



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
CORDOBA \* QUINDIO**

**PROCESO :** DECLARATIVO VERBAL SUMARIO : DE ACCIÓN DE  
DOMINIO O REIVINDICATORIO  
**DEMANDANTE:** MARÍA LUISA GIRALDO CARDONA  
c. de c. N° 31'953.894  
**DEMANDADO :** LINCOLN JAVIER JARAMILLO  
c. de c. N°  
**EXPEDIENTE N°:** 63 212 40 89 001 2023 00016 00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Hago constar que el día catorce (14) de abril de dos mil veintitres (2023), fue recibido a través del correo electrónico institucional del Juzgado, escrito contentivo de la demanda para el proceso que indico en la referencia, carente del poder especial otorgado a la apoderada judicial especial de la demandante, documento que allegó por el mismo medio, el día diecinueve (19) de los mismos mes y año.

Paso el expediente al Despacho a fin de proveer.

Córdoba, Quindío, 05 de mayo de 2023.

GUSTAVO LONDOÑO GARCÍA  
Secretario



**JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL  
CORDOBA \* QUINDIO**

**PROCESO :** DECLARATIVO VERBAL SUMARIO: DE ACCIÓN DE DOMINIO O REIVINDICATORIO  
**DEMANDANTE:** MARÍA LUISA GIRALDO CARDONA  
c. de c. N° 31'953.894  
**DEMANDADO:** LINCOLN JAVIER JARAMILLO  
**EXPEDIENTE N°:** 63 212 40 89 001 2023 00016 00  
**AUTO :** INTERLOCUTORIO N° 092

Córdoba, Quindío, cinco (05) de mayo de dos mil veintitres (2023)

Vista la constancia secretarial que antecede, y una vez estudiada la demanda recibida para el proceso indicado en la referencia, promovida por la señor MARÍA LUISA GIRALDO CARDONA, identificada con la c. de c. N° 31'953.894, por intermedio de apoderada judicial especial, en contra del señor LINCOLN JAVIER JARAMILLO, en virtud de la cual pretende reivindicar el derecho de dominio que manifiesta ostentar respecto del bien inmueble rural denominado "El Nuevo Amanecer", ubicado en la Vereda Travesías, en jurisdicción de este municipio de Córdoba, Quindío, identificado con **matrícula inmobiliaria N° 282 – 40149**, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá, Quindío, este Despacho encuentra que cumple con los requisitos generales de orden procedimental dispuestos en los artículos 82 a 84, y 390 a 391 del Ordenamiento Procesal Civil.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Córdoba, Quindío,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda para proceso DECLARATIVO VERBAL SUMARIO DE ACCIÓN DE DOMINIO O REIVINDICATORIO, formulada por la señora MARÍA LUISA GIRALDO CARDONA, ya identificada, por intermedio de apoderada judicial especial, contra el señor LINCOLN JAVIER JARAMILLO.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** a la demanda, el trámite del proceso Verbal Sumario dispuesto en los artículos 390 a 391 del Código General del Proceso, en razón a que se trata de un asunto contencioso de mínima cuantía.

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá, Quindío, en el **folio de matrícula inmobiliaria N° 282 – 40149**, correspondiente al bien inmueble rural



**JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL  
CORDOBA \* QUINDIO**

denominado “El Nuevo Amanecer”, ubicado en la Vereda Travesías, en jurisdicción de este municipio de Córdoba, Quindío. Oficiése por Secretaría.

**CUARTO: NOTIFICAR** al demandado de conformidad con el procedimiento dispuesto en el Decreto 806 del 4 de junio del 2020, convertido en legislación permanente por la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, debiendo correrle traslado a la parte demandada, de la demanda en mención, **por el término de diez (10) días**, de conformidad con los requisitos previstos en las normas indicadas en este numeral.

**QUINTO : RECONOCER** personería judicial, amplia y suficiente a la abogada en ejercicio, señora MARTHA ISLENE HERRERA CARVAJAL, identificada con la c. de c. N° 24'589.342, y titular de la t. p. N° 206.968 expedida por el C. S. de la J., para que actué en nombre y representación de la parte demandante, en el presente proceso, de conformidad con las normas pertinentes dispuestas en el Decreto 196 de 1971.

**NOTIFÍQUESE,**

**VÍCTOR MARIO AGUIRRE VÁRGAS**

Juez

Providencia notificada en estado  
electrónico No. 034 el 08/5/2023  
de conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020,  
el estado no requiere firma del Secretario para su validez

**Gustavo Londoño García**  
**Secretario**