



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CORDOBA * QUINDIO**

REF. : PROCESO : **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR
CUANTÍA**
DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**
DEMANDADO : **DORANEYDA QUINTERO MARTÍNEZ**
RADICADO N°: **63 212 40 89 001 2023 00050 00**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Hago constar que el día siete (07) de diciembre de dos mil veintitres (2023), fue recibido a través del correo electrónico institucional del Juzgado, escrito contentivo de la demanda con sus anexos correspondientes, para el proceso que indico en la referencia.

La paso al Despacho, a fin de proveer.

Córdoba, Quindío, 13 de diciembre de dos mil veintitres (2023).

GUSTAVO LONDOÑO GARCÍA
Secretario



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CORDOBA * QUINDIO**

Córdoba, Quindío, catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**REF. : PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR
CUANTÍA**
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: DORANEYDA QUINTERO MARTÍNEZ
RADICADO N°: 63 212 40 89 001 2023 00050 00
AUTO : INTERLOCUTORIO N° 288

Vista la constancia secretarial que antecede, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 424 y 430 del C.G. del P, este Despacho procede a pronunciarse respecto de la demanda interpuesta por la entidad financiera BANCOLOMBIA S.A., identificado con el NIT. N° 890.903.938-8, contra DORANEYDA QUINTERO MARTÍNEZ, identificada con la c. de c. N° 1.097.400.199, para que por la vía ejecutiva con acción hipotecaria, de menor cuantía, se profieran los siguientes ordenamientos, a los cuales considera este Despacho hay lugar.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CÓRDOBA, QUINDÍO,**

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago en favor del BANCOLOMBIA S.A., identificado como quedó indicado en la parte considerativa, contra DORANEYDA QUINTERO MARTÍNEZ, también identificada, para que **en el término de cinco (05) días** le pague las siguientes cantidades de dinero:

1) Por concepto de capital, correspondiente a la **cuota N° 31**, causada y vencida desde el día **24 de julio de 2023**, en cantidad de **298,88365 UVR**, que convertidas a pesos al 30 de noviembre de 2023, equivalen a **\$106.558.54**.

1.1. Por los intereses de plazo, sobre el capital adeudado, correspondientes a la **cuota N° 31**, causada y vencida desde el día **24 de julio de 2023**, en cantidad de **2,027.1467 UVR**, que convertidas a pesos al 30 de noviembre de 2023, equivalen a **\$722.722.01**, contados a partir del día 25 de junio de 2023 al 24 de julio de 2023, a la tasa del 9.79% efectivo anual.

1.2. Por los intereses moratorios que se causen respecto de la cuota indicada en el numeral 1), a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley, a partir del día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago, sin que sobrepase la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CORDOBA * QUINDIO**

2) Por concepto de **capital**, correspondiente a la **cuota N° 32**, causada y vencida desde el día **24 de agosto de 2023**, en cantidad de **301,03780 UVR**, que convertidas en pesos al 30 de noviembre de 2023, equivalen a **\$107.326.54**.

2.1. Por los **intereses de plazo**, sobre el capital adeudado, correspondientes a la **cuota N° 32**, causada y vencida desde el día **24 de agosto de 2023**, en cantidad de **2,024.9926 UVR**, que convertidas en pesos al 30 de noviembre de 2023, equivalen a **\$721.954.01**, contados a partir del día 25 de julio de 2023 al 24 de agosto de 2023, a la tasa del 9.79% efectivo anual, sin que sobrepase la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

2.2. Por el valor de los **intereses moratorios** que se causen respecto de la cuota indicada en el numeral 2), a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley, a partir del día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago.

3) Por concepto de **capital**, correspondiente a la **cuota N° 33**, causada y vencida desde el día **24 de septiembre de 2023**, en cantidad de **303,20748 UVR**, que convertidas en pesos al 30 de noviembre de 2023, equivalen a **\$108.100.08**.

3.1. Por los **intereses de plazo**, sobre el capital adeudado, correspondientes a la **cuota N° 33**, causada y vencida desde el día **24 de septiembre de 2023**, en cantidad de **2,022.8229 UVR**, que convertidas en pesos al 30 de noviembre de 2023, equivalen a **\$721.180.47**, contados a partir del día 25 de agosto de 2023 al 24 de septiembre de 2023, a la tasa del 9.79% efectivo anual, sin que sobrepase la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

3.2. Por los **intereses moratorios** que se causen respecto de la cuota indicada en el numeral 3), a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley, a partir del día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago.

4) Por concepto de **capital**, correspondiente a la **cuota N° 34**, causada y vencida desde el día **24 de octubre de 2023**, en cantidad de **305,39280 UVR**, que convertidas en pesos al 30 de noviembre de 2023, equivalen a **\$ 108.879.19**.

4.1.- Por los **intereses de plazo**, sobre el capital adeudado, correspondientes a la **cuota N° 34**, causada y vencida desde el día **24 de octubre de 2023**, en cantidad de **2,020.6376 UVR**, que convertidas en pesos al 30 de noviembre de 2023, equivalen a **\$720.401.36**, contados a partir del día 25 de septiembre de 2023 al 24 de octubre de 2023, a la tasa del 9.79% efectivo anual, sin que



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CORDOBA * QUINDIO**

sobrepase la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

4.2.- Por los **intereses moratorios** que se causen respecto de la cuota indicada en el numeral 4), a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley, a partir del día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago.

5) Por concepto de **capital**, correspondiente a la **cuota N° 35**, causada y vencida desde el día **24 de noviembre de 2023**, en cantidad de **307,59386 UVR**, que convertidas en pesos al 30 de noviembre de 2023, equivalen a \$ **109.663.92**.

5.1.- Por los **intereses de plazo**, sobre el capital adeudado, correspondientes a la **cuota N° 35**, causada y vencida desde el día **24 de noviembre de 2023**, en cantidad de **2,018.4365 UVR**, que convertidas en pesos al 30 de noviembre de 2023, equivalen a \$ **719.616.63**, contados a partir del día 25 de octubre de 2023 al 24 de noviembre de 2023, a la tasa del 9.79% efectivo anual, sin que sobrepase la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

5.2.- Por los **intereses moratorios** que se causen respecto de la cuota indicada en el numeral 5), a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley, a partir del día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago.

6)- Por concepto de **capital acelerado**, en cuantía de \$ **96.129.658,14** que equivalen a la cantidad de **269,631.9285 UVR**, al 30 de noviembre de 2023.

6.1.- Por los **intereses moratorios** que se causen respecto del capital acelerado, a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley, a partir del día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago.

SEGUNDO: PRONUNCIARSE respecto de las costas y agencias en Derecho que se llegaren a causar en el trámite de este proceso, en el momento oportuno.

TERCERO: IMPRIMIR al presente asunto, el trámite procedimental establecido en los artículos 424 y 430 del C.G. del P.

CUARTO: NOTIFICAR este auto, a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en las normas que rigen la materia, **advirtiéndole que dispone del término de cinco (05) días para pagar** la obligación demandada, o **de diez (10) días para formular las excepciones de mérito** que considere pertinentes, que correrán simultáneamente.



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CORDOBA * QUINDIO**

PARÁGRAFO: El despacho advierte, que el demandante podrá hacer uso de las TIC, eso sí, cumpliendo las exigencias legales para la notificación personal, en aras a garantizar el derecho de defensa y contradicción¹.

QUINTO: DECRETAR el embargo y su posterior secuestro, del bien inmueble identificado con **matrícula inmobiliaria N° 282-42861**, el cual fue denunciado como de propiedad de la demandada, la señora DORANEYDA QUINTERO MARTÍNEZ, identificada con la c. de c. N° 1.097.400.199. Líbrese por Secretaria el oficio a que haya lugar, dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá, Quindío.

NOTIFÍQUESE,

VÍCTOR MARIO AGUIRRE VÁRGAS
Juez

Providencia notificada en estado
electrónico No. 106 el 15/12/2023

De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020,
el estado no requiere firma del secretario para su validez

Gustavo Londoño García
Secretario

¹ Corte Suprema de Justicia radicado 630012213000202200389-01 del 14 de diciembre de 2022 “(...) i) La exigencia de afirmar bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica corresponde al utilizado por la persona a notificar. ii) La declaración de la parte tendiente a explicar la manera en la que obtuvo o conoció del canal digital designado. iii) Impuso el deber de probar las circunstancias descritas particularmente, con las comunicaciones remitidas a la persona por notificar”.