

Medellín, julio 24 de 2023

Ciudad

Titular SANTIAGO CARDONA MARIN
Cédula o Nit. 1.096.007.422
Obligación Nro. 90000118237
Mora desde 2/05/2022

Tasa pactada en el pagaré 9,20%
Tasa de mora 13,80%
Tasa máxima 44,02%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a sep 6 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 313,9004 UVR
Capital	65.970.455,06	210.163,6540
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	65.970.455,06	

Saldo de la obligación a jul 24 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	73.391.186,56	210.163,6540
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	8.345.235,22	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	81.736.421,78	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



SANTIAGO CARDONA MARIN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/6/2022			313.9004	210.163,6540	65.970.455,06	0,00	0,00						65.970.455,06	0,00	0,00	65.970.455,06
Idios para Demar	sep-6-2022	9,20%	0	313.9004	210.163,6540	65.970.455,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.970.455,06	0,00	0,00	65.970.455,06
Cierre de Mes	sep-30-2022	13,80%	24	316.2371	210.163,6540	66.461.544,47	0,00	565.029,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.461.544,47	0,00	565.029,75	67.026.574,22
Cierre de Mes	oct-31-2022	13,80%	31	319.3680	210.163,6540	67.119.545,85	0,00	1.307.679,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.119.545,85	0,00	1.307.679,57	68.427.225,42
Cierre de Mes	nov-30-2022	13,80%	30	321.9546	210.163,6540	67.663.155,16	0,00	2.037.327,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.663.155,16	0,00	2.037.327,33	69.700.482,49
Cierre de Mes	dic-31-2022	13,80%	31	324.3933	210.163,6540	68.175.681,26	0,00	2.801.412,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.175.681,26	0,00	2.801.412,85	70.977.094,11
Cierre de Mes	ene-31-2023	13,80%	31	327.7106	210.163,6540	68.872.857,15	0,00	3.586.369,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.872.857,15	0,00	3.586.369,85	72.459.227,00
Cierre de Mes	feb-28-2023	13,80%	28	332.4141	210.163,6540	69.861.361,90	0,00	4.330.766,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.861.361,90	0,00	4.330.766,18	74.192.128,08
Cierre de Mes	mar-31-2023	13,80%	31	338.4345	210.163,6540	71.126.631,16	0,00	5.190.259,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.126.631,16	0,00	5.190.259,84	76.316.891,00
Cierre de Mes	abr-30-2023	13,80%	30	342.9277	210.163,6540	72.070.938,49	0,00	6.025.066,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.070.938,49	0,00	6.025.066,17	78.096.004,66
Cierre de Mes	may-31-2023	13,80%	31	346.1086	210.163,6540	72.739.448,06	0,00	6.879.722,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.739.448,06	0,00	6.879.722,22	79.619.170,28
Cierre de Mes	jun-30-2023	13,80%	30	348.1583	210.163,6540	73.170.220,50	0,00	7.698.045,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.170.220,50	0,00	7.698.045,15	80.868.265,65
Idios para Demar	jul-24-2023	13,80%	24	349.2097	210.163,6540	73.391.186,56	0,00	8.345.235,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.391.186,56	0,00	8.345.235,22	81.736.421,78