

## RADICACIÓN 2019-00119-00. LIQUIDACIÓN CRÉDITO

diana ossa <dimiosca@gmail.com>

Miércoles 30/09/2020 14:42

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - La Victoria <j01pmlavictoria@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora

**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA**

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso: Ejecutivo Con Acción Real  
Demandantes: Álvaro Guanes López y  
Blanca Liria Montehermoso Marín  
Demandado: Juan Guillermo Ochoa Grajales  
Radicación: 2019-00119 -00

**DIANA MILENA OSSA CASTRO**, identificada con cédula de ciudadanía No.31.408.794 expedida en Cartago, portadora de la tarjeta Profesional No.103.336 del C.S. de la J., obrando en representación de los demandantes en el proceso de la referencia, respetuosamente con este escrito presento la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de acuerdo a lo normado en el artículo 446 del Código General del proceso y en los términos del Auto de fecha 04 de octubre de 2019 que libró mandamiento de pago, proferido por su Despacho, teniendo en cuenta que el señor **JUAN GUILLERMO OCHOA GRAJALES**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 71.270.132, adeuda a los señores **ALVARO GUANES LÓPEZ** y **BLANCA LIRIA MONTEHERMOSO MARÍN**, las siguientes sumas de dinero correspondientes a capital, intereses por el plazo, más intereses de mora liquidados hasta el 30 de septiembre de 2020, y los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación:

1. La suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MLCTE (\$35.000.000,00)** por concepto de capital contenido en la letra de cambio aportada para su ejecución y garantizada con la Escritura Pública de Hipoteca No. 487 del 24 de febrero de 2017 corrida en La Notaría Cuarta del Círculo de Armenia Quindío.
2. Por los intereses corrientes causados sobre el anterior saldo, a partir del día 16 de septiembre de 2017 hasta el 15 de diciembre de 2017, los cuales se liquidaron de manera fluctuante según la certificación que al efecto expidió la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia, en torno al interés corriente Bancario sin que haya superado el pactado entre las partes.
3. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto, a partir del día 16 de julio de 2019, hasta el 30 de septiembre de 2020, y los que se sigan causando hasta que se verifique el pago total de la obligación los cuales se liquidaron de manera fluctuante según la certificación que al efecto expidió la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia, en los términos del auto que libró mandamiento de pago, así:

<b>AÑO/MES</b>	<b>INTERÉS BANCARIO CORRIENTE EFECTIVO ANUAL</b>	<b>INTERÉS BANCARIO CORRIENTE MENSUAL</b>	<b>INTERÉS DE MORA ANUAL</b>	<b>INTERÉS DE MORA MENSUAL</b>	<b>VALOR INTERÉS MES A MES</b>
<b>2017</b>					

<b>Septiembre</b>	21,48%	1,79%	-----	-----	\$626.500
<b>Octubre</b>	21,15%	1,76%	-----	-----	\$616.000
<b>Noviembre</b>	20,96%	1,76%	-----	-----	\$609.000
<b>Diciembre</b>	20,77%	1,73%	-----	-----	\$605.500
<b>2019</b>					
<b>Julio</b>			28,92%	2,41%	\$843.500
<b>Agosto</b>			28,98%	2,41%	\$843.500
<b>Septiembre</b>			28,98%	2,41%	\$843.500
<b>Octubre</b>			28,65%	2,38%	\$833.000
<b>Noviembre</b>			28,55%	2,37%	\$829.500
<b>Diciembre</b>			28,37%	2,37%	\$829.500
<b>2020</b>					
<b>Enero</b>			28,16%	2,34%	\$819.000
<b>Febrero</b>			28,59%	2,38%	\$833.000
<b>Marzo</b>			28,43%	2,36%	\$826.000
<b>Abril</b>			28,04%	2,33%	\$815.500
<b>Mayo</b>			27,29%	2,27%	\$794.500
<b>Junio</b>			27,18%	2,26%	\$791.000
<b>Julio</b>			27,18%	2,26%	\$791.000
<b>Agosto</b>			27,44%	2,28%	\$798.000
<b>Septiembre</b>			27,53%	2,29%	\$801.500

- Suman los Intereses por el plazo **DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS MLCTE.(\$2.457.000,oo)**

- Suman los Intereses de Mora **DOCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MLCTE.(\$12.292.000,oo)**

Total liquidación del crédito, capital más intereses por el plazo y en la mora hasta el 30 de septiembre de 2020:

**CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MLCTE. (\$47.292.000,oo)**

**FAVOR ACUSAR RECIBO**

De la Señora Juez, atte.

**DIANA MILENA OSSA CASTRO**  
**C.C. No. 31.408.794 de Cartago**  
**T.P. No, 103.336 del C.S. de la J.**

