87.189,50	1.797.394,06	5.768.330,06
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	3.970.936,00	30	87.189,50	1.884.583,57	5.855.519,57
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	3.970.936,00	30	86.406,91	1.970.990,48	5.941.926,48
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	3.970.936,00	30	86.406,91	2.057.397,39	6.028.333,39
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	3.970.936,00	30	86.406,91	2.007.944,30	5.978.880,30
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	3.970.936,00	30	86.328,56	1.890.482,86	5.861.418,86
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	3.970.936,00	30	86.328,56	1.844.187,42	5.815.123,42
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	3.970.936,00	30	86.328,56	1.930.515,98	5.901.451,98
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	3.970.936,00	30	85.151,30	2.015.667,28	5.986.603,28
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	3.970.936,00	30	85.151,30	2.100.818,59	6.071.754,59
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	3.970.936,00	30	85.151,30	2.185.969,89	6.156.905,89
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	3.970.936,00	30	84.521,89	2.270.491,78	6.241.427,78
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	3.970.936,00	30	84.521,89	2.355.013,67	6.325.949,67
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	3.970.936,00	30	84.521,89	2.439.535,55	6.410.471,55
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	3.970.936,00	30	84.679,34	2.524.214,90	6.495.150,90
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	3.970.936,00	30	84.679,34	2.608.894,24	6.579.830,24

1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	3.970.936,00	30	84.679,34	2.693.573,58	6.664.509,58
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	3.970.936,00	30	85.308,49	2.778.882,07	6.749.818,07
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	3.970.936,00	30	85.308,49	2.864.190,56	6.835.126,56
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	3.970.936,00	30	85.308,49	2.949.499,04	6.920.435,04
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	3.970.936,00	30	84.876,07	3.034.375,11	7.005.311,11
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	3.970.936,00	30	84.876,07	3.119.251,17	7.090.187,17
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	3.970.936,00	30	84.876,07	3.204.127,24	7.175.063,24
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	3.970.936,00	30	85.151,30	3.289.278,54	7.260.214,54
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	3.970.936,00	30	85.151,30	3.374.429,84	7.345.365,84
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	3.970.936,00	30	85.151,30	3.459.581,14	7.430.517,14
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	3.970.936,00	30	86.524,41	3.546.105,55	7.517.041,55
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	3.970.936,00	30	86.524,41	3.632.629,95	7.603.565,95
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	3.970.936,00	30	86.524,41	3.719.154,36	7.690.090,36
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	3.970.936,00	30	89.876,77	3.809.031,13	7.779.967,13
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	3.970.936,00	30	89.876,77	3.898.907,90	7.869.843,90
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	3.970.936,00	30	89.876,77	3.988.784,68	7.959.720,68
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	3.970.936,00	30	92.968,16	4.081.752,83	8.052.688,83
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	3.970.936,00	30	92.968,16	4.174.720,99	8.145.656,99
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	3.970.936,00	30	92.968,16	4.267.689,14	8.238.625,14
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	3.970.936,00	30	95.460,99	4.363.150,14	8.334.086,14
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	3.970.936,00	30	95.460,99	4.458.611,13	8.429.547,13
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	3.970.936,00	30	95.460,99	4.554.072,12	8.525.008,12
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	3.970.936,00	30	96.796,36	4.650.868,49	8.621.804,49
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	3.970.936,00	30	96.796,36	4.747.664,85	8.718.600,85
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	3.970.936,00	30	96.796,36	4.844.461,21	8.815.397,21
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	3.970.936,00	30	96.758,27	4.941.219,48	8.912.155,48
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	3.970.936,00	30	96.758,27	5.037.977,76	9.008.913,76
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	3.970.936,00	30	96.758,27	5.134.736,03	9.105.672,03
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	3.970.936,00	30	95.422,77	5.230.158,80	9.201.094,80
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	3.970.936,00	30	95.422,77	5.325.581,57	9.296.517,57
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	3.970.936,00	30	93.506,50	5.419.088,07	9.390.024,07
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	3.970.936,00	30	92.236,29	5.511.324,36	9.482.260,36
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	3.970.936,00	30	91.502,97	5.602.827,33	9.573.763,33
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	3.970.936,00	30	90.768,20	5.693.595,53	9.664.531,53
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	3.970.936,00	30	90.458,38	5.784.053,91	9.754.989,91
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	3.970.936,00	30	91.696,09	5.875.750,01	9.846.686,01
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	3.970.936,00	30	90.419,64	5.966.169,64	9.937.105,64

1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	3.970.936,00	30	89.643,87	6.055.813,51	10.026.749,51
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	3.970.936,00	30	89.488,52	6.145.302,04	10.116.238,04
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	3.970.936,00	30	88.866,47	6.234.168,51	10.205.104,51
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	3.970.936,00	30	87.892,42	6.322.060,93	10.292.996,93
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	3.970.936,00	30	87.541,13	6.409.602,06	10.380.538,06
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	3.970.936,00	30	87.033,12	6.496.635,18	10.467.571,18
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	3.970.936,00	30	86.328,56	6.582.963,74	10.553.899,74
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	3.970.936,00	30	85.779,64	6.668.743,38	10.639.679,38
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	3.970.936,00	30	85.426,33	6.754.169,71	10.725.105,71
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	3.970.936,00	30	84.482,52	6.838.652,22	10.809.588,22
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	3.970.936,00	30	86.602,71	6.925.254,94	10.896.190,94
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	3.970.936,00	30	85.308,49	7.010.563,42	10.981.499,42
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	3.970.936,00	30	85.111,99	7.095.675,42	11.066.611,42
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	3.970.936,00	30	85.190,60	7.180.866,02	11.151.802,02
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	3.970.936,00	30	85.033,37	7.265.899,39	11.236.835,39
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	3.970.936,00	30	84.954,73	7.350.854,12	11.321.790,12
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	3.970.936,00	30	85.111,99	7.435.966,11	11.406.902,11
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	3.970.936,00	30	85.111,99	7.521.078,10	11.492.014,10
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	3.970.936,00	30	84.246,18	7.605.324,29	11.576.260,29
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	3.970.936,00	30	83.970,27	7.689.294,56	11.660.230,56
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	3.970.936,00	30	83.496,80	7.772.791,36	11.743.727,36
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	3.970.936,00	30	82.943,64	7.855.735,00	11.826.671,00
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	3.970.936,00	30	84.088,54	7.939.823,54	11.910.759,54
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	3.970.936,00	30	83.654,69	8.023.478,23	11.994.414,23
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	3.970.936,00	30	82.627,18	8.106.105,41	12.077.041,41
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	3.970.936,00	30	80.643,11	8.186.748,52	12.157.684,52
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	3.970.936,00	30	80.364,48	8.267.113,00	12.238.049,00
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	3.970.936,00	30	80.364,48	8.347.477,49	12.318.413,49
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	3.970.936,00	30	81.040,78	8.428.518,27	12.399.454,27
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	3.970.936,00	30	81.279,17	8.509.797,44	12.480.733,44
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	3.970.936,00	30	80.245,01	8.590.042,45	12.560.978,45
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	3.970.936,00	30	79.247,87	8.669.290,32	12.640.226,32
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	3.970.936,00	30	77.727,04	8.747.017,36	12.717.953,36
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	3.970.936,00	30	77.165,14	8.824.182,50	12.795.118,50
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	3.970.936,00	30	78.047,73	8.902.230,23	12.873.166,23
1-mar-21	19-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	3.970.936,00	19	49.100,09	8.951.330,32	12.922.266,32
20-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	3.970.936,00	0	0	8.951.330,32	12.922.266,32

Resultados >>	10.846.381,32	1.895.051,00	8.951.330,32	12.922.266,32
---------------	---------------	--------------	--------------	---------------

SALDO DE CAPITAL	3.970.936,00
SALDO DE INTERESES	8.951.330,32
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	12.922.266,32

Juzgado
Segundo Civil Municipal del Oralidad
Envigado

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : Cooperativa Financiera John F. Kennedy
Demandados : Hernan Dario Osorio Romero y Otra
Radicado : 2011-00190
Asunto : Liquidación del Crédito

En calidad de Endosataria al Cobro de la Cooperativa Financiera John F. Kennedy, adjunto la liquidación del crédito actualizada al 19 de marzo de 2021.

Le informo al Despacho que los abonos relacionados por la suma del **\$1.895.051.00** fueron recibidos por la entidad acreedora, después de la presentación de la demanda, así:

1. **\$ 926.155.00** En efectivo, abonos realizados directamente en la entidad acreedora por el demandado Hernan Dario Osorio Romero, en las siguientes fechas:

Diciembre 19 del 2012	\$ 200.000.00
Junio 4 del 2013	\$ 726.155.00
Total	\$ 926.155.00

2. **\$ 968.896.00** Mediante Títulos Judiciales que ya fueron entregados por el Despacho

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C. S de J.

21-003-05

Señor

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A
DEMANDADO: CADAVID QUICENO CARLOS MARIO
RADICACIÓN: 05266400300220160067100
ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA.

MARIA ELENA RAMON ECHAVARRIA mayor de edad, con residencia y domicilio en la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.959.926 de Cali y portadora de la Tarjeta Profesional número 181.739 C.S de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada dentro del proceso de la referencia, me permito aportar al despacho lo siguiente:

1. Liquidación del crédito actualizada, informando el estado de la obligación.

Del Señor Juez, atentamente,



MARIA ELENA RAMON ECHAVARRIA.
C.C. No. 66.959.926 de Cali
T.P. No. 181.739 C.S de la Judicatura

Elaborado por JGB

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta			01-mar-99	
Tasa mensual pactada >>>								14-mar-99	
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima					01-ene-07	
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	19-mar-21		04-ene-07	
Tasa mensual pactada >>>						Comercial	x		
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima			Consumo			
Saldo de capital, Fol. >>					17.173.121,44	Microc u Ot			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>									
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	
31-ago-16	31-ago-16		1,5		0,00	17.173.121,44		0,00	
31-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		17.173.121,44	1	13.401,99	
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		17.173.121,44	30	402.059,72	
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		17.173.121,44	30	412.840,51	
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		17.173.121,44	30	412.840,51	
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		17.173.121,44	30	412.840,51	
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		17.173.121,44	30	418.615,58	
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		17.173.121,44	30	418.615,58	
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		17.173.121,44	30	418.615,58	
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		17.173.121,44	30	418.450,86	
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		17.173.121,44	30	418.450,86	
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		17.173.121,44	30	418.450,86	
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		17.173.121,44	30	412.675,20	
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		17.173.121,44	30	412.675,20	
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		17.173.121,44	30	404.387,89	
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		17.173.121,44	30	398.894,63	
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		17.173.121,44	30	395.723,25	
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		17.173.121,44	30	392.545,56	
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		17.173.121,44	30	391.205,69	
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		17.173.121,44	30	396.558,43	
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		17.173.121,44	30	391.038,13	
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		17.173.121,44	30	387.683,18	
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		17.173.121,44	30	387.011,34	
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		17.173.121,44	30	384.321,16	
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		17.173.121,44	30	380.108,66	
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		17.173.121,44	30	378.589,44	
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		17.173.121,44	30	376.392,44	
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		17.173.121,44	30	373.345,44	
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		17.173.121,44	30	370.971,53	
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		17.173.121,44	30	369.443,57	
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		17.173.121,44	30	365.361,84	
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		17.173.121,44	30	374.531,08	
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		17.173.121,44	30	368.933,92	
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		17.173.121,44	30	368.084,15	
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		17.173.121,44	30	368.424,12	
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		17.173.121,44	30	367.744,12	
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		17.173.121,44	30	367.404,01	
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		17.173.121,44	30	368.084,15	
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		17.173.121,44	30	368.084,15	
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		17.173.121,44	30	364.339,78	
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		17.173.121,44	30	363.146,54	
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		17.173.121,44	30	361.098,90	
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		17.173.121,44	30	358.706,67	
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		17.173.121,44	30	363.658,03	
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		17.173.121,44	30	361.781,74	
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		17.173.121,44	30	357.338,06	
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		17.173.121,44	30	348.757,55	
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		17.173.121,44	30	347.552,58	
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		17.173.121,44	30	347.552,58	
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		17.173.121,44	30	350.477,35	
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		17.173.121,44	30	351.508,34	
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		17.173.121,44	30	347.035,89	
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		17.173.121,44	30	342.723,57	
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		17.173.121,44	30	336.146,40	
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		17.173.121,44	30	333.716,36	
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		17.173.121,44	30	337.533,32	
01-mar-21	19-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		17.173.121,44	19	212.343,34	
Resultados >>						17.173.121,44		20.670.821,85	
</									

Medellín, 15 de marzo de 2021

Señor
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA
DEMANDANDO: GRAND BETHEL S.A.S
RADICADO: 05266400300220180135500

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL
CRÉDITO

En mi calidad de apoderado judicial de la entidad subrogataria en el proceso de la referencia, estoy aportando la liquidación de crédito del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS, actualizada al 19 de marzo de 2021, de conformidad con el auto que ordenó continuar con la ejecución.

Cordialmente,



ANDRÉS LÓPEZ GONZÁLEZ
C.C. 70.518.264 de Itagüí
T.P. 49.875 del C.S. de la J
Tel: 403 68 50 ext 104

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000100368
 Identificación : NIT N° 9006776063
 Nombre : GRAND BETHEL S.A.S
 Intermediario financiero : 8600029644 BANCO DE BOGOTA
 Fondo administrador : FG ANTIOQUIA
 Oficina : MEDELLIN

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Valor desembolsado : 25.000.000 Fecha desembolso : 17.07.2019

DATOS LIQUIDACIÓN

Fecha liquidación : 19.03.2021 Tasa de mora : TMORA2 TASA
 Tasa corrientes : Cuotas en mora : 000

DATOS DEUDA

Saldo capital	25.000.000
Intereses de mora	10.322.170
Intereses corrientes	0
Intereses mora a favor	0
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	208.917
Seguros de vida	0
Seguros de incendio y terremoto	0
Seguros de automovil	0
Total deuda	35.531.087

**"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN
SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"**

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000100368
 Identificación : NIT N° 9006776063
 Nombre : GRAND BETHEL S.A.S
 Intermediario financiero : 8600029644 BANCO DE BOGOTA
 Fondo administrador : FG ANTIOQUIA
 Oficina : MEDELLIN

**DETALLE LIQUIDACIÓN
INTERESES DE MORA**

PERIODO	TASA	VALOR
17.07.2019 - 31.07.2019	25,67	263.733
01.08.2019 - 31.08.2019	25,72	546.110
01.09.2019 - 30.09.2019	25,72	528.493
01.10.2019 - 31.10.2019	25,46	540.589
01.11.2019 - 30.11.2019	25,38	521.507
01.12.2019 - 31.12.2019	25,24	535.918
01.01.2020 - 31.01.2020	25,07	532.308
01.02.2020 - 29.02.2020	25,41	504.719
01.03.2020 - 31.03.2020	25,28	536.767
01.04.2020 - 30.04.2020	24,97	513.082
01.05.2020 - 31.05.2020	24,37	517.445
01.06.2020 - 30.06.2020	24,28	498.904
01.07.2020 - 31.07.2020	24,28	515.534
01.08.2020 - 31.08.2020	24,49	519.993
01.09.2020 - 30.09.2020	24,57	504.863
01.10.2020 - 31.10.2020	24,25	514.897
01.11.2020 - 30.11.2020	23,95	492.123
01.12.2020 - 31.12.2020	23,49	498.760
01.01.2021 - 31.01.2021	23,32	495.151
01.02.2021 - 28.02.2021	23,59	452.411
01.03.2021 - 18.03.2021	23,43	288.863

Señores
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO,
ANTIOQUIA
E.S.D

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREAR LTDA-
CREARCOOP

Demandado: JOSE SACRAMENTO ZEA VANEGAS

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

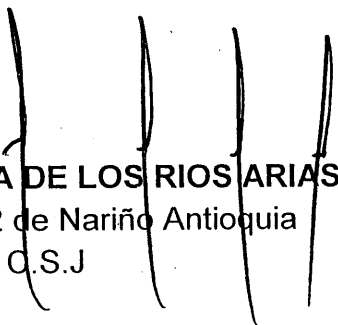
Radicado: 002-2019-01342

FOLIOS: 2

Como apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente escrito me permito
aportar la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Lo anterior, para los trámites respectivos del despacho

Atentamente


IRMA VICTORIA DE LOS RIOS ARIAS
C.C. 21.894.432 de Nariño Antioquia
T.P 139.684 del C.S.J

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

RADICADO:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>Plazo Hasta

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>Máxima

Mora TEA pactada, a mensual >>>Mora Hasta15-mar-21

Tasa mensual pactada >>>Comercialx

Resultado tasa pactada o pedida >>MáximaConsumo

Saldo de capital, Fol. >>Microc u Otros

ntereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia		Brio. Cte.	Máxim a Mensu al	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autoriz ada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	día s	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
13-jul-19	31-jul-19					0,00		0,00	Valor	Q,00	0,00
13-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	4.554.194,00	4.554.194,00	18	58.459,81		58.459,81	4.612.653,81
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		4.554.194,00	30	97.613,39		156.073,21	4.710.267,21
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		4.554.194,00	30	97.613,39		253.686,60	4.807.880,60
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		4.554.194,00	30	96.620,41		350.307,01	4.904.501,01
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		4.554.194,00	30	96.303,97		446.610,98	5.000.804,98
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		4.554.194,00	30	95.760,95		542.371,93	5.096.565,93
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		4.554.194,00	30	95.126,55		637.498,48	5.191.692,48
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		4.554.194,00	30	96.439,62		733.938,09	5.288.132,09
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		4.554.194,00	30	95.942,04		829.880,13	5.384.074,13
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		4.554.194,00	30	94.763,60		924.643,73	5.478.837,73
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		4.554.194,00	30	92.488,11		1.017.131,84	5.571.325,84
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		4.554.194,00	30	92.168,56		1.109.300,40	5.663.494,40
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		4.554.194,00	30	92.168,56		1.201.468,96	5.755.662,96
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		4.554.194,00	30	92.944,19		1.294.413,15	5.848.607,15
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		4.554.194,00	30	93.217,60		1.387.630,75	5.941.824,75
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		4.554.194,00	30	92.031,54		1.479.662,29	6.033.856,29
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		4.554.194,00	30	90.887,94		1.570.550,23	6.124.744,23
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		4.554.194,00	30	89.143,72		1.659.693,95	6.213.887,95
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		4.554.194,00	30	88.499,29		1.748.193,24	6.302.387,24
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		4.554.194,00	30	89.511,52		1.837.704,76	6.391.898,76
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		4.554.194,00	30	88.913,68		1.926.618,44	6.480.812,44
Resultados >>									0,00	1.926.618,44	6.480.812,44

SALDO DE CAPITAL	4.554.194,00
SALDO DE INTERESES	1.926.618,44
TAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	6.480.812,44
INTERESES DE PLAZO	97.422,00
COSTAS	
TOTAL ADEUDADO	6.578.234,44

Medellín, 12 de marzo de 2021

Señor:

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO.

E. S. D.

Referencia Proceso	Proceso ejecutivo singular de menor cuantía
Demandante	MECYS S.A.S.
Demandando	SUBLIGRAPHICS S.A.S.
Radicado	2020- 675
Asunto	Recurso de reposición subsidio de apelación.

LUIS DIEGO MORENO TOVAR, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, identificado como aparece al pie de mi firma y portador de la tarjeta profesional de abogado N°235.619 del C. S. de la J, obrando como apoderado de la parte demandante, interpongo el presente recurso de reposición en subsidio de apelación, pues se considera que se debe reponer el auto v- 163 del 8 de febrero de 2021, toda vez que la información plasmada en dicho auto se encuentra desasertada y se sustentara de la siguiente manera:

Primero se debe tener presente que existen facturas electronicas las cuales se encuentran reguladas no solo por el código de comercio, sino también por la DIAN quien estableció los parametros para que dichas facturas esten debidamente legales y cumplan los requisitos legales para su cobro por este medio judicial.

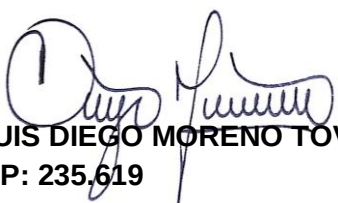
Ademaás se ha reiterado al despacho que las fafturas originales las tiene el despacho, ya que para el 27 de febrero del 2020, se radicó y entrego en la oficina Judicial de Medellín la demanda con los anexos y pruebas en original y copia, asiganandole dicha demanda al Juzgado 3 Civil Municipal de Medellín dicho litigio.

Por lo que las facturas de no estar en el expediente que reposa en su despacho, deben estar en el Juzgado 3 Civil Municipal de Oralidad de Medellín en el proceso identificado con el radicado 2020-212, proceso que se encuentra inactivo al ser enviado a su despacho por competencia.

Por lo tanto, solicito al despacho muy respetuosamente oficial al Juzgado 3 Civil Municipal de Oralidad de Medellín para que envíe los documentos originales del proceso 2020-212, que es el mismo que se envió a su despacho por competencia.

Por lo anterior, solicito muy respetuosamente se reponga el auto que libra mandamiento de pago admitiendo las facturas de venta 244931, 240408, FE372, Fe731 y FE1796, como también se elimine el numeral quinto debido que las facturas originales deben reposar en el Juzgado al momneto de ser traslado por competencia.

Cordialmente,


LUIS DIEGO MORENO TOVAR
 T.P: 235,619

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

REFERENCIA: proceso ejecutivo de Jhon Jairo Viveros contra Constructora Santa Mónica S.A.

Radicado: 05266400300220070075500.

Asunto: recurso de reposición.

ADRIANA MARIA ALZATE SANTAMARIA, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, a través del presente escrito, manifiesto que interpongo recurso de reposición en contra del auto que niega la apelación del auto que resuelve sobre la medida cautelar, del 11 de marzo del 2021.

Con el fin de que se conceda el recurso de apelación, y en subsidio, solicito se expidan las copias para que se surta el recurso de queja, con el fin de que el superior jerarquico, revise si es procedente el recurso de apelación.

De conformidad con el artículo 353 del Código General del Proceso.

Lo anterior, por cuanto, se ha solicitado que se respete una providencia judicial del Tribunal Superior de Distrito Judicial de Medellín, sala civil, en un proceso que se llevó a cabo entre las mismas partes y sobre el mismo bien. Por lo tanto, la medida cautelar debe mantenerse, para lo cual, solicito que el superior jerárquico resuelva, ya que dicha autoridad determinó que se puede rematar el inmueble y posteriormente se realiza el proceso reivindicatorio.

Agradezco la atención prestada.

Se suscribe,



ADRIANA MARIA ALZATE SANTAMARIA

T.P. No. 85.156 del C.S.J.

Medellín, 16 de marzo de 2021.

Doctora:

GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO

JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

ASUNTO:	RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN
DAMANADANTE:	EDICICIO CIRUELO P.H.
DEMANDADO:	SOLULIVIANAS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES S.A.S.
RADICADO:	2019 – 0251.

Respetada Doctora:

HERNÁN DARÍO MUÑETÓN POSADA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.382.120. de Medellín, portador de la Tarjeta Profesional número 142.118 del C.S. de la J. obrando en mi calidad de apoderado especial de la parte demandada, mediante el presente escrito, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio de apelación, frente al auto de sustanciación número 389 del 11 de marzo de 2021.

I. DEL AUTO OBJETO DE IMPUGNACIÓN

Por medio del auto 389 del 11 de marzo de 2021 el Despacho negó la solicitud de limitación de las medidas cautelares practicadas en el proceso, así como la presentación de caución por parte del ejecutante.

El presente escrito tiene por objeto recurrir la decisión contenida en el numeral primero del citado auto por medio del cual se niega la solicitud de limitación de la medida cautelar.

En efecto, el despacho negó la citada solicitud, con fundamento en los siguientes argumentos:

“Verificada la solicitud de limitar las medidas de embargo decretadas en favor del presente proceso, advierte el despacho que según lo dispuesto en el artículo 593 del C.G.P., el límite de embargo procede sobre las sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares (...)

Dicho lo anterior se advierte que la medida cautelar decretada en el presente proceso, recae sobre un bien inmueble, por lo que no habrá lugar a lo peticionado por la parte accionada".

Finalmente el despacho, en el numeral 4 del citado auto, insta al secuestrado para que informe "sobre el destino que se le están dando a los canones de arrendamiento recaudados, reporte que deberá hacerse al despacho de manera probada y pormenorizada".

II. ARGUMENTOS LEGALES QUE FUNDAMENTAN EL ESCRITO IMPUGNATIVO. PRORROGA DE LA COMPETENCIA.

- 2.1. El argumento que establece el despacho para denegar la solicitud de limitación del embargo se centra exclusivamente en las disposiciones del artículo 593 del C.G.P. en relación con las sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios, razón por la cual, según el despacho la limitación del embargo no es procedente cuando se trata de bienes inmuebles.

En otras palabras, según la interpretación normativa que realiza el despacho no es procedente la limitación del embargo cuando los bienes objeto de medidas cautelares correspondan a bienes inmuebles.

- 2.2. En este orden de ideas, según la interpretación que parece tener el despacho en relación con el embargo de bienes inmuebles, parecería que poco importan los principios de proporcionalidad y razonabilidad que se debe observar en toda medida cautelar, pues el despacho no efectúa ningún análisis en relación con el monto de la supuesta obligación, el valor del bien embargado ni el valor de los frutos civiles que ha generado durante el tiempo en que ha permanecido embargado y secuestrado.

Así pues, consideramos oportuno hacer una pequeña relación de aquellos aspectos omitidos por el despacho, de la siguiente manera:

Valor de la supuesta obligación:	\$3.472.640.
Valor Catastral del Bien embargado:	\$39.830.245.
Valor Comercial del Bien embargado:	\$100.340.000.
Valor de los canones recibidos por el secuestre:	\$9.011.6000.

Al comparar los valores adeudados con relación al bien embargado y sus frutos civiles, consideramos respetuosamente que la continuidad del embargo es a todas luces desproporcionado e

irracional, por lo que desborda la necesidad de la medida cautelar en el presente caso.

- 2.3. Discrepamos respetosamente del despacho en cuanto a la interpretación de que no es factible evaluar la posibilidad de limitar el embargo cuando recae sobre bienes inmuebles, toda vez que dicha interpretación no se compadece con los principios de las medidas cautelares (necesidad, proporcionalidad y razonabilidad) y desconoce preceptos normativos relacionados con la limitación de embargos y secuestros establecidos expresamente por la Ley.

En efecto la interpretación del despacho, desconoce entre otras, las siguientes normas del código general del proceso:

Art 599. (...) El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda* que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad.

En el momento de practicar el secuestro el juez deberá de oficio limitarlo en la forma indicada en el inciso anterior.

ARTÍCULO 600. REDUCCIÓN DE EMBARGOS. En cualquier estado del proceso una vez consumados los embargos y secuestros, y antes de que se fije fecha para remate, el juez, a solicitud de parte o de oficio, cuando con fundamento en los documentos señalados en el cuarto inciso del artículo anterior considere que las medidas cautelares son excesivas, requerirá al ejecutante para que en el término de cinco (5) días, manifieste de cuáles de ellas prescinde o rinda las explicaciones a que haya lugar. Si el valor de alguno o algunos de los bienes supera el doble del crédito, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, decretará el desembargo de los demás, a menos que estos sean objeto de hipoteca o prenda* que garantice el crédito cobrado, o se perjudique el valor o la venalidad de los bienes embargados

- 2.4. En este orden de ideas, consideramos respetuosamente que la interpretación sobre limitación de las medidas cautelares, según los parámetros normativos anteriormente indicados discrepa de la adoptada por el despacho, por los siguientes motivos:

- Las normas no diferencian en ningún momento sobre que tipo de bienes deben recaer los embargos y secuestros (inmuebles o dineros depositados en cuentas bancarias)
- Establecen la obligación del Juez de Limitar los embargos o secuestros (si lo considera pertinente y razonable) ya sea de oficio o a petición de parte.

2.5. En el presente caso, debo advertir que la respetuosa discrepancia que fundamenta el escrito impugnativo deviene de la interpretación según la cual no es procedente el examen de la limitación del embargo y secuestro por tratarse de un bien inmueble, ya que de entrada descarta cualquier tipo de análisis judicial en cuanto a la necesidad, razonabilidad y pertinencia de la medida cautelar.

En ningún momento pretendemos que el análisis judicial necesariamente se identifique con el nuestro, pues reconocemos y respetamos la autonomía judicial. Por el contrario lo que se echa de menos, es precisamente que existiendo una normatividad clara y precisa sobre el tema se omita realizar el correspondiente análisis judicial sobre la pertinencia o no de la limitación del embargo, so pretexto de aplicar una norma de manera descontextualizada y omitiendo el análisis de normas puntuales relacionadas con el embargo y secuestro.

2.6. Finalmente, me permito informar que el propio secuestro ha certificado que los recursos que ha recaudado por concepto de arrendamiento del bien embargado y secuestrado ascienden a la suma de NUEVE MILLONES ONCE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$9.011.600). Se adjunta al presente escrito, el correspondiente estado de cuenta.

2.7. Con fundamento en la anterior certificación el día 03 de febrero de 2021 se presento solicitud de levantamiento de la medida cautelar, solicitud que según el contenido del auto objeto de impugnación aún no ha sido resuelta.

III. **ANEXOS**

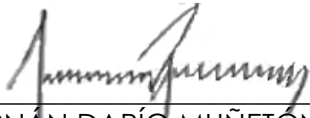
Con el presente escrito adjunto la certificación emitida por el secuestro, mediante el cual indica expresamente que se ha recaudado un total de NUEVE MILLONES ONCE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$9.011.600).

IV. **PETICIÓN.**

Con fundamento en las anteriores consideraciones, le solicito amablemente se sirva revocar la decisión contenida en el numeral primero del auto impugnado y en su lugar acceder a la limitación del embargo y secuestro.

En caso de ratificar la decisión adoptada por el despacho, de manera subsidiaria interpongo el recurso de apelación.

Cordialmente,



HERNÁN DARÍO MUÑETÓN POSADA.
T.P. No 142.118 del C.S. de la J.



Medellín, 5 de Febrero de 2021

ID. 1484

Señor
GERENCIAR Y SERVIR SAS
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 67 SUR N° 43C - 25 3° PISO
ARRENDATARIO: DIANA MARIA LOPERA GALEANO

NOTA: SE LE INCREMENTO APARTIR DEL MES DE JULIO 2020 POR VALOR DE \$763.383

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
CANON MENSUAL	736.000	
CANONES RECAUDADO MESES DE DICIEMBRE 2019 A MARZO 2020	\$2.944.00	
CANONES RECAUDADO MESES DE JULIO A DICIEMBRE 2020	\$4.579.998	
CANON ENERO 2021 DEL (01 AL 22)	\$687.200	
4 CUOTAS DEL ACUERDO DE PAGA C/U X \$200.000	\$800.000	
TOTAL RECAUDADO	\$9.011.198	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 901.120	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 171.213	DIAN
TOTAL GASTOS	\$1.072.333	
SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO	\$7.938.865	

Atentamente,


NIT 900.709.434-2
YULIED CATALINA DURANGO MORA
C.C 1.152.454.749 DE MEDELLIN
AREA DE CARTERA

CALLE 52 N° 49 - 27 OFICINA 901 EDIFICIO SANTA HELENA
INTERVALINMOBILIARIA@GMAIL.COM
PBX: 4444829
MEDELLIN

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
**Juez Segundo Civil Municipal
ENVIGADO (ANT)**
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO No. 5

Fecha del Traslado: 26/03/2021

Página: 1

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05266400300220070075500	Ejecutivo Singular	JHON JAIRO - VIVEROS VELEZ	CONSTRUCTORA SANTA MONICA S.A.	Traslado Art. 110 C.G.P. REPOSICION	26/03/2021	26/03/2021	6/04/2021
05266400300220090119200	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	IGNACIO DE JESUS - MUÑOZ URIBE	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	26/03/2021	26/03/2021	6/04/2021
05266400300220110019000	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA JOHN F. KENNEDY	CATHERIN DARLY - MONTOYA TANGARIFE	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	26/03/2021	26/03/2021	6/04/2021
05266400300220160067100	Ejecutivo Mixto	BANCO FINANDINA S.A.	CARLOS MARIO CADAVID QUICENO	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	26/03/2021	26/03/2021	6/04/2021
05266400300220180135500	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	GRAND BETHEL S.A.S.	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	26/03/2021	26/03/2021	6/04/2021
05266400300220190025100	Ejecutivo Singular	EDIFICIO CIRUELO P.H.	SOLULIVIANAS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES S.A.S.	Traslado Art. 110 C.G.P. REPOSICION	26/03/2021	26/03/2021	6/04/2021
05266400300220190134200	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREARCOOP	JOSE SACRAMENTO ZEA VANEGAS	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	26/03/2021	26/03/2021	6/04/2021
05266400300220200067500	Ejecutivo Singular	MECYS S.A.S.	SUBLIGRAPHICS SAS	Traslado Art. 110 C.G.P. REPOSICION	26/03/2021	26/03/2021	6/04/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA
HOY 26/03/2021 A LA HORA DE LAS 8 A.M .

MILEIDY ROJAS MUÑOZ
SECRETARIO (A)