

Miguel Leandro Díaz Sánchez

Abogado especialista y consultor empresarial
Universidad Externado de Colombia



Bogotá D.C., once (11) de mayo de 2.022.

Doctor
Hugo Enrique Zuluaga Niño
Juez Primero Promiscuo Municipal de Monterrey - Casanare
E.S.D.

Asuntos:	(i) Allego liquidación del crédito. (ii) Incorporación de certificado de tradición y libertad.
Referencia:	Proceso ejecutivo de Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 – 8) contra Laura Nathaly Sanchez Cepeda C.C. 52919382
Demandante:	Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 – 8).
Demandado:	Laura Nathaly Sanchez Cepeda C.C. 52919382
Radicado:	2.015 – 00082 – 00.

Miguel Leandro Díaz Sánchez, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.527.008 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nro. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de **Reintegra S.A.S.**, cesionaria del crédito incorporado en la acción ejecutiva de la referencia, acudo ante su Despacho con el propósito de **allegar la liquidación del crédito** que se ventila en el *sub examine*, junto con el **certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de garantía hipotecaria**.

Obligación Nro. 3690083679								
Periodo		Int. Anual	Int. Mes	Int. Mora	Días	Capital	Intereses	Total
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	1,57%	2,35%	30	50.956.384	1.199.215	52.155.599
1-may-16	30-may-16	20,54%	1,57%	2,35%	30	50.956.384	1.199.215	53.354.814
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	1,57%	2,35%	30	50.956.384	1.199.215	54.554.028
1-jul-16	30-jul-16	21,34%	1,62%	2,44%	30	50.956.384	1.242.021	55.796.050
1-ago-16	30-ago-16	21,34%	1,62%	2,44%	30	50.956.384	1.242.021	57.038.071
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	1,62%	2,44%	30	50.956.384	1.242.021	58.280.093
1-oct-16	30-oct-16	21,99%	1,67%	2,51%	30	50.956.384	1.276.612	59.556.704
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	1,67%	2,51%	30	50.956.384	1.276.612	60.833.316
1-dic-16	30-dic-16	21,99%	1,67%	2,51%	30	50.956.384	1.276.612	62.109.928
1-ene-17	30-ene-17	22,34%	1,69%	2,54%	30	50.956.384	1.295.167	63.405.095
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	1,69%	2,54%	30	50.956.384	1.295.167	64.700.263
1-mar-17	30-mar-17	22,34%	1,69%	2,54%	30	50.956.384	1.295.167	65.995.430
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	1,69%	2,54%	30	50.956.384	1.294.638	67.290.068
1-may-17	30-may-17	22,33%	1,69%	2,54%	30	50.956.384	1.294.638	68.584.706
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	1,69%	2,54%	30	50.956.384	1.294.638	69.879.344
1-jul-17	30-jul-17	21,98%	1,67%	2,50%	30	50.956.384	1.276.081	71.155.424
1-ago-17	30-ago-17	21,98%	1,67%	2,50%	30	50.956.384	1.276.081	72.431.505
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	1,63%	2,45%	30	50.956.384	1.249.486	73.680.991
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	1,61%	2,42%	30	50.956.384	1.231.878	74.912.870
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	1,60%	2,40%	30	50.956.384	1.221.721	76.134.590
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	1,59%	2,38%	30	50.956.384	1.211.548	77.346.139
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	1,58%	2,37%	30	50.956.384	1.207.261	78.553.399
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	1,60%	2,40%	30	50.956.384	1.224.395	79.777.795

Asuntos: Allego liquidación del crédito e incorporación de certificado de tradición y libertad.

Demandado: Laura Nathaly Sanchez Cepeda C.C. 52919382

1-mar-18	31-mar-18	20,68%	1,58%	2,37%	30	50.956.384	1.206.725	80.984.519
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	1,56%	2,35%	30	50.956.384	1.195.994	82.180.513
1-may-18	31-may-18	20,44%	1,56%	2,34%	30	50.956.384	1.193.846	83.374.359
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,55%	2,33%	30	50.956.384	1.185.247	84.559.605
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,53%	2,30%	30	50.956.384	1.171.789	85.731.395
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,53%	2,29%	30	50.956.384	1.166.939	86.898.334
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,52%	2,28%	30	50.956.384	1.159.926	88.058.259
1-oct-18	30-oct-18	19,63%	1,50%	2,26%	30	50.956.384	1.150.205	89.208.464
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,49%	2,24%	30	50.956.384	1.142.634	90.351.098
1-dic-18	30-dic-18	19,49%	1,49%	2,24%	30	50.956.384	1.142.634	91.493.732
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,47%	2,21%	30	50.956.384	1.124.758	92.618.490
1-feb-19	28-feb-19	19,16%	1,47%	2,21%	30	50.956.384	1.124.758	93.743.248
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	1,49%	2,23%	30	50.956.384	1.136.139	94.879.386
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	50.956.384	1.133.431	96.012.817
1-may-19	30-may-19	19,34%	1,48%	2,23%	30	50.956.384	1.134.514	97.147.331
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,48%	2,22%	30	50.956.384	1.132.347	98.279.678
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,48%	2,22%	30	50.956.384	1.131.263	99.410.942
1-ago-19	30-ago-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	50.956.384	1.133.431	100.544.372
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	50.956.384	1.133.431	101.677.803
1-oct-19	30-oct-19	19,10%	1,47%	2,20%	30	50.956.384	1.121.502	102.799.305
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,46%	2,19%	30	50.956.384	1.117.703	103.917.008
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,45%	2,18%	30	50.956.384	1.111.184	105.028.193
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,44%	2,17%	30	50.956.384	1.103.572	106.131.765
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,46%	2,20%	30	50.956.384	1.119.331	107.251.096
1-mar-20	30-mar-20	18,95%	1,46%	2,18%	30	50.956.384	1.113.358	108.364.454
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,44%	2,16%	30	50.956.384	1.099.218	109.463.672
1-may-20	31-may-20	18,19%	1,40%	2,10%	30	50.956.384	1.071.947	110.535.619
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,40%	2,10%	30	50.956.384	1.068.121	111.603.740
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,40%	2,10%	30	50.956.384	1.068.121	112.671.861
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,41%	2,11%	30	50.956.384	1.077.410	113.749.271
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,41%	2,12%	30	50.956.384	1.080.685	114.829.956
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,40%	2,09%	30	50.956.384	1.066.480	115.896.436
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,38%	2,07%	30	50.956.384	1.052.794	116.949.230
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,35%	2,03%	30	50.956.384	1.031.941	117.981.171
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,34%	2,01%	30	50.956.384	1.024.242	119.005.413
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,36%	2,03%	30	50.956.384	1.036.336	120.041.749
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,35%	2,02%	30	50.956.384	1.029.192	121.070.941
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,34%	2,01%	30	50.956.384	1.023.692	122.094.633
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,33%	2,00%	30	50.956.384	1.018.738	123.113.370
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,33%	2,00%	30	50.956.384	1.018.187	124.131.558
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,33%	1,99%	30	50.956.384	1.016.535	125.148.093
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,33%	2,00%	30	50.956.384	1.019.839	126.167.932
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,33%	2,00%	30	50.956.384	1.017.086	127.185.017
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,32%	1,98%	30	50.956.384	1.011.025	128.196.042
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,34%	2,00%	30	50.956.384	1.021.490	129.217.533
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,35%	2,03%	30	50.956.384	1.031.941	130.249.473
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,36%	2,05%	30	50.956.384	1.042.924	131.292.397
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,41%	2,12%	30	50.956.384	1.077.956	132.370.353
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,42%	2,13%	30	50.956.384	1.087.232	133.457.585

Asuntos: Allego liquidación del crédito e incorporación de certificado de tradición y libertad.

Demandado: Laura Nathaly Sanchez Cepeda C.C. 52919382

1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,46%	2,20%	30	50.956.384	1.118.789	134.576.374
1-may-22	11-may-22	19,71%	1,51%	2,27%	11	50.956.384	423.326	134.999.700

Obligación Nro. 377813095465424								
Periodo		Int. Anual	Int. Mes	Int. Mora	Días	Capital	Intereses	Total
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	1,57%	2,35%	30	2.185.477	51.433	2.236.910
1-may-16	30-may-16	20,54%	1,57%	2,35%	30	2.185.477	51.433	2.288.344
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	1,57%	2,35%	30	2.185.477	51.433	2.339.777
1-jul-16	30-jul-16	21,34%	1,62%	2,44%	30	2.185.477	53.269	2.393.046
1-ago-16	30-ago-16	21,34%	1,62%	2,44%	30	2.185.477	53.269	2.446.316
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	1,62%	2,44%	30	2.185.477	53.269	2.499.585
1-oct-16	30-oct-16	21,99%	1,67%	2,51%	30	2.185.477	54.753	2.554.338
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	1,67%	2,51%	30	2.185.477	54.753	2.609.090
1-dic-16	30-dic-16	21,99%	1,67%	2,51%	30	2.185.477	54.753	2.663.843
1-ene-17	30-ene-17	22,34%	1,69%	2,54%	30	2.185.477	55.549	2.719.392
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	1,69%	2,54%	30	2.185.477	55.549	2.774.941
1-mar-17	30-mar-17	22,34%	1,69%	2,54%	30	2.185.477	55.549	2.830.489
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	1,69%	2,54%	30	2.185.477	55.526	2.886.015
1-may-17	30-may-17	22,33%	1,69%	2,54%	30	2.185.477	55.526	2.941.541
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	1,69%	2,54%	30	2.185.477	55.526	2.997.067
1-jul-17	30-jul-17	21,98%	1,67%	2,50%	30	2.185.477	54.730	3.051.797
1-ago-17	30-ago-17	21,98%	1,67%	2,50%	30	2.185.477	54.730	3.106.527
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	1,63%	2,45%	30	2.185.477	53.589	3.160.117
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	1,61%	2,42%	30	2.185.477	52.834	3.212.951
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	1,60%	2,40%	30	2.185.477	52.399	3.265.349
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	1,59%	2,38%	30	2.185.477	51.962	3.317.312
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	1,58%	2,37%	30	2.185.477	51.778	3.369.090
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	1,60%	2,40%	30	2.185.477	52.513	3.421.603
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	1,58%	2,37%	30	2.185.477	51.755	3.473.359
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	1,56%	2,35%	30	2.185.477	51.295	3.524.654
1-may-18	31-may-18	20,44%	1,56%	2,34%	30	2.185.477	51.203	3.575.857
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,55%	2,33%	30	2.185.477	50.834	3.626.691
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,53%	2,30%	30	2.185.477	50.257	3.676.948
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,53%	2,29%	30	2.185.477	50.049	3.726.997
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,52%	2,28%	30	2.185.477	49.748	3.776.746
1-oct-18	30-oct-18	19,63%	1,50%	2,26%	30	2.185.477	49.331	3.826.077
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,49%	2,24%	30	2.185.477	49.007	3.875.084
1-dic-18	30-dic-18	19,49%	1,49%	2,24%	30	2.185.477	49.007	3.924.090
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,47%	2,21%	30	2.185.477	48.240	3.972.330
1-feb-19	28-feb-19	19,16%	1,47%	2,21%	30	2.185.477	48.240	4.020.570
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	1,49%	2,23%	30	2.185.477	48.728	4.069.298
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	2.185.477	48.612	4.117.910
1-may-19	30-may-19	19,34%	1,48%	2,23%	30	2.185.477	48.658	4.166.568
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,48%	2,22%	30	2.185.477	48.565	4.215.134
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,48%	2,22%	30	2.185.477	48.519	4.263.653
1-ago-19	30-ago-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	2.185.477	48.612	4.312.265
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	2.185.477	48.612	4.360.877
1-oct-19	30-oct-19	19,10%	1,47%	2,20%	30	2.185.477	48.100	4.408.977

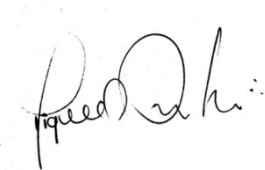
Asuntos: Allogo liquidación del crédito e incorporación de certificado de tradición y libertad.

Demandado: Laura Nathaly Sanchez Cepeda C.C. 52919382

1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,46%	2,19%	30	2.185.477	47.937	4.456.914
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,45%	2,18%	30	2.185.477	47.658	4.504.572
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,44%	2,17%	30	2.185.477	47.331	4.551.903
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,46%	2,20%	30	2.185.477	48.007	4.599.910
1-mar-20	30-mar-20	18,95%	1,46%	2,18%	30	2.185.477	47.751	4.647.661
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,44%	2,16%	30	2.185.477	47.145	4.694.806
1-may-20	31-may-20	18,19%	1,40%	2,10%	30	2.185.477	45.975	4.740.781
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,40%	2,10%	30	2.185.477	45.811	4.786.592
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,40%	2,10%	30	2.185.477	45.811	4.832.403
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,41%	2,11%	30	2.185.477	46.209	4.878.612
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,41%	2,12%	30	2.185.477	46.350	4.924.961
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,40%	2,09%	30	2.185.477	45.740	4.970.702
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,38%	2,07%	30	2.185.477	45.153	5.015.855
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,35%	2,03%	30	2.185.477	44.259	5.060.114
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,34%	2,01%	30	2.185.477	43.929	5.104.043
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,36%	2,03%	30	2.185.477	44.448	5.148.491
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,35%	2,02%	30	2.185.477	44.141	5.192.632
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,34%	2,01%	30	2.185.477	43.905	5.236.537
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,33%	2,00%	30	2.185.477	43.693	5.280.230
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,33%	2,00%	30	2.185.477	43.669	5.323.899
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,33%	1,99%	30	2.185.477	43.598	5.367.498
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,33%	2,00%	30	2.185.477	43.740	5.411.238
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,33%	2,00%	30	2.185.477	43.622	5.454.860
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,32%	1,98%	30	2.185.477	43.362	5.498.222
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,34%	2,00%	30	2.185.477	43.811	5.542.033
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,35%	2,03%	30	2.185.477	44.259	5.586.292
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,36%	2,05%	30	2.185.477	44.730	5.631.022
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,41%	2,12%	30	2.185.477	46.233	5.677.255
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,42%	2,13%	30	2.185.477	46.630	5.723.885
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,46%	2,20%	30	2.185.477	47.984	5.771.869
1-may-22	11-may-22	19,71%	1,51%	2,27%	11	2.185.477	18.156	5.790.025

Resumen de la liquidación	
Obligación Nro. 3690083679	50.956.384
Intereses moratorios al 11-05-2022	84.043.316
Obligación Nro. 377813095465424	2.185.477
Intereses moratorios al 11-05-2022	3.604.548
Total	140.789.725

Del Señor Juez,



Miguel Leandro Díaz Sánchez
C.C. Nro. 91.527.008 de Bucaramanga
T.P. Nro. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura
miguel diaz@diazabogados.legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511797258894809

Nro Matrícula: 470-33227

Pagina 1 TURNO: 2022-33405

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 08:14:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: MONTERREY VEREDA: MONTERREY

FECHA APERTURA: 18-07-1994 RADICACIÓN: 3692 CON: ESCRITURA DE: 13-07-1994

CODIGO CATASTRAL: **851620100000000910006000000000** COD CATASTRAL ANT: 85162010000910006000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTE LOTE TIENE UNA CABIDA DE TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON DIEZ (345.10) METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 473 DE JULIO 13 DE 1.994. DE ACUERDO AL DECRETO 1711 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 19B #10-01

1) CALLE 19 N. 08-170

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-1994 Radicación: 3692

Doc: ESCRITURA 473 del 13-07-1994 NOTARIA de MONTERREY

VALOR ACTO: \$41,100

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (345.10M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MONTERREY

A: CARDENAS CASTA/EDA TRANSITO

X

A: RODRIGUEZ ARIZA RIGOBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-2005 Radicación: 2005-3210

Doc: ESCRITURA 554 del 12-05-2005 NOTARIA de AGUAZUL

VALOR ACTO: \$4,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS CASTA/EDA TRANSITO

CC# 24227281

A: CARDENAS CASTA/EDA CLARA PATRICIA

CC# 40394675 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511797258894809

Nro Matrícula: 470-33227

Pagina 2 TURNO: 2022-33405

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 08:14:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-05-2007 Radicación: 2007-3935

Doc: ESCRITURA 204 del 18-04-2007 NOTARIA de MONTERREY

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS CASTA/EDA CLARA PATRICIA

CC# 40394675

DE: RODRIGUEZ ARIZA RIGOBERTO

CC# 7230803

A: CEPEDA ANGULO ALIZ ENIDH

CC# 51593685 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-11-2012 Radicación: 2012-13040

Doc: ESCRITURA 238 del 30-10-2012 NOTARIA UNICA de MONTERREY

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA ANGULO ALIZ ENIDH

CC# 51593685

A: SANCHEZ CEPEDA LAURA NATHALY

CC# 52919382 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-3088

Doc: ESCRITURA 653 del 20-03-2013 NOTARIA SEGUNDA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CEPEDA LAURA NATHALY

CC# 52919382 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-3088

Doc: ESCRITURA 653 del 20-03-2013 NOTARIA SEGUNDA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CEPEDA LAURA NATHALY

CC# 52919382 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-06-2015 Radicación: 2015-5397

Doc: OFICIO 570 del 26-05-2015 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de MONTERREY VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LEGUIZAMON MARIA ISABEL

CC# 24230028

A: SANCHEZ CEPEDA LAURA NATHALY

CC# 52919382 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-07-2016 Radicación: 2016-7669



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511797258894809

Nro Matrícula: 470-33227

Pagina 3 TURNO: 2022-33405

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 08:14:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1189 del 05-07-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de MONTERREY VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFI. 570 DEL 26-05-2015

JUZGADO 1 PROMISCOU DE MONTERREY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LEGUIZAMON MARIA ISABEL

CC# 24230028

A: SANCHEZ CEPEDA LAURA NATHALY

CC# 52919382 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-07-2016 Radicación: 2016-7669

Doc: OFICIO 1189 del 05-07-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de MONTERREY VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO PROCESO 2015-82

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: SANCHEZ CEPEDA LAURA NATHALY

CC# 52919382 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-360 Fecha: 13-07-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-513 Fecha: 26-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511797258894809

Nro Matrícula: 470-33227

Pagina 4 TURNO: 2022-33405

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 08:14:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-33405

FECHA: 11-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública