



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CORDOBA \* QUINDIO**

**PROCESO : DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: MARÍA NANCY ISAZA FLORES**  
**DEMANDADA : COOPERATIVA INTEGRAL DE VIVIENDA Y  
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL QUINDÍO LTDA.  
"COOVISERQ LTDA."**  
**RADICACIÓN N°: 63 212 40 89 001 2020 00032 00**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Hago constar que en el proceso indicado en la referencia, la última actuación efectuada fue la resolución de las Excepciones Previas propuestas por el Curador Ad-Litem de los demandados, habiendo sido declaradas como no probadas, proveído que alcanzó ejecutoria el día 16, habiendo sido hábiles los días 12, 13 y 16, e inhábiles, los días 14 y 15, todos de enero de 2023.

Advierte esta Secretaría que en algunos de los documentos obrantes en distintos folios del expediente, figura como dirección del bien inmueble urbano a usucapir, una diferente, prestándose a confusión, situación que no permite establecer con claridad y precisión, la dirección exacta del mismo, así : A folio 2, se indica que es **calle 6 N° 9-40, urbanización La Frontera**; a folios 7 y 8, **no informa la nomenclatura**; a folios 11 y 12, **no informa la nomenclatura**; a folios 20, 21, 22, 23 y 25, **indica que la dirección es calle 14 N° 9-32**.

La actuación siguiente sería la fijación de fecha para la audiencia inicial dispuesta en el artículo 372 del Código General del Proceso.

Paso el expediente al Despacho del señor Juez a fin de proveer.

Córdoba, Quindío, 24 de marzo de 2023.

GUSTAVO LONDOÑO GARCÍA  
Secretario



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CORDOBA \* QUINDIO**

Córdoba, Quindío, diez (10) de abril de dos mil veintitres (2023)

**PROCESO :** DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** MARÍA NANCY ISAZA FLORES  
**DEMANDADA:** COOPERATIVA INTEGRAL DE VIVIENDA Y  
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL QUINDÍO  
LTDA. "COOVISERQ LTDA."  
**RADICACIÓN N°:** 63 212 40 89 001 2020 00032 00  
**Auto:** Interlocutorio Civil N° 076

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, que da cuenta de las inconsistencias advertidas en el proceso, en relación con la dirección exacta del inmueble materia de la Litis, el despacho, en virtud a lo consagrada en el artículo 132 del Código General del Proceso, encuentra necesario determinar con especificidad la nomenclatura de dicho bien, en aras a proferir la decisión que en derecho corresponda.

Así mismo, y conforme lo establece el artículo 317 numeral 1 ibídem, la parte encargada de cumplir la carga procesal o el acto de parte, contará con el término de 30 días siguientes a la notificación de este requerimiento, so pena de declarar el desistimiento tácito.

**RESUELVE:**

**PRIMERO : REQUERIR** a la parte demandante a fin de que aporte con destino al expediente el documento idóneo, valga decir, certificación catastral expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, en la que conste de manera clara y precisa la nomenclatura, que permita establecer con la necesaria especificidad, la dirección o nomenclatura del bien inmueble urbano, materia del proceso.

**SEGUNDO :** La parte encargada de cumplir la carga procesal o el acto de parte indicado en el numeral primero, contará con el término de 30 días siguientes a la notificación, so pena de declarar el desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE,**

**VICTOR MARIO AGUIRRE VARGAS**  
JUEZ

Providencia notificada en estado  
electrónico No. 025 el 11/04/2023



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CORDOBA \* QUINDIO**

De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020,  
el estado no requiere firma del secretario para su validez  
Gustavo Londoño García  
Secretario