

Medellín, julio 14 de 2023

Ciudad

Titular JULIANA ALEXANDRA HERNANDEZ LOPERA
Cédula o Nit. 1.096.007.869
Obligación Nro. 90000142235
Mora desde 15/08/2021

Tasa pactada en el pagaré 9,79%
Tasa de mora 14,69%
Tasa máxima 44,02%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a ene 3 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 288,7585 UVR
Capital	61.389.865,86	212.599,3377
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	61.389.865,86	

Saldo de la obligación a jul 14 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	74.166.597,07	212.599,3377
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	15.515.699,28	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	89.682.296,35	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



JULIANA ALEXANDRA HERNANDEZ LOPERA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/3/2022			288.7585	212.599,3377	61.389.865,86	0,00	0,00						61.389.865,86	0,00	0,00	61.389.865,86
Idos para Demar	ene-3-2022	9,79%	0	288.7585	212.599,3377	61.389.865,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.389.865,86	0,00	0,00	61.389.865,86
Cierre de Mes	ene-31-2022	14,69%	28	290.4047	212.599,3377	61.739.846,88	0,00	649.279,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.739.846,88	0,00	649.279,04	62.389.125,92
Abono	feb-24-2022	14,69%	24	292.9841	212.599,3377	62.288.225,62	0,00	1.216.513,99	0,00	0,00	62.389,70	0,00	62.389,70	62.288.225,62	0,00	1.216.513,99	63.504.739,61
Cierre de Mes	feb-28-2022	14,69%	4	293.6781	212.599,3377	62.435.769,56	0,00	1.313.195,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.435.769,56	0,00	1.313.195,24	63.748.964,80
Cierre de Mes	mar-31-2022	14,69%	31	298.7784	212.599,3377	63.520.089,96	0,00	2.075.573,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.520.089,96	0,00	2.075.573,72	65.595.663,68
Cierre de Mes	abr-30-2022	14,69%	30	302.6269	212.599,3377	64.338.278,51	0,00	2.827.242,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.338.278,51	0,00	2.827.242,78	67.165.521,29
Cierre de Mes	may-31-2022	14,69%	31	306.0926	212.599,3377	65.075.084,03	0,00	3.617.297,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.075.084,03	0,00	3.617.297,75	68.692.381,78
Cierre de Mes	jun-30-2022	14,69%	30	309.2286	212.599,3377	65.741.795,56	0,00	4.395.106,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.741.795,56	0,00	4.395.106,16	70.136.901,72
Cierre de Mes	jul-31-2022	14,69%	31	311.3411	212.599,3377	66.190.911,66	0,00	5.195.800,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.190.911,66	0,00	5.195.800,34	71.386.712,00
Cierre de Mes	ago-31-2022	14,69%	31	313.4107	212.599,3377	66.630.907,25	0,00	6.006.130,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.630.907,25	0,00	6.006.130,63	72.637.037,88
Cierre de Mes	sep-30-2022	14,69%	30	316.2371	212.599,3377	67.231.798,02	0,00	6.817.832,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.231.798,02	0,00	6.817.832,00	74.049.630,02
Cierre de Mes	oct-31-2022	14,69%	31	319.3680	212.599,3377	67.897.425,28	0,00	7.675.869,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.897.425,28	0,00	7.675.869,93	75.573.295,21
Cierre de Mes	nov-30-2022	14,69%	30	321.9546	212.599,3377	68.447.334,73	0,00	8.509.270,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.447.334,73	0,00	8.509.270,72	76.956.605,45
Cierre de Mes	dic-31-2022	14,69%	31	324.3933	212.599,3377	68.965.800,73	0,00	9.376.702,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.965.800,73	0,00	9.376.702,97	78.342.503,70
Cierre de Mes	ene-31-2023	14,69%	31	327.7106	212.599,3377	69.671.056,52	0,00	10.283.779,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.671.056,52	0,00	10.283.779,41	79.954.835,93
Cierre de Mes	feb-28-2023	14,69%	28	332.4141	212.599,3377	70.671.017,50	0,00	11.174.580,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.671.017,50	0,00	11.174.580,94	81.845.598,44
Cierre de Mes	mar-31-2023	14,69%	31	338.4345	212.599,3377	71.950.950,55	0,00	12.214.699,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.950.950,55	0,00	12.214.699,19	84.165.649,74
Cierre de Mes	abr-30-2023	14,69%	30	342.9277	212.599,3377	72.906.201,90	0,00	13.198.340,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.906.201,90	0,00	13.198.340,17	86.104.542,07
Cierre de Mes	may-31-2023	14,69%	31	346.1086	212.599,3377	73.582.459,13	0,00	14.177.493,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.582.459,13	0,00	14.177.493,88	87.759.953,01
Cierre de Mes	jun-30-2023	14,69%	30	348.1583	212.599,3377	74.018.223,99	0,00	15.095.458,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.018.223,99	0,00	15.095.458,04	89.113.682,03
Idos para Demar	jul-14-2023	14,69%	14	348.8562	212.599,3377	74.166.597,07	0,00	15.515.699,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.166.597,07	0,00	15.515.699,28	89.682.296,35