



Medellin, septiembre 12 de 2022

Ciudad

Titular	JHONATAN GUTIERREZ OCAMPO
Cédula o Nit.	1004960015
Obligación Nro.	90000139841
Mora desde	27/06/2022

Tasa pactada en el pagaré	9.53%
Tasa de mora	14.30%
Tasa máxima	35.23%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a jun 27 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 308.9701 UVR
Capital	67,659,372.62	218,983.5606
Int. Corrientes a fecha de demanda	6,252,851.75	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	73,912,224.37	

Saldo de la obligación a sep 12 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	67,810,765.97	215,689.3408
Interes Corriente	1,726,383.35	
Intereses por Mora	1,890,765.01	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	71,427,914.33	

GABRIELA NUÑEZ

Centro de Preparación de Demandas



JHONATAN GUTIERREZ OCAIMPO

Concepto	Fecha de pago o proyectado	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a Interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo Interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo Interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	Jun-27-2022			308.9701	218.983.5606	67.659.372.62	6.262.851.75	0.00						67.659.372.62	6.262.851.75	0.00	73.912.224.37
Abono	Jun-29-2022	14.30%	2	309.1424	218.983.5606	67.697.103.48	6.262.851.75	49.587.96	1,018.383.00	4,526.468.40	21,863.50	179,922.00	5,745,736.90	66,873,720.48	1,726,383.35	27,624.48	68,122,728.31
Cierre de Mes	Jun-30-2022	14.30%	1	309.2286	215.689.3408	66.697.312.89	1,726.383.35	52,060.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.697,312.89	1,726,383.35	52,060.01	68,475,756.25
Cierre de Mes	Jul-31-2022	14.30%	31	311.3411	215.689.3408	67.152.956.62	1,726.383.35	814,851.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,152,956.62	1,726,383.35	814,851.31	69,694,191.28
Cierre de Mes	ago-31-2022	14.30%	31	313.4107	215.689.3408	67.599.347.28	1,726.383.35	1,587,771.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,599,347.28	1,726,383.35	1,587,771.77	70,913,502.40
Interés de mora							1,726.383.35	1,587,771.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,599,347.28	1,726,383.35	1,587,771.77	70,913,502.40



Medellin, septiembre 12 de 2022

Ciudad

Titular	JHONATAN GUTIERREZ OCAMPO
Cédula o Nit.	1004960015
Obligación Nro.	90000139841
Mora desde	27/06/2022

Tasa pactada en el pagaré	9.53%
Tasa de mora	14.30%
Tasa máxima	30.58%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a nov 2 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 287.3908 UVR
Capital	63,029,418.34	219,316.0614
Int. Corrientes a fecha de demanda	2,499,643.88	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	65,529,062.22	

Saldo de la obligación a jun 26 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	67,659,372.62	219,044.6722
Interes Corriente	6,252,851.75	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	73,912,224.37	

GABRIELA NUÑEZ

Centro de Preparación de Demandas



JHONATAN GUTIERREZ OCCAMPO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Valor Unidad Ur	Capital Ur	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a Interés remuneratorio pesos	Valor abono a Interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo Interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo Interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov-22/2021			287.3908	219.316.0614	63.029.418.34	2.489.643.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.029.418.34	2.489.643.88	0.00	65.529.062.22
Cierre de Mes	nov-30-2021	9.53%	28	287.8827	219.316.0614	63.132.913.59	2.944.659.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.132.913.59	2.944.659.99	0.00	66.077.573.59
Cierre de Mes	dic-31-2021	9.53%	31	288.6191	219.316.0614	63.298.804.26	3.441.832.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.298.804.26	3.441.832.38	0.00	66.740.636.64
Cierre de Mes	ene-31-2022	9.53%	31	290.4047	219.316.0614	63.690.415.02	3.955.588.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.690.415.02	3.955.588.83	0.00	67.646.003.85
Abono	feb-24-2022	9.53%	24	292.9841	219.316.0614	64.256.118.86	4.375.370.69	0.00	0.00	0.00	94.105.60	0.00	94.105.60	64.256.118.86	4.375.370.69	0.00	68.631.489.55
Cierre de Mes	feb-28-2022	9.53%	4	293.6781	219.316.0614	64.408.324.21	4.449.994.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.408.324.21	4.449.994.61	0.00	68.859.318.82
Cierre de Mes	mar-31-2022	9.53%	31	295.7784	219.316.0614	65.526.901.92	5.033.940.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.526.901.92	5.033.940.38	0.00	70.560.842.30
Abono	abr-30-2022	9.53%	30	302.6300	219.044.6722	66.371.619.66	5.595.473.36	0.00	82.130.50	411.669.30	33.956.20	0.00	33.956.20	66.289.489.15	5.183.804.06	0.00	71.473.293.22
Cierre de Mes	abr-30-2022	9.53%	0	302.6300	219.044.6722	66.289.489.15	5.183.804.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.289.489.15	5.183.804.06	0.00	71.473.293.22
Cierre de Mes	may-31-2022	9.53%	31	305.0926	219.044.6722	67.047.953.23	5.761.539.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.047.953.23	5.761.539.36	0.00	72.809.492.59