



**ABOGADO  
FERNANDO PATIÑO MARTINEZ**

\*\*\*\*\*

(FPM110123: 6410 )

Señor

**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL**

Córdoba Quindío.

**PROCESO:** Radicado 63212408900120220004700  
**DEMANDANTE:** JULIAN JIMENEZ CASTRO  
**DEMANDADOS:** DORIS LONDOÑO CEBALLOS  
AMPARO JIMENEZ CASTRO (q.e.p.d.)

**FERNANDO PATIÑO MARTINEZ**, Abogado inscrito identificado con la cédula de ciudadanía número 6.437.757 de Roldanillo Valle y Tarjeta Profesional número 71.905 del H. Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de la señora DORIS LONDOÑO CEBALLOS, me dirijo a ese despacho para contestar la demanda dentro de los términos y formalidades dispuestas en el Código General del Proceso Arts. 82 y 369.

**1.- DESIGNACION DE LAS PARTES**

**1.1.- Demandante:** JULIAN JIMENEZ CASTRO CC. 4398221. Dirección : Córdoba Quindío, Calle 13 Nro. 9-2 y 9-40. No posee dirección electrónica.

**1.2.- Apoderado del Demandante:** Dr. JOSE ANIBAL RIVERA CORREA CC. 9778200. T.P. 99541. Dirección: Calarcá Quindío, Cr. Calle 40 Nro. 24-32 Piso 2, dirección electrónica: [anibal.jrc@hotmail.com](mailto:anibal.jrc@hotmail.com)

**1.3. Demandada:** DORIS LONDOÑO CEBALLOS, CC. 24.589.198 de Córdoba Q., con domicilio en Córdoba Q., Barrio Villa Teresa Mn. A Casa 7, Cel. 321848875. Dirección electrónica: [dolce20@outlook.com](mailto:dolce20@outlook.com).

**1.4.- Apoderado de la Codemandada:** Dr. FERNANDO PATIÑO MARTINEZ CC. 6437757. Armenia Quindío, Cl. 21 No. 16-47 Oficina 308, dirección electrónica: [fpmab@hotmail.es](mailto:fpmab@hotmail.es).

**2.- RESPECTO A LOS HECHOS**

Los hechos, se contestan así:

**2.1.- Hecho Primero:** No es cierto y explico: El señor JULIAN JIMENEZ CASTRO si bien es cierto vivía en la casa ubicada en la calle 13 número 9-18, 9-20 y 9-22 en Córdoba Quindío desde el año 1988, convivía con la Codemandada DORIS LONDOÑO CEBALLOS hasta el año 2005 que se separó de él lo que quiere decir que él no vivía solo allá. En el año 1993 la casa queda de propiedad de Doris Londoño Ceballos y Amparo Jiménez Castro como reza en la escritura 136 del 22 de febrero y en el certificado de tradición.

\*\*\*\*\*

**Calle 21 No. 16-46 Of. 308 Telefax 7441636 – 3113104920-3165404034**

**ARMENIA QUINDIO**

**Dirección Electrónica: [fpmab@hotmail.es](mailto:fpmab@hotmail.es)**



# ABOGADO FERNANDO PATIÑO MARTINEZ

\*\*\*\*\*

**2.2.-** Hecho Segundo: El señor JULIAN JIMENEZ CASTRO adquiere la posesión en el año 1988 del señor GERARDO TOCANCIPA ARREDONDO, pero en el año 1993 el dominio de la casa como se dijo, por decisión del mismo señor y mediante Escritura Publica Nro. 136 del 22 de febrero de 1993, pasa a nombre de DORIS LONDOÑO CEBALLOS y AMPARO JIMENEZ CASTRO (Anotacion 009), sin objeción alguna del demandante, pasividad con la cual reconoce dominio ajeno y pone en duda la verdad de la venta de la posesión por tratarse de dos actos jurídicos ejecutados por la misma persona.

**2.3.-** Hecho Tercero: por lo acabado de explicar no es cierto. Tanto que la señora DORIS LONDOÑO, el 5 de Noviembre de 2015 por escritura pública Nro. 1322 otorgada ante la Notaria 2 de Calarcá, constituye hipoteca sobre el inmueble en favor del señor LUIS GERMAN OSORNO CRUZ como consta en el Certificado de Tradición 282-13867 obrante en el expediente. Tan evidentes son los actos de señor y dueño de la codemandada que vende cuotas del inmueble a terceros como HUGO VELASQUEZ por escritura 244 del 4 de febrero de 2008 y vuelve y adquiere por Escritura Publica 1832 del 29 de diciembre de 2014, lo que deja sin efectos la eventual prescripción extraordinaria pretendida pues no han transcurrido diez años.

**2.4.** Hecho Cuarto: No es cierto y ello se infiere de los planteamientos precedentes.

**2.5.** Hecho Quinto: No es cierto. Quien realmente ha ejercido actos de señor y dueño sobre el predio ha sido la señora DORIS LONDOÑO CEBALLOS con actos jurídicos que no dejan duda de su señorío pues consta en el Certificado de Tradición que ha vendido cuotas e hipotecado, ha realizado los siguientes pagos relacionados con impuesto predial:

<b>N/O</b>	<b>FECHA</b>	<b>Nro. De RECIBO</b>	<b>VALOR PAGADO</b>
1	Enero 25/2022	9	\$221.292
2	Enero 28/2021	76	\$214.850
3	Noviembre 5/2015	2546	\$9.300
4	Diciembre 27/2014	3169	\$5.000
5	Febrero 2/2008	313	\$6.900
6	Septiembre 27/2014	2724	\$36.671
7	Septiembre 2/2014	2593	\$36.671
8	Mayo 20/2014	1896	\$36.671
9	Junio 21/2014	2137	\$36.671
10	Julio 30/2014	2377	\$36.671
11	Diciembre 6/2014	3092	\$36.671
12	Octubre 25/2014	2875	\$36.671
13	Febrero 2/2008	312	\$635.720
14	Abril /2010	1413	\$309.060
15	Mayo 20/2014	1896	\$36.671
16	Junio 21/2014	2137	\$36.671
17	Julio 30/2014	2377	\$36.671
18	Septiembre 2/2014	2593	\$36.671
19	Septiembre 27/2014	2724	\$36.671
20	Octubre 25/2014	2875	\$36.671
21	Diciembre 6/2014	3092	\$36.671
22	Diciembre 27/2014	3168	\$623.403
23	Abril 30/2014	1723	\$174.681

\*\*\*\*\*



**ABOGADO  
FERNANDO PATIÑO MARTINEZ**

\*\*\*\*\*

24	Abril 16/2015	112	\$180.636
25	Marzo 15/2016	811	\$185.323
26	Marzo 24/2017	1137	\$190.886
27	Marzo 12/2018	989	\$196.615
28	Febrero 16/2019	501	\$202.516
29	Febrero 25/2020	696	\$208.592
30	Enero 28/2021	76	\$214.850

**2.6.** Hecho Sexto: No es cierto. El señor demandante hoy es un invasor de propiedad privada y es la Codemandada quien, por comportamientos con trascendencia jurídica como compraventa de cuotas, hipoteca y pago de predial, ejerce actos de señor y dueño sobre el inmueble.

**2.7.** Hechos Séptimo y Octavo: Los documentos oficiales aportados así lo indican y no existen motivos para dudar de su autenticidad.

**2.- RESPECTO A LAS PRETENSIONES**

Ninguna de ellas admito pues, deberá agotarse el procedimiento y adoptarse la decisión que, con base en las pruebas recaudadas y en derecho corresponda.

**3.- PRUEBAS**

**3.1.- Documentales obrantes en el expediente:**

3.1.1.- El Certificado de tradición 282-13867.

3.1.2.- Escritura Publica Nro. 136 del 22 de febrero de 1993.

**3.2.- Documentales que se allegan:**

**3.2.1.-** Escritura Publica Nro. 1322 del 5 de noviembre de 2015 sobre hipoteca del inmueble

**3.2.2.-** Escritura de venta de cuota Nro. 1832 del 29 de Diciembre de 2014.

**3.2.3.-** Treinta (30) comprobante de pago por impuesto predial.

**3.2.- Interrogatorio de parte:**

Solicito citar al señor JULIAN JIMENEZ CASTRO, para absolver interrogatorio de parte que le formulare en forma oral. Oportunamente allegare el sobre con el cuestionario.

**3.3.- Testimonios:**

Solicito al señor Juez escuchar en testimonio a las siguientes personas con domicilio en Córdoba Quindío, quienes depondrán sobre los asuntos que, en cada

\*\*\*\*\*

**Calle 21 No. 16-46 Of. 308 Telefax 7441636 – 3113104920-3165404034**

**ARMENIA QUINDIO**

**Dirección Electrónica: [fpmab@hotmail.es](mailto:fpmab@hotmail.es)**



# **ABOGADO FERNANDO PATIÑO MARTINEZ**

\*\*\*\*\*

caso y en forma sucinta, se indica en las condiciones determinadas por el artículo 212 del Código General del Proceso:

**3.3.1.-** LUIS GERMAN OSORNO CRUZ CC. 1272526, con domicilio en Córdoba Q., Calle 11 Nro. 9-12 y rendirá testimonio sobre las circunstancias de la hipoteca 1322 y sobre los actos de señora y dueña de DORIS LONDOÑO CEBALLOS.

**3.3.2.-** HUGO VELASQUEZ CC. 6190637 Barrio Villa Teresa Mn. C casa 2 Cel. 3135012500. Quien rendirá testimonio sobre las circunstancias como compra y vende cuota parte a la señora DORIS LONDOÑO CEBALLOS.

**3.3.3.-** RODRIGO OROZCO CC. 1272737 Barrio Villa Teresa Mn., B Casa 19. Celular 3215260416. A quien le consta sobre obras realizadas a la casa y la persona que contrató y pagó.

**3.3.4.-** MILCIADES FLORES CORTES CC. 1272466. Barrio Villa Teresa Mn., B Casa 18. Cel. 3136702363. A quien le consta sobre obras realizadas a la casa y la persona que contrató y pagó.

**3.3.5.-** JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ CC. 1272767. Barrio Centro Cr. 10 Nro. 14-15, Celular 3212405146. Correo electrónico: joseguillermovalenciav@yahoo.com. Declarara sobre su intervención a la casa en su calidad de Ingeniero en obras de recuperación subsidiadas por el FOREC, la persona que le pago y la convivencia entre demandante y codemandada.

**3.3.6.-** GIOVANNY ANDRES GONZALEZ NIETO CC. 18397686. Barrio El Ensueño Manzana C Casa 1. Correo electrónico: gagn542@hotmail.com. Rendirá testimonio sobre los actos de señora y dueña y la convivencia con el señor JULIAN JIMENEZ CASTRO.

**3.3.7.-** MARTA CECILIA VALENCIA DE TURRIAGO CC. 24588836. Dirección: Cr. 10 Nro. 10-10 Barrio Centro, Celular: 3157516429. Correo electrónico; martavasquez55@hotmail.es. Testimoniara sobre la procedencia de los dineros invertidos por La Codemandada en dicha casa y la convivencia con el demandante.

**3.3.8.-** MARIEN ARIAS ZAPATA CC. 24588843. Dirección: Cr. 11 Cl. 13 esquina. Cel. 3108219984. Rendirá testimonio sobre la convivencia entre Demandante y Codemandada.

## **4.- EXCEPCIONES DE FONDO**

**4.1.-** Proponemos la excepción genérica o innominada, que deberá ser declarada de oficio en caso de acreditarse probatoriamente en el transcurso del proceso.

Adicionalmente propongo las siguientes:

### **4.2.- Abuso del derecho**

Aprovechando la circunstancia de haber mantenido una relación marital de hecho con la señora DORIS LONDOÑO CEBALLOS, quien le permitió como producto de esa relación, se estableciera en su propiedad, el señor demandante pretende sumar el tiempo compartido a la pretensión de obtener el dominio por

\*\*\*\*\*

**Calle 21 No. 16-46 Of. 308 Telefax 7441636 – 3113104920-3165404034**

**ARMENIA QUINDIO**

**Dirección Electrónica: fpmab@hotmail.es**



# **ABOGADO FERNANDO PATIÑO MARTINEZ**

\*\*\*\*\*

prescripción, desconociendo que su presencia, las obras de mantenimiento y conservación, ocurrieron en virtud a esa relación y con patrimonio común de los compañeros permanentes.

#### **4.3.- Desconocimiento de actos de señor y dueño emprendidos por la Codemandada:**

Pretende el demandante minimizar en su provecho, los actos de señorío realizados por mi poderdante como lo son: vender cuota del inmueble, hipotecar, pagar el predial.

#### **4.4.- Inexistencia de la prescripción extraordinaria:**

Atendiendo las voces del artículo 2531 del Código Civil Colombiano, los bienes inmuebles pueden adquirirse por prescripción extraordinaria sin ser necesario título alguno. Y el artículo 2532 ibidem, norma modificada por el artículo 6 de la Ley 791 de 2002, advierte que:

“El lapso de tiempo necesario para adquirir por esta especie de prescripción, es de diez (10) años contra toda persona y no se suspende a favor de los enumerados en el artículo 2530”

Significa lo anterior que, habiendo ejercido la copropietaria actos de señora y dueña mediante la venta de cuota por Escrita Publica Nro. 244 del 4 de febrero de 2008 a HUGO VELASQUEZ, la nueva compraventa a su favor contenida en Escrita Publica Nro. 1832 del 29 de diciembre de 2014 y mediante el gravamen hipotecario contenido en Escritura Publica Nro. 1322 del 5 de Noviembre de 2015 en favor de LUIS GERMAN OSORNO CRUZ, no ha transcurrido el tiempo que la ley exige para adquirir el dominio de inmuebles, esto es, por lo menos 10 años pues solo han transcurrido 7. A este cómputo habría que deducir el tiempo de suspensión, por pandemia, de términos en prescripción determinado por el Decreto 564 de 2020 concordante con el Acuerdo PCSJ20-11567 del J. Consejo Superior de la Judicatura, desde el 16 de marzo hasta el 2 de Julio de 2020.

Adicionalmente, se aportan 30 comprobantes de pago realizados por la Codemandada por concepto de Impuesto Predial por los años 2010, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, prueba irrefutable de actos de señora y dueña.

### **5.- PETICIONES**

Con fundamento en las consideraciones precedentes, respetuosamente solicito:

- 5.1.-** Despachar desfavorablemente las pretensiones invocadas por la Parte Demandante.
- 5.2.-** Declarar prósperas las excepciones de fondo expuestas.
- 5.3.-** Condenar en costas a la Parte Demandante.

\*\*\*\*\*

**Calle 21 No. 16-46 Of. 308 Telefax 7441636 – 3113104920-3165404034**

**ARMENIA QUINDIO**

**Dirección Electrónica: [fpmab@hotmail.es](mailto:fpmab@hotmail.es)**



**ABOGADO  
FERNANDO PATIÑO MARTINEZ**

\*\*\*\*\*

**6.- DIRECCIONES PARA NOTIFICACIONES**

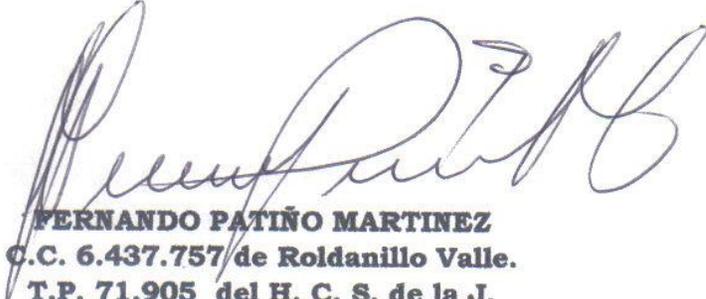
**6.1. Demandante:** Dirección : Córdoba Quindío, Calle 13 Nro. 9-2 y 9-40. No posee dirección electrónica.

**6.2. Apoderado del Demandante:** Calarcá Quindío, Cr. Calle 40 Nro. 24-32 Piso 2, dirección electrónica: [anibal.jrc@hotmail.com](mailto:anibal.jrc@hotmail.com).

**6.3. Demandada:** Córdoba Q., Barrio Villa Teresa Mn. A Casa 7, Cel. 321848875. Dirección electrónica: [dolce20@outlook.com](mailto:dolce20@outlook.com).

**6.4.- Apoderado de la Codemandada:** Armenia Quindío, Cl. 21 No. 16-47 Oficina 308, dirección electrónica: [fpmab@hotmail.es](mailto:fpmab@hotmail.es).

Atte.



**FERNANDO PATIÑO MARTINEZ**  
C.C. 6.437.757 de Roldanillo Valle.  
T.P. 71.905 del H. C. S. de la J.

\*\*\*\*\*

**Calle 21 No. 16-46 Of. 308 Telefax 7441636 – 3113104920-3165404034  
ARMENIA QUINDIO  
Dirección Electrónica: [fpmab@hotmail.es](mailto:fpmab@hotmail.es)**

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CALARCA QUINDIO



FORMATO DE CALIFICACION

ART 8 PAR. 4 LEY 1579 DE 2012

MATRICULA INMOBILIARIA	282-13867	CODIGO Y AVALUO CATASTRAL	010100190003000 NUEVERO NUEVO 632120101000000190003000000000 CODIGO CATASTRAL 632120101000000190003000000000 y \$ 19.664.000.00 -
UBICACION DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA
		CORDOBA	
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION	
RURAL		1 ) CALLE 3 N. 19 - 27 ----- 2 ) CALLE 13 # 9-18, 9-20 y 9-22	

DOCUMENTO

CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	1322	DEL 05 DE NOVIEMBRE DEL 2015	NOTARIA SEGUNDA	CALARCA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0205	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	\$ 10.000.000.00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		NUMERO DE IDENTIFICACION
HIPOTECANTE: DORIS LONDOÑO CEBALLOS -		24.589.198
ACREEDOR LUIS GERMAN OSORNO CRUZ		1.272.526

YOLEIDA HURTADO BERNAL  
Notaria Segunda Encargada del Circulo de Calarcá Quindío

ESCRITURA NÚMERO: MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS (1322)

En la ciudad de Calarcá, Circulo notarial del mismo nombre, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los cinco ( 5 ) días del mes de NOVIEMBRE del año dos mil quince (2015), al despacho de la Notaria Segunda, a cargo de la

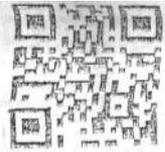
REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA SEGUNDA DE CIRCULO DE CALARCA  
DEPARTAMENTO DE QUINDIO



República de Colombia

30/09/2015 10:39:09





Aa025966350

NOTARIA PRIMERA DE CALARCÁ, e inscrita en la Oficina de registro de esta ciudad, el 24 de febrero de 1.993, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **282-13867**; Y POR ESTE MISMO INSTRUMENTO SE VERIFICÓ ACLARACIÓN EN CUANTO A LA DIRECCION; PARTE, por adjudicación que se le hizo dentro de la sucesión de la causante, señor EMMA O MARIA EMMA JIMENEZ GALLO, llevado a cabo en el JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ DE CALARCÁ, donde se aprobó el trabajo de partición por sentencia 220 del 13 de marzo del año 2.012, e inscrito en la Oficina de registro de esta ciudad, el 19 de abril del año 2.013, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **282-13867**, **sentencia ésta** que fue aclarada por auto 0221 del 14 de marzo del año 2.013, del citado Juzgado, en cuanto al número de matrícula en que debe inscribirse la sentencia de sucesión expedida por el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ, e inscrita el 19 de abril del año 2.013, bajo el folio de matrícula inmobiliaria ya anotada; Y PARTE, por compra hecha al señor HUGO VELASQUEZ - por medio de la escritura pública número 1.832 de fecha 29 de diciembre del año 2.014, otorgada en la NOTARIA SEGUNDA DE CALARCÁ, e inscrita en la Oficina de registro de esta ciudad, el 7 de Enero del año 2.015, bajo el folio de matrícula inmobiliaria ya anotado. ----- **TERCERO.** La presente hipoteca garantiza todas y cada una, de las obligaciones que EL (LA) **HIPOTECANTE** contraiga a cualquier título a favor de LA PARTE ACREEDORA, siempre y cuando consten en cheques, letras de cambio, pagares y cualesquiera otros títulos valores o documentos privados girados o endosados directamente por el propietario del inmueble descrito o por terceras personas a favor del acreedor, pero donde aparece como obligado EL (LA) **HIPOTECANTE**, esta hipoteca es DE **PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA.** - PARAGRAFO: Para efectos de liquidación de Derechos Notariales y de Registro, a la presente hipoteca se le asigna un valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS ( \$ 10.000.000.00 ) MONEDA CORRIENTE.** -----

**CUARTO.** La hipoteca será cancelada al vencimiento de todos y cada uno de los títulos valores que sirven de respaldo de esta hipoteca, con prórroga si es acordada por las partes. **QUINTO.** Que durante dicho plazo pagará a LA **ACREEDORA** o a su orden los intereses que figuren en los títulos valores que



República de Colombia

103948E15915270  
83/09/2015  
Hanno notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA SEGUNDA DE CALARCÁ  
INSTRUMENTO DEL  
CU  
02153684

NOTARIO SEGUNDO DE CALARCÁ

respalden dicha hipoteca. **SEXTO.** Que el inmueble que se hipoteca es de exclusiva propiedad del (LA) HIPOTECANTE y que se encuentra libre de todo gravamen y limitaciones al dominio tales como censos, anticresis, embargos, demanda civil registrada, condiciones resolutorias, uso, usufructo, habitación, servidumbres, patrimonio de familia inembargable, arrendamiento por escritura pública, así mismo garantiza que no existe ningún pleito laboral pendiente, ni de alimentos, en todo caso EL (LA) HIPOTECANTE, se obliga a salir al saneamiento en los casos de ley, - **E IGUALMENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.** -----

**SÉPTIMO.** Que EL (LA) HIPOTECANTE, compromete su responsabilidad personal, además de la garantía hipotecaria que aquí constituye y por lo tanto en caso, de que el inmueble hipotecado no fuere suficiente para cubrir la deuda, autoriza expresamente a la acreedora para que le persiga y embargue bienes diferentes; de igual forma se compromete a mantener vigente los seguros contra incendio y terremoto siendo beneficiario la parte acreedora. -----

**OCTAVO.** - EL ( LA ) HIPOTECANTE no podrá hacerse sustituir por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones amparadas en este contrato, sin la autorización previa, expresa y escrita de la parte acreedora. -----

**NOVENO.** Cualquier modificación al presente contrato deberá constar por escrito, pues es expresa intención de las partes no reconocer validez a modificaciones que no consten en esta forma. -----

**DECIMO.** La parte acreedora podrá dar por terminado el plazo y proceder judicial o extrajudicialmente a exigir el pago inmediato de todas las obligaciones haciendo efectiva la presente garantía en cualquiera de los siguientes casos: a)- Retardo en el pago de uno o más períodos de intereses. b)- Desmejora del bien hipotecado en forma tal que, a juicio del acreedor, no presta suficiente garantía de las obligaciones amparadas. c)- Incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones contraídas por la parte hipotecante en éste o en otros documentos. d)- Persecución del inmueble hipotecado, bien sea por embargo, secuestro o inscripción de demanda. e)- El no renovar los seguros que amparan el inmueble hipotecado.

**DECIMO PRIMERO.** Declara además la parte hipotecante: a)- Que acepta cualquier traspaso que el acreedor hiciera de los instrumentos a su cargo, así como



A2025466351

de esta garantía. b)- Que serán de su cargo los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, las de su cancelación, así como los de certificados de tradición que demuestren el registro de la presente hipoteca. c)- Que confiere poder especial a la parte acreedora para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia con mérito de exigibilidad el Notario expida un segundo ejemplar de la primera copia con el mismo mérito. **CLÁUSULA ACELERATORIA.** (EL) (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S) autoriza(n) desde ahora expresamente a LA PARTE ACREEDORA para que, de acuerdo a lo normado en la ley, declare extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago de las deudas a su cargo y para exigir la cancelación inmediata de todas o algunas de sus obligaciones, incluyendo todos sus accesorios y hacer efectiva la hipoteca contenida en este instrumento, en los siguientes casos: **a)** Incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones de (EL) (LOS) HIPOTECANTE(S) a favor de LA PARTE ACREEDORA; **b)** Por mora en el pago de cualquiera de las cuotas o de cualquiera de sus obligaciones; **c)** Por embargo o persecución judicial de terceros en ejercicio de cualquier acción que recaiga o pueda recaer sobre el (los) inmueble(s) hipotecado(s); **d)** Si el (los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre(n) desmejora o deprecio cualquiera que sea la causa y si a juicio de LA PARTE ACREEDORA deja(n) de ser garantía suficiente para las obligaciones pendientes y sus accesorios; **e)** Quebranto patrimonial o iliquidez de (EL) (LOS) HIPOTECANTE(S) circunstancia que calificará LA PARTE ACREEDORA; **f)** Si hipotecamos o gravamos el inmueble hipotecado sin el consentimiento expreso y escrito de LA PARTE ACREEDORA; **g)** Por el incumplimiento en el pago de las primas de seguros acordados en la Cláusula precedente, cualquiera sea su causa; **h)** Por no destinar el valor de las indemnizaciones que reconozca la compañía de seguros en virtud de la ocurrencia de siniestros de incendio o terremoto a la reparación del inmueble que por este instrumento se hipoteca, en aquellos casos en los cuales los daños sean parciales que no ameriten a juicio de LA PARTE ACREEDORA ; **i)** Por no presentar dentro del término máximo de noventa días hábiles contados a partir de la fecha del otorgamiento de éste instrumento, la primera copia de la presente escritura de hipoteca debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, junto con el folio de matrícula inmobiliaria debidamente ampliado a satisfacción de



REPUBLICA DE COLOMBIA

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA DE COLOMBIA  
SEGUNDA DEPARTAMENTO DE CALDAS  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
NOTARIA SEGUNDA DEPARTAMENTO DE CALDAS

*[Handwritten signature]*

2025-03-03 17:00:00

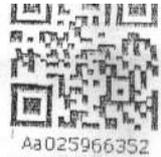
LA PARTE ACREEDORA.

Presente el acreedor, señor **LUIS GERMAN OSORNO CRUZ**, de las condiciones civiles ya mencionadas y manifestó: Que acepta todas y cada una de las cláusulas de este contrato, en especial LA HIPOTECA que por medio de esta escritura se constituye en su favor.- **CARTA DE CUPO**: - Manifiesta la parte acreedora que le ha concedido una carta de cupo a la parte hipotecante, por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS ( \$ 10.000.000.00 ) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, la cual se protocoliza con la presente escritura. Manifiesta el (la) hipotecante que confiere poder especial amplio y suficiente a la parte acreedora, para que aclare, modifique o adicione esta escritura, en caso de que sea devuelta de la oficina de registro de instrumentos públicos.

**AUTORIZACIÓN - PODER** - : En este estado del presente instrumento notarial, los otorgantes del mismo declaran que otorgan **AUTORIZACIÓN - PODER** - al empleado de la Notaría Segunda que radica la presente escritura ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que en la eventualidad de que el acto jurídico inserto en esta escritura no sea objeto de inscripción por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se notifique de la nota devolutiva y pueda reclamar la escritura pública con nota devolutiva, presentando para tales efectos la solicitud de registro de documentos con que fue radicada; para posteriormente ser entregada a los interesados para los fines de ley pertinentes. Así mismo lo autorizan, para que en todos aquellos casos que así sea necesario, presente renuncia a términos de ejecutoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Con la presente escritura se protocolizan los siguientes documentos.

**ANEXOS**: - **ALCALDIA DE CORDOBA - TESORERIA MUNICIPAL - PAZ Y SALVO MUNICIPAL NO. 772 - QUE LA SEÑORA LONDOÑO CEBALLOS DORIS, C.C. 24.589.198 - SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LA TESORERIA DEL MUNICIPIO, POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS COMPLEMENTARIOS DE SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBEROS CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE BAJO LA FICHA NO. 010100190003000 - NÚMERO PREDIO NUEVO 632120101000000190003000000000 - AVALUO \$ 19.664.000 - DIRECCION C.**



21

13 9 02 10 - AREA TERRENO 00 389 M2 - AREA CONSTRUIDA 00 250 M2 -  
VALIDO HASTA DICIEMBRE 31/2015 - FECHA DE EXPEDICION 05-NOV-2015 -  
SELLADO Y FIRMADO" -----

Certificado de tradición impreso el día 05 de Noviembre del 2015 -----

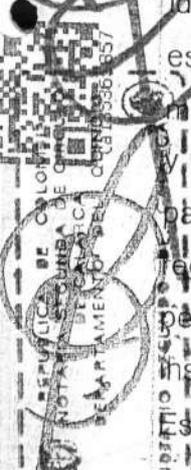
**- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Manifiestan los otorgantes que fue su voluntad otorgar el instrumento público en esta Notaria, se conocen mutuamente y además que las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad, y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales; conocen la ley, la situación jurídica y material del objeto del negocio celebrado, y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes manifiestan al despacho de la Notaria que son las personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumento público,; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien e identificación catastral del inmueble y matrícula inmobiliaria, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del Decreto ley 960/70, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia. Así mismo el Notario advierte al acreedor hipotecario que para adquirir el derecho real de hipoteca contenido en este instrumento, debe registrarla en la Oficina de Registro de instrumentos Públicos dentro del término perentorio de NOVENTA (90) DIAS, contados a partir de la fecha de este instrumento de conformidad con el Art 28 ley 1579 del 2012. -----

Esta escritura se extendió y se firma en las hojas de papel notarial números Aa



Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

REPUBLICA DE COLOMBIA



13322-91414947-8  
30-83-001

Fecha: 2017-08  
Libro No: 201708

025966349 / 025966350 / 025966351 / 025966352 -  
DERECHOS DECRETO 0641 DEL 23 ENERO DE 2015

DERECHOS NOTARIALES: \$ 46.279.00

ORIGINAL: \$ 12.400.00

COPIAS: \$ 46.500.00 IVA: \$ 16.829.00

SUPER Y FÓNDO: \$ 14.500.00

ENMENDADOS:

EL (LA) HIPOTECANTE

*Doris Londono Ceballos*

DORIS LONDOÑO CEBALLOS -

TEL No. 3218488375

DIRECCION Villa teresa Mz A # 7 cordoba Q

OCUPACION Ama de casa.

PARTE ACREEDORA -

*Luis German Osorno Cruz*

LUIS GERMAN OSORNO CRUZ -

TFL No: 313 714 1899

DIRECCION calle 11 # 9-12 centro cordoba Q

OCUPACION: Comerciante

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CALARCA  
 Es Fiel primera fotocopia tomada del original,  
 corresponde a la Escritura Pública No. 1.322  
 de 05 NOV 2015  
 consta de 04 hojas utiles destinadas a: LUIS  
GERMAN OSORNO CRUZ  
 COMO TITULO HIPOTECARIO Y PRESTA  
 MIENTO EJECUTIVO.  
 Fecha 06 NOV 2015  
 NOTARIO SEGUNDO DE CALARCA

YOLEIDA HURTADO BERNAL  
NOTARIA SEGUNDA-ENCARGADA DEL CIRCULO  
HERI HIPOTECA SIN CUANTIA DORIS LONDOÑO



**RECIBO DE PAGO**

Certificado de tradición y libertad  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

No: 2017080057119

CIRCULO EMISOR: Armenia  
KIOSCO: 50210

a: 2017-08-09 12:14:16

VALOR: \$15700

CERTIFICADO GENERADO

Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento CC\_ NI No.: \_\_\_\_\_

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN: 17080972367201185

MATRICULA: 13867

CALARCA-282

PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite <https://snrbotondopago.gov.co> con el numero PIN generado.



**ESCRITURA NUMERO:** MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (1832).-----

En la ciudad de Calarcá, Circulo notarial del mismo nombre, Departamento del Quindío, República de Colombia, a VEINTINUEVE ( 29 ) de DICIEMBRE del año dos mil catorce (2014), al despacho de la Notaria Segunda a cargo del Notario **JORGE JULIO ECHEVERRI BOTERO**, comparecieron: **HUGO VELASQUEZ**, mayor de edad, vecino de este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía números 6.190.637, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y manifestó: Que transfiere a título de VENTA en favor de **DORIS LONDOÑO CEBALLOS**, mayor de edad, vecina de este Municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.589.198, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre la totalidad de la cuota parte del siguiente inmueble: LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION, UBICADO EN LA CALLE 13 No. -18, 9-20 Y 9-22, DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, constante de 11.20 metros de frente, por centro correspondiente, ficha catastral No. 632120101000000190003000000000, cuyos linderos son: ### POR EL FRENTE: CON LA CALLE PUBLICA; POR EL CENTRO: CON PROPIEDAD DE EPIFANIO GRISALES; POR UN COSTADO CON PROPIEDAD QUE FUE DE FELICIANO TRUJILLO, HOY DE TELMO VASQUEZ Y POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE AMALIA BERMUDEZ. ### El anterior inmueble esté identificado con la matricula inmobiliaria número 282-13867. No obstante la cabida y linderos acabados de expresar, la presente compraventa se hace como cuerpo cierto.- **TRADICION:** Adquirió la parte vendedora por compraventa a DORIS LONDOÑO CEBALLOS, por medio de la escritura pública No. 244 de fecha 04 de febrero de 2008 de la Notaria Segunda de Calarcá, aclarada por la escritura No. 286 el 07-02-2008 de esta Notaria, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá, al folio de matricula inmobiliaria número 282-13867. Manifiesta además la parte vendedora: **PRIMERO:** Que el referido inmueble no ha sido enajenado en forma alguna, por ningún otro contrato subsistente y lo garantiza libre de toda clase de gravámenes o limitaciones de dominio tales como: pleito pendiente, embargo judicial, anticresis, arrendamiento por escritura pública, etc. obligándose a salir al saneamiento en los

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



# República de Colombia



Aa019322722

casos y terminos de ley. **PARAGRAFO:** En cumplimiento de la instrucción administrativa número 10 del 01 de abril del año 2.004, emanada de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, el suscrito Notario Exhortó a los comparecientes, "SOBRE LA CONVENIENCIA DE QUE EL VENDEDOR (ES) DECLARE (N) LA SATISFACCION DEL PAGO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DEL (LOS) INMUEBLE (S) OBJETO DEL CONTRATO".- **SEGUNDA:** Que hace(n) la venta, con todas sus anexidades, servidumbres y dependencias, y sin hacer para si ninguna clase de reservas sobre el (los) inmueble (s) alinderado (s), por la suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$6.700.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, cantidad que declara (n) recibida en dinero de contado a su entera satisfacción.- **TERCERO:** Que desde hoy pone (n) al (los) comprador (es) en posesión y dominio de lo que le vende con sus títulos, y acciones legales consiguientes. **CUARTO:** Que se obliga (n) al saneamiento de esta venta, en los casos de ley.

Presente **LUIS GERMAN OSORIO CRUZ**, mayor de edad, vecino de este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.272.526, quien obra como estipulante de **DORIS LONDOÑO CEBALLO**, ya identificada, de las condiciones antes mencionadas, manifestó: **a)** Que acepta(n) en todas sus partes la presente escritura y la venta que por medio de ella se le hace y **b)** Que tiene(n) recibido a satisfacción, el inmueble que compra(n).- **MANIFIESTA LA PARTE VENDEDORA QUE EL INMUEBLE QUE TRANSFIERE EN VENTA NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.**

**AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR:** manifiestan la parte compradora que este bien **NO SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR**, ya que adquiere cuotas partes.- El Notario advirtió al (los) compareciente (s) que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**, cuando fuera procedente.- En este estado manifiesta la parte vendedora que le otorga poder especial amplio y suficiente a la parte compradora para que aclare el presente instrumento en caso de ser devuelto por la oficina de registro.

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Manifiestan los otorgantes de la presente escritura que fue su voluntad otorgar el instrumento público en la Notaria Segunda,

Papel notarial para uso exclusiva en la escritura pública. - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

31/10/2014 182829CR33DXXaC

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA  
DEPARTAMENTO DEL CAUCA  
CA09888272

NOTARIO REGISTRO DE CALARCA

cadema.s.a. No. 896930390

se conocen mutuamente y que las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad, y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales; conocen la ley, la situación jurídica y material del objeto del negocio celebrado, y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes manifiestan al despacho de la Notaria que son las personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumento público, advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien e identificación catastral del inmueble y matrícula inmobiliaria, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia.-----

**CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVOS:** Paz y salvo de Tesorería – Predial Unificado - número 584 expedido con fecha 27 de diciembre de 2014, válido hasta 31 de diciembre de 2014, expedidos para el predio número 632120101000000190003000000000 , avalúo \$19.091.000.-----

La presente escritura se extendió y se firma en las hojas de papel Notarial números: Aa019322721, Aa019322722, Aa019322716. -----

**DERECHOS DECRETO 0088 DE 2014**

**DERECHOS NOTARIALES: \$35.794.00**

**Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**



# República de Colombia



Aa019322716

ORIGINAL: \$9.000.00

COPIAS: \$ 51.000.00

IVA: \$15.327.00

RETEFUENTE: \$67.000.00

SUPER Y FONDO: \$ 13.900.00

ENMENDADOS: X

X

X

*Hugo Velasquez*  
HUGO VELASQUEZ



DIRECCION

TEL *Mec 3 Villa Tireso Cordoba*

OCCUPACION *316249018*

*Conductor*

*Luis German Osorno Cruz*  
LUIS GERMAN OSORNO CRUZ



DIRECCION *B. Magdalena Mac 7*

TEL. *3137141895*

OCCUPACION *Independiente*

*Jorge Julio Echeverri Botero*  
JORGE JULIO ECHEVERRI BOTERO



NOTARIO SEGUNDO

NOTARIO SEGUNDO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA  
DEPARTAMENTO DEL  
NOTARIO SEGUNDO DE CALARCA  
C309183276

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CALARCA

Es fiel primera fotocopia tomada del original  
corresponde a la Escritura Pública No. 1.832

de 29 DIC 2014

Consta de 03 Hojas útiles destinadas a: DORIS  
LONDOÑO CEBALLOS

Fecha, 02 ENE 2015

NOTARIO

COPIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 282-13867**

Pagina 1

Impreso el 23 de Enero de 2015 a las 08:46:50 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 282 CALARCA    DEPTO:QUINDIO    MUNICIPIO:CORDOBA    VEREDA:CORDOBA  
 FECHA APERTURA: 21-07-1987 RADICACION: 8702053 CON: SENTENCIA DE: 21-04-1986  
 CODIGO CATASTRAL: 632120101000000190003000000000    COD. CATASTRAL ANT.: 63212010100190003000  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
 LOTE DE TERRENO, MEJORADO CON CASA DE HABITACION, CONSTANTE DE 11,20 METROS DE FRENTE, POR CENTRO CORRESPONDIENTE., ALINDADO ASI: POR EL FRENTE CON CALLE PUBLICA; POR EL CENTRO, CON PROPIEDAD DE EPIFANIO GRISALES; POR UN COSTADO CON PROPIEDAD QUE FUE DE FELICIANO TRUJILLO, HOY DE TELMO VASQUEZ, Y POR EL OTRO COSTADO, PROPIEDAD DE AMALIA BERMUDEZ.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 3 N.19-22
- 2) CALLE 13 #9-18, 9-20 Y 9-22

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 05-01-1953 Radicacion: SN    VALOR ACTO: \$ 750.00

Documento: SENTENCIA SN del: 09-12-1952 JDO. CVL. CTO. de CALARCA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION CON OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLÓ DE J. EMPERATRIZ

A: JIMENEZ ABRAHAN

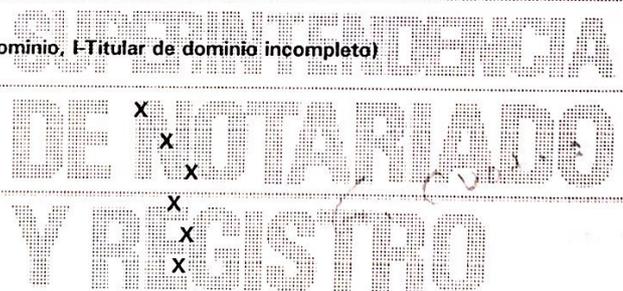
A: JIMENEZ GALLO OCTAVIO

A: JIMENEZ GALLO MARIA EMMA

A: JIMENEZ GALLO LUIS HEBERT

A: JIMENEZ GALLO MARIA ALEIDA

A: JIMENEZ GALLO JOSE OMAR



**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 19-11-1957 Radicacion: SN    VALOR ACTO: \$ 1,000.00

Documento: ESCRITURA 826 del: 08-10-1957 NOTARIA 1 de CALARCA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUOTAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ GALLO OCTAVIO

DE: JIMENEZ GALLO JOSE OMAR

A: JIMENEZ GOMEZ ABRAHAN

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-01-1958 Radicacion: SN    VALOR ACTO: \$ 500.00

Documento: ESCRITURA 2 del: 02-01-1958 NOTARIA 1 de CALARCA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 282-13867**

Pagina 2

Impreso el 23 de Enero de 2015 a las 08:46:50 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ GALLO LUIS HEBERT

A: JIMENEZ GOMEZ ABRAHAN

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 11-10-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 10,000.00

Documento: ESCRITURA 580 del: 16-09-1971 NOTARIA 1 de CALARCA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ GOMEZ ABRAHAN

DE: JIMENEZ GALLO ALEIDA

A: ZULUAGA DE TOCANCIPA MARTHA LUCIA

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 09-12-1972 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 10,000.00

Documento: ESCRITURA 446 del: 23-11-1972 NOTARIA 2 de CALARCA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULUAGA DE TOCANCIPA MARTHA LUCIA

A: TOCANCIPA SUAREZ LUIS ENRIQUE

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 16-07-1987 Radicacion: 2053 VALOR ACTO: \$ 91,000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 21-04-1986 JD. PROM: MPAL. de CORDOBA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA EN ESTE LOTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARREDONDO DE TOCANCIPA MARIA J.

A: TOCANCIPA ARREDONDO GERARDO

X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 24-02-1993 Radicacion: 0436 VALOR ACTO: \$ 1,136,000.00

Documento: ESCRITURA 136 del: 22-02-1993 NOTARIA 1 de CALARCA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOCANCIPA ARREDONDO GERARDO

A: JIMENEZ CASTRO AMPARO

A: LONDOÑO CEBALLOS DORIS

X

X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 24-02-1993 Radicacion: 0476 VALOR ACTO: \$ 1,136,000.00

Documento: ESCRITURA 136 del: 22-02-1993 NOTARIA 1 de CALARCA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION EN CUANTO A LA DIRECCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOCANCIPA ARREDONDO GERARDO

A: JIMENEZ CASTRO AMPARO

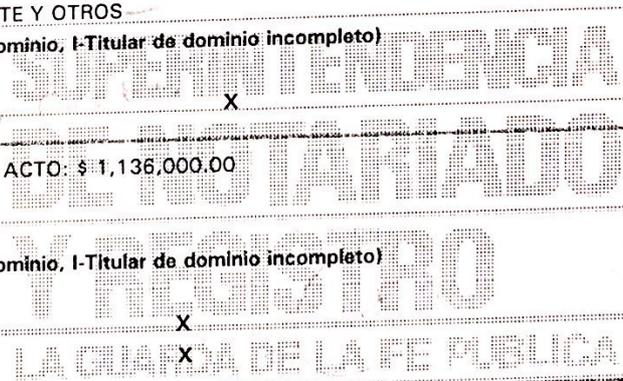
A: LONDOÑO CEBALLOS DORIS

X

X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 08-02-2008 Radicacion: 2008-435 VALOR ACTO: \$ 4,300,000.00

Documento: ESCRITURA 244 del: 04-02-2008 NOTARIA 2 de CALARCA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 282-13867**

Pagina 3

Impreso el 23 de Enero de 2015 a las 08:46:50 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O CEBALLOS DORIS

24589198

A: VELASQUEZ HUGO

6190637 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 08-02-2008 Radicacion: 2008-436 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 286 del: 07-02-2008 NOTARIA 2 de CALARCA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION (ESC. 244 DEL 04-02-08 EN EL SENTIDO QUE LO QUE SE VENDE ES CUOTA PARTE Y NO EL 50%) (OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O CEBALLOS DORIS

24589198

A: VELASQUEZ HUGO

6190637 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-04-2009 Radicacion: 2009-1200 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 846 del: 15-04-2009 JUZGADO 2 PENAL MPAL. de CALARCA

ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL (DE NO ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO DURANTE LOS 6 MESES SIGUIENTES A LA IMPUTACION) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VELASQUEZ HUGO

6190637 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 23-02-2011 Radicacion: 2011-650 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0278 del: 22-02-2011 JUZGADO UNICO PENAL DEL CTO. de CALARCA

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFICIO 846 DE 15-04-09

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO UNICO PENAL DEL CIRCUITO CALARCA

A: VELASQUEZ HUGO

6190637 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 19-04-2013 Radicacion: 2013-1301 VALOR ACTO: \$ 13,815,000.00

Documento: SENTENCIA 220 del: 13-03-2012 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA de CALARCA

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ GALLO EMMA O MARIA EMMA

A: LONDO/O CEBALLOS DORIS

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 19-04-2013 Radicacion: 2013-1302 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 0221 del: 14-03-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA de CALARCA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NUMERO DE MATRICULA EN QUE DEBE INSCRIBIRSE LA SETENCIA DE SUCESION EXPEDIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA (OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O CEBALLOS DORIS SUBROGATARIA

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 07-01-2015 Radicacion: 2015-91 VALOR ACTO: \$ 6,700,000.00

Documento: ESCRITURA 1832 del: 29-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de CALARCA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 282-13867**

Pagina 4

Impreso el 23 de Enero de 2015 a las 08:46:50 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ HUGO

6190637

A: LONDO/O CEBALLOS DORIS

24589198 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: TCI-75/04 fecha 28-05-2004

INCLUIDA LA DIRECCION.- SI VALE.- (ART.35 DCTO.1250/70).- TCI-75/04.- FDL.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2011-78 fecha 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: C2014-41 fecha 20-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID13 Impreso por: LIQUID13

TURNO: 2015-970

FECHA: 23-01-2015

El Registrador : JULIO CESAR LOPEZ ESPINOSA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FICHA 010100190003000 DIRECCIÓN C 13 9 02 10  
 NIT 24567593 PROPIETARIO AMPARO JIMENEZ CASTRO

VIGENCIA	AVALUO	AREA CONS	AREA TERRENO		
<b>2003</b>	<b>6.871.000,00</b>			<b>0,00</b>	
	<b>CONCEPTO</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>RECARGOS</b>		<b>TOTAL</b>
	PREDIAL	0,00	0,00		0,00
	CRQ	0,00	0,00		0,00
	BOMBEROS	0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		<b>0,00</b>
<b>2004</b>	<b>7.175.000,00</b>			<b>0,00</b>	
	<b>CONCEPTO</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>RECARGOS</b>		<b>TOTAL</b>
	PREDIAL	0,00	0,00		0,00
	BOMBEROS	0,00	0,00		0,00
	CRQ	0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		<b>0,00</b>
<b>2005</b>	<b>7.534.000,00</b>			<b>0,00</b>	
	<b>CONCEPTO</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>RECARGOS</b>		<b>TOTAL</b>
	PREDIAL	0,00	0,00		0,00
	BOMBEROS	0,00	0,00		0,00
	CRQ	0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		<b>0,00</b>
<b>2006</b>	<b>7.873.000,00</b>			<b>0,00</b>	
	<b>CONCEPTO</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>RECARGOS</b>		<b>TOTAL</b>
	PREDIAL	0,00	0,00		0,00
	CRQ	0,00	0,00		0,00
	BOMBEROS	0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		<b>0,00</b>
<b>2007</b>	<b>8.188.000,00</b>	<b>200</b>	<b>389,00</b>		
	<b>CONCEPTO</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>RECARGOS</b>		<b>TOTAL</b>
	PREDIAL	0,00	0,00		0,00
	BOMBEROS	0,00	0,00		0,00
	CRQ	0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		<b>0,00</b>
<b>2008</b>	<b>8.516.000,00</b>	<b>200</b>	<b>389,00</b>		
	<b>CONCEPTO</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>RECARGOS</b>		<b>TOTAL</b>
	PREDIAL	0,00	0,00		0,00
	BOMBEROS	0,00	0,00		0,00
	CRQ	0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		<b>0,00</b>
<b>2009</b>	<b>8.942.000,00</b>	<b>200</b>	<b>389,00</b>		
	<b>CONCEPTO</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>RECARGOS</b>		<b>TOTAL</b>
	PREDIAL	0,00	0,00		0,00
	BOMBEROS	0,00	0,00		0,00
	CRQ	0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		<b>0,00</b>
<b>2010</b>	<b>9.210.000,00</b>	<b>200</b>	<b>389,00</b>		
	<b>CONCEPTO</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>RECARGOS</b>		<b>TOTAL</b>
	PREDIAL	0,00	0,00		0,00
	SALDO A LA FECHA				
	SALDO TOTAL				

IMPRESO

Jueves, 02 de julio de 2015 08:32:15

VIGENCIA	AVALUO	AREA CONS	AREA TERRENO		
CRQ			0,00	0,00	0,00
BOMBEROS			0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00

2011	17.471.000,00	250	389,00		
CONCEPTO		CORRIENTE	RECARGOS		TOTAL
PREDIAL		0,00	0,00		0,00
CRQ		0,00	0,00		0,00
BOMBEROS		0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		0,00

2012	17.995.000,00	250	389,00		
CONCEPTO		CORRIENTE	RECARGOS		TOTAL
PREDIAL		0,00	0,00		0,00
BOMBEROS		0,00	0,00		0,00
CRQ		0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		0,00

2013	18.535.000,00	250	389,00		
CONCEPTO		CORRIENTE	RECARGOS		TOTAL
PREDIAL		0,00	0,00		0,00
CRQ		0,00	0,00		0,00
BOMBEROS		0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		0,00

2014	19.091.000,00	250	389,00		
CONCEPTO		CORRIENTE	RECARGOS		TOTAL
PREDIAL		0,00	0,00		0,00
CRQ		0,00	0,00		0,00
BOMBEROS		0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		0,00

2015	19.664.000,00	250	389,00		
CONCEPTO		CORRIENTE	RECARGOS		TOTAL
PREDIAL		0,00	0,00		0,00
BOMBEROS		0,00	0,00		0,00
CRQ		0,00	0,00		0,00
		0,00	0,00		0,00

Calle 41 #29-37

SALDO A LA FECHA  
SALDO TOTAL

IMPRESO

Jueves, 02 de julio de 2015 08:32:15

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**890001061-3**  
**Recibo de Caja**

**Contribuyente** DORIS LONDOÑO CEBALLOS      **Nit:** 24589198      -      **Fecha** 01/25/2022      **Nro.** 9

**Concepto** Pago predial ficha No.: 0101000000190003000000000. C 13 9 18 20 22, Documento: C-24567593, Nombre: AMPARO JIMENEZ CASTRO, Avaluo: 24185000, Estrato: 2. Pago desde 2022/01 hasta 2022/12, periodos gravables desde 2022 hasta 2022. PAGO TOTAL. Saldos a la fecha sobre deuda total, Capital: 0,00, Recargos: 0,00

**Por**      Doscientos Veinti Un mil Doscientos Noventa y Dos Pesos M/cte. \$221.292,00  
 Descuento de capital por valor de \$ 54.416,00      Descuento de intereses por valor de \$ 0,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
1.1.01.01.200.01	Impuesto Predial Unificado - Urbano		163.249,00
1.1.01.02.212	Sobretasa bomberil		21.766,00
3.8.10	Sobretasa Ambienta Vigencia Actual		36.277,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>221.292,00</b>


  
 REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 SECRETARÍA DE HACIENDA  
 MUNICIPIO DE CORDOBA  
*¡Yo y yo hacemos el cambio!*

MUNICIPIO DE CORDOBA  
 SECRETARÍA DE HACIENDA  
 890001061-3  
 Recibo de Caja

**Contribuyente** AMPARO JIMENEZ CASTRO **Nit:** 24567593 - **Fecha** 01/28/2021 **Nro.** 76

**Concepto** Pago predial ficha No.: 01010000001900030000000000. C 13 9 18 20 22, Documento: C-24567593, Nombre: AMPARO JIMENEZ CASTRO, Avaluo: 23481000. Pago desde 2021/01 hasta 2021/12, periodos gravables desde 2021 hasta 2021. PAGO TOTAL. Salidos a la fecha sobre deuda total, Capitales: 0,00, Recargos: 0,00

**Por** Doscientos Catorce mil Ochocientos Cincuenta Pesos M/cte. \$214.850,00

Descuento de capital por valor de \$ 52.832,00

Descuento de intereses por valor de \$ 0,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110101	Impuesto Predial Unificado vigencia Actual		158.497,00
111208	Sobretasa Bomberil		21.132,00
3810	Sobretasa Ambiental Vigencia Actual		35.221,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>214.850,00</b>

RECIBO DE CAJA  
 SECRETARIA DE HACIENDA  
 MUNICIPIO DE CORDOBA

Andrea Pizarro B

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 NIT.890001061-3  
**RECIBO DE CAJA**

**Contribuyente** DORIS LONDOÑO CEBALLOS Nit/CC 24589198 **FECHA** 05/11/2015 **NRO.** 2546  
**Concepto** PAGO PAZ Y SALVO # 772 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA # 010100190003000  
 UBICADO C 13 9 02 10  
 , Y CON AVALUO 2015 DE \$ 19.664.000  
**Por** Nueve mil Trescientos Pesos M/cte. \$9.300,00

DESCUENTO POR \$0,00				
CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR	
111210	Estampilla Pro-anciano		2.000,00	
111213	Estampilla Procultura		1.000,00	
31	ESTAMPILLAS PRODESARROLLO		2.100,00	
32	ESTAMPILLAS PROHOSPITAL		2.100,00	
33	ESTAMPILLAS PROUNIVERSIDAD		2.100,00	
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>9.300,00</b>	

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 MUNICIPIO DE CORDOBA  
 OFICINA DE RECAUDO  
 RECIBIDO POR: *Andrea Ramos B*  
 ELABORO ANDREA  
 FECHA \_\_\_\_\_ HORA \_\_\_\_\_

IMPRESO jueves, 05 de noviembre de 2015 01:50:48 p.m.

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 NIT.890001061-3  
**RECIBO DE CAJA**

**Contribuyente** DORIS LONDOÑO CEBALLOS Nit/CC 24589198 **FECHA** 05/11/2015 **NRO.** 2546

**Concepto** PAGO PAZ Y SALVO # 772 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA # 010100190003000  
 UBICADO C 13 9 02 10  
 Y CON AVALUO 2015 DE \$ 19.664.000  
**Por** Nueve mil Trescientos Pesos M/cte. \$9.300,00

**DESCUENTO POR \$0,00**

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
111210	Estampilla Pro-anciano		2.000,00
111213	Estampilla Procultura		1.000,00
31	ESTAMPILLAS PRODESARROLLO		2.100,00
32	ESTAMPILLAS PROHOSPITAL		2.100,00
33	ESTAMPILLAS PROUNIVERSIDAD		2.100,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>9.300,00</b>

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 MUNICIPIO DE CORDOBA  
 OFICINA DE RECAUDO

*Andrea Ramos B*

RECIBO POR: ELABORO ANDREA

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

IMPRESO

jueves, 05 de noviembre de 2015 01:50:48 p.m.

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 NIT.890001061-3  
**RECIBO DE CAJA**

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO Nit/CC 6190637 **FECHA** 27/12/2014 **NRO.** 3169  
**Concepto** PAGO PAZ Y SALVO # 584 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA # 10100190003000 DENOMINADO C 13 9 02  
 10 Y CON AVALUO 2014 DE \$ 19.091.000

**Por** Cinco mil Pesos M/cte. \$5.000,00

**DESCUENTO POR \$0,00**

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
111210	Estampilla Pro-anciano		2.000,00
111213	Estampilla Procultura		1.000,00
31	ESTAMPILLAS PRODESARROLLO		2.000,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>5.000,00</b>

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 MUNICIPIO DE CORDOBA  
 ELABORÓ FRANCY DE RECAUDO  
 RECIBIDO POR: *Andrea Rivasos M*

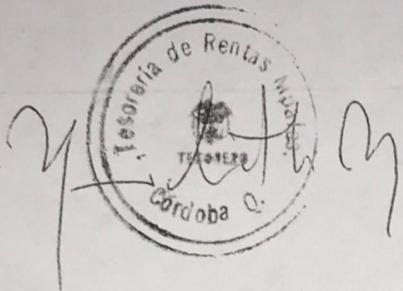
IMPRESO

sábado, 27 de diciembre de 2014 08:15:42 a.m.

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 NIT.890001061-3  
**RECIBO DE CAJA**

**Contribuyente** AMPARO JIMENEZ CASTRO Nit/CC 24567593 **NRO.** 313  
**Concepto** PAGO PAZ Y SALVO 2434 DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA C 13 9 02 10, CON FICHA 010100190003000 Y AVALUO 2008 DE \$ 8.516.000,00. **FECHA** 02/02/2008  
**Por** Seis mil Novecientos Pesos M/cte. \$6.900,00 **Cta**

CÓDIGO	INGRESO	VALOR
111211	Estampilla Proanciano	1.000,00
112103	Paz y Salvos	3.100,00
31	ESTAMPILLAS PRODESARROLLO	1.400,00
32	ESTAMPILLAS PROHOSPITAL	1.400,00
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>6.900,00</b>



ELABORÓ Principal

IMPRESO

sábado, 02 de febrero de 2008 12:02:09

MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
NIT.890001061-3  
RECIBO DE CAJA

Contribuyente VELASQUEZ HUGO Nit/CC 6190637 FECHA 27/09/2014 NRO. 2724  
Concepto PAGO CUOTA 05 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA  
010100190003000  
UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

Por Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

DESCUENTO POR \$0,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
VALOR TOTAL			36.671,00

ELABORÓ ANDREA

IMPRESO

sábado, 27 de septiembre de 2014 09:44:28 a.m.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MUNICIPIO DE CORDOBA  
OFICINA DE RECAUDO  
RECIBIDO POR: *Andrea Riascos P.*  
FECHA \_\_\_\_\_ HORA \_\_\_\_\_

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 NIT.890001061-3  
**RECIBO DE CAJA**

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO Nit/CC 6190637 **FECHA** 02/09/2014 **NRO.** 2593  
**Concepto** PAGO CUOTA 04 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000  
 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

**Por** Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

**DESCUENTO POR \$0,00**

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>36.671,00</b>

ELABORÓ ANDREA

IMPRESO

martes, 02 de septiembre de 2014 09:01:45 a.m.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 MUNICIPIO DE CORDOBA  
 OFICINA DE RECAUDO  
 RECIBIDO POR: Andrea Lasso Mz  
 FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 NIT.890001061-3  
**RECIBO DE CAJA**

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO Nit/CC 6190637  
**Concepto** PAGO CUOTA 01 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

**FECHA** 20/05/2014 **NRO.** 1896

**Por** Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

DESCUENTO POR \$0,00	INGRESO	CUENTA	VALOR
<b>CÓDIGO</b>			
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
		VALOR TOTAL	36.671,00

ELABORÓ ANDREA

IMPRESO

martes, 20 de mayo de 2014 09:04:50 a.m.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 MUNICIPIO DE CÓRDOBA  
 OFICINA DE RECAUDO  
 RECIBIDO POR: Andrea Blasquez B  
 FECHA \_\_\_\_\_ HORA \_\_\_\_\_

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 NIT. 890001061-3  
**RECIBO DE CAJA**

FECHA 21/06/2014 NRO. 2137

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO Nit/CC 6190637  
**Concepto** PAGO CUOTA 02 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC. 24,588,198

**Por** Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/De. \$36.671,00

**DESCUENTO POR \$0,00**

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>36.671,00</b>

ELABORÓ ANDREA

IMPRESO

sábado, 21 de junio de 2014 09:53:26 a.m.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 MUNICIPIO DE CORDOBA  
 OFICINA DE RECIBOS  
 RECIBIDO POR: *Andrea Rioscos B.*  
 FECHA: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 NIT.890001061-3  
**RECIBO DE CAJA**

FECHA 30/07/2014 NRO. 2377

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO Nit/CC 6190637  
**Concepto** PAGO CUOTA 03 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

**Por** Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

**DESCUENTO POR \$0,00**

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>36.671,00</b>

ELABORÓ ANDREA

IMPRESO

miércoles, 30 de julio de 2014 09:06:19 a.m.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 MUNICIPIO DE CÓRDOBA  
 OFICINA DE RECAUDO

RECIBIDO POR: Andrea Rioscos

FECHA \_\_\_\_\_ HORA \_\_\_\_\_

MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
NIT.890001061-3  
RECIBO DE CAJA

Contribuyente VELASQUEZ HUGO Nit/CC 6190637 FECHA 06/12/2014 NRO. 3092

Concepto PAGO CUOTA 07 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000 UPLICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

Por Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

DESCUENTO POR \$0,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
VALOR TOTAL			36.671,00

ELABORÓ

REPUBLICA DE COLOMBIA  
MUNICIPIO DE CORDOBA  
OFICINA DE RECAUDO

IMPRESO

sábado, 06 de diciembre de 2014 11:31:14 a.m.

RECIBIDO POR: *Andrea*  
FECHA: *06/12/14*

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 NIT.890001061-3  
**RECIBO DE CAJA**

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO Nit/CC 6190637 **FECHA** 25/10/2014 **NRO.** 2875  
**Concepto** PAGO CUOTA 06 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000  
 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

**Por** Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

**DESCUENTO POR \$0,00**

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>36.671,00</b>

ELABORÓ

ANDREA

IMPRESO

sábado, 25 de octubre de 2014 10:38:51 a.m.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 MUNICIPIO DE CORDOBA  
 OFICINA DE RECAUDO

RECIBIDO POR: Andrica Rivas M.

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**RECIBO DE CAJA**

NIT. 890001061-3

PÁG. 1 DE 1

**Contribuyente** AMPARO JIMENEZ CASTRO NIT/CC 24567993

**NRO.** 312

**Concepto** PAGO PREDIAL POR LAS VIG. DEL 2 TRIM. DE 2003 AL 1 TRIM. 2008 DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA C 13 9 02 10 CON FICHA 010100190003000 Y AVALUO 2008 \$ 8.516.000,00.

**FECHA** 02/02/2008

**Por** SE ACOGE A LA LEY 1175 DE 2007  
 Seiscientos Treinta y Cinco mil Seiscientos Veinte Pesos M/cte. \$635.720,00

**Cta**

Código	INGRESO	VALOR
1111011	Predial Vigencia Actual	19.161,00
1111012	Predial Vigencias Anteriores	366.861,00
111102	Sobretasa Ambiental	74.583,00
111209	Sobretasa Bomberil	75.606,00
112104	Certificados y Papelería	1.500,00
1122052	Intereses Predial Unificado Vigencias Anteriores	98.009,00
	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>635.720,00</b>

*Handwritten signature*

El ABCJO Principal IMPRESO sábado, 02 de febrero de 2008 11:48:13

166

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**RECIBO DE CAJA**

NIT. 890001061-3  
**2009-2010**

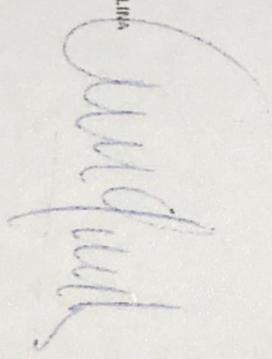
Contribuyente AMPARO JIMENEZ CASTRO NI/CC 24567993 FECHA 30/04/2010 NRO. 1413

Concepto Pago predial ficha: 010100190003000 C 13 9 02 10, Avaluo: 9.210.000,00, Propietario: 6190637 VELASQUEZ HUGO,

Por Deuda después de abono Capital: 0,00, Recargos: 0,00  
 Trescientos Nueve mil Sesenta Pesos M/cte. \$309.060,00

**DESCUENTO DEL 25% DESCUENTO POR \$20.721,00**

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110101	Impuesto Predial Unificado vigencia Actual	-1	62.163,00
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores	-1	137.955,00
11110201	Sobretasa Ambiental Vigencia Actual	-1	13.812,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores	-1	22.980,00
111208	Sobretasa Bomberil	-1	28.662,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado	-1	37.272,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental	-1	6.216,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>309.060,00</b>

ELABORÓ CAROLINA 

IMPRESO VERDES, 30 de abril de 2010 11:36:53 a.m.

MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA

890001061-3  
Recibo de Caja

168  
Acuerdo de Pago 2011-2013

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO      **Nit:** 6190637      -      **Fecha** 05/20/2014      **Nro.** 1896

**Concepto** PAGO CUOTA 01 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

**Por** Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>36.671,00</b>

Andree Roscoski

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**890001061-3**  
**Recibo de Caja**

269

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO      **Nit:** 6190637      -      **Fecha** 06/21/2014      **Nro.** 2137

**Concepto** PAGO CUOTA 02 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000  
 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

**Por** Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>36.671,00</b>

*Andrea Roscos B*

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**890001061-3**  
**Recibo de Caja**

270

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO      **Nit:** 6190637      -      **Fecha** 07/30/2014      **Nro.** 2377

**Concepto** PAGO CUOTA 03 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000  
 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

**Por** Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>36.671,00</b>

*Andee Rueda B*

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**890001061-3**  
**Recibo de Caja**

171

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO      **Nit:** 6190637      -      **Fecha** 09/02/2014      **Nro.** 2593

**Concepto** PAGO CUOTA 04 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000  
 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

**Por** Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>36.671,00</b>

*Hugo Velasco B*

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**890001061-3**  
**Recibo de Caja**

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO      **Nit:** 6190637      -      **Fecha** 09/27/2014      **Nro.** 2724

**Concepto** PAGO CUOTA 05 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000  
 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

**Por** Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>36.671,00</b>

*Andrés Reyes*

173

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**890001061-3**  
**Recibo de Caja**

**Contribuyente** VELASQUEZ HUGO      **Nit:** 6190637      -      **Fecha** 10/25/2014      **Nro.** 2875

**Concepto** PAGO CUOTA 06 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000  
 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

**Por** Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>36.671,00</b>

*Doris Londoño Ceballos B*

MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
890001061-3  
Recibo de Caja

222

Contribuyente VELASQUEZ HUGO Nit: 6190637 - Fecha 12/06/2014 Nro. 3092

Concepto PAGO CUOTA 07 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 PAGA LA CUOTA LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

Por Treinta y Seis mil Seiscientos Setenta y Un Pesos M/cte. \$36.671,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		18.000,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		3.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		3.493,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		9.940,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		1.863,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>36.671,00</b>

*Andrés Rosales* RB

MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
890001061-3  
Recibo de Caja

17

Contribuyente VELASQUEZ HUGO Nit: 6190637 - Fecha 12/27/2014 Nro. 3168

Concepto PAGO CUOTA 08 A LA 24 SEGUN ACUERDO 151 DE ABRIL 30 DE 2014 DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA 010100190003000 UBICADO EN LA C 13 9 02 10 TERMINA DE PAGAR EL ACUERDO LA SEÑORA DORIS LONDOÑO CEBALLOS CON CC.24,588,198

Por Seiscientos Veinti Tres mil Cuatrocientos Tres Pesos M/cte. \$623.403,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110102	Impuesto Predial Unificado vigencia anteriores		306.006,00
11110202	Sobretasa Ambiental Vigencias Anteriores		57.375,00
111208	Sobretasa Bomberil		59.374,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado		168.973,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental		31.675,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>623.403,00</b>

*Hugo Velasco B*

MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
890001061-3  
Recibo de Caja

176

Contribuyente VELASQUEZ HUGO Nit: 6190637 - Fecha 04/30/2014 Nro. 1723

Concepto PAGO IMPTO PREDIAL UNIFICADO POR LA VIGENCIA 2014 DEL PREDIO URBANO DENOMINADO C 13 9 02 10 CON FICHA # 010100190003000 Y AVALUO 2014 DE \$ 9.091.000 SE HACE DTO DEL 25% DE PREDIAL POR \$ 42.955 LO PAGA L SEÑORA DORIS LONDOÑO CC 24.589.198

Por Ciento Setenta y Cuatro mil Seiscientos Ochenta y Un Pesos M/cte. \$174.681,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110101	Impuesto Predial Unificado vigencia Actual		128.864,00
11110201	Sobretasa Ambiental Vigencia Actual		28.636,00
111208	Sobretasa Bomberil		17.181,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>174.681,00</b>

*Andrés Rivas B*

Page

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**890001061-3**  
**Recibo de Caja**

**Contribuyente** JULIAN JIMENEZ CASTRO      **Nit:** 4398221      -      **Fecha** 04/16/2015      **Nro.** 11.

**Concepto** Pago predial, desde: 2015/01, hasta: 2015/12 ficha: 010100190003000 -  
 632120101000000190003000000000 C 13 9 02 10 ,Avaluo: 19.664.000,00 ,Propietario:24567593 AMPARO  
 JIMENEZ CASTRO, Deuda después de pago Capital:0,00, Recargos:0,00

**Por** Ciento Ochenta mil Seiscientos Treinta y Seis Pesos M/cte. \$180.636,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110101	Impuesto Predial Unificado vigencia Actual	-1	132.732,00
11110201	Sobretasa Ambiental Vigencia Actual	-1	29.496,00
111208	Sobretasa Bomberil	-1	17.754,00
11220201	Intereses Moratorios Predial Unificado	-1	561,00
11220202	Intereses Moratorios Sobretasa Ambiental	-1	93,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>180.636,00</b>

*Andrés Ríos*

MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
890001061-3  
Recibo de Caja

178

**Contribuyente** DORIS LONDOÑO CEBALLOS      **Nit:** 24589198      -      **Fecha** 03/15/2016      **Nro.** 811

**Concepto** Pago predial, desde: 2016/01, hasta: 2016/12 ficha: 010100190003000 - 0101000000190003000000000 C  
13 9 18 20 22 ,Avaluo: 20.254.000,00 ,Propietario:24567593 AMPARO JIMENEZ CASTRO, Deuda después  
de pago Capital:0,00, Recargos:0,00

**Por** Ciento Ochenta y Cinco mil Trescientos Veinti Tres Pesos M/cte. \$185.323,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110101	Impuesto Predial Unificado vigencia Actual		136.714,00
11110201	Sobretasa Ambiental Vigencia Actual		30.381,00
111208	Sobretasa Bomberil		18.228,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>185.323,00</b>

*Amparo Jimenez Castro*

MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
890001061-3  
Recibo de Caja

179

**Contribuyente** AMPARO JIMENEZ CASTRO      **Nit:** 24567593      -      **Fecha** 03/24/2017      **Nro.** 1137

**Concepto** Pago predial, desde: 2017/03, hasta: 2017/12 ficha: 010100190003000 - 0101000000190003000000000 C  
13 9 18 20 22 ,Avaluo: 20.862.000,00 ,Propietario:24589198 LONDOÑO CEBALLOS DORIS, Deuda después  
de pago Capital:0,00, Recargos:0,00

**Por** Ciento Noventa mil Ochocientos Ochenta y Seis Pesos M/cte. \$190.886,00

DESC CAPITAL 25%, por \$46.940,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110101	Impuesto Predial Unificado vigencia Actual		140.818,00
11110201	Sobretasa Ambiental Vigencia Actual		31.293,00
111208	Sobretasa Bomberil		18.775,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>190.886,00</b>

*Andrés Rojas B*

MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
890001061-3

280

Recibo de Caja

Contribuyente AMPARO JIMENEZ CASTRO Nit: 24567593 - Fecha 03/12/2018 Nro. 989

Concepto Pago predial, desde: 2018/01, hasta: 2018/12 ficha: 0101000000190003000000000 C 13 9 18 20 22 ,Avaluo: 21.488.000,00 ,Propietario:24567593 AMPARO JIMENEZ CASTRO, Deuda después de pago Capital:0,00, Recargos:0,00

Por Ciento Noventa y Seis mil Seiscientos Quince Pesos M/cte. \$196.615,00

DESC CAPITAL 25%, por \$48.348,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110101	Impuesto Predial Unificado vigencia Actual		145.044,00
111208	Sobretasa Bomberil		19.339,00
3810	Sobretasa Ambiental Vigencia Actual		32.232,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>196.615,00</b>

*Andrés Rivas*

MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
890001061-3  
Recibo de Caja

181

**Contribuyente** AMPARO JIMENEZ CASTRO      **Nit:** 24567593      -      **Fecha** 02/16/2019      **Nro.** 501

**Concepto** Pago predial, desde: 2019/01, hasta: 2019/12 ficha: 01010000001900030000000000 C 13 9 18 20 22  
,Avaluo: 22.133.000,00 ,Propietario:24567593 AMPARO JIMENEZ CASTRO, Deuda después de pago  
Capital:0,00, Recargos:0,00

**Por** Doscientos Dos mil Quinientos Diez y Seis Pesos M/cte. \$202.516,00

DESC CAPITAL 25%, por \$49.799,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110101	Impuesto Predial Unificado vigencia Actual		149.398,00
111208	Sobretasa Bomberil		19.919,00
3810	Sobretasa Ambienta Vigencia Actual		33.199,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>202.516,00</b>

*Marta Rosas B*

**MUNICIPIO DE CORDOBA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**890001061-3**  
**Recibo de Caja**

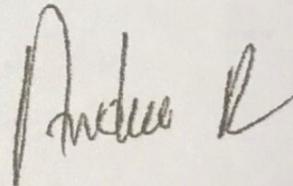
**Contribuyente** DORIS LONDOÑO CEBALLOS      **Nit:** 24589198      -      **Fecha** 02/25/2020      **Nro.** 696

**Concepto** Pago predial, desde: 2020/01, hasta: 2020/12 ficha: 01010000001900030000000000 C 13 9 18 20 22  
,Avaluo: 22.797.000,00 ,Propietario:24567593 AMPARO JIMENEZ CASTRO, Deuda después de pago  
Capital:0,00, Recargos:0,00

**Por** Doscientos Ocho mil Quinientos Noventa y Dos Pesos M/cte. \$208.592,00

DESC CAPITAL 25%, por \$51.293,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110101	Impuesto Predial Unificado vigencia Actual		153.880,00
111208	Sobretasa Bomberil		20.517,00
3810	Sobretasa Ambienta Vigencia Actual		34.195,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>208.592,00</b>



MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
890001061-3  
Recibo de Caja

165

**Contribuyente** AMPARO JIMENEZ CASTRO      **Nit:** 24567593      -      **Fecha** 01/28/2021      **Nro.** 76

**Concepto** Pago predial ficha No.: 0101000000190003000000000. C 13 9 18 20 22, Documento: C-24567593, Nombre: AMPARO JIMENEZ CASTRO, Avaluo: 23481000. Pago desde 2021/01 hasta 2021/12, periodos gravables desde 2021 hasta 2021. PAGO TOTAL. Salidos a la fecha sobre deuda total, Capitales: 0,00, Recargos: 0,00

**Por** Doscientos Catorce mil Ochocientos Cincuenta Pesos M/cte. \$214.850,00

Descuento de capital por valor de \$ 52.832,00      Descuento de intereses por valor de \$ 0,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
11110101	Impuesto Predial Unificado vigencia Actual		158.497,00
111208	Sobretasa Bomberil		21.132,00
3810	Sobretasa Ambiental Vigencia Actual		35.221,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>214.850,00</b>

MUNICIPIO DE CORDOBA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
890001061-3  
Recibo de Caja

Contribuyente DORIS LONDOÑO CEBALLOS Nit: 24589198 - Fecha 01/25/2022 Nro. 9

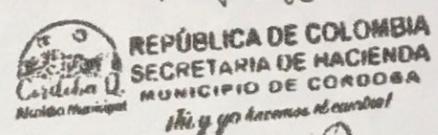
Concepto Pago predial ficha No.: 0101000000190003000000000. C 13 9 18 20 22, Documento: C-24567593, Nombre: AMPARO JIMENEZ CASTRO, Avaluo: 24185000, Estrato: 2. Pago desde 2022/01 hasta 2022/12, periodos gravables desde 2022 hasta 2022. PAGO TOTAL. Saldos a la fecha sobre deuda total, Capital: 0,00, Recargos: 0,00

Por Doscientos Veinti Un mil Doscientos Noventa y Dos Pesos M/cte. \$221.292,00

Descuento de capital por valor de \$ 54.416,00 Descuento de intereses por valor de \$ 0,00

CÓDIGO	INGRESO	CUENTA	VALOR
1.1.01.01.200.01	Impuesto Predial Unificado - Urbano		163.249,00
1.1.01.02.212	Sobretasa bomberil		21.766,00
3.8.10	Sobretasa Ambienta Vigencia Actual		36.277,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>221.292,00</b>

*Andrés Rivas*



Copia



Doris Londoño

Para: Usted; Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Quindio - Cordoba



Mié 11/01/2023 10:03

Doctor

**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL**

Córdoba Quindío.

**REFERENCIA:** Proceso 63212408900120220004700

**DORIS LONDOÑO CEBALLOS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.589.198 de Córdoba Quindio, vecina de Córdoba Q., correo electrónico [doloce20@outlook.com](mailto:doloce20@outlook.com), confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **FERNANDO PATIÑO MARTINEZ**, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía número 6.437.757 de Roldanillo Valle del Cauca y Tarjeta Profesional Nro. 71.905 del CSJ, correo electrónico [fpmab@hotmail.es](mailto:fpmab@hotmail.es), para que me represente judicialmente dentro del Proceso Declarativo Verbal de Pertenencia Ordinaria de mínima cuantía Nro. **63212408900120220004700** promovido por JULIAN JIMENEZ CASTRO. Mi Apoderado queda facultado para recibir, sustituir el poder, transar, allanarse, desistir, conciliar y, en general, hacer todo cuanto legalmente le fuere permitido en ejercicio del mandato conferido. Ruego, por tanto, se le reconozca como mi apoderado para los efectos indicados y con las expresas facultades aquí conferidas.

Atentamente,

**DORIS LONDOÑO CEBALLOS**  
**C.C. 24.589.198 de Córdoba Quindío**  
**Demandada.**